

경기도가 대한민국의 미래를 엮는다



도보



도보는 공문서로서의 효력을 갖는다

선 람	기 관 의 장

제 3402 호
2007년 8월 13일(월)

차 례

입법예고

- 경기도입법예고제2007-43호 경기도경유자동차저공해조치및지원에관한조례안입법예고 .. 5
- 경기도입법예고제2007-44호 경기도공공시설내의매점및자동판매기설치계약에관한조례전부개정안입법예고 .. 8

고 시

- 경기도고시제2007-241호 경기도지방산업단지관리기본계획개정고시 11
- 경기도고시제2007-242호 금광지구수리시설개보수사업시행계획인가 16
- 경기도고시제2007-244호 연화지구수리시설개보수사업시행계획변경승인 17
- 경기도고시제2007-245호 연화지구수리시설개보수사업시행계획변경승인 17
- 경기도고시제2007-246호 성남시중앙시장정비사업추진계획승인고시 18
- 경기도고시제2007-247호 도시관리계획(용도지역변경및제1종지구단위계획)(변경)결정고시 .. 18
- 경기도고시제2007-5089호 장항지구수리시설개보수사업시행계획변경승인 23
- 경기도제2청고시제2007-5090호 고양지구수리시설개보수사업시행계획변경승인 24
- 경기도제2청고시제2007-5092호 문산선유2지구주택건설사업계획변경승인및지형도면정정고시 .. 25
- 경기도제2청고시제2007-5094호 도지정문화재보호구역지정고시 35
- 경기도제2청고시제2007-5095호 고양관산동도시환경정비구역변경지정및지형도면고시 .. 36

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 경기도 편집 : 홍보기획관실

경 기 도 보

제 3402 호

공 고

○경기도공고제2007-634호 대형공사입찰방법심의결과공고	41
○경기도공고제2007-636호 정보통신공사업자행정처분사항공고	42
○경기도공고제2007-637호 경기도개발제한구역관리계획변경승인공고	42
○경기도공고제2007-638호 지적측량업등록사항(소속기술자)변경공고	42
○경기도공고제2007-639호 주택건설(대지조성)사업자청문통지서공시송달	43
○경기도공고제2007-643호 정보통신공사업등록사항공고	45
○경기도공고제2007-653호 공인신조공고	45
○경기도제2청공고제2007-5201호 공시송달공고	46
○경기도제2청공고제2007-5204호 공시송달공고	46
○경기도제2청공고제2007-5205호 박물관및미술관등록공고	46
○경기도제2청공고제2007-5206호 전원개발사업실시계획승인공고	47
○경기도제2청공고제2007-5207호 정보통신공사업자행정처분사항공고	50
○경기도제2청공고제2007-5208호 일반측량업등록취소공고	51
○안산소방서공고제2007-12호 방염처리업등록업체공고	51
○분당소방서공고제2007-13호 일반소방시설업신규등록업체공고	51
○부천소방서공고제2007-8호 방염처리업신규등록공고	51
○이천소방서공고제2007-15호 소방시설공사업신규등록업체공고	52
○이천소방서공고제2007-16호 소방시설공사업신규등록업체공고	52
○안양소방서공고제2007-22호 방염처리업등록업체공고	52
○영주시공고제2007-430호 공시송달공고	52
○광주광역시남구공고제2007-506호 공시송달공고	53

시군행정

○수원시고시제2007-152호 수원도시계획시설(자동차정류장)사업시행자지정및실시계획(변경)인가고시 ..	53
○수원시고시제2007-153호 수원도시계획시설(도로:소로3-348호선)고시	55
○수원시고시제2007-154호 주택건설사업계획변경승인 정정고시	59
○수원시공고제2007-627호 수원도시계획시설(공원:산샘)조성계획(변경)결정공고	63
○수원시공고제2007-628호 수원도시계획시설(어린이공원)조성계획(변경)결정공고	65
○수원시공고제2007-631호 도시계획시설(소로2-270호선외1개노선)사업시행자지정및실시계획변경인가공고 ..	66
○성남시고시제2007-85호 판교지구~탄천로간도로개설공사도로구역결정(변경)고시	67
○고양시고시제2007-305호 도시계획시설(정발산공원 배드민턴경기장)실시계획인가고시	73
○고양시고시제2007-306호 도시계획시설(도로,공원,녹지,완충녹지,어린이공원)실시계획인가고시 ...	73
○고양시고시제2007-307호 도시계획시설(중로1-76호선)사업시행자지정및실시계획인가고시 ..	75
○안산시고시제2007-73호 도시관리계획(소로1-261-1호선)결정변경고시	85

경 기 도 보

제 3402 호

○안산시고시제2007-74호 반월천자연형하천조성사업비관리청시행승인고시	86
○용인시고시제2007-259호 용인도시관리계획(용인중로2-37호)변경결정고시	87
○용인시고시제2007-260호 도시관리계획결정(용도지역,제1종지구단위계획구역지정및계획수립)결정및지형도면고시 ..	87
○용인시고시제2007-262호 용인도시계획시설(용인배수지)정정고시	92
○용인시고시제2007-263호 용인도시계획시설(소로3-49호선)실시계획인가고시	92
○용인시공고제2007-1270호 용인도시계획시설(경관녹지146)공사완료공고	93
○용인시공고제2007-1278호 용인도시계획시설(중3-119호,구성소2-69호)준공검사처리공고 ..	94
○용인시공고제2007-1279호 용인도시계획시설(소1-21호)준공검사처리공고	95
○의정부시고시제2007-63호 의정부시도시계획시설(경로당)실시계획인가고시	95
○의정부시공고제2007-903호 의정부시도시계획시설(소로3-207호선)사업시행자지정및실시계획인가의견청취공고 ..	98
○남양주시고시제2007-146호 도시계획시설(대1-1호선)실시계획(변경)인가고시	99
○남양주시공고제2007-926호 남양주시도시계획시설(대3-102호선)의견청취공고	107
○평택시고시제2007-115호 평택(안중)도시관리계획(안중택지구단위계획)결정(변경)고시 ..	114
○시흥시공고제2007-813호 도시관리계획(중로3-24호선)사전주민의견청취공람공고	116
○화성시고시제2007-237호 도시계획시설사업(골프장)실시계획변경인가고시	120
○화성시고시제2007-245호 화성도시관리계획(하수종말처리장)결정및지형도면승인고시 ..	120
○파주시고시제2007-97호 실시계획인가(두지배수펌프장)고시	125
○이천시고시제2007-135호 싸이프레스골프장도시관리계획결정고시	127
○이천시고시제2007-140호 도시계획시설(어린이공원)지형도면작성고시	128
○이천시고시제2007-141호 도시계획시설(어린이공원)사업시행자지정(변경)및실시계획(변경)인가고시 ..	128
○이천시고시제2007-145호 이천도시계획시설(근린공원)결정고시	133
○이천시고시제2007-147호 도시관리계획(시장)결정고시	134
○이천시고시제2007-148호 도시계획시설(대로1-3,중로1-11호선)변경결정고시	134
○이천시고시제2007-149호 도시계획도로(대로1-3,중로1-11호선)실시계획변경인가고시 ..	135
○김포시고시제2007-98호 주택건설사업계획승인고시	146
○김포시고시제2007-99호 통진도시계획시설노외주차장실시계획인가고시	147
○김포시고시제2007-101호 걸포근린공원조성계획변경고시	148
○김포시공고제2007-1110호 김포도시계획시설(제2호근린공원,제1소공원,제1호완충녹지,소로3-38호선)실시계획인가공람공고 ..	154
○포천시공고제2007-695호 도시계획시설사업실시계획인가를위한공람공고	156
○광주시고시제2007-59호 도시계획시설(소로3-4호선)실시계획인가고시	157
○광주시고시제2007-60호 도시계획시설(소로2-29호선)사업고시	158
○광주시고시제2007-61호 도시계획시설(지월리소로1-1호선)실시계획인가(변경)고시 ..	159
○안성시고시제2007-207호 개정지방산업단지에대한도시지역결정고시	167
○안성시공고제2007-1008호 도시계획시설(도로:대로3-2호선)공사완료공고	167
○하남시고시제2007-50호 도시계획시설소하천(별말천)도시관리계획결정고시	168
○의왕시고시제2007-34호 주택건설사업계획(변경)승인고시	168

경 기 도 보

제 3402 호

○의왕시고시제2007-35호 의왕도시계획시설(노인복지시설)사업실시계획인가고시	171
○의왕시고시제2007-36호 도시계획시설사업실시계획인가고시	172
○의왕시공고제2007-527호 소하천정비시행계획의공고	187
○오산시고시제2007-61호 도시계획시설실시계획(변경)인가고시	190
○오산시고시제2007-62호 오산도시관리계획(오산갈곶구역제1종지구단위계획)결정(경미한변경)지형도면고시	212
○여주군공고제2007-1158호 도로의노선지정공고	216
○동두천시고시제2007-48호 도시관리계획(철도,광장,녹지)결정(변경)지형도면고시	217
○동두천시고시제2007-49호 도시계획시설(도로:소로1-82호선,소로1-73호선)실시계획변경인가고시 ..	218
○동두천시고시제2007-51호 도시계획시설(학교:한북대학교,도로:중로2-12호선)사업시행자지정및실시계획인가고시 ..	221
○동두천시공고제2007-544호 도시계획시설(도로:소로2-99호선)실시계획인가사전의견청취공고 ..	223
○과천시고시제2007-48호 양재천개수공사실시계획변경고시	224
○과천시공고제2007-419호 과천도시계획시설(도로)실시계획인가공람공고	226
○연천군고시제2007-56호 은대근린공원군관리계획결정(변경)지형도면고시	227
○연천군공고제2007-353호 군계획시설(유수지및방수설비)실시계획(변경)인가의견청취공람공고 ..	228
○연천군공고제2007-354호 군계획시설(유수지및방수설비)실시계획(변경)인가의견청취공람공고 ..	232

경기도 입법예고 제2007-43호

「경기도 경유자동차 저공해 조치 및 지원에 관한 조례」를 제정함에 있어, 그 입법취지와 주요내용을 도민에게 널리 알려 의견을 듣고자 그 제정 내용을 「경기도 자치법규안 입법예고 조례」 제2조의 규정에 따라, 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

경기도 경유자동차 저공해 조치 및 지원에 관한 조례안 입법예고

1. 제정이유

- 경유를 연료로 사용하는 자동차에 대한 배출가스저감장치 부착 등 저공해 조치 의무화 추진을 통하여 자동차 배출가스로 인한 대기오염을 획기적으로 줄여, 경기도 대기질을 선진국 수준으로 개선하기 위하여
- 노후 경유자동차에 대한 저공해 조치 의무화에 관한 근거를 마련하려는 것임.

2. 주요내용

- 가. 저공해 조치 대상 자동차를 정하고, 저공해 조치 명령이나, 저공해 조치 권고를 할 수 있도록 규정(안 제4조~제5조, 제7조)
- 나. 저공해 조치 이행기간을 정하고, 자동차의 총중량 및 자동차 최초 등록일을 기준으로 조치 이행기한에 대한 혼선을 막기 위하여 별도의 저공해 조치 기간 부여(안 제6조)
- 다. 저공해 조치 명령이나, 저공해 조치 권고를 이행한 자동차에 대하여 재정지원을 할 수 있도록 규정(안 제8조)
- 라. 저공해 조치 명령이나 권고, 미 이행자에 대한 행정적 업무는 민원관리 차원에서 자동차 등록지 관할 시장·군수가 처리하도록 권한위임 규정 마련(안 제9조)

3. 제정 조례안 : 별첨

4. 의견제출

「경기도 경유자동차 저공해 조치 및 지원에 관한 조례」에 대하여 의견이 있는 기관, 단체 또는 개인은 2007년 9월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 경기도지사(참조: 대기관리과장, 주소: 경기도 수원시 팔달구 도청앞길 63번지, 전화: 031-249-4233, 팩스: 031-249-3519, 전자메일: gurwhd@gg.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)
- 나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

경기도조례 제 호

경기도 경유자동차 저공해 조치 및 지원에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「대기환경보전법」 제58조에 따라 경유사용자동차에 대한 저공해 조치 및 재정적 지원을 하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

- 1. “경유사용자동차”란 「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」 제2조에 따른 대기관리권역에 등록된 자동차 중 경유를 연료로 사용하는 자동차를 말한다.
- 2. “저공해 조치”란 배출가스저감장치의 부착, 저공해엔진으로의 개조 또는 조기폐차 하는 것을 말한다.

경 기 도 보

제 3402 호

3. “배출가스저감장치”란 자동차에서 배출되는 대기오염물질을 줄이기 위하여 자동차에 부착하는 장치로서 환경부령으로 정하는 저감효율에 적합한 장치를 말한다.

4. “저공해엔진”이란 자동차에서 배출되는 대기오염물질을 줄이기 위한 엔진(엔진 개조에 사용하는 부품을 포함한다)으로서 환경부령으로 정하는 배출허용기준에 맞는 엔진을 말한다.

제3조(적용범위) 「대기환경보전법」(이하 “법”이라 한다) 제58조에 따른 저공해 조치 명령, 조기폐차 권고 및 재정적 지원에 관하여 이 조례에서 정한 이외의 사항에 대하여는 법 및 「수도권 대기환경개선에 관한 특별법」(이하 “특별법”이라 한다)이 규정하는 바에 의한다.

제4조(저공해 조치 대상 자동차) ①다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 “경유사용자동차”는 저공해 조치 대상이 된다.

1. 자동차 최초등록일이 2005년12월31일 이전인 자동차
2. 자동차 총중량이 2.5톤 이상인 자동차
3. 자동차 최초등록일로부터 7년이 경과한 자동차

②제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 저공해 조치 대상에서 제외 된다.

1. 배출가스저감장치가 개발되지 아니한 자동차
2. 저공해엔진이 개발되지 아니한 자동차
3. 출고 당시 법 제2조제16호부터 제18호까지의 규정에 해당하는 저공해자동차이거나 배출가스저감장치가 부착된 자동차
4. 「건설기계관리법」 제2조제1호에 규정된 건설기계 중 환경부령으로 정하는 건설기계

제5조(저공해 조치 명령) 도지사는 제4조제1항에 해당하는 자동차 소유자에게 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 조치를 명령하여야 한다.

1. 배출가스저감장치의 부착
2. 저공해엔진으로의 개조

제6조(저공해 조치 기한) ①저공해 조치 대상 자동차 소유자는 제5조에 의한 저공해 조치 명령을 받은 날로부터 6개월 이내에 저공해 조치를 이행하여야 한다.

②제1항에도 불구하고 자동차의 총중량 및 자동차 최초등록일에 따른 저공해 조치 이행 기한은 별표 1과 같다.

③저공해 조치 명령을 받은 자가 합당한 사유로 이행기간의 연장을 신청한 경우에는 저공해 조치기간을 1년의 범위 내에서 유예할 수 있고, 유예기간 중에 동일한 사유로 조치기간 연장을 신청한 경우에는 1년의 범위 내에서 유예기간을 다시 연장할 수 있다.

제7조(저공해 조치 권고) ①도지사는 제4조제1항의 규정에 의한 자동차가 배출가스저감장치를 부착하거나 저공해엔진으로 개조하여도 자동차 노후 등으로 인하여 법 및 특별법에 따른 배출허용기준을 유지할 수 없거나, 정비비용이 과다하게 소요되는 경우는 조기폐차 하도록 권고하여야 한다.

②도지사는 저공해 조치 대상 이외의 경유자동차를 일정대수 이상 보유한 사업자에 대하여 저공해 조치를 권고하여야 한다.

경 기 도 보

제 3402 호

제8조(재정적 지원) ①도지사는 저공해 조치 명령이나, 저공해 조치 권고를 이행한 자동차에 대하여 예산의 범위에서 필요한 자금을 보조 하거나 융자할 수 있다. 다만, 도지사는 저공해 조치를 활성화하기 위하여 필요한 경우 보조금의 지원율을 달리할 수 있다.

②보조금 등의 지원은 법 및 특별법 등의 관련 규정을 준용한다.

제9조(권한의 위임) 도지사는 다음 각 호의 권한을 시장·군수에게 위임한다.

1. 제5조의 규정에 따른 저공해 조치 명령
2. 제6조제3항의 규정에 따른 저공해 조치기간의 연장
3. 제7조의 규정에 따른 저공해 조치 권고
4. 제8조의 규정에 따른 재정적 지원

부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

② (적용례) 제4조의 규정에도 불구하고 자동차 총중량이 2.5톤 이상이고 3.5톤 미만인 경유사용자동차는 2009년 1월 1일부터 적용한다.

소관실·과		대기관리과
입 안 자	실·과장직위 성 명	대기관리과장 김 경 기
	담당·팀장직위 성 명	교통공해담당 권 순 화
	담 당 자 성명(전화)	지방공업주사 권혁중(249-4233)

[별표 1] (제6조제2항관련)

저공해 조치 이행 기한

자동차 총중량	자동차 최초등록일	저공해 조치 이행기한	비 고
3.5톤이상	2001년12월31일이전	2008년12월31일까지	자동차 최초등록일로부터 7년이 경과된 경유를 연료로 사용하는 자동차
	2002년1월1일부터 2002년12월31일까지	2009년12월31일까지	
	2003년1월1일부터 2003년12월31일까지	2010년12월31일까지	
	2004년1월1일부터 2004년12월31일까지	2011년12월31일까지	
	2005년1월1일부터 2005년12월31일까지	2012년12월31일까지	
2.5톤이상~3.5톤미만	2003년12월31일이전	2010년12월31일까지	
	2004년1월1일부터 2004년12월31일까지	2011년12월31일까지	
	2005년1월1일부터 2005년12월31일까지	2012년12월31일까지	

경 기 도 보

제 3402 호

경기도 입법예고 제2007-44호

경기도 공공시설내의매점및자동판매기설치계약에관한조례를 전부개정함에 있어 도민에게 널리 알려 의견을 듣고자 그 개정 내용을 「경기도 자치법규안 입법예고조례」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

경기도공공시설내의매점및자동판매기설치계약에관한조례 전부개정안 입법예고

1. 개정이유

- 가. 동 조례의 상위법령인 「모자복지법」이 2002. 12. 18.자로 「모·부자복지법」으로 개정됨에 따라 관련용어를 규정에 맞게 정비하고,
- 나. 유명무실한 “우선계약 대상자 선정 심사위원회 설치 운영 규정”을 생활수준 및 자립 기여정도를 고려한 우선순위 결정 기준 규정으로 대체하고자 함.

2. 주요 개정내용

- 가. 「모자복지법」 등 관련 법령의 개정 규정에 맞게 용어 정의를 수정(안 제1조~제2조)
- 나. 조례의 적용을 받는 매점 규모 10제곱미터를 「장애인복지법시행령」 제22조에서 정한 15제곱미터로 조정(안 제3조)
- 다. 「장애인복지법」 제42조의 규정에 맞게 설치·계약을 설치 허가 또는 위탁으로 수정(안 제1조, 제3조~제5조, 제8조~제11조)
- 라. 설치 허가 또는 위탁 신청에 대한 우선순위 결정을 신청자의 생활수준 및 자립 기여정도를 고려하여 정하도록 규정(안 제6조)
- 마. 우선 계약자 선정의 공정성을 기하기 위해 규정하고 있으나 유명무실해진 심사위원회를 폐지(안 제7조)
- 바. 평가결과에 따라 1회에 한하여 재계약 할 수 있는 항목 삭제함으로 우수관리자는 계속 관리할 수 있도록 허용(안 제8조)
- 사. 법제처의 “알기 쉬운 법령 만들기를 위한 정비기준”(2006. 12.)에 따른 용어순화 및 띄어쓰기 실시

3. 자치법규안 : 별첨

4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2007. 9. 3. 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 경기도지사(참조 : 장애인복지과장, 주소 : 경기도 수원시 팔달구 도청앞길 63번지, 전화 : 031-249-4336, 팩스 : 031-249-4368, 전자메일 : hananim@gg.go.kr)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 명), 주소 및 전화번호

경기도조례 제 호

경기도공공시설내의매점및자동판매기설치계약에관한조례 전부개정 조례안

제1조(목적) 이 조례는 경기도가 공공시설 안에 매점 및 자동판매기를 설치 허가 또는 위탁하고자 할 때 장애인, 노인, 모·부자가정의 모 또는 부, 국가유공자와 그 유족이 우선하여 사업을 할 수 있도록 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

- 1. “장애인 등”이라 함은 「장애인복지법」 제2조의 규정에 의한 장애인, 「노인복지법」 제25조에 의한 노인, 「모·부자복지법」 제4조의 규정에 의한 모·부자 가정의 모 또는 부, 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조 및 제5조의 규정에 의한 국가유공자와 그 유족을 말한다.

경 기 도 보

제 3402 호

2. “공공시설”이라 함은 경기도(이하 “도”라 한다) 및 그 소속기관의 청사와 도 소속기관이 직접 관리하거나 도의 지방공기업이 직접 관리 하는 시설을 말한다.

제3조(다른 법률과의 관계) 공공시설 안에 매점 및 자동판매기를 설치허가 또는 위탁할 때에는 다른 법령에서 정한 것을 제외하고는 이 조례가 정하는 바에 의한다. 다만, 매점은 그 규모가 15제곱미터 이하인 경우로 제한한다.

제4조(사전공고) 도지사 또는 그 소속기관 및 지방공기업의 장(이하 “지사 등”이라 한다)은 제2조의 규정에 의한 공공시설 안에 매점 및 자동판매기를 설치 허가 또는 위탁하고자 할 때에는 그 계획을 1개월 전에 도보 또는 일간신문 게재, 경기넷 홍보 등의 방법으로 사전 공고하여야 한다.

제5조(신청) 공공시설 안의 매점 및 자동판매기를 설치 허가 또는 위탁 받고자 하는 장애인 등은 다음 각 호의 서류를 구비하여 지사 등에게 신청하여야 한다.

1. 설치계약 신청서 1부
2. 제1조에서 규정한 우선 계약 대상자임을 증명하는 서류

제6조(우선계약) ①지사 등이 제5조의 규정에 의한 신청을 받은 때에는 일반인에 우선하여 장애인 등과 계약하여야 한다.

②장애인 등이 2인 이상 신청한 경우에는 신청자의 생활수준 및 자립 기여 정도 등을 고려하여 별표와 같이 우선순위를 결정한다.

제7조(사업자의 의무) 제6조의 규정에 의하여 설치 허가 또는 위탁 계약을 한 사람은 매점 및 자동판매기를 직접 관리하여야 한다. 다만, 계약자가 직접 관리를 할 수 없는 사유가 있는 경우에는 1촌의 직계혈족 및 그 배우자가 그 운영을 대행할 수 있으며, 이 경우에는 사전에 지사 등의 승인을 얻어야 한다.

제8조(설치계약 등) 이 조례의 적용을 받는 모든 매점 및 자동판매기의 설치 허가 또는 위탁 계약 기간은 3년으로 하고, 평가 결과에 따라 재계약을 할 수 있다.

제9조(설치계약의 해지 등) ①지사 등은 설치 허가 또는 위탁을 받아 운영하는 사람이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그 설치 허가 또는 위탁 계약을 해지할 수 있다.

1. 제7조의 규정을 위반한 경우
2. 설치 허가 또는 위탁 계약을 한 사람이 매점 및 자동판매기의 관리를 게을리 한 경우
3. 설치 허가 또는 위탁 계약을 한 사람이 사망한 경우
4. 부당한 방법으로 설치 허가 또는 위탁 계약을 한 경우

②제1항제1호, 제2호, 제4호에 의하여 계약이 해지된 사람은 매점 및 자동판매기의 설치 허가 또는 위탁계약을 2년간 신청할 수 없다.

제10조(사용료 등) 매점 및 자동판매기의 설치 허가 또는 위탁 계약에 따른 시설 사용료의 징수기준과 징수방법에 관하여는 「경기도 공유재산관리 조례」에서 정하는 규정을 따른다.

제11조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관실·과		장애인복지과
입 안	실·과장직위 성명	장애인복지과장 한 중 석
	담당·팀장직위 성명	장애인복지담당 고 재 학
자	담 당 자 성명(전화)	운 영 회 (249 - 4336)

경 기 도 보

제 3402 호

[별 표] (제6조제2항 관련)

매점 및 자동판매기 등의 계약 우선순위

순위	장 애 인	65세 이상 노인	모·부자가정	국가유공자와 그 유족
1	장애등급이 1~2 급으로 「국민기초생활보장법」에 의한 수급자	70세이상 노인으로 「국민기초생활보장법」에 의한 수급자		「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조 및 제5조의 대상자 중 「국민기초생활보장법」에 의한 수급자
2	장애등급이 3~4급으로 「국민기초생활보장법」에 의한 수급자	65세이상 70세 미만 노인으로 「국민기초생활보장법」에 의한 수급자	「모·부자복지법」 제4조제1항제1호 또는 제2호	「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제4조 및 제5조의 대상자 중 「국민기초생활보장법」에 의한 수급자 이외의 자
3	장애등급이 5~6급으로 「국민기초생활보장법」에 의한 수급자 또는 비과세 대상자		「모·부자복지법」 제4조제1항제3호	

- ※ 1. 이 표에서 비과세 대상자라 함은 개인균등할 주민세를 제외한 국세 및 지방세의 납부 및 과세실적이 없는 자를 말한다.
 2. 동일 순위가 2인 이상일 경우에는 세대주, 중복대상자, 저소득 순으로 한다.

경기도공공시설내의매점및자동판매기설치계약에관한조례 전부개정안

검토의견

개정안	검토안	검토사유

제출자(담당자)

소 속 : 직급 성명 ☎

경 기 도 보

제 3402 호

경기도 고시 제2007-241호

경기도 지방산업단지 관리기본계획 개정고시

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제33조 규정에 의하여 경기도 지방산업단지 관리기본계획 고시 일부를 다음과 같이 개정 고시한다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

붙임 : 경기도 지방산업단지 관리기본계획 개정사항

부 칙

①(시행일) 이 고시는 고시한 날부터 시행한다.

경기도 지방산업단지 관리기본계획 개정사항

▷ IV. 산업단지의 용도별 구획면적중 화성 화남 및 오산 가장지방산업단지의 용도별 구획면적을 다음과 같이 개정한다.

연번	산업단지명		관리대상 및 용도별 구획면적(m ²)				
			계	산업시설	지원시설	공공시설	녹지
43	화남지방산업단지	기정	207,614	159,954	992	32,028	14,640
		변경	150,556	110,121	799	29,327	10,309
46	가장지방산업단지	기정	444,294	285,395	8,032	68,379	82,488
		변경	444,294	291,329	7,358	61,806	83,801

▷ V. 산업단지별 세부 관리기본계획 중 일부를 다음과 같이 개정한다.

화남지방산업단지 관리기본계획 중 개정

화성 화남지방산업단지 관리기본계획 중 일부를 다음과 같이 개정한다.

▷ 1의 다. 추진경위에 다음 사항을 추가한다.

- 2005. 3. 4 : 화남지방산업단지 관리기본계획 승인
- 2007. 1. 3 : 화남지방산업단지 개발계획 및 실시계획 변경(기간연장)승인, 사업시행자 지정 변경승인
- 2007. 7. 4 : 화남지방산업단지 개발 및 실시계획 변경

▷ 1의 라를 다음과 같이 한다.

(당 초)

라. 분양 현황

구 분	면 적(m ²)	분 양 현 황			조성기간	사업시행자
		합 계	분 양	미분양		
합 계	160,946	160,946	160,946	-	02년~06'	(주)대림엔지니어링 외 15개사
산업시설용지	159,954	159,954	159,954	-		
지원시설용지	992	992	992	-		

(변 경)

라. 분양 현황

구 분	면 적(m ²)	분 양 현 황			조성기간	사업시행자
		합 계	분 양	미분양		
합 계	110,920	110,920	110,920	-	02년~07'	대덕기업(대표:신현두) 외 27개사
산업시설용지	110,121	110,121	110,121	-		
지원시설용지	799	799	799	-		

▷ 1의 마를 다음과 같이 한다.

(당 초)

마. 입주 현황

구 분	업 종			면 적(m ²)			비 고
	계	제조업	기타	계	제조업	기타	
계	16	15	1	160,946	159,954	992	
2005.1월말 현재	-	-	-	-	-	-	
향 후 계 획	16	15	1	160,946	159,954	992	

경 기 도 보

제 3402 호

(변 경)							
마. 입주 현황							
구 분	업 종			면 적(m ²)			비 고
	계	제조업	기타	계	제조업	기타	
계	28	27	1	110,920	110,121	799	
2007.7월말 현재	-	-	-	-	-	-	
향 후 계 획	28	27	1	110,920	110,121	799	

▷ 1의 바를 다음과 같이 한다.
(당 초)

바. 입지여건

시 설 명	총 계 획	2005년 현재	시행기간	향후확충계획	비 고
도 로(m ²)	29,630	29,630	'05~		
용 수(m ³ /일)	29	29			
전 력(KW)	84,799	84,799			
통 신(회선)	41	41			
오.수처리장(m ³ /일)	32	32			
에 너 지	53,963.5Gca/년	53,963.5Gca/년			

(변 경)

바. 입지여건

시 설 명	총 계 획	2007년 현재	시행기간	향후확충계획	비 고
도 로(m ²)	26,929	26,929	'05~'07		
용 수(m ³ /일)	29	29			
전 력(KW)	3,000	3,000			
통 신(회선)	41	41			
오.수처리장(m ³ /일)	40	40			
에 너 지	53,963.5Gca/년	53,963.5Gca/년			

▷ 2의 나의 1)을 다음과 같이 한다.
(당 초)

1) 용도별 구획면적 (단위 : m²)

총 면 적	산업시설용지	지원시설용지	공공시설용지	녹지구역	비 고
207,614	159,954	992	32,028	14,640	산업시설용지에 일반조경녹지 37,690m ² 포함
(100%)	(77.04%)	(0.48%)	(15.43%)	(7.05%)	

(변 경)

1) 용도별 구획면적 (단위 : m²)

총 면 적	산업시설용지	지원시설용지	공공시설용지	녹지구역	비 고
150,556	110,121	799	29,327	10,309	산업시설용지에 일반조경녹지 28,296m ² 포함
(100%)	(73.14%)	(0.53%)	(19.48%)	(6.85%)	

▷ 2의 나의 1)을 다음과 같이 한다.
(당 초)

다. 업종별 배치 계획

1) 업종별 배치 계획 (단위 : 개사, m²)

구 분	업 종	업체수	면적(m ²)
산업시설구역	조립금속조재 제조업	15	159,954

경 기 도 보

제 3402 호

(변 경)
 다. 업종별 배치 계획
 1) 업종별 배치 계획 (단위 : 개사, m²)

구 분	업 종	업 체 수	면적(m ²)
산업시설구역	금속 조립구조재 제조업 (28113)	27	110,121

▷ 2의 라의 1)을 다음과 같이 한다.
 (당 초)
 1) 입주 대상업종 : 조립금속조재 제조업
 ※ 입주예정인 대림엔지니어링의 15개사는 본사 및 기존 공장이 안산, 서울, 인천 산업단지에 있어서 본사와 신규 공장 간의 물류비용 최소화를 통한 경쟁력 신장 및 종업원 복리증진 차원에서 출퇴근 거리를 최소화하여야 하는 기업 현실여건을 종합적으로 검토 산업단지 부지를 매입하여 입주 예정임.

(변 경)
 1) 입주 대상업종 : 금속 조립구조재 제조업(28113)
 ※ 입주예정인 대덕기업의 26개사는 본사 및 기존 공장이 안산, 서울, 인천 산업 단지에 있어서 본사와 신규 공장 간의 물류비용 최소화를 통한 경쟁력 신장 및 종업원 복리증진 차원에서 출퇴근 거리를 최소화하여야 하는 기업 현실여건을 종합적으로 검토 산업단지 부지를 매입하여 입주 예정임.

▷ 2의 바의 2)의 가)입주기업체 지원을 위한 시설중 '992m²'를 '799m²'로 한다.
 가장지방산업단지 관리기본계획 중 개정
 오산 가장지방산업단지 관리기본계획 중 일부를 다음과 같이 개정한다.
 ▷ 1의 다에 다음사항을 추가한다.
 ○ 2007. 7. 25 : 개발계획 변경 및 실시계획 승인
 ▷ 2의 라를 다음과 같이 한다.
 (당 초)
 라. 분양 현황

구 분	분양대상 (m ²)	분 양 현 황(m ²)			개발기간	시행기관
		계	분양	미분양		
계	293,427	293,427	-	293,427	2003	오산시, 경기지방공사
산업시설용지	285,395	285,395	-	285,395	~	
지원시설용지	8,032	8,032	-	8,032	2007	

(변 경)
 라. 분양 현황

구 분	분양대상 (m ²)	분 양 현 황(m ²)			개발기간	시행기관
		계	분양	미분양		
계	298,687	298,687	266,619	32,068	2003	오산시, 경기지방공사
산업시설용지	291,329	291,329	266,619	24,710	~	
지원시설용지	7,358	7,358	-	7,358	2007	

▷ 1의 마를 다음과 같이 한다.
 (당 초)
 마. 입 주 현 황

구 분	입주업체수(개사)			면 적(m ²)		
	계	제조업	기타	계	제조업	기타
계	29	29	-	285,395	285,395	-
'05. 6월 현재	-	-	-	-	-	-
향 후 계 획	29	29	-	285,395	285,395	-

※ 상기사항 중 입주업체 수는 입주수요와 분양결과에 따라 변동될 수 있음

경 기 도 보

제 3402 호

(변 경)						
마. 입주 현황						
구 분	입주업체수(개사)			면 적(m ²)		
	계	제조업	기타	계	제조업	기타
계	31	31	-	291,329	291,329	-
'07. 7월 현재	-	-	-	-	-	-
향 후 계 획	31	31	-	291,329	291,329	-
※ 상기사항 중 입주업체 수는 입주수요와 분양결과에 따라 변동될 수 있음 ▷ 1의 바를 다음과 같이 한다. (당 초) 바. 입지여건						
시 설 명	총 계 획	개발기간	시행기관			
도 로(m ²)	55,484	2003~2007	오산시·경기도지방공사			
용 수(m ³ /일)	공업용수 : 3,493 생활용수 : 354	"	오산시·경기도지방공사			
전 력(천KWH/년)	154,295	"	한국전력공사			
통 신(회선)	304	"	한국통신공사			
오·폐수처리(m ³ /일)	3,424	-	오산 하수종말처리장 처리			
폐기물처리(톤/일)	생활폐기물 : 1,846 사업장배출폐기물 : 48,489	-	각 개별공장 위탁처리			
(변 경)						
바. 입지여건						
시 설 명	총 계 획	개발기간	시행기관			
도 로(m ²)	48,653	2003~2007	오산시·경기도지방공사			
용 수(m ³ /일)	공업용수 : 3,710 생활용수 : 255	"	오산시·경기도지방공사			
전 력(천KWH/년)	152,358	"	한국전력공사			
통 신(회선)	222	"	한국통신공사			
오·폐수처리(m ³ /일)	736	-	오산 하수종말처리장 처리			
폐기물처리(톤/일)	생활폐기물 : 1,1144 사업장배출폐기물 : 45,478	-	각 개별공장 위탁처리			
▷ 2의 나의 1)을 다음과 같이 한다. (당 초) 1) 용도별 구획면적						
총 면 적(m ²)	산업시설구역(m ²)	지원시설구역(m ²)	공공시설구역(m ²)	녹지구역(m ²)		
444,294 (100%)	285,395 (64.2%)	8,032 (1.8%)	68,379 (15.4%)	82,488 (18.6%)		
※ 공공시설구역 : 공원(10,000m ²), 도로(55,484m ²), 주차장(2,695m ²), 수도공급시설(200m ²)						
(변 경)						
1) 용도별 구획면적						
총 면 적(m ²)	산업시설구역(m ²)	지원시설구역(m ²)	공공시설구역(m ²)	녹지구역(m ²)		
444,294 (100%)	291,329 (65.6%)	7,358 (1.7%)	61,806 (13.8%)	83,801 (18.9%)		
※ 공공시설구역 : 공원(10,000m ²), 도로(48,653m ²), 주차장(3,153m ²)						

경 기 도 보

제 3402 호

▷ 2의 다의 1)을 다음과 같이 한다.

(당 초)

다. 업종별 배치 계획

1) 세부 배치계획

구 분		계		'05. 6월 현재		향후계획	
		업체수 (개사)	면 적 (㎡)	업체수 (개사)	면 적 (㎡)	업체수 (개사)	면 적 (㎡)
계		29	285,395	-	-	29	285,395
산업 시설 구역	음·식료품 제조업	1	29,399	-	-	1	29,399
	출판·인쇄 및 기록 매체 제조업	1	15,518	-	-	1	15,518
	화합물 및 화학제품 제조업	1	108,266	-	-	1	108,266
	비금속광물 제품 제조업	1	36,866	-	-	1	36,866
	기타 기계 및 장비 제조업	8	32,014	-	-	8	32,014
	컴퓨터 및 사무용 기기 제조업	6	22,007	-	-	6	22,007
	기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업	5	19,364	-	-	5	19,364
전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업	6	21,961	-	-	6	21,961	

※ 상기사항 중 입주업체 수는 입주수요와 분양결과에 따라 변동될 수 있음

(변 경)

다. 업종별 배치 계획

1) 세부 배치계획

구 분		계		'07. 6월 현재		향후계획	
		업체수 (개사)	면 적 (㎡)	업체수 (개사)	면 적 (㎡)	업체수 (개사)	면 적 (㎡)
계		31	291,329	-	-	31	291,329
산 업 시 설 구 역	화합물 및 화학제품 제조업	5	210,260	-	-	5	210,260
	기타 기계 및 장비 제조업	6	28,303	-	-	6	28,303
	컴퓨터 및 사무용 기기 제조업	3	11,437	-	-	3	11,437
	기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업	8	19,364	-	-	8	19,364
	전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업	9	21,965	-	-	9	21,965

※ 상기사항 중 입주업체 수는 입주수요와 분양결과에 따라 변동될 수 있음

▷ 2의 라의 1)중 일부를 다음과 같이 한다.

(당 초)

1) 입주대상업종

음·식료품 제조업(15), 출판·인쇄 및 기록 매체 제조업(22), 화합물 및 화학제품 제조업(24), 비금속광물 제품 제조업(26), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업(30), 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업(31), 전자부품·영상·음향 및 통신장비제조업(32)

(변 경)

1) 입주대상업종

화합물 및 화학제품 제조업(24), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 컴퓨터 및 사무용 기기 제조업(30), 기타 전기기계 및 전기변환장치 제조업(31), 전자부품·영상·음향 및 통신장비제조업(32)

▷ 2의 라의 3)의 가)를 다음과 같이 한다.

(당 초)

가) 산업시설구역

- 1순위 : 수도권(과밀억제지역, 성장관리지역, 자연보전지역)에서 공공사업시행으로 이전하는 업체를 포함한 그 업체의 계열사 또는 협력업체(단, 산집법시행령 제27조에 저촉사항이 없어야 한다.)

경 기 도 보

제 3402 호

- 2순위 : 오산시 관내에서 이전 또는 확장하고자 하는 업체(무등록공장 포함)
- 3순위 : 수도권(과밀억제지역, 성장관리지역, 자연보전지역)에서 이전하고자 하는 업체 중 산집법 시행규칙 제15조에 의거 산업자원부장관이 고시한 첨단업종에 해당하는 업체 또는 수출위주업체
- 4순위 : 기타 입주자격을 갖추고 입주하고자 하는 업체
- ※ 생산시설용지 입주우선순위는 공장등록을 필한 해당공장에 대하여 적용하며, 2순위에 한하여 무등록공장을 포함함.

(변 경)

가) 산업시설구역

- 1순위 : 오산시 관내에서 이전 또는 확장하고자 하는 업체
- 2순위 : 수도권(과밀억제지역, 성장관리지역, 자연보전지역)에서 공공사업시행으로 이전하는 업체를 포함한 그 업체의 계열사 또는 협력업체(단, 산집법 시행령 제27조에 저촉사항이 없어야 한다.)
- 3순위 : 수도권(과밀억제지역, 성장관리지역, 자연보전지역)에서 이전하고자 하는 업체 중 산집법 시행규칙 제15조에 의거 산업자원부장관이 고시한 첨단업종에 해당하는 업체 또는 수출위주업체
- 4순위 : 기타 입주자격을 갖추고 입주하고자 하는 업체

▷ 2의 마의 1)에 다음사항을 추가한다.

- 관리권자·관리기관 및 사업시행자가 소유하고 있는 산업용지(건축물이 있는 경우, 없는 경우)를 분할하고자 하는 경우 최소 1,650㎡ 이상으로 분할 할수 있으며, 이 경우 입주기업체는 미리 관리기관과 협의 하여야 한다.
- 산업용지를 분할하고자 하는 자는 분할된 산업용지의 활용에 필요한 기반시설(도로·용수·상하수도·전기·가스·고속통신망)을 설치하여야 한다.

▷ [붙임3]을 다음과 같이 한다.

[붙임 3]

오산가장지방산업단지 입주 제한업종

표준산업분류번호	업 종	표준산업분류번호	업 종
24111	석유화학계 기초 화합물 제조	24151	합성고무 제조
24112	석탄 화합물 제조	24152	합성수지 및 기타 플라스틱물질 제조
24113	천연수지 및 나무화합물 제조	24153	가공 및 재생 플라스틱원료 생산
24119	기타 기초 유기화합물 제조	24311	가정용 살균 및 살충제 제조
24121	산업용 가스 제조	24312	농약 제조
24129	기타 기초 무기화합물 제조	24321	일반용 도료 및 관련제품 제조
24131	무기안료 및 기타 금속산화물 제조	24322	요업용 유약 및 관련제품 제조
24132	합성염료, 유연제 및 기타 착색제 제조	24323	인쇄잉크 제조
24141	질소, 인산 및 칼리질 비료 제조	24324	회화용 물감 제조
24142	복합비료 제조	24401	합성섬유 제조
24149	기타 비료 및 질소화합물 제조	24402	재생섬유 제조
		29400	무기 및 총포탄 제조

※ 첨단업종(산업집적활성화 및 공장설립 관한 법률 시행규칙 제15조 관련)은 제외한다.

경기도 고시 제2007-242호

금광지구 수리시설개보수사업 시행계획 인가

한국농촌공사 안성지사에서 시행하는 금광지구수리시설개보수사업에 대하여 농어촌정비법 제12조의 규정에 의하여 사업시행계획 인가하고 동법시행령 제74조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.
경 기 도 지 사

경 기 도 보

제 3402 호

1. 사업명 : 금광지구 수리시설개보수사업
2. 위 치 : 경기도 안성시 금광면 금광리(금광저수지)
3. 사업목적 : 노후된 수리시설물 개보수로 재해예방 및 안정성 확보
4. 사업량
 - 수원공(금광저수지)
 - 여수토방수로 설치
 - 여수토 : 레디알게이트 7.0m(B)×6.2m(H)×2련 확장
(기설이용 7.0m(B)×6.2m(H)×4련)
 - 방수로 : B = 49.5 ~ 39.0m, L=158m,
 - 제체 승상
 - 제체 : 0.25m 승상(L=249m)
 - 여수토 및 제당 그라우팅
5. 소요사업비 : 9,524백만원
6. 사업기간 : 2007. 10. ~ 2009. 12
7. 사업효과 : 재해예방 및 농업용수의 안정적인 공급
8. 사업시행자 : 한국농촌공사 안성지사장
9. 기 타 : 관련서류 열람(한국농촌공사 안성지사 031-673-6431)

경기도 고시 제2007-244호

연화지구 수리시설개보수사업 시행계획변경 승인

한국농촌공사 평택지사에서 시행하는 연화지구 수리시설개보수사업에 대하여 농어촌정비법 제12조 규정에 의하여 사업시행계획변경 승인하고,같은법시행령 제74조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다..

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

1. 사 업 명 : 연화지구 수리시설 개보수사업 (재해대비 : 수원공)
2. 위 치 : 평택시 오성면 일원
3. 사업목적 : 노후된 수리시설개보수 및 안정적인 용수공급으로 영농편의 제공
4. 사 업 량

구 분		보완내용			비 고
		당 초	변 경	증(△)감	
토 목	양수장	균열보수,단면복구, 표면처리등1식	균열보수,단면복구, 표면처리등1식	-	
	개 거	-	4.0m	4.0m	
기 계		펌프교체4대	펌프교체4대	-	
전 기		동력,배선설비교체1식	동력,배선설비교체1식	-	

5. 사 업 비 : 당초3,000,000천원⇒변경1,589,000천원
6. 사업 기간 : 2006년 12월 29일 ~ 2008년 12월 12일
7. 사업 효과 : 재해예방 및 농업용수의 안정적인 공급
8. 사업시행자 : 한국농촌공사 평택지사
9. 기 타 : 관련서류열람(한국농촌공사 평택지사 ☎031-680-5642)

경기도 고시 제2007-245호

연화지구 수리시설개보수사업 시행계획변경 승인

한국농촌공사 평택지사에서 시행하는 연화지구 수리시설개보수사업에 대하여 농어촌정비법 제12조 규정에 의하여 시행계획변경 승인하고 동법시행령 제74조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

경 기 도 보

제 3402 호

1. 사 업 명 : 연화지구 수리시설 개보수사업 (영농편의 : 평야부)
2. 위 치 : 평택시 안중읍, 청북,오성,현덕면 일원
3. 사업목적 : 노후된 수리시설개보수 및 안정적인 용수공급으로 영농편의 제공
4. 사 업 량

구 분	보완내용			비 고
	당 초	변 경	증(△)감	
연화용수간선	391m	391m	-	
청북용수간선	227m	227	-	
숙성용수간선	239m	305m	66m	
방림용수간선(1)	150m	150m	-	
방림용수간선(2)	146m	146m	-	
웬 스	104m	484m	380m	
부대공사	1식	1식	-	

5. 사 업 비 : 당초3,000,000천원⇒변경1,411,000천원
6. 사업 기간 : 2006년 12월 29일 ~ 2008년 12월 12일
7. 사업 효과 : 재해예방 및 농업용수의 안정적인 공급
8. 사업시행자 : 한국농촌공사 평택지사
9. 기 타 : 관련서류열람(한국농촌공사 평택지사 ☎031-680-5642)

경기도 고시 제2007-246호

성남시 중앙시장 정비사업 추진계획 승인 고시

재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제37조의 규정에 의거 성남시 중앙시장에 대하여 시장정비사업 추진계획 승인에 대한 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

가. 시장 정비구역

구 분	정비사업의구분	위 치	대표자	면적(m ²)	비 고
신 규	성남 중앙시장 재건축 정비사업	경기도 성남시 수정구 태평3동 3681번지	중앙시장 정비사업조합 설립추진위원회 (위원장 전병규)	대지면적 3,316.4	

나. 사업추진계획 개요

건축형태	대지면적 (m ²)	건축개요(m ²)		판매시설 (m ²)	용적률	건폐율	비 고
		건축면적	연면적				
복합형상가건물 (지하5층, 지상13층)	3,316.4	2,544.88	40,625.45	14,612.51	799.39	79.76	

※ 동 사업추진계획은 교통영향평가 또는 사업시행인가 등 다른 관계법령에 의한 심의과정에서 변경될 수 있음.

경기도 고시 제2007-247호

고 시

1. 김포(신곡3지구) 도시관리계획(용도지역변경 및 제1종지구단위계획)을 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조의 규정에 의거 다음과 같이 결정하고 같은법 제30조제6항 및 같은법 시행령 제25조제5항의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 김포시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

경 기 도 보

제 3402 호

가. 도시관리계획(용도지역변경 및 제1종지구단위계획)결정조서 : 붙임
 나. 도시관리계획(용도지역변경 및 제1종지구단위계획)결정도 : 붙임 (게재 생략)
 2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

Ⅰ 용도지역에 관한 도시관리계획(변경) 결정조서

가. 용도지역(변경)
 ○ 용도지역 결정(변경) 조서(중남부 도시지역)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	변 경	변경후			
총 계	70,701,806	-	70,701,806	100.0		
주거지역	소 계	6,313,723	증)46,501	6,360,224	9.0	
	제1종전용주거지역	85,803	-	85,803	0.1	
	제2종전용주거지역	25,559	-	25,559	0.1	
	제1종일반주거지역	3,334,781	-	3,334,781	4.7	
	제2종일반주거지역	1,513,656	증)46,501	1,560,157	2.2	
	제3종일반주거지역	1,245,038	-	1,245,038	1.8	
	준주거지역	108,886	-	108,886	0.1	
상업지역	소 계	259,077	-	259,077	0.4	
	일반상업지역	259,077	-	259,077	0.4	
공업지역	소 계	302,028	-	302,028	0.4	
	일반공업지역	55,628	-	55,628	0.1	
	준공업지역	246,400	-	246,400	0.3	
녹지지역	소 계	51,204,828	감)46,501	51,158,327	72.4	
	보전녹지지역	13,525,589	-	13,525,589	19.1	
	생산녹지지역	2,611,444	-	2,611,444	3.7	
	자연녹지지역	35,067,795	감)46,501	35,021,294	49.6	
도시지역(미세분지역)	12,622,150	-	12,622,150	17.8		

※ 기정은 경기도 고시 제267('06. 8. 21)호에 의한 결정면적임

○ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (m ²)	용적률 (%)	결 정 (변 경) 사 유
		기 정	변 경			
1	고촌면 신곡리 458-1 일 원	자연녹지 지 역	제2종일반 주거지역	46,501	194	○ 기결정된 신곡3지구 지구단위계획 구역내 공동주택 건설사업을 위한 토지이용 효율성 및 체계적인 개발을 위해 용도지역 변경

나. 용도지구(변경없음)

구분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한내용	최초 결정일	비 고
기정	-	고도지구	최고 고도지구	김포시 고촌면 일원	수평표면 해발 52.5m ~145.3m이하	경기도고시 제397호 ('93.11.25)	신곡3지구 57.86m이하

경 기 도 보

제 3402 호

② 제1종 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 제1종지구단위계획구역(변경없음)

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
21	신곡3 제1종 지구단위계획구역	고촌면 신곡리 458-1번지일원	59,190	-	59,190	경기도고시 제267호 (’06.8.21)

③ 제1종 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 도시기반시설 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설

○ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모					기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)									
기정	중로	1	5	20		보조 간선 도로	1,364	고촌 대로1-1호선	고촌 중로3-4호선	일반 도로		경기도고시 제220호 (75.6.19)	
변경	중로	1	5	20~23		보조 간선 도로	1,364	고촌 대로1-1호선	고촌 중로3-4호선	일반 도로		경기도고시 제220호 (75.6.19)	일부구간 노선확폭
기정	소로	3	21	6		국지 도로	364	신곡리 441번지	고촌 중로1-5호선	일반 도로			
변경	소로	3	21	6		국지 도로	132	고촌 소로1-1호선	신곡리 441번지	일반 도로			일부구간 노선축소
폐지	소로	3	47	6		특수 도로	285	고촌 중로1-5호선	신곡리 산36-6번지	보행자 전용도로			노선폐지
신설	소로	1	1	10		국지 도로	288	고촌 중로1-5호선	고촌 소로3-25호선	일반 도로			소로3-47호선 폐지후 신설

○ 도로 결정(변경) 사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로 1-5호선	중로 1-5호선	○ 일부구간 노선확폭 (B=20m→20~23m, L=382m,)	○ 차량소통의 원활화를 도모하기 위하여 지구단위계획구역과 접한 일부구간에 완화차선(B=3m) 설치하기 위한 노선 확폭
소로 3-21호선	소로 3-21호선	○ 일부구간 노선축소 (L=364m→132m, 감 232m)	○ 지구단위계획구역내 공동주택 건설에 따른 노선 축소
소로 3-47호선	-	○ 노선폐지(보행자전용도로) (B=6m, L=285m)	○ 지구단위계획구역내 공동주택건설에 따른 보행자도로 폐지
-	소로 1-1호선	○ 소로1-1호선 노선신설 (B=10m, L=288m)	○ 지구단위계획구역내 공동주택건설에 따른 구역외 복층 취락지구의 진입로 및 보행 공간 확보를 위한 노선신설 ○ 지구의 중로1-5호선과 소로3-21호선 접속부 도로모퉀이 포함

경 기 도 보

제 3402 호

나. 공간시설 ○ 공원 결정(변경)조서									
구 분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	24	고촌제1공원	근린공원	고촌면 신곡리 454-5번지일원	10,270	증)17	10,287	경기도고시 제267호 ('06.8.21)	
○ 공원 결정(변경) 사유									
도면표시번호	공원명	변 경 내 용			변 경 사 유				
24	고촌제1공원	○ 면적증가 A=10,270→10,287㎡(증 17㎡)			○ 지구단위계획구역내 공동주택 건설에 따른 지역주민의 휴식공간제공을 위한 공원면적 변경				
2. 가구 및 획지의 규모와 조성									
도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고			
			위 치	면 적 (㎡)					
1	1	44,869	고촌면 신곡리 458-1번지일원	44,869 (74필지)	- (감 73필지)	44,869 (1필지)	합병 및 공동개발 (458-1번지외 73필지)		
3. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선									
도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용				비 고		
1	김포시 고촌면 신곡리 458-1 일원	용 도	허 용	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 및 부대시설 • 복리시설(어린이놀이터, 유치원, 주민운동시설(옥내), 경로당, 제1종근린생활시설 및 제2종 근린생활시설(장의사·총포판매소·단란주점 및 안마시술소, 옥외 골프연습장 제외), 교육연구 및 복지시설, 업무시설 중 금융업소, 주민공동시설 					
			불 허	• 허용용도 이외의 용도					
		건 폐 율	• 20%이하						
		용 적 률	• 194%이하						
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> • 공동주택 : 15층 이하 • 부대 및 복리시설 : 3층이하 						
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> • 남향배치를 원칙으로 하여 일조량을 고려한 배치계획 • 보조간선도로변 건축물의 주된 방향은 전면가로와 조화롭게 배치 • 1층의 경관 및 통경축 확보를 위해 필로티(11개소)계획 • 지형여건을 감안하여 판상형과 탑상형을 혼용하여 배치하고, 변화있는 Sky-Line을 유도 				도면 참조		

경 기 도 보

제 3402 호

도면번호	위치	구 분	계 획 내 용	비고
1	김포시 고촌면 신곡리 458-1 일원	형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 지붕은 옥상조형이 가능한 평지붕으로 계획 • 담장은 생울타리 구조의 1.0m이하 • 주동의 길이는 4호연립 이하(3~4호) • 전체 건물의 층고를 적절히 조합, 다양한 형태로 조화롭게 유도 • 건축물의 형태는 충분한 오픈스페이스 확보가 가능하도록 건축물 배치 	
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 주조색 : 밝은색의 3차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색으로 주조색과 조화를 이룰 수 있는 색 	
		건축 한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 자연녹지지역과 경계부(동측) : 6m • 근린공원 및 소로1-1호선변(서측) : 6m • 중로1-5호선변(남측) : 6~13m ※건축선 후퇴로 발생하는 공간은 성도 및 차폐수림대 조성 • 개발제한구역과 경계부(북측) : 6m 	

4. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서
가. 교통처리계획

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
보행동선	공동주택 단지내	<ul style="list-style-type: none"> • 보차분리를 통한 안전한 보행통로 확보 • 단지내에서 보행동선이 유기적으로 연결되게 계획하고, 단지 외부와 보행동선체계 구축 • 보행 및 주출입구 지정 	도면참조
차량동선	공동주택 단지내	<ul style="list-style-type: none"> • 단지의 접근을 용이하게 하기 위하여 2개의 진출입구를 계획하고, Loop형 가로망 체계 구축 • 단지내에서 차량동선은 외부동선을 최소화하고 지하주차장으로 유도하는 것을 권장 • 차량주출입구 지정 	도면참조
차량출입 허용구간	중로1-5호선 소로1-1호선	<ul style="list-style-type: none"> • 단지의 접근을 용이하게 하기 위하여 남동측에 차량출입구를 계획 • 차량출입구는 차량출입 허용구간으로 지정된 구간에만하여 설치 	도면참조
차량출입 불허구간	사업대상지 북동측	<ul style="list-style-type: none"> • 차량출입허용구간의 외의 구간은 차량출입불허구간으로 지정 	

나. 기부채납에 관한 계획

- 기부채납 면적 : 17,611㎡(도로 7,324㎡, 공원 10,287㎡)
- 모든 기반시설은 조성후 기부채납을 원칙으로 함
- 기부채납에 관한 계획

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	합 계	도 로	공 원	
합 계	17,611	7,324	10,287	
구 역 내	14,321	4,034	10,287	
구 역 외	3,290	3,290	-	

경 기 도 보

제 3402 호

다. 간판 및 옥외광고물에 관한 계획

구 분	세부항목	설 치 기 준
가로형 간판	설치위치	• 1층 상단 정면에 설치가능
	수 량	• 각 해당업소당 1개 설치, 도로모퉁이 업소 2개 부착허용
	규 격	• 간판의 크기는 당해업소의 폭을 초과하지 않도록 함 • 동층에 다른 간판과의 상·하를 일치하게 설치하되, 윗층과 아래층 창문간 벽면의 폭 80% 이내 • 간판의 규모는 벽면에서 0.5m이하로 설치
	형 태	• 입체형(문자 부착형)과 관류형 사용 가능 • 동일건축물의 경우 동일한 유형을 선택할 것
	색 채	• 바탕색과 글자색을 통일 (바탕색 흰노랑, 글자색 검정색 계열로 설치) - 문자형 간판은 검정색 계열로 설치
	표기내용	• 입체형 문자로 업소명, 업종명, 전화번호, 기타(층표시, 심벌 등) 등을 표시 • 영업내용과 관련이 없는 것은 부착 금지
	재 료	• 목재, 철재 등 내구성 있는 재질을 사용할 것 • 동일 건물내에서는 가급적 동일재료를 사용할 것
	조 명	• 형광등이 간판의 외부에 직접 노출되지 않도록 설치 • 네온 및 전광류 설치 금지
돌출형 간판	설치위치	• 2층이상 벽면허용
	수 량	• 2층 이상의 입주 업소당 1개 이내로 설치
	규 격	• 돌출폭은 건물벽면으로부터 1m이내, 세로폭은 1개층 폭과 동일하게 설치하되, 다른 돌출간판과 상·하로 일치하도록 설치
	색 채	• 바탕색 흰노랑, 글자색 검정색 계열로 설치
	표기내용	• 입체형 문자로 업소명, 업종명, 전화번호, 기타(층표시, 심벌 등) 등을 표시 • 영업내용과 관련이 없는 것은 부착 금지
	조 명	• 형광등이 간판의 외부에 직접 노출되지 않도록 설치 • 네온 및 전광류 설치 금지
기 타 광고물	옥상간판	• 옥상간판 및 광고의 설치를 금지
	창문이용 광고물	• 천, 종이, 비닐등에 문자, 도형 등을 표시하여 창문 또는 출입문에 부착하거나 문자, 도형 등을 목재, 아크릴, 금속재 등의 판이나 입체형으로 제작하여 창문 또는 출입문을 이용하여 표시 • 창문이용 광고물은 창문이나, 출입문 면적의 50% 이내로 표시 • 네온 및 전광류 설치 금지
	세로형간판	• 세로형 간판은 설치 금지

경기도 제2청 고시 제2007-5089호

장항지구 수리시설개보수사업 시행계획 변경승인

한국농촌공사 고양지사에서 시행하고 있는 장항지구 수리시설개보수사업에 대하여 농어촌 정비법 제 12조의 규정에 의하여 시행계획 변경승인하고 동법시행령 제74조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

경 기 도 보

제 3402 호

1. 사업의 명칭 : 장항지구 수리시설개보수사업
2. 사업 위치 : 경기도 고양시 일산구 장항동 일원
3. 사업의 목적 : 재해예방 및 원활한 농업용수 공급
4. 사업량

당 초	변 경	증·감	비고
<평 야 부> 0 용수지선 -제1호지선 : 개거: B=1.2~1.2m × H=1.5~1.2m L=1,079m 암거: B=1.2~1.2m × H=1.5~1.2m L=67m 웅스: H=1.2m , L = 824경간 -제2호지선 : 개거: B=1.2m × H=1.2m, L=398m 암거: B=1.2~1.2m, L=6m 웅스: H=1.2m , L = 416경간 -제4호지선 : 개거: B=1.2m × H=1.2m, L=918m 암거: B=1.2~1.2m, L=55m 웅스: H=1.2m , L = 1,002경간 제수문 - 0 1호 배수지선 개거: B=6.0~6.5m × H=1.8~2.0m L=892m 암거: B=2@ x 3.0 x 2.0, L=30m 망태부력 : 95m 웅스: H=1.2m , L = 987경간 비계: 1,940㎡ 총 계 : 4조 개거 : L=3,382m 4조 암거 : L= 158m 망태부력 : 95m 4조 웅스 : 3,249경간 비 계 1,940㎡	<평 야 부> 0 용수지선 -제1호지선 : 개거: B=1.2~1.2m × H=1.5~1.2m L=1,079m 암거: B=1.2~1.2m × H=1.5~1.2m L=67m 웅스: H=1.2m , L = 824경간 -제2호지선 : 개거: B=1.2m × H=1.2m, L=398m 암거: B=1.2~1.2m, L=6m 웅스: H=1.2m , L = 416경간 -제4호지선 : 개거: B=1.2m × H=1.2m, L=918m 암거: B=1.2~1.2m, L=55m 웅스: H=1.2m , L = 1,002경간 제수문: B=1.2m × H=1.0m, 0 1호 배수지선 개거: B=4.0 x 2.5m L=786m 암거: B=1@ x 4.0 x 2.5, L=24m 망태부력 : 40m 웅스: H=1.2m , L = 832경간 비계: 8,537㎡ 총 계 : 4조 개거 : L=3,221m 4조 암거 : L= 152m 망태부력 : 40m 4조 웅스 : 3,094경간 비 계 : 8,537㎡	- - - - - - - - - - 증 1개소 감 106m 감 6m 감 55m 감155경간 증6,597㎡ 감 106m 감 6m 감 55m 감155경간 증6,597㎡	

5. 사업 기간 : 2005년 10월 14일 ~ 2008년 12월 20일
6. 사업 효과 : 안정적인 농업용수 공급
7. 사업시행자 : 한국농촌공사 고양지사장
8. 기 타 : 관련서류 열람(한국농촌공사 고양지사 031-929-9438)

경기도 고시 제2007-5090호

고양지구 수리시설개보수사업 시행계획 변경승인

한국농촌공사 고양지사에서 시행하고 있는 고양지구 수리시설개보수사업에 대하여 농어촌 정비법 제 12조의 규정에 의하여 시행계획 변경승인하고 동법시행령 제74조의 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

1. 사업의 명칭 : 고양지구 수리시설개보수사업
2. 사업 위치 : 경기도 고양시 덕양구, 일산구 일원
3. 사업의 목적 : 재해예방 및 원활한 농업용수 공급

경 기 도 보

제 3402 호

4. 사업량

당 초	변 경	증·감
<p><평 야 부> ○ 용수간선 : 1조 1,968m -개거구조물화 : 1조 B× H=4.5× 2.0 L=1,950 m -웬스:H=1.2m, L=1,920경간 -Box 암거 : 3조 (1조 B× H=2.5× 2.5× 2련 L=6m, 2조 B× H=2.5× 2.0× 2련 L=6m) - 제 수 문 : 1식 (B× H=2.5× 2.0)</p> <p>총 계 : 1조 L=1,968.0m 개거 1조 L=1,950.0m 암거 3조 L=18.0m 웬스 1,920경간</p>	<p><평 야 부> ○ 용수간선 : 1조 635m -개거구조물화 : 1조 B× H=4.5× 2.0 L=629 m -웬스:H=1.2m, L=617경간 -Box 암거 : 1조 (1조 B× H=2.5× 2.5× 2련 L=6m)</p> <p>○ 용수지선 : 1조 1,338m -복합단면구조물화 : 1조 B× H=1.0× 0.5 L=1,073 m -웬스:H=1.2m, L=887경간 -Box 암거 : 16조 (1조 B× H=1.2× 1.2× 1련 L=265m) -식생블럭 : 2,566㎡</p> <p>○ 배수간선 : 1조 1,294m -복합단면구조물화 : 1조 B× H=2.0× 0.5 L=1,257 m -가드레일:H=0.7m, L=314경간 -Box 암거 : 7조 (1조 B× H=2.0× 2.0× 2련 L=37m) -식생블럭 : 5,868㎡</p> <p>총 계 : 3조 L=3,267m 복합구조물.개거 3조 L=2,959m 암거 24조 L=308m 웬스 1,564경간 가드레일 314경간 식생블럭 8,434㎡</p>	<p>△1,333m △1,321m △1,303경간 △12m</p> <p>1,338m 1,073m 887경간 265m</p> <p>1,294m 1,257m</p> <p>314경간 37m</p> <p>5,868㎡</p> <p>1,299m 1,009m 290m △356경간 314경간 8,434㎡</p>

5. 사 업 기 간 : 2005년 10월 ~ 2008년 12월 20일

6. 사 업 효 과 : 안정적인 농업용수 공급

7. 사업시행자 : 한국농촌공사 고양지사장

8. 기 타 : 관련서류 열람(한국농촌공사 고양지사 031-929-9438)

경기도 제2청 고시 제2007-5092호

문산 선유2지구 주택건설사업계획 변경승인 및 지형도면 정정 고시

도보 제3400호(2007.7.30)에 고시한 『경기도제2청고시제2007-5082호 문산선유2지구주택
 건설사업계획변경승인및지형도면고시』에 대하여 다음과 같이 날짜를 당초 2006.7.30에서
 2007.7.30으로 정정하여 고시합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

경기도 제2청 고시 제2007-5082호

문산 선유2지구 주택건설사업계획 변경승인 및 지형도면 고시

파주시 문산읍 선유리 산26-1번지 일원 문산선유2지구에 대한주택공사에서 신청한 주택
 건설사업 계획에 대하여 주택법 제16조 제1항 규정에 의거 승인하고 같은법 제16조 제6항
 및 토지이용규제 기본법 제8조 제2항의 규정에 따라 주택건설사업계획 변경승인 및 지형
 도면을 고시합니다.

2007. 7. 30.

경 기 도 지 사

경 기 도 보

제 3402 호

1. 변경사업계획승인 현황

- 가. 사업명 : 주택건설사업
- 나. 사업주체 : 대한주택공사 (사장 박 세 흡)
- 다. 사업위치 : 파주시 문산읍 선유리 산26-1번지 일원
- 라. 사업개요

구 분	건 설 개 요
위 치	파주시 문산읍 선유리 산26-1번지 일원(문산선유2지구)
사업면적(m ²)	72,111.0
- 대지면적(m ²)	38,607.0
- 도로면적(m ²)	30,529.0
- 공원면적(m ²)	2,975.0
건축규모(동/층수)	13 / 12~15
건축연면적(m ²)	81,894.244
세 대 수	917
평 형(세대수)	전용 51.93(265), 전용 51.91(60), 전용 59.88(592)
주택유형	국민임대 - 917세대
건폐율/용적률(%)	16.67 / 184.70
사업비 (국민주택기금)	111,548,411천원 (22,649,900천원)
사업기간	2003. 9 ~ 2008.12

2. 관계법률에 의한 의제사항

- 가. 국토계획및이용에관한법률 제30조에 규정에 의한 도시관리계획(동법 제2조 제4호 다목의 계획 및 동호 마목의 계획 중 동법 제49조제1호의 규정에 의한 제1종지구단위계획에 한함)의 결정, 동법 제86조에 규정에 의한 도시계획시설사업의 시행자지정, 동법 제88조에 규정에 의한 실시계획의 인가 동법 제130조제2항의 규정에 의한 허가

3. 수용 또는 사용할 토지세목조서 : “별첨 1”

4. 공공시설대체조서 : “별첨 2”

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : “별첨 3”

6. 도시관리계획(제1종 지구단위계획) 결정(변경) 조서 : “별첨 4”

- 7. 기타 : 관계도서는 경기도 도시주택과, 파주시 건축과 및 대한주택공사 서울지역본부에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 합니다.

(별첨1)

수용 또는 사용할 토지세목조서

토지소재지 : 파주시 문산읍 선유리

연번	구분	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	기정	778	답	3,716	3,716	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
2	기정	779	전	279	279	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
3	기정	780	대	239	239	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
4	기정	781	전	740	740	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
5	기정	782	전	694	694	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
6	기정	437-16	전	251	251	안동김씨 군사공파 칠정문중회	파주시 문산읍 선유리 435-7			

경 기 도 보

제 3402 호

연번	구분	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
7	기정	437-19	임	7,342	7,342	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
8	기정	437-21	전	108	108	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
9	기정	437-23	대	169	169	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
10	기정	437-24	대	24	24	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
11	기정	437-25	대	74	74	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
12	기정	437-26	대	2	2	김진희	경기 고양시 일산구 일산동 1069 후곡마을 303-1206			
13	기정	437-27	임	6	6	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
14	기정	437-28	전	5	5	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
15	기정	437-3	전	974	974	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
16	기정	437-30	전	243	243	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
17	기정	437-31	임	6	6	안동김씨 군사공파 칠정문중회	파주시 문산을 선유리 435-7			
18	기정	437-32	임	44	44	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
19	기정	437-33	임	5	5	안동김씨 군사공파 칠정문중회	파주시 문산을 선유리 435-7			
20	기정	437-34	대	1	1	오응철	파주시 적성면 마지리 172			
21	기정	437-35	대	11	11	박명순	성루시 영등포구 문래동4가 10-16			
22	기정	437-36	임	6	6	안동김씨 군사공파 칠정문중회	파주시 문산을 선유리 435-7			
23	기정	437-37	전	11	11	안동김씨 군사공파 칠정문중회	파주시 문산을 선유리 435-7			
24	기정	437-38	임	14	14	안동김씨 군사공파 칠정문중회	파주시 문산을 선유리 435-7			
25	기정	437-39	전	4	4	국(건설부)	-			
26	기정	437-40	대	41	41	안동김씨 군사공파 칠정문중회	파주시 문산을 선유리 435-7			
27	기정	437-41	전	71	71	안동김씨 군사공파 칠정문중회	파주시 문산을 선유리 435-7			
28	기정	438-8	답	1,278	1,278	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
29	신규	645-17	구	387	367	국(농림수산부)	-			
30	신규	645-19	도	421	206	국(건교부)	-			
31	신규	668-1	전	25	18	김인동	인천 남구 주안동 19-81 태화아파트 비-307			
32	신규	668-2	대	98	91	임종락 외 2인	667			

경 기 도 보

제 3402 호

연번	구분	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
33	신규	668-5	대	662	15	박춘근	고양시 일산구 마두동 787 강촌마을 309-301			
34	신규	669-1	대	99	99	임종락	선유리 667			
35	신규	669-2	전	7	7	김윤한	서울 도봉구 창동 676-53			
36	신규	669-3	대	134	134	임종락	선유리 667			
37	신규	673	대	162	149	김미숙 외 4인	서울 노원구 중계동 361-1 롯데아파트 109-706			
38	신규	673-2	대	575	126	강중호	문산읍 선유리 674-3			
39	신규	674	대	311	311	김영화	서울 강북구 번동 191 기산그린아파트 101-1208			
40	신규	674-1	대	155	155	김봉길	678			
41	신규	674-2	대	166	166	박금자	674			
42	신규	674-3	대	455	419	강중호	선유리 674-3	파주축산업 협동조합 (토지, 건물)	금촌읍 금촌리 56-2	
43	신규	674-4	대	235	203	박문규	674-4	안정한 (토지, 건물)	서울 은평구 수색동 323-3	
								최창주 (토지, 건물)	서울 서대문구 북가좌동 385-10	
								오치란 (토지, 건물)	파주시 아동동 283 팜스프링 아파트122-1401	
44	신규	674-5	대	166	166	전상권	아동동 275-9 파라다이스 아파트 201-708	월릉농업 협동조합 (토지, 건물)	파주시 월릉면 위전리 423-4	
								이경용 (토지)	문산읍 문산리 17-25 청도훼미 리 맨션 1103	
45	신규	675-2	전	84	48	(주)벽우스페 이스피앤디	서울 강남구 신사동 516 국제빌딩 4층			
46	신규	676-2	도	783	718	국(건설부)	-			
47	신규	725-15	대	93	80	정정옥	선유리725			
48	신규	725-16	대	60	51	한광호	파주읍 연풍리 293			
49	신규	725-17	대	129	122	박영숙	725			
50	신규	725-5	전	218	149	김경목 외 2인	821			
51	신규	725-6	전	20	7	김경목 외 2인	821			
52	신규	725-7	대	298	11	이용근	선유리 802-5			
53	신규	726-2	도	167	111	국(건교부)	-			
54	기정	726-8	도	180	180	국(건설부)	-			
55	기정	727-6	도	83	83	국(건설부)	-			
56	신규	728-1	도	1,633	1,363	국(건설부)	-			
57	기정	728-10	도	982	982	국(건설부)	-			
58	기정	728-12	구	254	254	국 (농림수산부)	-			
59	기정	728-13	구	1	1	국 (농림수산부)	-			
60	기정	731-2	도	56	56	국(건설부)	-			
61	기정	732-1	답	208	208	윤태훈	파주시 문산읍 선유리 802	북파주농업 협동조합	파주시 문산읍 문산리 3-5	
62	기정	733-1	도	36	36	국(건교부)	-			
63	신규	733-3	도	7	7	국(건교부)	-			

경 기 도 보

제 3402 호

연번	구분	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
64	신규	733-4	답	854	547	조중숙	441			
65	신규	733-5	구	33	33	조중숙	441			
66	기정	733-7	답	1,096	1,096	조중숙	파주시 문산읍 선유리 441			
67	기정	733-8	답	128	128	조중숙	파주시 문산읍 선유리 441			
68	신규	734-1	답	952	270	이중순	441			
69	신규	734-2	도	10	10	국(건교부)	-			
70	신규	734-3	구	53	53	이중순	441			
71	신규	735-2	도	36	36	윤석원	서울 강남구 도곡동527 도곡랙슬아파트 304-802	(주)한진상호 저축은행 선 영일	파주시 문산읍 문산리 61-35 덕양구 행신동 692 무원마을 1009-607	
72	신규	735-3	전	1,071	1,066	윤석원	서울 강남구 도곡동527 도곡랙슬아파트 304-802	(주)한진상호 저축은행 선 영일	파주시 문산읍 문산리 61-35 덕양구 행신동 692 무원마을 1009-607	
73	신규	735-8	전	87	18	박옥선 외3 인	서울 송파구 신천동 11 장미아파트 23-203	(주)한진상호 저축은행 중 소기업은행 신성가스공 공업(주)	파주시 문산읍 문산리 61-35 서울 중구 을지로2가 50 파주시 문산읍 선유리 966-29	
74	신규	736-1	전	294	294	국 (농림수산부)	-			
75	신규	736-2	도	30	30	국(건교부)	-			
76	신규	736-3	답	129	129	국(건교부)	-			
77	신규	737-10	답	404	26	이광인 외2 인	파주읍 봉서리 401-3	(주)한진상호 저축은행 중소기업 은행 신성가스공 업(주)	파주시 문산읍 문산리 61-35 서울 중구 을지로 2가 61-35 파주시 문산읍 선유리 966-29	
78	신규	737-2	구	117	117	윤석원	서울 강남구 도곡동527 도곡랙슬아파트 304-802	(주)한진상호 저축은행 선영일	파주시 문산읍 문산리 61-35 덕양구 행신동 692 무원마을 1009-607	
79	신규	737-3	답	273	273	윤석원	서울 강남구 도곡동527 도곡랙슬아파트 304-802	(주)한진상호 저축은행 선영일	파주시 문산읍 문산리 61-35 덕양구 행신동 692 무원마을 1009-607	
80	신규	737-8	답	74	41	강영자와 외 1 인	고양시 일산서구 일산 동 후곡마을 1069-306	(주)한진상호 저축은행 중소기업 은행	파주시 문산읍 문산리 61-35 서울 중구 을지로 2가 61-35	
81	신규	737-9	답	12	3	이광인	파주읍 봉서리 401-3	(주)한진상호 저축은행 신성가스 공업(주)	파주시 문산읍 문산리 61-35 파주시 문산읍 선유리 966-29	
82	신규	738	답	981	85	이중수	선유리 948-3	(주)한진상호 저축은행 중소기업 은행	파주시 문산읍 문산리 61-35 서울 중구 을지로 2가 61-35	
83	신규	738-2	구	127	127	윤석원	조리읍 대원리 272 동문그린씨티아파트 306-1102	선영일	덕양구 행신동 692 무원마을 1009-607	

경 기 도 보

제 3402 호

연번	구분	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
84	신규	738-3	답	161	161	윤석원	조리읍 대원리 272 동문그린씨티아파트 306-1102	(주)한진상호 저축은행 선영일	파주시 문산읍 문산리 61-35 덕양구 행신동 692 무원마을 1009-607	
85	신규	738-4	구	409	409	윤석원	서울 강남구 도곡동527 도곡랙슬아파트 304-802	(주)한진상호 저축은행 선영일	파주시 문산읍 문산리 61-35 덕양구 행신동 692 무원마을 1009-607	
86	신규	738-8	답	82	48	이중수	선유리 948-3	(주)한진상호 저축은행 중소기업 은행	파주시 문산읍 문산리 61-35 서울 중구 을지로 2가 50	
87	신규	739-1	답	2,248	21	장중현	338			
88	신규	739-4	답	562	110	국(건교부)	-			
89	신규	739-5	답	33	33	이봉길	801			
90	신규	739-6	답	228	1	김미숙 외 4인	서울 노원구 중계동 361-1 롯데아파트 109-706			
91	기정	744-1	도	43	43	국(건교부)	-			
92	기정	744-2	천	152	152	최화순	서울시 마포구 공덕동 105-170			
93	기정	745-2	전	63	63	국(건교부)	-			
94	기정	745-34	전	93	93	고원효 외 3인	파주시 문산읍 문산리 73			
95	기정	745-35	대	4	4	이원남	파주시 파주읍 봉서리 291-34			
96	기정	745-36	대	3	3	최성복	파주시 문산읍 건유리 745			
97	기정	746-2	도	208	208	최화순	서울시 마포구 공덕동 105-170			
98	기정	746-4	도	57	57	국(건설부)	-			
99	기정	746-5	전	32	32	최화순	서울시 마포구 공덕동 105-170			
100	기정	747-1	도	116	116	국(건교부)	-			
101	기정	747-4	전	2,249	2,249	김삼용	파주시 문산읍 선유리 747			
102	기정	747-5	대	18	18	김정수	서울시 양천구 신정동 310 목동신시가지(아) 1028동 504호			
103	기정	747-6	도	777	777	국(건교부)	-			
104	기정	751-49	대	159	159	유순자	파주시 문산읍 선유리 751			
105	기정	751-5	대	46	46	이중구	파주시 문산읍 선유리 718			
106	기정	751-50	대	141	141	이석녀	파주시 문산읍 선유리 751			
107	기정	751-51	대	120	120	유순자 외 1인	파주시 문산읍 선유리 751			
108	기정	751-52	전	5	5	이중구	파주시 문산읍 선유리 718			
109	기정	751-53	대	91	91	이기만	파주시 문산읍 선유리 751			
110	기정	751-54	대	49	49	윤용	파주시 문산읍 선유리 751			
111	기정	751-55	대	20	20	신옥분	파주시 문산읍 선유리 966-36			

경 기 도 보

제 3402 호

연번	구분	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
112	기정	772-14	전	123	123	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
113	기정	772-8	전	212	212	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
114	기정	773-4	대	139	139	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
115	기정	774-6	전	919	919	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
116	기정	774-7	도	1	1	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
117	기정	774-8	전	345	345	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
118	기정	775-6	전	44	44	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
119	기정	775-7	도	104	104	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
120	기정	775-8	전	53	53	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
121	기정	776-1	전	1,193	1,193	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
122	기정	776-10	도	2	2	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
123	기정	776-7	구	346	346	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
124	기정	776-8	전	135	135	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
125	기정	776-9	전	1,750	1,750	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
126	기정	777-1	전	73	73	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
127	기정	777-10	전	297	297	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
128	기정	777-11	전	94	94	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
129	기정	777-2	도	155	155	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
130	기정	777-3	전	1,349	1,349	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
131	기정	777-4	구	569	569	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
132	기정	777-7	전	83	83	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
133	기정	777-9	전	1,648	1,648	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
134	기정	779-17	대	263	263	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
135	기정	779-18	대	478	478	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
136	기정	779-19	전	95	95	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
137	기정	779-2	도	120	120	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
138	기정	779-20	전	528	528	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
139	기정	779-21	도	49	49	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
140	기정	779-22	도	281	281	대한 주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			

경 기 도 보

제 3402 호

연번	구분	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
141	기정	779-24	전	50	50	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
142	기정	779-27	대	7	7	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
143	기정	779-28	전	3,546	3,546	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
144	기정	779-29	대	2	2	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
145	기정	779-3	전	374	374	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
146	기정	779-30	대	173	173	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
147	기정	779-31	대	56	56	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
148	기정	779-32	전	243	243	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
149	기정	779-33	대	264	264	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
150	기정	779-4	대	107	107	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
151	기정	780-1	전	905	905	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
152	기정	782-1	전	528	528	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
153	기정	783-1	전	1,276	1,276	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
154	기정	783-2	도	380	380	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
155	기정	783-3	전	327	327	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
156	기정	784-2	구	132	132	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
157	기정	784-3	전	749	749	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
158	기정	785-2	구	69	69	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
159	기정	785-3	전	668	668	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
160	기정	786-2	구	165	165	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
161	기정	786-3	답	1,367	1,367	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
162	기정	787-2	구	198	198	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
163	기정	787-3	답	93	93	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
164	기정	787-4	답	40	40	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
165	기정	787-5	답	2,394	2,394	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
166	기정	808-10	전	2,137	2,137	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
167	기정	808-11	전	5	5	국(국방부)	-			
168	기정	808-9	도	89	89	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
169	기정	산21-11	임	116	116	김정수	서울시 양천구 신정동 310 목동신시가지(아) 1028-504			

경 기 도 보

제 3402 호

연번	구분	지번	지목	공부상면적	편입면적	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
170	기정	산21-13	임	183	183	김정수	서울시 양천구 신정도 310 목동신시가지(아) 1028-504			
171	기정	산21-14	도	73	73	국(건교부)	-			
172	기정	산26-18	임	1,106	1,106	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
173	기정	산26-19	임	547	547	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
174	기정	산26-20	임	85	85	안동김씨군사공파철정문중회	파주시 문산읍 선유리 435-7			
175	기정	산26-21	임	42	42	안동김씨군사공파철정문중회	파주시 문산읍 선유리 435-7			
176	기정	산27-10	임	261	261	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
177	기정	산27-11	임	2,256	2,256	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
178	기정	산27-12	임	8	8	박상미	서울시 송파구 방이동 215 코오롱(아) 103-401	국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1 (오류동지점)	
179	기정	산27-13	임	25	25	김복희 외 1인	경기도 안양시 동안구 관양동 1476-11			
180	기정	산27-14	임	19	19	이용중	서울시 관악구 신림동 1632-37			
181	기정	산27-6	임	99	99	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
182	기정	산27-9	임	1,881	1,881	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
183	기정	산28-7	임	4,851	4,851	대한주택공사	경기도 성남시 분당구 구미동 175			
184	기정	732-2	도	10	10	미상	-			
	기정	132필지		63,182	63,182					
	신규	52필지		16,810	9,240					
	계	184필지		79,992	72,422					

(별첨2)

공공시설대체조서

사업시행자에게 무상귀속 할 기존의 공공시설					사업주체가 신설하여 동시설의 관리청에 무상귀속할 공공시설				
소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자	기정	변경		
			공부상	편입					
파주시 문산읍 선유리	726-8	도	180	180	건교부	○ 도시계획도로 (관리청 : 파주시) -대로3-2 폭25m, 연장340m = 8,214㎡(소1-6연결부분포함) -중로1-5 폭20m, 연장300m = 6,100㎡(각각포함) -중로3-1 폭12m, 연장131m = 1,599㎡(각각포함) -소로1-6 폭10m, 연장537m = 5,407㎡(각각포함) -소로3-19 폭 6m, 연장 42m = 273㎡(각각포함) 소계 : 21,593㎡ ○ 어린이 공원 : 2,975㎡	○ 도시계획도로 (관리청 : 파주시) -대로3-2 폭25m, 연장676m = 17,058㎡(소1-6연결부분포함) -중로1-5 폭20m, 연장300m = 6,192㎡(각각포함) -중로3-1 폭12m, 연장131m = (좌 동) -소로1-6 폭10m, 연장537m = (좌 동) -소로3-19 폭 6m, 연장 42m = (좌 동) 소계 : 30,529㎡ ○ 어린이 공원 : (좌 동)		
	733-1	도	36	36	건교부				
	747-6	도	777	777	건교부				
	산21-14	도	73	73	건교부				
	739-4	답	562	35	건교부				
	728-12	구	254	254	농림수산부				
	728-13	구	1	1	농림수산부				
	736-1	전	294	294	농림수산부				
	계	8필지		2,177	1,650				

경 기 도 보

제 3402 호

(별첨3)

□ 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	6	10	국지 도로	(537)	중1-5	대3-2	일반 도로			
기정	소로	3	19	6	국지 도로	(42)	소1-6	소3-20	일반 도로			
기정	중로	1	5	20	주간선 도로	(300)	대1-4	대1-2	일반 도로			
기정	중로	3	1	12	보조간선 도로	(131)	중1-5	소2-14	일반 도로			
기정	대로	3	2	25	주간선 도로	(340)	중3-2	중1-5	일반 도로			
변경	대로	3	2	25	주간선 도로	(696)	대3-1	중1-5	일반 도로			도로연장 추가편입

나. 공원 결정(변경없음)

구분	도면 표시	공원명	시설의세분	위 치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	선유7호	어린이공원	경기도 파주시 문산읍 선유리 779-28번지 일원	2,975	-	2,975	-	

(별첨4)

□ 도시관리계획(제1종 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)

○ 제1종 지구단위계획구역 결정(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	선유2지구 (국민임대주택)	문산읍 선유리 437-19번지 일원	63,267	증) 8,844	72,111	

나. 용도지역 결정(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		63,267	증) 8,844	72,111	100.0	● 구역계 변경에 따른 편입면적 증가
주거지역	일 반 주 거 지 역	57,968	증) 8,844	66,812	92.7	
	제1종일반주거지역	4,338	증) 6,553	10,891	16.3	
	제2종일반주거지역	53,630	증) 2,291	55,921	76.4	
상업지역	일 반 상 업 지 역	5,299	-	5,299	7.3	

다. 도시기반시설의 배치 및 규모에 관한 결정(변경)

○ 도로 결정(변경)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	6	10	국지 도로	(537)	중1-5	대3-2	일반 도로			

경 기 도 보

제 3402 호

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	19	6	국지 도로	(42)	소1-6	소3-20	일반 도로			
기정	중로	1	5	20	주간선 도로	(300)	대1-4	대1-2	일반 도로			
기정	중로	3	1	12	보조간선 도로	(131)	중1-5	소2-14	일반 도로			
기정	대로	3	2	25	주간선 도로	(340)	중3-2	중1-5	일반 도로			
변경	대로	3	2	25	주간선 도로	(696)	대3-1	중1-5	일반 도로			도로연장 추가편입

○ 공원 결정 (변경없음)

구 분	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
기정	선유7호	어린이공원	문산읍 선유리 779-28번지 일원	2,975	-	2,975	-	

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)

가구번호	획 지					비 고
	획지번호	위 치	면 적(m ²)			
			기 정	변 경	변경 후	
계			38,699	감) 92	38,607	
I	1	문산읍 선유리 437-19번지 일원	38,699	감) 92	38,607	우회전 차로확보에 따른 대지면적 감소

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경없음)

위 치	구 분	계 획 내 용		비 고
I-1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> 주택법 제2조 제2호의 공동주택, 제6호의 부대시설, 제7호의 복리시설 		
	건폐율	기준	계획	
		60% 이하	허용건폐율 20% 이하 (상한건폐율 60% 이하)	
	용적률	250% 이하	허용용적률 200% 이하 (상한용적률 250%이하)	
높 이		최고높이 45m이하 : 군사시설보호구역 15층 이하	15층 이하	

경기도 제2청 고시 제2007-5094호

문화재보호법 제71조 및 경기도 문화재보호조례 제16조 제1항에 의거 지정된 도지정문화재 보호구역을 동 조례 제18조 규정에 의하여 다음과 같이 고시됩니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

1. 문화재지정 : 1건

가. 지정개요

종별	지정번호	명칭	지정면적(m ²)	소재지	소유자	비고
문화재 자료	제140호	고양북한산 서암사지	5973	고양시 덕양구 북한동 509번지외	서암사 외	北漢圖에 전제된 서암사의 위치, 각종 문헌의 기록과 조사, 그리고 주변의 지형적인 조건등으로 볼 때 북한산성 내에 건립된 11개의 사찰중 하나인 서암사가 확실하며, 그 기능은 上番役의 승병을 주둔시켜 산성의 경계와 수비임무에 종사했던 중요사찰임. 따라서 조선시대 서암사의 위상과 중요성, 학술적인 가치등으로 보아 경기도 문화재자료로 지정하여 보존 하는 것이 타당하며, 현재 이 지역은 등산로 개설등으로 유적이 훼손되고 있어 그에 대한 방지책을 마련하고 향후 발굴조사를 통한 유적의 원형복원에 노력이 필요함

경 기 도 보

제 3402 호

2. 문화재보호구역지정 : 1건

가. 지정개요

종별	지정번호	명칭	지정면적(m ²)	소재지	소유자(관리자)	비고
문화재자료	제140호	고양 북한산 서암사지	5,973	고양시 덕양구 북한동 509번지 일원	대한불교남산율종서암사의	신규

나. 지정내용

1) 고양 북한산 서암사지(문화재자료 제140호) (단위 : m²)

지번	지목	지적	계	문화재구역	보호구역	소유자
계		6,334,769	5,973	2,313	3,660	
산1-1	임야	6,326,512	843	109	734	국(산림청)
506	전	638	638	-	638	효자동197(유지양)
509	잡	2,981	2,981	1,774	1,207	북한동529(대한불교남산율종서암사)
511	임야	228	228	-	228	미합중국텔어웨어주월명톤시우들리씨클5(박정호)
526	잡	430	430	430	-	북한동529(대한불교남산율종서암사)
527	대	172	172	-	172	서울종로구인사동60(박형관)
528	대	261	261	-	261	서울종로구인사동60(박형관)
533-1	전	3,306	281	-	281	북한동496(강준호)
577	도로	241	139	-	139	국(건설부)

경기도 제2청 고시 제2007-5095호

고양 관산동 도시환경 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시

경기도 고양시 덕양구 관산동 178-52번지 일원을 도시 및 주거환경정비법 제4조 제2항 규정에 의하여 도시환경 정비구역으로 변경지정하고 동법 제4조 제3항 및 토지이용규제기본법 제8조 제2항 규정에 의하여 정비구역지정 및 지형도면 고시합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

1. 정비구역 결정(변경)

가. 정비구역 결정조서

구분	정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	도시환경 정비사업	고양 관산동 도시환경 정비구역	고양시 덕양구 관산동 178-52번지 일원	7,004	감)18	6,986	경기도제2청고시 제2005-5106호 (2005.9.26)

나. 정비구역 변경지정 결정사유서

지정구분	도면표시번호	위 치	면적(m ²)	결 정 사 유
변경	①	덕양구 관산동 178-52번지 일원	6,986	<ul style="list-style-type: none"> • 누락지번(178-17번지, 178-34번지) 정정이기 및 도로사용부분(178-6번지, 180-11번지)의 편입면적을 구역면적에서 제척 : 감)18m² ※누락지번 정정이기 : 증)6m² - 178-17번지(편입면적 1m²) : 공부면적(96m²) - 178-34번지(편입면적 5m²) : 공부면적(5m²) ※도로사용부분 제척 : 감)24m² - 178-6번지(도로편입면적 21m²) : 519m²→498m² - 180-11번지(도로편입면적 3m²) : 190m²→187m²

경 기 도 보

제 3402 호

2. 도시계획시설의 설치에 관한 계획

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용상태	주 경 과 지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	11	35	주간선도로	9,078	동산동 305	관산동 157	일반도로	-	경고제20호 (1995.1.23)	
변경	대로	1	11	35-38	주간선도로	9,078	동산동 305	관산동 157	일반도로	-		보도 기부채납
기정	중로	3	64	12~15	국지도로	400	대로 1-11	중로 2-61	일반도로	-	경고제05-5106호 (2005.9.26)	
기정	소로	1	69	10	국지도로	120	중로 3-64	소로 2-169	일반도로	-	경고제05-5106호 (2005.9.26)	
변경	소로	1	69	10~13	국지도로	120	중로 3-64	소로 2-169	일반도로	-		보도 및 완화차로 기부채납
기정	소로	2	169	8	국지도로	175	대로 1-11	소로 3-139	일반도로	-	고고제2001-8호 (2001.1.22)	
변경	소로	2	169	8~9	국지도로	175	대로 1-11	소로 3-139	일반도로	-		차로 기부채납

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-11	대로 1-11	• 폭원확폭구간 기부채납 - 폭원 : 35m→38m - 연장 : 89m	• 교통영향평가에서 제시된 대지내(건축한계선) 확보된 보도(3m)를 기부채납(A=226㎡)
소로 1-69	소로 1-69	• 폭원확폭구간 기부채납 - 폭원 : 10m→13m - 연장 : 70m	• 교통영향평가에서 제시된 대지내(건축한계선) 확보된 보도(1.5m) 및 완화차로(1.5m)를 기부채납(A=201㎡)
소로 2-169	소로 2-169	• 폭원확폭구간 기부채납 - 폭원 : 8m→9m - 연장 : 53m	• 교통영향평가에서 제시된 대지내(건축한계선) 확보된 차로(1m)를 기부채납(A=53㎡)

다. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비 고
				위 치	면적(㎡)	
기정		-	7,004	고양시 덕양구 관산동 178-52번지 외 33필지	6,607	<ul style="list-style-type: none"> • 공동개발 • 기부채납(397㎡) - 각각전제 : 30㎡ - 도로(중로3-64호선) : 143㎡ - 도로(소로1-69호선) : 224㎡
변경	①	-	6,986	고양시 덕양구 관산동 178-52번지 외 35필지	6,102	<ul style="list-style-type: none"> • 공동개발 • 기부채납(884㎡) - 각각전제 : 34㎡ - 도로(중로3-64호선) : 146㎡ - 도로(대로1-11호선) : 226㎡ - 도로(소로1-69호선) : 425㎡ - 도로(소로2-169호선) : 53㎡

3. 토지이용계획

구 분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비 고
용도지역	일반상업지역	6,986	100.0	▪ 상업용지 및 공공시설(도로)
획지 및 공공시설	총 계	6,986	100	
	획지	1	87.3	▪ 상업용지
	공공시설	도로	884	12.7

경 기 도 보

제 3402 호

4. 정비기반시설의 설치계획

가. 상수도

구분	급수구역	공급현황	계획내용	공급계획
기정	관산급수구역	고양정수장계통 관산배수지에서 상수공급	<ul style="list-style-type: none"> • 급수인구 : 1,663인 • 보급율 : 100% • 1인1일급수량 : 406ℓ • 1인1일최대급수량 : 508ℓ • 급수수요량 : 845MTD 	<ul style="list-style-type: none"> • 고양시수도정비계획에 의거 상수도 공급계획 수립 - 2006년부터 광역상수도5,6단계 계통에서 상수를 수수토록 계획되어 있으며 - 대상지 서측의 중로3-64호선(관산시장길)변에 매설되어 있는 D=80mm관이 D=200mm관으로 확장 계획임으로 서측 관망에서 분기, 단지내 관망을 구성하여 직접 급수하는 것으로 계획
변경			<ul style="list-style-type: none"> • 급수인구 : 1,674인 • 보급율 : 100% • 1인1일급수량 : 324ℓ • 1인1일최대급수량 : 405ℓ • 급수수요량 : 678MTD 	

나. 하수도

구분	배수구역	배수현황	계획내용	공급계획
기정	벽제처리구역내 벽제1처리분구	합류식배제방식으로 대상지남측으로 곡릉천변으로 D=700mm의 차집관거 매설	<ul style="list-style-type: none"> • 계획오수인구 : 1,663인 • 유수율 : 86.6% • 오수화율 : 90% • 지하수율 : 10% • 1인1일최대오수량 : 659ℓ • 계획오수량 : 725MTD 	<ul style="list-style-type: none"> • 고양시하수도정비계획에 의거 하수처리계획 수립 - 대상지내 하수시설이 합류식으로 구성되어 있으므로 합류식 배제방식을 원칙으로 하되, 점진적으로 우·오수 분류식으로 계획 - 발생오수량은 남측의 차집관거를 통하여 방류토록 계획하고 노후된 관로는 교체·정비하여 효율성 증대
변경			<ul style="list-style-type: none"> • 계획오수인구 : 1,674인 • 유수율 : 86.6% • 오수화율 : 90% • 지하수율 : 10% • 1인1일최대오수량 : 529ℓ • 계획오수량 : 582MTD 	

5. 공동이용시설의 설치계획

시설의 종류	위 치	면적(m ²)		비 고
		기정	변경	
어린이놀이터	옥상 데크부(3층)	435	517.79	• 법정기준(432m ²)의 119% 확보
노유자시설(노인정)	근린생활시설 상가내(2층)	119.62	119.62	• 법정기준(28.2m ²)의 424% 확보
경비실	공동주택 출입구	40	40	• 법정기준(10m ²)을 200% 초과하여 2개소 분산 배치

6. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구 분	정비개량계획(동)					비 고
	합계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기존건축물	21	-	-	21	-	• 가설 건축물 (5동) 포함 : 21동

7. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·층수·높이·연면적에 관한 계획

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
기정	①	고양시 덕양구 관산동 178-52번지의외 33필지	주 용 도	공동주택 및 판매시설
			건 폐 율	71.54%
			용 적 륜	615.30%
			층 수	23층 이하
			높 이	73.4m 이하
연 면 적	60,262.59m ²			
				- 지상연면적 : 40,652.87m ²
				- 지하연면적 : 19,609.72m ²

경 기 도 보

제 3402 호

구분	도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
변경	①	고양시 덕양구 관산동 178-52번지의외 35필지	주 용 도	공동주택 및 판매시설
			건 폐 율	77.46%
			용 적 륜	666.22%
			층 수	23층 이하
			높 이	75.8m 이하
			연 면 적	60,669.53㎡ - 지상연면적 : 40,652.87㎡ - 지하연면적 : 20,016.66㎡

8. 건축물 배치에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	계 획 목 표	
기정	건축한계선	동측부지 경계	• 건축한계선 2.0m • 교통 및 보행환경 개선	
		서측부지 경계	- • 교통 및 보행환경 개선 (기부채납 : 3.0m)	
		남측부지 경계	• 건축한계선 3.0m • 보행환경 개선 및 휴식공간 제공	
		북측부지 경계	- • 교통 및 보행환경 개선 (기부채납 : 2.0m)	
	형태및인면	판 매 시 설	• 대로1-11호선변 3층규모 배치	• 단지내·외부지역의 편익시설 제공
		공동주택배치	• 3층 옥상데크부에 18층~20층 규모로 2개동 배치	• 용도별 공간분리를 통한 영역성 및 장소성 확보
	필로티 설치	• 보행동선 단절부에 설치	• 보행동선의 원활한 흐름 및 편의성 제공	
변경	건축한계선	동측부지 경계	• 건축한계선 변동없음 • 교통 및 보행환경 개선 - 차도 1.0m (기부채납) - 보행공간 2.0m는 기부채납대상에서 제외	
		서측부지 경계	- • 교통 및 보행환경 개선 - 보도 3.0m (기부채납)	
		남측부지 경계	• 건축한계선 변동없음 • 보행환경 개선 및 휴식공간 제공 - 보도 3.0m (기부채납) *쌈지형공지는 기부채납대상에서 제외	
		북측부지 경계	- • 교통 및 보행환경 개선 - 차도 3.5m (기부채납2m + 추가 기부채납1.5m) - 보도 1.5m (기부채납) *공개공지는 기부채납대상에서 제외	
	형태및인면	판 매 시 설	• 대로1-11호선변 3층규모 배치	• 단지내·외부지역의 편익시설 제공
		공동주택배치	• 3층 옥상데크부에 19층~20층 규모로 2개동 배치	• 용도별 공간분리를 통한 영역성 및 장소성 확보
	필로티 설치	• 보행동선 단절부에 설치	• 보행동선의 원활한 흐름 및 편의성 제공	

9. 도시경관·환경보전·재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용(요약)	비 고
도시경관	• 정비사업대상지를 중심으로 근경, 중경, 원경의 조망점을 설정하여 개발에 따른 경관시물레이션 분석을 통한 조망점 경관계획을 수립하고 대지내 공지계획을 통한 가로경관 계획을 수립	• 도시경관계획에 별도 첨부
환경보전	• 토양, 지형변동 등의 자연환경분야와 일조, 바람 등의 생활 환경분야로 구분하여 개발에 따른 환경적인 영향을 예측하고 저감방안을 마련	• 환경성 검토결과에 별도 첨부
재난방지	• 화재, 수해 등 주변여건을 고려하여 발생가능한 여러유형의 재난에 대비하기 위한 종합방재계획 수립	• 재난방지계획에 별도 첨부

경 기 도 보

제 3402 호

10. 기타사항에 관한 계획

가. 대지내 공지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
전면공지	• 사업대상지 경계부에 건축선 후퇴를 이용한 공지를 확보, 보행공간을 위한 보도 조성과 차량 진·출입 완화를 위한 차로 확보	
공개공지	• 북측경계부에 전면공지와 연계한 공개공지를 테마광장화하여 가로변 보행활동공간의 쾌적성 확보	
쌈지형공지	• 남측경계부에 지역주민에게 상시 개방되는 휴식과 위락을 제공하는 쌈지형공원을 조성하여 지역 랜드마크로서의 역할 증대	

나. 교통처리계획

구 분	계 획 기 준	적용구역
기정	<ul style="list-style-type: none"> 주진·출입로인 대로1-11호선과 소로2-164호선의 일부 구간에 가감속차로(B: 3m)를 확보·개설(건축한계선 지정, 도시계획시설 결정변경 및 set-back를 통해 확보) 동측 소로2-169호선에 1차선 추가 확보 	<ul style="list-style-type: none"> 동측/북측경계부(소로2-169/소로2-164호선) 남측경계부(대로1-11호선)
변경	<ul style="list-style-type: none"> 주진·출입로인 대로1-11호선과 소로1-69호선의 일부 구간에 가감속차로 및 보도를 확보·개설(도시계획시설 결정변경을 통해 확보) - 대로1-11호선 보도(3m)구간: 기부채납 - 소로1-69호선 차도(1.5m) 및 보도(1.5m)구간: 기부채납 동측 소로2-169호선에 차도1m 추가 확보 - 소로2-169호선 차도(1m)구간: 기부채납 	<ul style="list-style-type: none"> 동측/북측경계부(소로2-169/소로1-69호선) 남측경계부(대로1-11호선)
차량출입 허용구간	• 간선가로의 원활한 교통소통을 위해 차량출입 허용구간 설정(허용구간 외지역은 불허)	• 대상지 북측경계부의 차량진입부와 출입부
기정	<ul style="list-style-type: none"> 법정주차대수 이상을 확보하되 주차장을 전부 지하화하고 근린생활시설이용자와 공동주택 거주민을 위한 주차장을 분리 확보 - 법정주차대수: 420대 - 계획주차대수: 548대(지하 4층) 	• 구역내
변경	<ul style="list-style-type: none"> 법정주차대수 이상을 확보하되 주차장을 전부 지하화하고 판매시설이용자와 공동주택 거주민을 위한 주차장을 분리 확보 - 법정주차대수: 420대 - 계획주차대수: 569대(지하 4층) 	• 구역내
기정	<ul style="list-style-type: none"> 보도가 확보되지 않은 주변가로의 여건을 감안하여 건축선 후퇴(전면공지)를 통한 보도 확보 - 동측부지경계(3m): 보도2m+차도1m - 남측부지경계(3m): 보도3m - 북측부지경계(7m): 차도2m+진출입완화차로3m+보도2m 보도가 확보되지 않은 주변가로의 여건을 감안하여 도시계획시설 결정변경(중로3-64호선)을 통한 차도 및 보도 확보(기부채납) - 서측부지경계(3m): 차도1m+보도2m 공공보행통로: 주보행진출입로와 부진출입로 주변에 쌈지형 공원과 테마광장을 설치하고 이를 남북으로 연결하는 공공보행통로 설치(B=7.8m, 필로티, 24시간 개방) 	<ul style="list-style-type: none"> 동측부지경계(3m): 건축한계선(2m)+set-back(1m) 북측부지경계(7m): 도시계획시설결정변경(2m)+set-back(5m)
변경	<ul style="list-style-type: none"> 보도가 확보되지 않은 주변가로의 여건을 감안하여 도시계획시설 결정변경을 통한 보도 확보 및 대지내 보행공간 확보 - 동측부지경계: 보행공간(2m) 확보 - 서측부지경계: 도시계획시설 결정변경을 통한 보도(3m) 확보 - 남측부지경계: 도시계획시설 결정변경을 통한 보도(3m) 확보 - 북측부지경계: 도시계획시설 결정변경을 통한 보도(1.5m) 확보 공공보행통로: 주보행진출입로와 부진출입로 주변에 쌈지형 공원과 테마광장을 설치하고 이를 남북으로 연결하는 공공보행통로 설치(B=10.8m, 필로티, 24시간 개방) 	<ul style="list-style-type: none"> 동측부지경계(3m): 도시계획시설결정변경(1m)+대지내 보행공간(2m) 서측부지경계(3m): 도시계획시설결정변경(3m) 남측부지경계(3m): 도시계획시설결정변경(3m) - 공개공지구간 제외 북측부지경계(5m): 도시계획시설결정변경(5m) - 쌈지형공지구간 제외

경 기 도 보

제 3402 호

11. 사업시행에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비 고
	기정	변경	
정비사업 시행예정시기	<ul style="list-style-type: none"> • 구역지정고시가 있는 날로부터 2년이내 사업시행인가 	<ul style="list-style-type: none"> • 구역지정고시가 있는 날로부터 3년이내 사업시행인가 	
정비사업의 시행방법	<ul style="list-style-type: none"> • 관리처분방법에 의함 	<ul style="list-style-type: none"> • 관리처분방법에 의함 	도시환경정비사업

12. 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수

구 분			공 동 주 택				비 고
			합 계	60㎡이하	60~80㎡이하	85㎡초과	
기정	인구수 (인)	현 황	97	85	12	-	
		계 획	684	-	472	212	
변경	인구수 (인)	현 황	97	85	12	-	도시기본계획상 2010년지표적용 (2.67인/세대)
		계 획	619	-	427	192	
세대수(세대)		현 황	33	29	4	-	
		계 획	232	-	160	72	증)199세대

13. 관계도서

- 경기도 제2청 도시주택과 및 고양시청 뉴타운사업과에 정비구역 지정 및 지형도면 승인조서 등 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

《관련도면》

- (1) 정비구역 변경지정 결정도(S=1/1,000)
- (2) 도시계획시설 결정(변경)도(S=1/1,000)
- (3) 가구 및 획지계획 결정(변경)도(S=1/1,000)
- (4) 정비계획 결정(변경)도(S=1/1,000)

경기도 공고 제2007-634호

대형공사 입찰방법 심의결과 공고

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제96조제3항의 규정에 따라 대안 입찰 또는 일괄입찰의 방법에 의하여 집행할 대형공사 및 특정공사를 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

□ 심의의결 내용

구분	공사업명	용도	면적	종류	발주처	입찰방법	의결내용	시행일
1	용인시 동부권 시민체육시설 건립공사	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 용도 : 체육시설 ▪ 연면적 : 6,000㎡ ▪ 규모 : 지1/4층 	180	용인시청	일괄입찰	일괄입찰		공사발주 : '07. 10월
2	김포신도시 AB14B/L 주택건설사업	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 용도 : 공동주택(아파트) ▪ 연면적 : 214,545.39㎡ ▪ 전용면적 : 85㎡이하 ▪ 세대수 : 1,590 	2,058	김포도시개발공사	일괄입찰	일괄입찰		공사발주 : '07.11 공사시기 : '08.10

경 기 도 보

제 3402 호

경기도 공고 제2007-636호

공 고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업자 행정처분사항을 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 13.
경 기 도 지 사

1. 행정처분대상 및 내용

등록번호	상호 및 대표자	영업소 소재지	법령위반내용	행정처분내용
제112689호	(주)정우이앤씨 조인제	경기도 시흥시 신천동551-1	등록기준 미달 (기술자 부족)	영업정지 1월 (2007.8.4~2007.9.3)

2. 행정처분일자 : 2007.8.4.

3. 행정처분근거 : 정보통신공사업법 제66조

경기도 공고 제2007-637호

공 고

1. 경기도 개발제한구역 관리계획을 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제10조 제2항의 규정에 의거 변경 승인하였기에 같은법 제10조 제7항 규정에 따라 이를 공고하고 관리계획변경 관계서류를 해당 시청에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

가. 관리계획의 변경주요내용

1) 개발제한구역내 토지의 이용 및 보전

가) 개발제한구역내 토지이용의 기본방향(변경없음)

나) 개발제한구역내 도시계획시설의 설치계획

(1) 도시계획시설의 설치허용기준 및 관리(변경없음)

(2) 도시계획시설의 설치계획(변경)

구분	시설명	시설의 세분	시행자	위 치	면 적(m ²)			
					구분	당 초	변 경	증 감
자동차 정류장	의왕ICD	화물 터미널	(주)경인 아이시디	의왕시 이동 450번지 일원	형질변경	753,153	753,153	-
					건축연면적	31,332.49	32,438.19	증)1,105.7

나. 열람장소

1) 도 : 경기도 지역정책과(☎ 031-249-4863)

2) 시·군 : 의왕시 도시과(☎ 031-345-2385)

다. 열람기간 : 공고일부터 14일간

라. 관계서류 : 따로붙임(계재생략)

2007. 8. 13.
경 기 도 지 사

경기도 공고 제2007-638호

지적측량업 등록사항(소속기술자) 변경 공고

지적법 제41조의2 및 같은법 시행령 제48조의2 규정에 의거 지적측량업 변경등록(지적기술자 변경) 사항에 대하여 다음과 같이 공고합니다.

○ 지적측량업 변경등록내역

업종 등록번호	상호 대표자	주사무소 소재지	등록사항		비고
			소속기술자	변경내용	
지적측량업 경기1-5	한양지적측량 주식회사	수원시 권선구 권선동 1066-3 (☎ 031-236-6577)	유상호 (지적기능사)	퇴사	퇴사일 (2007.7.25)
			(지적산업기사) (지적산업기사) (지적산업기사) (지적기사) (지적기사) (지적기사)		" (2007.8.1) "

2007. 8. 13.
경 기 도 지 사

경 기 도 보

제 3402 호

경기도 공고 제2007-639호

주택건설(대지조성)사업자 청문통지서 공시송달

주택법 제13조의 규정에 의거 등록기준 미달(사무실 및 기술자)로 영업정지처분을 받은 후 영업정지기간이 종료되는 날까지 이를 보완하지 아니한 주택건설등록사업자에 대하여 행정처분 전 청문 통지하였으나 소재불명(이전)으로 반송되는 등 송달이 불가능하고 통상의 방법으로 주소를 확인할 수 없어 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

1. 예정된 처분의 제목 : 주택건설(대지조성)사업자 행정처분(등록말소)
2. 처분의 원인이 되는 사실 : 주택건설사업자의 등록기준(기술자 미보유)에 미달되어 주택법 제13조 및 동법시행령 제14조 제1항 별표1 제2호 가목의 규정에 의거 영업정지 6월의 행정처분을 받은 후 영업정지기간이 종료되는 날까지 이를 보완하지 아니함.
3. 처분하고자하는 내용 : 주택건설(대지조성)사업자 등록말소
4. 법적근거 및 조문내용 : 주택법 제13조 및 같은법 시행령 제14조 1, 2항 별표1 제2호 나목
5. 청문사항
 - 가. 기 관 명 : 경기도
 - 나. 주 소 : 경기도 수원시 팔달구 도청앞길 63번지(매산로3가 1번지)
 - 다. 일 시 : 2007년 9월 27일 10:00 ~ 12:00
 - 라. 장 소 : 경기도청 청문회실(제2별관 1층)
 - 마. 주 재 자 : 법무담당관실 행정주사 정선구
6. 청문당사자 : “별 첨”

<청문시 유의사항>

1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다 만일, 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 미리 의견서를 제출할 수 있습니다
2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 행정절차법 제31조 제3항의 규정에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명 하여야 합니다
3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 행정절차법 제37조의 규정에 의하여 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 기타 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다
4. 기타 궁금한 사항이 있으시면 경기도청 주택정책과(031-249-4930 담당 장재훈)로 문의 하시기 바랍니다.

공시송달대상 업체명단

연번	등록번호	상호	대표자	영업소재지
1	경기-주택 1997-0028	태평주택건설(주)	김금숙	성남시 분당구 야탑동 275-4
2	경기-주택 1998-0033	씨케이건설(주)	이천성	시흥시 포동 3-35
3	경기-주택 2000-0034	우강종합건설(주)	임선빈	성남시 분당구 정자동 65-5
4	경기-주택 2001-0064	(주)신진건설	윤승재 주광춘	양평군 용문면 다문리 786-17
5	경기-주택 2001-0079	대신산업개발(주)	임석재	수원시 팔달구 영통동 1024-16 일번지 프라자 9층
6	경기-주택 2001-0093	에스비종합건설(주)	임선빈	용인시 수지읍 풍덕천리 734-5
7	경기-주택 2002-0031	태강건설(주)	최경순	성남시 분당구 금곡동 210
8	경기-주택 2002-0067	세계엔지니어링(주)	이행원	용인시 수지읍 풍덕천리 85-5
9	경기-주택 2002-0147	일해건설(주)	박영진	양평군 양평읍 양근리 88-3
10	경기-주택 2003-0007	(주)블리스건설	이한석	광명시 광명동 754 제일빌딩 302호

경 기 도 보

제 3402 호

연번	등록번호		상호	대표자	영업소재지
11	경기-주택	2003-0130	정호건설(주)	변승욱	수원시 팔달구 인계동 957 동부프라자 7층 702호
12	경기-대지	2003-0207	우리건설(주)	이의철 서재환	수원시 권선구 구운동 935-22 2층
13	경기-주택	2003-0270	(주)유성산업개발	장영길	안산시 고잔동 531-2 에머랄드빌딩 608호
14	경기-주대	1990-0004	유덕건설(주)	김유산	안양시 동안구 호계동 1005-3
15	경기-주택	1999-0011	(주)신우종합건설	구교철	안양시 만안구 안양5동 627-29
16	경기-주택	1999-0064	(주)삼지건설	김옥만	용인시 마평동 627-5
17	경기-주택	1999-0080	(주)아도종합개발	최재영	성남시 수정구 수진2동 4538-2
18	경기-주대	1999-0091	(주)대선건설	남택철	수원시 권선구 세류동 1083-4
19	경기-주택	1999-0096	경남종합건설(주)	배재용	성남시 중원구 성남동 3247
20	경기-주택	1999-0102	(주)광문건설	정태희	안산시 원곡동 994-5 편익A 403호
21	경기-주택	2000-0036	(주)동승건설	이의봉	안양시 동안구 관양동 114-1
22	경기-주택	2000-0041	세경종합건설(주)	신세철	군포시 산본동 230-1
23	경기-주택	2000-0050	(주)웰아이건설	김판명	안산시 초지동 726 포커스프라자빌딩 507호
24	경기-주대	2000-0072	주기종합건설(주)	이여병	안성시 당왕동 302-6
25	경기-주택	2001-0015	(주)엠케이종합건설	김재희	수원시 장안구 송죽동 272-10
26	경기-주택	2001-0043	아이.앤.지건설(주)	최재석	수원시 팔달구 인계동 986-12
27	경기-주택	2001-0051	보성토건(주)	한영	부천시 원미구 소사동 41-1
28	경기-주택	2002-0014	동부종합개발(주)	허선희 이호준	성남시 수정구 수진2동 2962
29	경기-주택	2002-0056	키드건설(주)	조재율	수원시 권선구 권선동 1058-4 동산빌딩 4층
30	경기-주택	2002-0063	(주)비전건설	정동균	안성시 죽산면 죽산리 435-2
31	경기-주택	2002-0068	씨알종합건설(주)	최영일	시흥시 정왕동 1364
32	경기-주택	2002-0101	관동종합건설(주)	기호근	용인시 김량장동 254-51
33	경기-주택	2002-0188	(주)한신산업개발	정양호	광명시 철산동 253 미성오피스텔 508호
34	경기-주택	2003-0073	디에스종합건설(주)	임석재	수원시 팔달구 영통동 1024-16 일번지프라자 10층
35	경기-주택	2003-0152	굿모닝산업개발(주)	정영훈	성남시 수정구 신흥동 153번지 1층
36	경기-주택	2003-0292	(주)세오디앤시	조종환	성남시 분당구 구미동 18 시그마투오피스텔 에이동 655호
37	경기-주택	2004-0119	(주)케이엠비	김만완	수원시 영통구 영통동 1024-16 일번지프라자 1002호
38	경기-주택	1994-0011	내외건설(주)	지승용	평택시 합정동 672-20
39	경기-주택	1997-0026	(주)거봉	박흥대	안양시 동안구 관양동 1459-3
40	경기-주택	1998-0040	(주)정원주택건설	남용근	안성시 서운면 인리 121-4
41	경기-주택	1999-0018	(주)세방	남궁영환	평택시 서정동 822-12
42	경기-주택	2000-0061	동광산업개발(주)	이종건	수원시 영통구 영통동 995-5 샌타프라자 501호
43	경기-주택	2000-0071	(주)세실코리아	김진삼	수원시 권선구 매산로2가 65-7
44	경기-주택	2001-0063	엠.케이종합건설(주)	유재흥	부천시 소사구 송내동 400-16 동원빌딩 202호
45	경기-주대	2001-0084	동원산업개발(주)	박광복	수원시 팔달구 영통동 949-1 대교빌딩 5층
46	경기-주택	2001-0108	(주)헤인	이제동 손현승	안산시 초지동 735-1
47	경기-주택	2003-0053	씨엠종합건설(주)	최경근	용인시 이동면 천리 701-1 3층
48	경기-주택	2003-0066	태일종합건설(주)	양현구	시흥시 정왕동 1728-13 정풍프라자 4층
49	경기-주택	2003-0150	신원종합건설(주)	김종필	성남시 수정구 태평2동 7288-9 송남빌딩 5층 505호
50	경기-주택	2004-0066	(주)프리종합건설	이중석	용인시 기흥읍 신갈리 37 1층

경 기 도 보

제 3402 호

경기도 제2청 공고 제2007-5201호

공 고

정보통신공사업법 제14조제2항의 규정을 위반한 정보통신공사업자에 대하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달 하였음을 공고합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

- 공 시 송 달 서 -

1. 정보통신공사업 등록기준 신고를 기간내 신고하지 아니한 사업자에 대하여 행정처분을 하기 위한 사전 절차로 행정절차법에 의거 청문통지서를 우편으로 발송하였으나, 청문통지서가 반송된 공사업자에 대하여 다음과 같이 청문사항을 공시송달하오니, 지정된 일시에 청문에 참석하여 의견을 진술하거나 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 만약 청문에 참석하지 아니하거나 기간 내에 의견제출이 없는 경우에는 정보통신공사업법 제66조의 규정에 의하여 정보통신공사업등록이 취소됩니다.
3. 행정처분 대상

등록번호	상호 및 대표자	영업소재지	법령위반내용	근거법령
110492	대천통신(주) 정익수	경기도 가평군 읍내리 470-3	등록기준미달 (기술자부족, 자본금 확인서 효력상실)	정보통신공사업법 제15조, 제66조

4. 청문일시 : 2007. 8. 13(월) 14:00 ~ 15:00
5. 청문장소 : 경기도청 제2청사 2층 203호 회의실
(우480-764 경기도 의정부시 제2청사 1로 66(신곡동 800) ☎ 031-850-2143)
6. 처분하고자 하는 내용 : 등록취소
7. 행정처분근거 : 정보통신공사업법 제66조제3호, 제13호

경기도 제2청 공고 제2007-5204호

공 고

정보통신공사업법 제14조의 규정을 위반한 정보통신공사업자에 대하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의하여 다음과 같이 공시송달 하였음을 공고합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

공 시 송 달 서

1. 정보통신공사업법 위반업체에 대하여 행정절차법 제21조제1항에 의거 행정처분 사전통지를 하였으나 우편물이 반송된 업체에 대하여 행정절차법 제14조 제4항에 의거 공시송달 공고 하오니 해당업체 대표자께서는 적시된 일자에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 아울러 귀하가 정당한 사유 없이 지정기일까지 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 경기도에서 고지한 처분의 원인된 사실을 모두 인정하는 한편, 의견 제출을 포기한 것으로 간주 하여 추가 의견진술기회 부여 없이 경기도에서 하고자 하는 처분을 할 예정임을 알려 드리오니 이 점 착오 없으시기 바랍니다.
3. 행정처분 대상

등록번호	상호 및 대표자	영업소재지	법령위반내용	근거법령
113127	(주)인디건 이기중	경기도 고양시 일산동구 장항동 775-1 일산마이더스오피스텔 1029호	등록기준 미신고	정보통신공사업법 제14조2항

4. 의견제출기한 : 2007.8.27(월)
5. 행정처분내용 : 영업정지 1월
6. 의견제출장소 : 경기도 제2청사 기획예산담당관실
(우480-764 경기도 의정부시 제2청사1로(신곡동 800번지) ☎031-850-2143)

경기도 제2청 공고 제2007-5205호

공 고

「박물관 및 미술관 진흥법」 제16조의 규정에 의하여 등록된 박물관 및 미술관을 동법 시행령 제19조 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

경 기 도 보

제 3402 호

미 술 관 등 록

(등록일자 : 2007. 8. 3)

등록번호	명 칭	대표자	소재지
제07-미-2호	네버랜드 픽처북 뮤지엄	(재)성강문화재단	경기도 파주시 탄현면 법흥리 1652-143

경기도 제2청 공고 제2007-5206호

전원개발사업실시계획 승인 공고

전원개발촉진법 제5조 제1항의 규정에 의거 산업자원부에서 승인한 전원개발사업 실시계획을 동법시행령 제17조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 13.

경 기 도 지 사

345kV 신포천변전소 건설사업

1. 사업의 명칭 : 345kV 신포천변전소 건설사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소 : 한국전력공사 사장 이 원 걸
서울특별시 강남구 삼성동 167번지
3. 사업의 목적 : 경기북부지역 경제발전 및 심야부하 급증대비 전력공급 능력을 확보하고, 기존 154kV 포천, 동두천, 덕계, 전곡변전소 저 전압 해소 및 전력계통 안정도 향상.
4. 사업개요
 - 가. 변전소형태 : 옥외GIS형
 - 나. 주변압기 : M.Tr 345/154kV 500MVA × 3Bank
 - 다. 개폐장치 : 362kV GIS 11CB, 170kV GIS 15CB
 - 라. 부대설비(건축물)

구 분	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비 고
중 앙 제 어 동	954.24	1,635.10	
경 비 실	87.35	84.35	
망 루	20.96×3개동=62.88	10.84×3개동=32.52	3개동 신축
합 계	1,104.47	1,751.97	

5. 사업시행기간 : 2007. 7 ~ 2010. 4 (34개월)
6. 사업구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 경기도 포천시 신북면 갈월리 산 14-1번지 일원
 - 나. 면 적 : 109,269㎡
7. 도시계획시설(전기공급설비) 결정조서 : 해당사항 없음
8. 수용·사용할 토지등의 명세 : 별항
9. 토지등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소 : 별항
10. 도시관리계획에 관한 지형도면의 고시는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 제5항의 규정에 따라 지형도면을 따로 작성하여 고시하지 아니함

○ 수용·사용할 토지등의 명세

토 지 등 의 명 세 (토 지)

번호	소 재 지	지번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
				원지적	편입지적	주 소	성 명	권리 종류	권 리 자 주 소	성 명	
1	경기 포천시 신북면 갈월리	83	전	5,676	5,676	경기 포천시 신북면 덕둔리 241	박관				
2	"	84	임	397	397	경기 포천시 신북면 갈월리 123	유덕열				
3	"	85	임	1,607	1,607	고양시 일산서구 일산동 1077 후곡마을 1504-902	유호성	근저권	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	
						인천 남동구 간석동 938-1 어울림마을 아파트 118-204	유호국				
4	"	85-1	구	321	321	국유지	건설교통부				

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
				원지적	편입지적	주 소	성 명	권리종류	권 리 자		
									주 소	성 명	
5	경기 포천시 신북면 갈월리	86	전	2,182	2,182	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유종현				
6	"	87	전	5,362	5,362	경기 포천시 신북면 덕둔리 241	박관				
7	"	88	전	2,979	2,979	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유종현				
8	"	89	답	2,417	2,417	경기 포천시 신북면 덕둔리 241	박관				
9	"	89-1	구	337	337	국유지	건설교통부				
10	"	90	임	354	81	경기 포천시 신읍동 99 미림하이트빌라 101-302	유태현				
11	"	91	답	3,626	358	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유종현				
12	"	96	답	4,010	360	경기 포천시 신북면 갈월리 148	유재수				
13	"	97	답	2,076	276	경기 포천시 신북면 갈월리 154	유희열				
14	"	98	답	3,600	563	경기 포천시 신북면 갈월리 123	유덕열				
15	"	99	답	1,451	263	경기 포천시 신북면 갈월리 148	유재연				
16	"	100	답	1,782	368	경기 포천시 신북면 갈월리 154	유희열				
17	"	101	답	2,102	45	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유재만				
18	"	102	답	3,997	459	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유종현				
19	"	104	전	2,112	2,112	경기 포천시 신북면 갈월리 123	유덕열				
20	"	104-1	임	853	499	서울 강동구 길동 349-9 101호	유태현				
21	"	105	전	1,481	1,119	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유종현				
22	"	105-1	구	1,091	770	국 유 지	건설교통부				
23	"	106	전	4,162	2,719	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유종현				
24	"	144-2	답	3,070	530	경기 포천시 신북면 갈월리 123	유재선				
25	"	144-5	도	166	88	공 유 지	경기도				
26	"	144-6	도	262	172	공 유 지	경기도				
27	"	178-1	도	1,438	81	국 유 지	건설교통부				
28	"	179-1	구	6,942	1,247	국 유 지	건설교통부				

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
				원지적	편입지적	주 소	성 명	권리 종류	권 리 자		
									주 소	성 명	
29	경기 포천시 신북면 갈월리	187-1	전	768	768	군포 산본동 1151-5 수리아파트808-1001	김정태				
30	"	188-1	전	214	73	군포 산본동 1151-5 수리아파트808-1001	김정태				
31	"	188-2	도	169	14	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유덕래				
32	"	189	답	925	122	군포 산본동 1151-5 수리아파트808-1001	김정태				
33	"	190-1	도	198	46	국 유 지	건설 교통부				
34	"	191	임	1,051	1,051	군포 산본동 1151-5 수리아파트808-1001	김정태				
35	"	192	전	1,154	1,154	서울 동대문구 답십리동 465-61	유재형				
36	"	210-2	임	4,724	1,863	경기 포천시 신북면 갈월리 123	이봉식				
37	"	211-1	전	1,957	1,957	국 유 지	재무부				
38	"	211-2	전	2,767	2,111	경기 포천시 신북면 갈월리 344	박숙자				
39	"	212	임	50	50	국 유 지	산림청				
40	"	213	대	1,038	284	경기 포천시 신북면 가채리 811 삼진연립 2-206	박영수				
41	"	224-1	도	2,668	337	국 유 지	건설 교통부				
42	"	산11	임	5,455	466	군포 산본동 1148-4 금강아파트903-1201	이택승				
						서울 동대문구 회기동 348-1	이택현				
43	"	산12	임	1,884	1,884	서울 성북구 하월곡동 43-50	이태형				
44	"	산13	임	13,587	3,722	고양시 일산서구 일산동 1077 후곡마을 1504-902	유호성	근저 당권	서울 중구 을지로2가 50	중소기 업은행	
						인천 남동구 간석동 938-1 어울림마을 아파트 118-204	유호국				
45	"	산 14-1	임	86,678	33,100	서울 강동구 길동 349-9 101호	유대현				
46	"	산15	임	2,182	2,182	강원 철원군 동송면 이평3리 35	박영철				
47	"	산 16-1	임	40,562	9,529	경기 포천시 신읍동 99 미림하이트빌라 101-302	유태현				
48	"	산 16-2	임	595	595	경기 포천시 신읍동 99 미림하이트빌라 101-302	유태현				

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	지목	지 적(㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
				원지적	편입지적	주 소	성 명	권리종류	권 리 자		
49	경기 포천시 신북면 갈월리	산19	임	7,041	7,041	경기 포천시 신읍동 99 미림하이빌라 101-302	유태현				
50	"	산20	임	30,050	1,124	경기 포천시 신북면 갈월리 162	유종현				
51	"	산35	임	9,124	47	서울 영등포구 여의도동 54 진주아파트 비동903	박숙자				
52	"	산36	임	20,132	6,361	서울 영등포구 여의도동 54 진주아파트 비동903	박숙자				
합 계				300,826	109,269						

○ 수용·사용할 물건 조서

토지 등의 명세(토지 이외의 물건)

① 번호	②소재지	③지번	④종류	⑤ 수량	소유자		소유권 이외의 권리			⑪ 비고		
					⑥주소	⑦성명	⑧ 권리 종류	관 계 인				
1	경기 포천시 신북면 갈월리	178-1	축대	1식	군포 산본동 1151-5 수리아파트808-1001	김정태						
2	경기 포천시 신북면 갈월리	179-1	교량	1식								
3	경기 포천시 신북면 갈월리	187-1	축대	1식								

경기도 제2청 공고 제2007-5207호

공 고

정보통신공사업법 제72조에 의하여 정보통신공사업자 행정처분사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 행정처분 대상 및 내용

등록번호	상 호 (대표자)	영업소재지	법령 위반내용	처분내용	처분일자
제350037호	파주스카이텔레콤(주) (인태열)	경기도 파주시 문산읍 문산1리 50번지 태주빌딩 201호	등록기준 미달 (기술자 부족)	영업정지 1월 ('07.8.13 ~ 9.12)	'07.08.03
제113212호	(주)아이티에스뱅크 (이종선)	경기도 고양시 일산동구 장항동 731-2 남정시티프라자 7차 801호	등록기준 미신고	영업정지 1월 ('07.8.13 ~ 9.12)	'07.08.03

2. 행정처분근거 : 정보통신공사업법 제66조

2007. 8. 13.
경 기 도 지 사

경 기 도 보

제 3402 호

경기도 제2청 공고 제2007-5208호

일반측량업 등록취소 공고

측량법 제46조 제3항 제1호 규정에 의하여 다음과 같이 측량업 등록취소 처분하였기 공고합니다.

○ 측량업 등록취소 처분내역

업종 및 등록번호	상호 및 대표자	소재지	처분사항	처분사유	근거법령
일반측량업 (02-04-20030)	건화측량 (정용교)	남양주시 금곡동 175-9 (☎ 031-559-1184)	등록취소 (’07.8.12)	· 고의로 인하여 측량을 부정확하게 한 때	측량법제46조 제3항 제1호

2007. 8. 13.
경 기 도 지 사

안산소방서 공고 제2007-12호

공 고

소방시설설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제14조의 규정에 의한 방염처리업 등록업체를 다음과 같이 공고합니다.

1. 상 호 명 : 유신메라민공업(주)
2. 업종 및 분야 : 방염처리업(합성수지류방염업)
3. 등록번호 : 경기안산 제2007-03호
4. 소 재 지 : 경기도 안산시 단원구 목내동 456-6
5. 대 표 자 : 문순기(660119-1*****)
6. 등록일자 : 2007. 8. 7.

2007. 8. 13.
안 산 소 방 서 장

분당소방서 공고 2007-13호

공 고

소방시설공사업법 시행규칙 제3조 규정에 의거 일반소방시설업 신규등록업체를 다음과 같이 공고합니다.

1. 상 호 명 : 근영이엔씨(주)
2. 업종구분 : 일반소방시설업(기계)
3. 등록번호 : 경기분당 제2007 - 13호
4. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 구미동187-3 세종그랑시아 1동 227호
5. 대 표 자 : 박 근 준
6. 등록일자 : 2007. 06.22.

2007. 8. 13.
분 당 소 방 서 장

부천소방서 공고 제2007-8호

방염처리업 신규등록 공고

소방시설설치유지 및 안전관리에관한법률 시행규칙 제9조3항의 규정에 의하여 다음과 같이 방염처리업 신규 등록증을 교부하였기에 공고합니다.

1. 상 호 : 이십일세기 경기방재
2. 소 재 지 : 경기도 부천시 원미구 상동 536-6 보람시티프라자 202호
3. 대 표 자 : 최영진
4. 업 종 : 방염처리업(합판·목재류)

경 기 도 보

제 3402 호

5. 등록 번호 : 경기부천 제2007-11호
 6. 등록 일자 : 2007년 8월 6일

2007. 8. 13.
부 천 소 방 서 장

이천소방서 공고 제2007-15호

소방시설 공사업 신규등록 업체 공고

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의한 소방시설 공사업 등록업체를 다음과 같이 공고합니다.

구 분	업 체 명	소 재 지	등 록 번 호
일반소방시설공사업	신성전기공업(주)	경기도 이천시 창전동 463-10	이천 제2007-03호

2007. 8. 13.
이 천 소 방 서 장

이천소방서 공고 제2007-16호

소방시설 공사업 신규등록 업체 공고

소방시설공사업법 제4조의 규정에 의한 소방시설 공사업 등록업체를 다음과 같이 공고합니다.

구 분	업 체 명	소 재 지	등 록 번 호
일반소방시설공사업	서광전기공사	경기도 이천시 중리동 227 성원빌딩 101	이천 제2007-04호

2007. 8. 13.
이 천 소 방 서 장

안양소방서 공고 제2007-22호

공 고

소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제14조 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 의한 방염처리업 등록업체를 다음과 같이 공고합니다.

1. 상 호 명 : 서울방재
2. 업종구분 : 방염처리업(섬유관외의 합판·목재류)
3. 등록번호 : 경기안양 제2007-26호
4. 소 재 지 : 경기도 안양시 만안구 석수동 289-6(204호)
5. 대 표 자 : 김 동 철
6. 등록일자 : 2007. 08. 03.

2007. 8. 13.
안 양 소 방 서 장

영주시 공고 제2007-430호

공 시 송 달 공 고

경상북도에서 시행하는 도로사업(영주-순흥간도로확.포장공사)에 편입되는 토지등에 대하여 중앙토지수용위원회가 수용재결한 정본을 토지소유자에게 송달하였으나 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능한 재결서정본에 대한 공시송달 게시공고 의뢰가 있어 『공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행령』 제4조5항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

1. 사 업 명 : 도로사업(영주-순흥간도로확.포장공사)
2. 사업시행자 : 경상북도지사

경 기 도 보

제 3402 호

3. 재 결 일 : 2007. 6. 21

4. 공시송달 대상자

성 명	주 소	비 고
안 진 환	경상북도 영주시 순흥면 석교리 462	
청수원에영농조합	충청북도 옥천군 이원면 원동리 686-1	
서 주 형	대구광역시 동구 방촌동 902-7 현대아파트 101-301	
안 경 희	경상북도 영주시 안정면 용산리 454	
안 규 용	경상북도 안동시 와룡면 가구리 402	

5. 공고기간 : 2007. 8. 7 ~ 2007. 8. 23.(16일간)

6. 수용재결 이의신청서 제출장소

- 중앙토지수용위원회(☎031-726-3772)
- 영주시청 건설과(☎054-639-6331)

7. 재결서정본 수령장소 : 영주시청 건설과

8. 기타 상세한 사항은 영주시청 건설과 건설행정담당(☎054-639-6331)으로 문의하시기 바랍니다.

2007. 8. 13.
영 주 시 장

광주광역시 남구 공고 제2007-506호

공 시 송 달 공 고

장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에 관한법률 제17조 제3항 및 동법시행령 제13조의 규정에 의거 장애인전용주차구역 주차위반 차량에 대하여 과태료납부 독촉고지서를 발송 하였으나 수취인부재 사유로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달을 합니다.

1. 공고명칭 : 장애인전용주차구역 위반 과태료 부과
2. 공시송달대상

대상자	주 소	위반 차량	위반장소	위반 일시	발송일	반송일	반송 사유	비고
이시로	광주 동구 소태동 530-3	광주1모 1030	효천역주차장	2003. 9.24	7. 20	7. 31	수취인 미겨주	

3. 공고기간 : 2007. 8. 2 ~ 2007. 8. 17 (15일간)

4. 유의사항

- 상기 장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에 관한법률 제17조 제3항의 규정 위반자가 정당한 사유 없이 기한 내 과태료를 납부하지 않을 경우에는 국세 또는 지방세 체납 처분의 예에 의하여 강제 징수하게 됨을 알려드립니다.
- 기타 자세한 사항은 광주광역시 남구 복지사업과 (☎062-650-8224)로 문의하시기 바랍니다.

2007. 8. 13.
광주광역시 남구청장

수원시 고시 제2007-152호

고 시

수원도시계획시설(교통시설 : 자동차정류장)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자지정 및 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제91조 규정 및 같은법시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시하고 관계도서를 비치하여 토지 소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.
수 원 시 장

경 기 도 보

제 3402 호

1. 사업시행지(변경없음)
 - 위 치 : 수원시 장안구 파장동 23-25번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종 류 : 교통시설
 - 명 칭 : 자동차정류장
3. 면적 또는 규모
 - 도로

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
결정	-	교통 시설	자동차 정류장	수원시 장안구 파장동23-25 번지 일원	11,360			2005.8.24 수원시고시 제2005-222호	
금회 시행		교통 시설	자동차 정류장	수원시 장안구 파장동23-25 번지 일원	-	11,360	11,360	2005.8.24 수원시고시 제2005-222호	건축면적 의 증가

4. 사업시행자(변경없음)
 - 주 소 : 수원시 팔달구 돌서로65(인계동1111번지)
 - 성 명 : 수원시장
 5. 사업의 착공 및 준공예정일(변경없음)
 - 실시계획인가일로부터 ~2007.12.31까지
 6. 사용 또는 수용할토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서 : 불입
참조
 7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제14조 및 같은법
시행령 제7조의 관계인 주소, 성명 : 불입참조
- 기타 자세한 사항은 공람장소에 관계도서 일체를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.
(문의 : 수원시청 도시계획과 ☎ 031-228-2378)

● 사용 또는 수용할 토지, 건물의 조서·지번·지목 및 소유권 이외의 권리 명세서

▷ 위 치 : 장안구 파장동 23-25 번지 일원 (자동차정류장)

일련 번호	소재지 지 번	지목	지 적 면 적 (㎡)	인가 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외 의 권리의 종류및내용	
1	23-2	도	1,150	1,138	미 등 기					당초
	23-2	도	1,150	1,138	미 등 기					변경
2	23-5	전	173	173	진 현 필	수원시 장안구 파장동 23-1				당초
	23-5	전	173	173	수 원 시	수원시 팔달구 인계동 1111				변경
3	23-6	전	1,597	1,597	진 현 필	수원시 장안구 파장동 23-1				당초
	23-6	전	1,597	1,597	수 원 시					변경
4	23-7	장	980	980	이 장 우	고양시 일산서구 주엽동 5 문춘마을 203-505	장안신용 협동조합	장안구 송죽동 481-6	근저당권	당초
	23-7	장	980	980	수 원 시					변경
5	23-8	임	496	496	홍 신 선	수원시 장안구 화서동 270-5	서호 새마을금고 취명자	권선구 서둔동 106-4 팔달구 화서동 646	근저당권 지상권 근저당권	당초
	23-8	임	496	496	수 원 시					변경
6	23-9	대	1,131	1,131	진 현 필	수원시 장안구 파장동 23-1				당초
	23-9	대	1,131	1,131	수 원 시					변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	인가 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권이외 의 권리의 종류및내용	
7	23-10	전	572	572	진현필	수원시 팔달구 중동 60-3				당초
	23-10	전	572	572	수원시					변경
8	23-11	잡	989	989	과장1동미록 마을새마을회	수원시 장안구 과장동 23-19				당초
	23-11	잡	989	989	수원시					변경
9	23-12	전	417	417	이장우	고양시 일산서구 주엽동 5 문촌마을 203-505	장안신용 협동조합	장안구 송죽동 481-6	근저당권 지상권	당초
	23-12	전	417	417	수원시					변경
10	23-13	대	980	80	진현필	수원시 장안구 과장동 23-1				당초
	23-27	대	87	80	수원시					변경
11	23-14	전	358	197	진현필	수원시 장안구 과장동 23-1				당초
	23-28	전	198	197	수원시					변경
12	23-15	전	273	268	진현필	수원시 장안구 과장동 23-1				당초
	23-29	전	268	268	수원시					변경
13	23-16	전	360	212	수원시					당초
	23-16	전	360	212	수원시					변경
14	23-17	전	69	50	수원시					당초
	23-17	전	69	50	수원시					변경
15	23-24	전	862	862	과장1동미록마을 새마을회	수원시 장안구 과장동 23-19				당초
	23-24	전	862	862	수원시					변경
16	23-25	전	1,942	1,942	이장우	고양시 일산서구 주엽동 5 문촌마을 203-505	장안신용 협동조합	장안구 송죽동 481-6	근저당권 지상권	당초
	23-25	전	1,942	1,942	수원시					변경
17	515	도	8,352	206	국(건설교통부)					당초
	515	도	8,352	206	국(건설교통부)					변경
18	518	구	2,469	50	국(건설교통부)					당초
	518	구	2,469	50	국(건설교통부)					변경
	계		23,170	11,360						당초
	계		22,112	11,360						변경

수원시 고시 제2007-153호

고 시

수원시고시 제2007-145호(2007. 7. 30)로 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 실시계획변경인가된 수원도시계획시설(도로: 소로3-348호선)에 대하여 편입면적에 대한 토지 소유자의 지분표기가 착오기재 되었기에 정정하여 같은법 제91조 및 같은법시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시하고 관계도서를 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

수 원 시 장

1. 사업시행지의 위치 (변경없음)
 - 수원시 팔달구 화서동 11-47번지선 일원
2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - 종 류 : 도로
 - 명 칭 : 소로3-348호선

경 기 도 보

제 3402 호

3. 면적 또는 규모 (변경없음)

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	사용 형태	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정	소로	3	348	4	140	560	일반도로	화서동11-56대	화서동39-50도	수고102 ('96.8.5)
시행	소로	3	348	4	140	564	일반도로	화서동11-56대	화서동39-50도	전구간 개설

4. 사업시행자의 주소, 성명 (변경없음)

- 주 소 : 수원시 팔달구 우만동 228번지
- 성 명 : 팔달구청장

5. 사업의 착수 및 준공년월일

- 실시계획인가일로부터 ~ □ 당 초 : 2007년 12월 30일
- └ 변 경 : 2008년 12월 30일

6. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서 : 별첨

7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제14조 및 같은법 시행령 제7조의 관계인 주소, 성명 : 별첨

□ 기타 자세한 사항은 공람장소에 관계도서 일체를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.
(문의 : 수원시청 도시계획과, 권선구 건설과 ☎ 031-228-3376, 6485)

■ 사용 또는 수용할 토지, 건물의 조서, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세서 토 지 조 서

▷ 위 치 : 수원시 팔달구 화서동 11-47번지 일원 토지조서(소3-348호선)

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)		성 명	소 유 자 주 소	관 계 인		비고	
	동	지번			기정	변경			성 명	주소		권리의 종류 및내용
1	화서동	11-62	대	33	33	33	윤익병	수원시 팔달구 팔달로3가 121	서부 세무서		압류	
2	"	11-66	대	3	3	3		수원시	수원시		압류	
3	"	40-95	대	1	0.146	1×46.87/319	박천일	수원시 팔달구 화서동 40 성일주택두레마을 102호				
					0.145	1×46.28/319	김선미	수원시 장안구 영화동 401-13				
					0.070	1×44.43/638	장인영	수원시 팔달구 고등동 198-172 태양연립 301				
					0.070	1×44.43/638	장응석	수원시 팔달구 고등동 198-172 태양연립 301				
					0.145	1×46.28/319	유정란	수원시 팔달구 화서동 40 성일주택두레마을 301호				
					0.139	1×44.43/319	박이숙	수원시 팔달구 화서동 67-3 한성골든타운 A-201				
					0.145	1×46.28/319	황준섭	수원시 장안구 조원동 770-16 진주빌라 가-301				
					0.070	1×44.43/638	한중수	수원시 영통구 이의동 123-1				
				0.070	1×44.43/638	이영희	수원시 영통구 이의동 123-1					
4	"	40-89	대	6	6	6		수원시				
5	"	40-91	대	26	26	26		수원시				

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)		소 유 자		관 계		인 권의 종류 및 내용	비고
	동	지번			기정	변경	성 명	주 소	성 명	주소		
6	화서동	40-90	도	9	1.8	9×1/5		수원시				
					1.8	9×1/5	예중학	수원시 팔달구 매산로1가 57				
					1.8	9×1/5	윤하순	수원시 팔달구 고등동 51-25	황교장	수원시 팔달구동 70-17	소유권이전 청구권 가등기	
					1.8	9×1/5	박성련	수원시 권선구 평동 13번지				
					1.8	9×1/5		수원시				
7	"	39-66	도	5	5		수원시					
8	"	11-63	대	19	19	윤익병	수원시 팔달구 팔달로3가 121	서부 세무서 수원시		압류		
9	"	39-68	대	10	10		수원시					
10	"	39-67	대	1	0.5	1×1/2	김홍태	수원시 팔달구 인계동 808				
					0.5	1×1/2	최호사	수원시 팔달구 화서동 17번지				
11	"	11-67	대	226	226	226	윤익병	수원시 팔달구 팔달로3가 121	서부 세무서		압류	
									수원시		압류	
12	"	11-64	대	161	161	161	윤익병	수원시 팔달구 팔달로3가 121	서부 세무서		압류	
									수원시		압류	
13	"	39-45	도	60	60	60	이백룡	서울 관악구 상도동 259-26	동작 세무서		압류	
									서울시 동작구청		압류	
14	"	39-57	도	2	2	2		수원시				
15	"	38-5	도	2	2	2		수원시				
계				564	564	564						

건 물 조 서

▷ 위 치 : 수원시 팔달구 화서동 11-47번지 일원(변경없음)

일련 번호	소재지		층별	종류	구 조	면적 (㎡)	소 유 자		관 계		인 권의 종류 및 내용	비고
	동	지번					성 명	주 소	성 명	주소		
1	화서동	39-20	1층	주택	적벽돌/스레트	-		수원시				
				가추	세멘블럭/스라브	-						
				담장	조립식블럭 (H=1.5)	10.5						
				담장	적벽돌(H=1.5)	-						
2	화서동	39-75	1층	주택	세멘블럭/스레트	12.54	유용근	서울 강남구 개포동 187 주공(아) 502-807 수원시 팔달구 화서동 39-3				
				담장	세멘블럭조 (H=1.5)	9.9	유홍근					
					석축(H=1.3)	8.58						
				담장	세멘블럭조 (H=1.5)	3.0						
					석축(H=0.7)	1.4						
				장독대	콘크리트	4.0						
				앵두나무	3년생	1주						
				화장실	세멘블럭/스레트	2.24						
단풍나무	15년생	1주										

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지		층별	종류	구 조	면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	동	지번					성 명	주 소	성명	주소	관리의 류및내 용	
3	화서동	39-73	1층	담장	블록조(H=2.0)	7.8		수원시				
				대문	철재	1식						
				장미나무	15년생	1주						
				기타수목	15년생	1주						
4	화서동	39-72	1층	창고	세멘블럭 /스레트	9.1	임명순	수원시 팔달구 화서동 39-3				
				화장실	시멘블럭 /스레트	2.7						
				담장	블럭조	5.2						
				대문	철재	1식						
				포장	콘크리트	1식						
				차양	샷시/스레트	1식						
5	화서동	11-47	1층	담장	적벽돌(H=1.3)	11.31		수원시				
					석축(H=2.0)	17.4						
6	화서동	39-69	1층	창고	세멘블럭 /스레트	2.2	유경준	수원시 권선구 고색동 368-1 대한(아) 102-1108				
				화장실	시멘블럭 /기와	3.9						
				장독대	콘크리트	2.8						
				라일락	15년생	1주						
				포장	콘크리트포장	31.5						
				담장	블럭조/석축 (H=2.1)	14.7						
				주택	세멘블럭/기와	59.5						
				다용도실	세멘블럭/스레트	2.85						
				대문	철재	1식						
				차양	목조/스레트	11.87						
				정화조	PE	1식						
				담장	블럭조/시멘트 (H=1.8)	24.84						
				7	화서동	39-76						
화장실	조립식건물	3.3										
보일러실	조립식건물	1.75										
옥외계단	철근콘크리트	1식										
담장	목조(H=1.8)	3.6										
담장	적벽돌(H=1.8)	7.74										
담장	적벽돌(H=1.5)	5.7										
담장	세멘블럭 (H=1.8)	17.1										
대문	목조	1식										
대문	목조	1식										
단풍나무	15년생	1주										
주차장	철근콘크리트 /스라브	11.73										
샷다	철재/ 영업용샷다	1식										
담장	석축(H=2.0)	7										
담장	석축(H=1.5)	13.8										
8	화서동	39-44	1층	대문	철재/적벽돌	1식	김경만	수원시 팔달구 화서동 39-44				

경 기 도 보

제 3402 호

수원시 고시 제2007-154호

주택건설사업계획변경승인 정정고시

수원시 고시 제2007-149(2007.7.30)호로 주택법 제16조제6항 규정에 의하여 고시한 주택건설사업계획변경승인 내용 중 관계 법률에 의한 의제 처리사항과, 관계 법률에 의한 공고·고시내용을 아래와 같이 정정 고시합니다.

2007. 8. 13.

수 원 시 장

3. 관계 법률에 의한 의제처리 사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의한 도시관리계획(제1종 지구단위계획)의 변경결정

4. 관계 법률에 의한 공고·고시내용

- 수원영통지구 지구단위계획(상세계획) 변경결정
 - 구역명 : 수원영통지구택지개발사업구역 : 별첨 I
- 수원영통지구 제1종지구단위계획 변경결정
 - 구역명 : 영통구영통동지구단위계획구역 : 별첨 II
 - 수원도시계획시설(제7호 경관녹지) 실시계획 변경인가 : 변경 없음

5. 관계도서는 수원시청 건축과(228-2406, -3406), 도시계획과(228-2372)에 보관하고 있습니다.

별첨 I

수원 영통지구 지구단위계획(상세계획) 변경결정

I. 지구단위계획(상세계획)구역에 관한 부분

1. 지구단위계획(상세계획)구역 변경에 관한 도시관리계획결정조서

1) 지구단위계획(상세계획)구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경		수원 영통지구 택지개발 사업구역	영통구 영통동 일원	3,260,533.9	감) 784.0	3,259,749.9	경기도고시 제1997-470호 (1997.12.27)	

2) 지구단위계획(상세계획)구역 결정(변경)사유서

도면표시 번호	구역명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
	수원 영통지구 택지개발사업구역	<ul style="list-style-type: none"> ◦구역면적 축소 ◦면적 : 3,260,533.9㎡ → 3,259,749.9㎡ (감 784.0㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 일부 중복결정된 토지를 영통 택지개발지구에서 제척함으로써 토지의 효율적인 운영관리를 도모하기 위하여 구역변경

II. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1. 용도지역·용도지구의 변경에 관한 도시관리계획결정조서

1) 용도지역

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	변경후			
계	3,260,533.9	감) 784.0	3,259,749.9	100.0		
주거지역	소	1,920,013.0	감) 784.0	1,919,229.0	58.9	
	일반주거지역	1,882,412.0	감) 784.0	1,881,628.0	57.7	
	준주거지역	37,601.0	-	37,601.0	1.2	
상업지역	소	464,518.0	-	464,518.0	14.2	
	근린상업지역	146,067.0	-	146,067.0	4.5	
	중심상업지역	317,451.0	-	317,451.0	9.7	
녹지지역	소	876,002.9	-	876,002.9	26.9	
	자연녹지지역	876,002.9	-	876,002.9	26.9	

경 기 도 보

제 3402 호

나. 용도지역 결정(변경)사유서									
도면 번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결정(변경)사유				
		기 정	변 경						
	영통구 영통동 일원	일반 주거지역	일반 주거지역	1,881,628.0	◦ 일반주거지역 축소 면적 : 1,882,412.0㎡ → 1,881,628.0㎡ (감 784.0㎡)				
2) 용도지구 (변경없음)									
< 내용 생략 >									
2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서									
1) 도로									
가. 총괄									
구 분	류 별	폭 원 (m)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)			비 고	
					기 정	변 경	변 경 후		
총 계	-	-	112	33,491	764,141.2	감) 784.0	763,357.2		
일반	계	-	82	29,298	718,661.5	-	718,661.5		
	광도	소 계	4	6,058	274,172.1	-	274,172.1		
		2 류	50~64	2	4,680	215,825.9	-	215,825.9	
		3 류	40	2	1,378	58,346.2	-	58,346.2	
	도로	소 계	-	11	9,315	254,176.3	-	254,176.3	
		3 류	25	11	9,315	254,176.3	-	254,176.3	
도로	중도	소 계	18	6,135	115,137.6	-	115,137.6		
		1 류	20	14	4,249	85,119.7	-	85,119.7	
		2 류	15	4	1,886	30,017.9	-	30,017.9	
	소로	소 계	-	49	7,790	75,175.5	-	75,175.5	
		1 류	10	22	3,797	41,285.4	-	41,285.4	
		2 류	8	26	3,912	33,201.1	감) 784.0	32,417.1	
3 류	6	1	81	689.0	-	689.0			
보행자	계	-	30	4,193	45,479.7	-	45,479.7		
	도로	소 계	1	90	2,801.8	-	2,801.8		
		2 류	30	1	90	2,801.8	-	2,801.8	
	전용	소 계	-	3	336	5,227.5	-	5,227.5	
		1 류	20	1	22	514.9	-	514.9	
		2 류	15	2	314	4,712.6	-	4,712.6	
도로	소 계	-	26	3,767	37,450.4	-	37,450.4		
	1 류	10	9	3,407	34,567.7	-	34,567.7		
	2 류	8	16	333	2,721.3	-	2,721.3		
	3 류	6	1	27	161.4	-	161.4		
나. 세부시설 내역 (변경없음)									
2) 지하도로 (변경없음)									
3) 지하도로 (변경없음)									
4) 광장계획 (변경없음)									
5) 주차장계획 (변경없음)									
6) 공원 · 녹지계획 (변경없음)									
7) 공공공지 계획 (변경없음)									
8) 학교시설 계획 (변경없음)									
9) 공용의 청사계획 (변경없음)									
10) 종합의료시설계획 (변경없음)									
11) 사회복지시설계획 (변경없음)									
12) 종교시설계획 (변경없음)									
13) 수도시설계획 (변경없음)									

경 기 도 보

제 3402 호

14) 전기공급설비계획 (변경없음) 15) 통신시설계획 (변경없음) 16) 폐기물처리 시설계획 (변경없음) 17) 자동차정류장계획 (변경없음) 18) 열공급설비계획 (변경없음)							
III. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 (변경없음)							
1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정조서							
1) 대형가구(Super Block) 계획 : 내 용 생 략 2) 가 구 계 획 : 내 용 생 략 3) 획 지 계 획 : 내 용 생 략							
2. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 도시관리계획결정조서							
1) 건축물 용도 및 밀도, 높이계획 : 내 용 생 략 2) 건축물의 형태와 배치계획 : 내 용 생 략							
3. 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서							
1) 대지내 공지 및 단지내 시설물 배치계획 : 내 용 생 략							
IV. 수원 영통지구 지구단위계획(상세계획) 결정(변경)도 : 별첨							
별첨 II							
영통동 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서							
■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서							
도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고	
			기 정	변 경	변 경 후		
1	영통구 영통동 지구단위계획구역	영통구 영통동 518번지 일원	11,873.1	증) 65.9	11,939.0		
■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서							
구분	도면표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	결 정 사 유			
변경	1	영통구 영통동 518번지 일원	11,939.0	◦ 지적확정측량성과 반영에 따른 면적변경			
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도 > : 별첨							
② 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서							
1. 토지이용 및 시설에 관한 부분							
(1) 용도지역 · 용도지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서							
가. 용도지역							
■ 용도지역 결정(변경)조서							
구 분		면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고	
		기 정	변 경	변 경 후			
주거지역	제1종일반주거지역	1,215.0	감) 180.3	1,034.7	8.7		
	제2종일반주거지역	10,413.1	증) 103.1	10,516.2	88.1		
녹지지역	자연녹지지역	245.0	증) 143.1	388.1	3.2		
■ 용도지역 결정(변경)사유서							
도면표시 번호	위 치	용 도 지 역	면 적 (㎡)	토지이용계획 (㎡)		결정(변경)사유	
	영통동 518 번지일원	제1종일반주거지역	1,034.7	어린이공원	246.6		◦ 지적확정측량성과 반영에 따른 면적 변경
				경관 녹지	514.3		
				도로	273.8		
제2종일반주거지역	10,516.2	공동 주택	10,348.5				
		자연녹지지역	388.1	도로	167.7		
				경관 녹지	388.1		
■ 용도지역 결정(변경)도 : 별첨							

경 기 도 보

제 3402 호

(2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 도 로

■ 도로 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	71	12~15	국지 도로	832	중로 1-110	광로 3-5	일반 도로	대로 1-25	수고2000-16 (2000.2.03)	
기정	소로	2	1017	8~10	국지 도로	318	소로 1-213	소로 1-213	일반 도로	-	경고97-470 (97.12.22)	

참고) 용인시 행정구역 통과부분은 도시계획법 제 80조 준용결정

나. 공 원

■ 어린이 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	135	공원	어린이 공원	영통구 영통동 987번지 일원	1,834.8	감) 53.4	1,781.4	경고97-470 (97.12.22)	

■ 어린이 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	결정(변경) 사유
135	어린이 공원	◦ 1,834.8㎡ → 1,781.4㎡ (감 53.4㎡)	◦ 지적확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

다. 녹 지

■ 경관녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	7	녹지	경관 녹지	영통구 영통동 1069-6번지 일원	7,053.6	증) 122.4	7,176.0	경고97-470 (97.12.22)	

■ 경관녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	결정(변경) 사유
7	경관녹지	◦ 7,053.6㎡ → 7,176.0㎡ (증 122.4㎡)	◦ 지적확정측량성과 반영에 따른 면적 변경

■ 도시계획시설 결정(변경)도 : 별첨

2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분

(1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 가 구 및 획 지

■ 가구 및 획지 결정(변경)조서

- 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획 지 위 치	비 고
		기정	변경	변경후		
1-1	1	1,0399.1	감) 50.6	10,348.5	영통동 518번지 일원	◦ 지적확정측량성과 반영에 따른 면적변경

■ 가구 및 획지계획도 : 별첨

경 기 도 보

제 3402 호

(2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
1-1	영통구 영통동 987-1번지 일원	용 도	권장용도	R	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공동주택 및 부대복리시설 ◦ 제2종 일반주거지역에서 건축 가능한 건축물 이외의 건축물 ◦ 주거환경부적합용도 <ul style="list-style-type: none"> - 문화 및 집회시설, 의료시설, 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동물 및 식물관련시설
			불허용도	1 2	
		건폐율	◦ 60% 이하		
		용적률	◦ 238% 이하		
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공동주택(APT) : 최고 15층이하 ◦ 공동주택의 부대복리시설 : 3층이하 		
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 간선도로변에 면하는 건축물의 벽면길이는 동일선상에서 50m 이하로 배치 ◦ 고층건축물은 구역의 저층건축물로부터 20m이상 이격 		
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공동주택(주동)에 대하여 평지붕 지양(미관증진시 가능) ◦ 공동주택(주동)의 세대조합은 1개층에서 4세대이하로 조합 ◦ 동향인 고층건축물은 타워형을 권장 		
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주조색 : 따뜻한 색 또는 무채색계통의 밝은색 ◦ 보조색 : 주조색과 같은 계통의 색을 권장 ◦ 강조색 : 상징성이 요구되는 지점에는 원색계통의 순도높은 색 권장 		
건축선	건축한계선	◦ 정연한 가로경관 확보를 위하여 도로변에서 2m 후퇴하여 지정			

■ 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 결정도 : 별첨

(3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 교통처리계획

■ 차량진출입구

도면표시번호	위 치	계 획 내 용 (변경없음)	비 고
2-1	영통구 영통동 519-1번지 일원	◦ 동측에 지정	

■ 교통처리계획도 : 별첨

수원시 공고 제2007-627호

공 고

수원도시계획시설(공원:산샘(제47호) 어린이공원)에 대하여, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조의 규정에 의하여 조성계획(변경)결정 및 같은법 제88조 규정에 따라 실시계획인가하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제25조의 규정에 의하여 아래와 같이 입안하고 같은법 제28조, 제90조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견청취 공람, 공고하오니 이해관계인께서는 공람장소에 비치된 공람도서를 열람하시고 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면(인터넷 포함)으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007. 8. 13.

수 원 시 장

경 기 도 보

제 3402 호

1. 사업시행지의 위치
 - 공원결정 : 수원시 영통구 매탄동 205-32번지
 - 사업시행 : 수원시 영통구 매탄동 205-32번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 어린이공원
 - 명칭 : 산샘(제47호) 어린이공원
3. 면적 및 규모
 - 공원조성계획결정면적 : 1,940.1㎡
 - 규 모 : 시설면적 982.6㎡ (시설율 50.6%)

시 설 명	결정면적				시행면적		비 고	
	당초		변경		변경			
	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)	면 적 (㎡)	구성비 (%)		
합 계	1,940.01	100.0	1,940.1	100.0	1,940.1	100.0		
세부시설	소 계	956.2	49.3	982.6	50.6	982.6	50.6	
	도로및광장	613.4	31.6	506.2	26.1	506.2	26.1	
	조경시설	21.0	1.1	16.3	0.8	16.3	0.8	
	휴양시설	95.0	4.9	208.1	10.7	208.1	10.7	
	유희시설	216.8	11.2	242.0	12.5	242.0	12.5	
	교양시설	10.0	0.5	10.0	0.5	10.0	0.5	
녹지 및 기타 시설	983.9	50.7	957.5	49.4	957.5	49.4		

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주소 : 수원시 팔달구 동서로 265(인계동 1111)
 - 성명 : 수원시장
5. 사업의 착수 및 준공 년월일
 - 착공 : 인가일로부터 30일 이내
 - 준공 : 착공일로부터 60일
6. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리 명세서
 - 토지조서

구분	동	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
1	영통구 매탄동	205-32	공	1,940.1	1,940.1	수원시		
합계(1필지)				1,940.1	1,940.1			

7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제14조 및 동법시행령제7조의 관계인 주소, 성명
 - 해당없음
8. 공람 및 의견제출기간 : 게시공고일로부터 20일간
9. 공람장소 및 의견제출처 : 수원시청(별관 5층) 녹지공원과
 - 기타 자세한 사항은 공람장소에 관계도서 일체를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.
(문의: 수원시청 녹지공원과 ☎ 031-228-3338, 2339)

경 기 도 보

제 3402 호

수원시 공고 제2007-628호

공 고

수원도시계획시설(공원:제133호 어린이공원)에 대하여, 『도시공원 및 녹지 등에 관한법률』 제16조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제30조의 규정에 의하여 조성계획(변경)결정 및 같은법 제88조 규정에 따라 실시계획인가하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제25조의 규정에 의하여 아래와 같이 입안하고 같은법 제28조, 제90조 및 같은법시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견청취 공람, 공고하오니 이해관계인께서는 공람장소에 비치된 공람도서를 열람하시고 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면(인터넷 포함)으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007 . 8. 2.
수 원 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 공원결정 : 수원시 영통구 영통동 967-3번지
 - 사업시행 : 수원시 영통구 영통동 967-3번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 어린이공원
 - 명칭 : 제133호 어린이공원
3. 면적 및 규모
 - 공원조성계획결정면적 : 6,968.8㎡(변경없음)
 - 규 모

시 설 명	결 정 면 적				시 행 면 적		비고	
	당 초		변 경		변 경			
	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)		
합 계	6,968.8	100.0	6,968.8	100.0	6,968.8	100.0		
세 부 시 설	소 계	4,142.4	59.5	4,039.5	58.0	4,039.5	58.0	
	도로및 광장	2,164.0	31.1	2,380.9	34.2	2,380.9	34.2	
	휴양 시설	-	-	-	-	-	-	
	유희 시설	536.2	7.7	254.4	3.6	254.4	3.6	
	운동 시설	1,364.0	19.6	1,328.2	19.1	1,328.2	19.1	
	편익 시설	-	-	-	-	-	-	
	관리 시설	78.2	1.1	76.0	1.1	76.0	1.1	
녹지 및 기타시설	2,826.4	40.5	2,929.3	42.0	2,929.3	42.0		

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주소 : 수원시 팔달구 동서로 265(인계동 1111)
 - 성명 : 수원시장
5. 사업의 착수 및 준공 년월일
 - 착공 : 인가일로부터 30일 이내
 - 준공 : 착공일로부터 60일
6. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리 명세서
 - 토지조서

경 기 도 보

제 3402 호

구분	동	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
1	영통구 영통동	967-3	공	6,968.8	6,968.8	수원시		
합계(1필지)				6,968.8	6,968.8			

7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제14조 및 동법 시행령제7조의 관계인 주소, 성명

- 해당없음

8. 공람 및 의견제출기간 : 게시공고일로부터 20일간

9. 공람장소 및 의견제출처 : 수원시청(별관 5층) 녹지공원과

기타 자세한 사항은 공람장소에 관계도서 일체를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.
(문의: 수원시청 녹지공원과 ☎ 031-228-3338, 2339)

수원시 공고 제2007-631호

공 고

수원시 고시 제197호(2006. 10. 18)호로 실시계획인가된 수원 도시계획시설(도로: 소2-270호선의 1개노선)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한법률』 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자지정 및 실시계획변경인가 하고자 같은법 제90조 규정 및 같은법시행령 제99조 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으신 이해관계인께서는 공람기간내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2007. 8. 13.

수 원 시 장

1. 사업시행지의 위치

- 당 초 : 수원시 팔달구 우만동 130-6번지의 3필지
- 변 경 : 수원시 팔달구 우만동 130-6번지의 8필지

2. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도로
- 명 칭 : 소로2-270호선, 소로3-520호선

3. 면적 또는 규모

구분	규 모				연장 (m)	면적 (㎡)	사용 형태	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정	소로	2	270	8	627	5,016	일반 도로	광로3-1 우만동445-3도	대로3-11 우만동23-1도	경고180 (‘89.7.3)
시행	소로	2	270	8	32	387	일반 도로	우만동147-19입	우만동135-72대	일부구간 개설
결정	소로	3	520	6	195	1,560	일반 도로	소2-276호선 우만동136-1답	소2-270 우만동 산29입	경고180 (‘89.7.3)
시행	소로	3	520	6	35	282	일반 도로	우만동 130-8입	소2-270 우만동130-6도	일부구간 개설

4. 사업시행자의 주소, 성명 (변경없음)

- 주 소 : 수원시 영통구 매탄동 172-18번지 성신아파트 A동 411호
- 성 명 : 동수원신도브레뉴 지역주택조합 대표자 김 복 례

5. 사업의 착수 및 준공년월일

- 실시계획인가일로부터 ~
- ┌ 당 초 : 2007년 7월 30일
- └ 변 경 : 2008년 8월 30일

6. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리명세서

- 별 첨 -

경 기 도 보

제 3402 호

7. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제14조 및 같은법 시행령 제7조의 관계인 주소, 성명
 - 별 첨 -
 기타 자세한 사항은 열람장소에 비치한 관계도서를 참고하시기 바랍니다.
 (수원시청 도시계획과, 팔달구 건설과 ☎ 031- 228 - 3376, 7485)

성남시 고시 제2007-85호

고 시

도로법 제25조 및 같은법 시행규칙 제7조 규정에 의하여 다음과 같이 도로구역 결정(변경) 하였기에 고시합니다.

2007. 8. 13.
 성 남 시 장

1. 도로구역결정 조서

구분	종류	노선명	구 간	연 장 (m)	도로폭 (m)	중 요 경과지	구역결정 사유	비고
변경	도로	중로1류 53호선	판교택지지구계 ~ 사송동 600-1	L=1,220m	B=20 ~27.5	-	소유자 및 관계자 변경	
변경	도로	중로1류 46호선	사송동 600-1 ~ 여수교차로	L=380m	B=27.5	-		

2. 사업시행자의 주소 및 성명

- 가. 주소 : 성남시 수정구 청백리길 10
 나. 성명 : 성남시장

3. 사업시행기간 : 2006. 12 ~ 2009. 6

4. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(붙임1)

5. 토지 또는 지장물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조5의 관계인 주소, 성명 : 4항과 같음

6. 도로구역 결정 관계도서 및 자금계획

- 가. 위치도, 평면도, 설계도서 : 게재생략
 나. 자금계획 : 38,000백만원

7. 도면공람 기간 및 장소

- 가. 공람기간 : 고시일부터 15일간
 나. 장 소 : 성남시청 도로과

※ 문의사항 및 연락처

- 성남시청 도로과 도로시설팀(031-729-3605)

용 지 조 서

수정구 사송동

일련번호	구분	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
						성 명	주 소	성명	주소	
3	-	산42-8	도	3,406	200	국	건교부			
4	-	산42-3	도	13,157	1,438	국	건교부			
5	-	353-10	도	132	132	국	건교부			
6	-	342-9	도	340	340	국				
7	-	342-2	전	1,083	1,083	시	성남시			
8	-	342-5	도	514	304	국	건교부			
9	-	341-6	답	911	911	강만수	수정구 복정동 218-2	김부영	수정구 복정동 218-2	채무자
								성남농협 협동조합	중원구 성남동 3210	근저당권

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
10	-	339-1	전	660	660	시	성남시				
11	-	339	전	722	722	시	성남시				
12	-	341-5	답	676	676	천정필	수정구 사송동 357	권정필	청주시 상당구 용암동 2082	채권자	
								신미경	광주 남구 주월동 1278-1	근저당권	
13	-	346-4	도	411	411	국	건교부				
14	-	326-1	도	1,666	18	국	건교부				
15	당초	328-4	전	881	881	함정길	서울 송파구 풍납동 219 미성A 5-1107				
	변경	328-4	전	881	881	시	성남시				
18	-	330-7	임	1,893	1,893	박순근	중원구 성남동 3210	성남농협 협동조합	성남시중원구성남동 3210	근저당권	
								성남농협 협동조합	성남시중원구성남동 3210	지상권	
19	-	330-5	임	2,344	2,344	신명철	분당구 야탑동526 탑마을A704-1301	김동욱	용인시 기흥구 보정동 912-6	근저당권	
								안효선	서울시 강남구 율현동 196-35	근저당권	
								최종한	인천 남동구 도림동 630-1	근저당권	
								이기수	성남시 분당구 금곡동 181	근저당권	
								천정필	채무자	채무자	
20	-	330-9	임	1,603	1,603	나성진	분당구 서현동91 한양A323-305	성남농협 협동조합	중원구 성남동 3210	근저당권	
								성남농협 협동조합	중원구 성남동 3210	지상권	
21	당초	331-1	전	1,171	1,171	안육원	단대동 86-6				
	변경	331-1	전	1,171	1,171	시	성남시				
22	당초	322-6	전	191	191	임춘호	사송동 356				
	변경	322-6	전	191	191	시	성남시				
23	당초	322-5	전	254	254	정규영	야탑동 296-9				
	변경	322-5	전	254	254	시	성남시				
24	-	375-1	수	568	66	국	건교부				
25	-	333-1	대	137	137	시	성남시				
	-	333-2	대	16	16	시	성남시				
26	-	332-4	수	275	77	국	건교부				
27	-	332-6	전	687	687	시	성남시				
28	-	439-7	답	41	41	이중득	사송동 537-1				
29	-	439-6	답	14	14	이중득	사송동 537-1				
30	-	439-5	수	460	335	국	건교부				
31	-	439-3	수	4,530	128	국	건교부				
32	-	483	수	6,052	3,103	국	건교부				

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
33	당초	321-2	답	275	275	김용배 외1인	서울시 광진구 광장동 극동아파트 8동 1205				
	변경	321-2	답	275	275	시	성남시				
34	-	320-4	답	94	94	국	재경부				
35	-	484-8	구	2,041	2,041	국	건교부				
36	당초	487-1	전	429	429	창원황씨 대사헌공 파종중	의정부시 신곡동 동아A 104-506				
	변경	487-1	전	429	429	시	성남시				
37	-	488-1	임	1,450	1,450	시	성남시				
38	-	490-3	수	34	34	국	건교부				
39	-	490-2	수	22	22	국	건교부				
40	-	558-8	구	1,973	872	국	건교부				
41	-	490-5	임	1,531	1,531	시	성남시				
42	-	490-4	임	1,439	1,439	시	성남시				
43	-	491-2	전	152	152	시	성남시				
45	-	492-3	대	18	18	시	성남시				
46	-	491-1	수	765	765	국	건교부				
47	-	558-4	수	617	50	국	건교부				
48	-	558-13	수	38	1	국	건교부				
49	-	563-1	도	496	294	국	건교부				
50	-	559-4	수	386	278	국	건교부				
51	-	563-7	답	135	135	민완기	사송동552				
52	-	563-5	수	792	792	국	건교부				
53	-	564-2	도	66	66	백경수	사송동 564				
54	-	564-3	대	291	291	백경수	사송동 564				
55	-	564-1	전	60	50	국	건교부				
56	-	565	수	3,362	1,433	국	건교부				
57	-	563-2	수	1,121	984	국	건교부				
58	-	563-6	답	38	38	민완기	사송동 552				
59	-	563-4	수	6	6	국	건교부				
60	-	562-2	답	12	12	시	성남시				
61	-	562-1	수	105	87	국	건교부				
62	-	559-3	도	1,369	85	국	건교부				
63	-	567-3	수	31	12	국	건교부				
64	-	566	수	261	193	국	건교부				
65	-	산26-3	수	434	180	국	건교부				
66	-	576-1	도	2,034	1	국	건교부				
67	-	592-2	수	1,085	33	국	건교부				
68	-	636-7	도	625	625	국	건교부				
69	-	598-6	수	123	9	국	건교부				
70	-	623	수	4,241	1,758	국	건교부				

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	구분	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성명	주소	권리 관계	
71	-	600-7	전	17	17	최인순	분당구 이매동 111 이매촌 810-702	김기석	분당구 이매동 111	채무자	
								성남농협 협동조합	중원구 성남동 3210	근저당권	
								성남농협 협동조합	중원구 성남동 3210	지상권	
72	-	600-6	전	16	16	시	성남시				
73	-	602-14	잡	26	26	김기석	분당구 이매동 111 이매촌 810-702	성남농협 협동조합	중원구 성남동 3210	근저당권	
								성남농협 협동조합	중원구 성남동 3210	지상권	
74	-	600-1	수	4,201	237	국	건교부				
76	-	632-6	수	2,332	218	국	건교부				
77	-	630	수	3,602	1,359	국	건교부				
78	-	650-2	도	1,458	28	국	건교부				
79	-	650-1	구	4,528	22	국	건교부				

지 장 물 조 서

일련 번호	소재지	지 번	물건의종류	구조 및 규격	수량, 면적(㎡)		소유자		비고
							주소 (송달주소)	성 명	
1	사송동	322-1	비닐하우스	15*6	80	㎡	성남시수정구사송동356	임춘호	보수비 포함
		322-2	창고	5*4	20	㎡			
		321	비닐하우스	8*3	24	㎡			
		321	농막	11*8	88	㎡			
		320-1	비닐하우스	22*5	110	㎡			보수비 포함
			비닐하우스	18*5	90	㎡			보수비 포함
			비닐하우스	12*5	60	㎡			보수비 포함
			비닐하우스	4*5	20	㎡			보수비 포함
			관정		1	식			
			농기계		2	식			
			집기비품		1	식			
		321	두릅나무	5년생	60	주			
		342-2	두릅나무	5년생	100	주			
2		322-1	비닐하우스	12*6	72	㎡	성남시분당구야탑동296-9	정규영	보수비 포함
3		342-2	컨테이너	4*3	12	㎡	성남시수정구사송동558-2	김규석	
			창고	3.5*2.2	7.7	㎡			
4		339-1	철근콘크리트	14*11	154	㎡	성남시수정구사송동357	천정필	
			담장	H=1m, L=150m	150	㎡			
			대리석		1	식			

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	물건의종류	구조 및 규격	수량, 면적(㎡)		소유자		비고
							주소 (송달주소)	성 명	
5	사송동	339	철근콘크리트	11*11	121	㎡	성남시수정구사송동357	천정필	
			아스팔트포장	14*31	434	㎡			
			대리석		1	식			
			옹벽	H=3m, L=50m	150	㎡			
			자연석	L=30m	30	m			
6		328-1	창고	18*10	180	㎡	서울시송파구풍납동219 미성아파트 5-1107	함정길	
			오수처리시설 (정화조)	F.R.P	1	식			
7		492	간판 (홍명부동산)		1	식	성남시수정구사송동669	우상열	
		624-4	간판 (홍명부동산)		1	식			
8		492	담장	H=1.8m, L=15m	27	㎡	성남시수정구사송동538	여흥민씨 사송소종중	
			주목		3	주			
			측백나무		10	주			
			소나무		2	주			
			향나무		1	주			
			철쭉		20	주			
			단풍나무		1	주			
			은행나무		1	주			
			과수		4	주			
9		563-3	창고	16*7	112	㎡	성남시수정구사송동552	민완기	
		563-6	담장	철재 H=2.5m, L=5m	12.5	㎡			
			은행나무		10	주			
			벗나무		1	주			
10		563-3	영업시설		1	식		박상도	
11		562	담장	H=1.5m, L=6m	9	㎡			박덕례
			대문	H=1.5m, L=4m	6	㎡			
12		564	목련		2	주	성남시수정구사송동564	백경수	
			배나무		5	주			
			대추나무		2	주			
			벗나무		4	주			
			느티나무		4	주			
			팽나무	70년생	1	주			
			살구나무		1	주			
			소나무		5	주			
			향나무		5	주			
			아카시아		2	주			
			콘크리트	30*3.7	111	㎡			

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	물건의종류	구조 및 규격	수량, 면적(m ²)		소유자		비고
							주소 (송달주소)	성 명	
13	사송동	564	간판 (청해가든)		1	식	사송동564	김민준	
			외등		2	개			
14		332-1	비닐하우스	8*30	240	m ²	서초구방배동883-9 황실자이아파트102-1201	엄판남	
			영업보상	관교화원	1식	식			
			대추나무		250	주			
			감나무		10	주			
			줄도화		46	주			
			앵두나무		200	주			
			쥐똥나무		5000	주			
			철쭉		300	주			
			꽃사과나무		200	주			
			단풍나무		30	주			
			오가피나무		10	주			
			엄나무		20	주			
15		332-1	비닐하우스	8*30	240	m ²	성남시수정구상적동10	박광화	
			영업보상	사송조경	1	식			
			대추나무		200	주			
			감나무		50	주			
			앵두나무		100	주			
			쥐똥나무		4500	주			
철쭉		500	주						
16		624-12	간판 (다리목)		1	식	성남시수정구사송동624-12	곽정숙	
17		331	관정		2	식		주창복	
			산수유		2	주			
			홍매실		1	주			
			청매실		8	주			
			소나무		2	주			
			느티나무		1	주			
18		333	담장 1	H=1.5m, L=40m	60	m ²		김경자	
			담장 2	H=1m, L=15m	15	m ²			
			콘크리트포장		20	m ²			
			소나무		6	주			
			철쭉		15	주			
			대추나무		3	주			
버드나무		2	주						
19		600-6	담장	H=3m, L=10m	30	m ²	성남시분당구이매동111 이매촌810-702	김기석	
20	602-14	간판 (노래방)		1	식	사송동546-2	유춘호		
	624-4	간판 (한국가든)		1	식	사송동 546-2	유춘호		

경 기 도 보

제 3402 호

고양시 고시 제2007-305호

고 시

1. 우리시 일산동구 마두동 819번지 일원에 도시계획시설(공원 : 정발산공원 배드민턴경기장) 사업에 대하여 『건축법』 제8조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 규정에 의거 실시계획인가 되어, 같은법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎ 031-961-3524) 및 일산동구 건축과(☎ 031-900-6399)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2007. 8. 13.

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치
 - 고양시 일산동구 마두동 819번지
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설사업(공원)
 - 명칭 : 정발산공원 배드민턴경기장 신축공사
 - 다. 사업의 면적 또는 규모

구 분	면 적 (㎡)	비 고
공원면적	644,510	
시설면적	55,475	
건축면적	921	○ 농구장과 배드민턴장 상호 위치 변경

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 주소 : 고양시 덕양구 주교동 고양시청로 10(주교동 600)
 - 성명 : 고양시장
 - 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 인가일로부터 ~2008. 4. 30.
 - 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “계재생략”
 - 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “계재생략”
2. 관계도면 : “계재생략”

고양시 고시 제2007-306호

고 시

1. 우리시 덕양구 성사동 715번지 일원에 원당2주택 재건축 정비사업조합에서 추진중인 도시계획시설 [도로, 공원, 녹지 : 대로2-11호선외 2개소, 소공원(166호), 완충녹지(46호), 어린이공원(161호)] 사업에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 동법 제88조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.
3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎ 031-961-3524)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2007. 8. 13.

고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용
 - 가. 사업시행지의 위치
 - 경기도 고양시 덕양구 성사동 715번지 일원

경 기 도 보

제 3402 호

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로, 공원, 완충녹지) 사업
- 명칭 : 대로2-11호선외 2개소, 소공원(166호), 완충녹지(46호), 어린이공원(161호) 조성공사

다. 사업의 면적 또는 규모

가) 도로시설조서

구분	규 모				면적 (m ²)	연장 (m)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)					
결정	대로	2류	11	30~35		11,160	대로3-25 성사동523-5	벽제동 산38-4	경기도고시3815호 (98.9.15)
금회 시행	대로	2류	11	30~35	3,885.7	199.2	대로3-25 성사동523-5	성사동 715대	
결정	중로	2류	121	15		133	대로2-11 성사동717도	중로3-82 성사동715대	
금회 시행	중로	2류	121	15	2,091.9	133	대로2-11 성사동717도	중로3-82 성사동715대	
결정	중로	3류	82	12		81	소로2-147 성사동496-13도	중로2-121 성사동715대	
금회 시행	중로	3류	82	12	974.3	81	소로2-147 성사동496-13도	중로2-121 성사동715대	

나) 녹지 및 공원

구분	번호	시설명	시설의 세 분	위치	면 적	비 고
결정	161	공원	어린이공원	덕양구 성사동 715번지	4,405.6	경기2청고시 2006-5010 (2006.5.1)
금회 시행	161	공원	어린이공원	덕양구 성사동 715번지	4,405.6	
결정	166	공원	소공원	덕양구 성사동 715번지	747.5	경기2청고시 2006-5010 (2006.5.1)
금회 시행	166	공원	소공원	덕양구 성사동 715번지	747.5	
결정	46	완충녹지	완충녹지	덕양구 성사동 715번지	1,555.7	경기2청고시 2006-5010 (2006.5.1)
금회 시행	46	완충녹지	완충녹지	덕양구 성사동 715번지	1,555.7	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 주소 : 경기도 고양시 덕양구 성사동 488-27 2층
- 성명 : 원당2주택재건축정비사업조합

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 사업착수일 : 인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2009.10.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”

사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서 (대로 2-11호선외2개소)

일련 번호	행정 구역	지 번		지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		권리자의 주소·성명		
		본번	부번				성 명	주 소	권리의 종류	성 명	주 소
1	성사동	715		대	86,394.7	1,931.2	원당2주택재건축정비사업조합	고양시덕양구 성사동488-2			
2	성사동	717		도	12,063.8	3,340.8	건설교통부	국(건설교통부)			

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	행정 구역	지 번		지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		권리자의 주소·성명		
		본번	부번				성 명	주 소	권리의 종류	성 명	주 소
3	성사동	523	5	도	107.0	107.0	명계복외6인	서울은평구 신사동38-40			
4	성사동	691	1	도	135.0	34.8	건설교통부	국(건설교통부)			
5	성사동	664	1	구	475.0	408.1	건설교통부	국(건설교통부)			
6	성사동	524		대	408.0	10.4					
7	성사동	524	2	도	192.0	65.0	최성용	서울 강남구 압구정동 산2-21 한양아파트26동 1305호	가압류 압 류	한국자산 관리공사	서울 강남구 역삼동 814(인천지사 신용관리1팀) 서울 송파구 (교통지도반)
8	성사동	525	1	도	301.0	301.0	고양시	국(고양시)			
9	성사동	496	5	대	5,866.0	116.4	장미아파트	고양시 덕양구 성사동 496-5			
10	성사동	496	10	도	462.0	236.3	고양시				
11	성사동	496	13	도	402.0	400.9	고양시				
계					106,806.5	6,951.9					

(소 공 원)

일련 번호	행정 구역	지 번		지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		권리자의 주소·성명		
		본번	부번				성 명	주 소	권리의 종류	성 명	주 소
1	성사동	715		대	86,394.7	747.5	원당2주택재건 촉정비사업조합	고양시덕양구 성사동488-2			
계					86,394.7	747.5					

(완 충 녹 지)

일련 번호	행정 구역	지 번		지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		권리자의 주소·성명		
		본번	부번				성 명	주 소	권리의 종류	성 명	주 소
1	성사동	715		대	86,394.7	1,555.7	원당2주택재건 촉정비사업조합	고양시덕양구 성사동488-2			
계					86,394.7	1,555.7					

(어 린 이 공 원)

일련 번호	행정 구역	지 번		지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		권리자의 주소·성명		
		본번	부번				성 명	주 소	권리의 종류	성 명	주 소
1	성사동	715		대	86,394.7	4,405.6	원당2주택재건 촉정비사업조합	고양시덕양구 성사동488-2			
계					86,394.7	4,405.6					

고양시 고시 제2007-307호

고 시

1. 우리시 건설사업소에서 추진 중인 일산서구 대화동 2330번지 일원의 도시계획시설(중로 1-76호선 : 시도84호선(농수산물센터~덕이동) 도로확장공사)사업에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 동법 제88조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.

경 기 도 보

제 3402 호

3. 관계도서는 고양시청 도시정비과(☎ 031-961-3524) 및 건설사업소 공사과(☎ 031-961-3076)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2007. 8. 13.
고 양 시 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치
 - 고양시 일산서구 대화동 2330번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설사업(도로)
 - 명칭 : 중로 1-76호선,
- 다. 사업의 면적 또는 규모

구분	시설명	노선번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	시점	종점	비고
결정	도로	중로1-76호선	21.0~30.5	1,092.0	-	일산서구 대화동 2330번지	일산서구 대화동 396-14번지	
금회	도로	중로1-76호선	21.0~30.5	1,092.0	37,290	일산서구 대화동 2330번지	일산서구 대화동 396-14번지	- 도로 비탈면 등을 포함한 폭원 21~51m
결정	도로	소로2-280호선	9.0	1,457.0	-	일산서구 대화동 2333번지	일산서구 대화동 2316번지	
금회	도로	소로2-280호선	9.0	52.6	1,498	일산서구 대화동 2333번지	일산서구 대화동 2316번지	

- 라. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 주소 : 경기도 고양시 덕양구 주교동 600
 - 성명 : 고양시장 (건설사업소장)
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 사업착수일 : 인가일로부터 ~ 준공예정일 : 2009. 12. 31.
- 바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 : “별첨”
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 관계인 주소, 성명 : “바”항과 동일

2. 관계도면 : “계재생략”

○ 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 조서·지번 및 지목과 소유권외의 권리의 명세서

○ 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	대화동	2330	공	64,661	6,032	국	고양시			
2	"	2331	구	43,900	1,871	국	고양시			
3	"	2332	구	7,272	1,032	고양농지 개발조합	덕양구 토당동 345			
4	"	2333	공	18,298	1,599	국	고양시			
5	"	222-2	구	7	7	고양농지 개발조합	지도면 토당리 345			
6	"	227-2	구	254	240	고양농지 개발조합	지도면 토당리 345			
7	"	223-2	구	992	222	고양수리 조합	지도면 토당리 292			

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
8	대화동	143-5	도	323	323	국	고양시			
9	"	154-6	도	44	44	국	농림부			
10	"	154-2	전	736	16	김선정	서울시 광진구 광장동 362 위커희아파트 53-703			
11	"	154-1	전	1,205	34	노재란	마두동 821-1 정발마을 102-201			
12	"	146-4	도	2,717	2,520	국	고양시			
13	"	1882	도	1,074	1,074	국	농림부			
14	"	150-2	답	1,537	17	김중경	탄현동 1481 탄현마을 403-210			
15	"	150-1	답	2,139	38	목인순	경기도 성남시 수정구 태평동 4038	근지압 농업협동 조합외 1	광주군 실촌면 근지암리 446-3	지상권 근저당권
16	"	149-2	답	2,941	64	김 순	고양시 일산서구 주엽동 36 강선마을 105-1001			
17	"	149-1	답	803	131	박상천	덕이리 428			
18	"	137-5	도	2,204	2,204	국	고양시			
19	"	148	답	3,760	797	박상천	덕이리 428			
20	"	147-2	답	2,760	688	박상천	덕이리 428			
21	"	147-1	답	935	235	최기웅	탄현동 121 큰마을 대림아파트 115-502	일산신용 협동조합	고양시 일산서구 마두동 799	지상권 근저당권
22	"	146-5	답	1,307	343	최기웅	탄현동 121 큰마을 대림아파트 115-502		고양시 일산서구 마두동 799	지상권 근저당권
23	"	146-2	답	1,621	447	채수옥	서울 서초구 서초동 1618-57			
24	"	146-6	답	620	284	국	경기도			
25	"	146-1	도	540	272	국	농림부			
26	"	146-3	도	48	48	국	농림부			
27	"	143-6	구	643	389	고양토지 개발조합	토당리 345			
28	"	136-4	도	32	32	국	농림부			
29	"	228-7	구	1,048	92	고양수리 조합	지도면 토당리 292			
30	"	136-3	도	500	42	국	농림부			
31	"	137-2	전	1,673	220	윤춘자	인천 연수구 연수동 504-3 301호	(주)토마토 상호저축 은행	성남시 수정구 수진2동 4624	근저당권
32	"	137-1	전	1,753	90	한상현	수원시 장안구 정자동 51-41			
33	"	138-2	전	287	16	한상현	수원시 장안구 정자동 51-41			
34	"	138-1	답	3,379	184	박희분 외1인	서울 관악구 봉천동 1645-7			
35	"	139	답	3,697	313	장은영	일산동 551-1			
36	"	140-2	답	1,463	75	장경남	대화동 2072-11			
37	"	140-5	답	1,810	29	오순자	경기도 고양시 일산서구 일산동 1670 산들마을 501-1002			

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
38	대화동	140-1	대	495	93	허정	대화동 2253	송포농업 협동조합	일산서구 대화동 752-6	근저당권
39	"	141-5	답	506	86	유미상	경기도 고양시 일산구 대화동 140-1	송포농업 협동조합	일산서구 대화동 752-6	지상권 근저당권
40	"	141-1	창	496	155	김차희	덕양구 행신동 958 햇빛마을 2403-1003	송포농업 협동조합	일산서구 대화동 752-6	지상권 근저당권
41	"	137-3	구	760	760	국	농림부			
42	"	142	답	3,685	282	임형관	대화동 1088	오명란	서울 강서구 등촌동 507-11 태진 나-101	근저당권
43	"	144-5	도	339	21	유문수	덕이동 805	(주)조흥 은행 (주)하나 은행	서울 중구 남대문로 1가 14 서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권
44	"	144-4	도	49	8	유문수	덕이동 805	(주)조흥 은행 (주)하나 은행	서울 중구 남대문로 1가 14 서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권
45	"	144-1	답	286	286	유문수	덕이동 805	(주)조흥 은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권
46	"	144	양	1,025	169	유문수	덕이동 805	(주)조흥 은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권
47	"	145-2	전	3,017	215	이정훈 외2인	백석동 1190 백송마을 511-306	일산농업 협동조합	일산동 594-28	근저당권
48	"	145-4	도	267	267	국	고양시			
49	"	145-5	답	706	236	이정훈 외2인	백석동 1190 백송마을 511-306			미등기
50	"	145-1	도	502	371	국	농림부			
51	"	145-3	도	50	50	국	농림부			
52	"	1794-1	구	12,932	744	국	농림부			
53	덕이동	911-5	답	1,896	628	국	경기도			
54	"	911-2	답	833	40	윤석원	일산서구 덕이동 911-2			
55	"	911-1	답	974	50	최영숙	인천 부평구 부평동 70-5 동아아파트 8동306호			
56	"	912-2	답	1,889	88	최영숙	인천 부평구 부평동 70-5 동아아파트 8동306호			
57	"	912-1	창	529	95	김순남	서울 성동구 용답동 3-4			
58	"	913-2	답	415	20	김순남	서울 광진구 중곡동 288-14			
59	"	1389-1	구	19,613	837	국	농림부			
60	"	910-2	창	1,109	686	김미옥	서울 마포구 도화동 83 도화3지구우성아파트 9-601	일산농업 협동조합	일산동 594-28	근저당권
61	"	910-7	답	56	40	국	경기도			
62	"	910-1	답	1,928	216	장명숙	백석동 1174-3	남경현	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아 2-106	근저당권
63	"	909-4	도	238	238	국	고양시			

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
64	덕이동	909-2	답	1,976	215	최부호	장항동 785 아이스페이스 713호	(주)우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	지상권 근저당권
65	"	909-1	답	1,934	246	이선우	마두동 838-5			
66	"	909-3	도	99	99	국	고양시의외 2인			
67	"	913	답	3,303	119	최재호 외1인	덕이동 1001			
68	"	911-4	도	811	811	국	고양시			
69	"	914-2	답	1,556	54	최재수	대화동 2257-1	일산농업협동조합	일산동 594-28	근저당권
70	"	914-5	답	1,388	49	최재수	대화동 2257-1	일산농업협동조합	일산동 594-28	근저당권
71	"	914-1	답	868	22	김재숙	주업동 38 강선마을 208-801			
72	"	1406	도	1,570	1,570	국	농림부			
73	"	915-3	답	2,035	56	김재숙	주업동 38 강선마을 208-801			
74	"	915-5	답	36	36	국	고양시 외 1인			
75	"	915-2	답	638	23	임미정 외1인	탄현동 121 큰마을대림아파트 102-1905			
76	"	915-4	답	47	47	국	고양시 외 1인			
77	"	915-1	답	928	33	임미정 외1인	탄현동 121 큰마을대림아파트 102-1905			
78	"	916	답	3,816	139	장성혁	서울 관악구 봉천동 196-191 호삼주택 101호	고양축산업협동조합 외2	덕양구 성사동 696-4	근저당권
79	"	917-2	답	1,247	47	천미현	서울성북구돈암동 15-1삼성아파트107-1504		미등기	
80	"	1405	구	843	843	국	농림부			
81	"	917-1	답	3,682	86	김영현 외1인	일산동 1087 후곡마을 1707-1902	고양축산업협동조합	덕양구 성사동 696-4	근저당권
82	"	918	양	2,249	58	이계향	일산동 1058 후곡마을 907-1903	(주)우리은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권
83	"	932-1	대	1,089	22	송종기	대화동 2020	(주)국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권
84	"	932-8	답	148	16	윤소담	대화동 1580 대화마을 206-902	북파주농업협동조합	파주시 문산읍 문산리 3-5	지상권 근저당권
85	"	931-3	대	2,082	89	홍정표	대화동 1580 대화마을 206-902			
86	"	936-12	도	756	76	국	고양시			
87	"	936-18	도	30	9	국	고양시			
88	"	908	답	3,804	409	최진범	탄현동 1485 탄현마을 101-403			
89	"	907	전	4,815	374	황규한	덕이동 949			
90	"	906-1	전	2,991	199	정옥순	덕이동 1193			
91	"	905-2	전	843	43	정옥순	덕이동 1193			
92	"	936-11	도	3,527	3,415	국	고양시			
93	"	905-1	답	2,943	74	이경무	덕이동 940			
94	"	904	전	3,794	54	정기영	연천군 백학면 두일리 96			
95	"	903-2	전	2,625	53	정기영	연천군 백학면 두일리 96			

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유자 이외의 권리		비고
						성명	주소	성명	주소	
96	덕이동	903-1	답	1,202	21	이경무	덕이동 940			
97	"	902-3	대	495	25	홍기	덕이동 902-3	고양축산업 협동조합	덕양구 성사동 696-4	근저당권
98	"	1457-16	구	12	10	국	농림부			
99	"	961-2	구	20	1	고양토지 개발조합	지도면 토당리 345			
100	"	1457-19	구	182	27	국	농림부			
101	"	936-8	대	562	411	김유창	일산구 주엽동 15 문촌마을 1102-602	(주)우리 은행	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권
102	"	934-4	대	394	32	김인빈	서울 양천구 신정동 332 목동신시가지아파트1431-201	(주)국민 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권
103	"	935-8	도	100	62	국	고양시			
104	"	936-5	답	29	29	이관우	군포시 산본동 1075-5			
105	"	936-9	답	39	39	이관우	군포시 산본동 1075-5			
합계							38,788			

○ 지장물조서

일련 번호	소재지	물건 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	일산서구 대화동 2330	현수막 지시대		1식	국	고양시				
2	일산서구 대화동 2332	통신시설		1식	KTF	일산서구 덕이동 263				
3	일산서구 대화동 140-1	주택	합석	99.0	허정	일산서구 대화동 140-1				
		창고	합판	2.3						
		보일러실	합판	1.5						
		창고	철재	4.0						
		창고	천막,철재	36.0						
		창고	천막,철재	15.0						
		정화조		1식						
		보일러	가스 연탄	2식 1식						
		건자재		1식						
		울타리	판넬	64.0						
		대문	철재	1식						
		콘테이너	3 × 6	1식						
		감나무	10년	5주						
		장미	7년	3주						
		탱자	7년	1주						
		단풍나무	5년	2주						

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	물건 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
4	일산서구 대화동 144	철제대문		1식	유문수	일산서구 대화동 144				
		웬스	함석	48.0						
5	일산서구 덕이동 910-2	창고	함석	192.0	김미옥 M-WOOD	서울 마포구 도화동82 도화3지구 우성A 9-601				
		바닥	콘크리트	410.0						
6	일산서구 덕이동 910-2	창고	함석	120.0	김미옥 고려상사	서울 마포구 도화동82 도화3지구 우성A 9-601				
		바닥	콘크리트	480.0						
		컨테이너	3 × 6	1식						
		간판		1식						
7	일산서구 덕이동 910-1	창고	조립식	77	장명숙	백석동 1174-3				
8	일산서구 덕이동 909-2	웬스	철재	30	최부호	장항동 785 아이스페이스 713호				
		소나무	10년	18주						
		목련	8년	1주						
9	일산서구 덕이동 915-3	앵두나무	10년	2주						
		화단	불록	1식	한은희	덕이동 915-3				
		기타	3년	20주						
10	일산서구 덕이동 915-1	개나리	3년	20주						
		컨테이너	3 × 6	1식	임미정 외1인	탄현동 121 큰마을 대립A 102-1905				
11	일산서구 덕이동 916	간이 화장실		1식						
		울타리	함석	88	장성혁	서울 서대문구 영천동 100 독립문 삼호A 102-503				
12	일산서구 덕이동 936-11	철제대문		3식						
		간판		1식	백디자인	덕이동 918				
		사무실	함석	192						
		건축자재		1식						
13	일산서구 덕이동 902-3	바닥	콘크리트	390						
		간판		1식	홍기	덕이동 902-3				
		작업장	함석	48	신명화	덕이동 936-8				
14	일산서구 덕이동 936-8	사무실	함석	192						
		건축자재		1식						
15	일산서구 덕이동 931-2	바닥	콘크리트	390						
		간판		2식	송종기	덕이동 932-1				
16	일산서구 덕이동 936-8	간판		2식	신명화	덕이동 936-8				

경 기 도 보

제 3402 호

○ 한전주 조서

번호	소재지	지번	위치(STA)	방향	전주번호		비고
1	일산서구 대화동	2330	STA. 0 + 40.0	좌	8932C501송1	한국전력공사	
2	“	“	STA. 0 + 50.0	좌	8932A502송2	“	
3	“	“	STA. 0 + 100.0	좌	8932A501송2	“	
4	“	“	STA. 0 + 150.0	좌	8932A411송3	“	
5	“	“	STA. 0 + 200.0	좌	-	“	
6	“	“	STA. 0 + 200.0	좌	8932A331송5	“	
7	“	2332	STA. 0 + 305.0	좌	8932A241송6H1	“	
8	“	146-4	STA. 0 + 340.0	좌	8932A141송6	“	
9	“	“	STA. 0 + 370.0	좌	8932A151송7	“	
10	“	“	STA. 0 + 420.0	좌	8932A051송8	“	
11	“	“	STA. 0 + 475.0	좌	9832A069송포간9	“	
12	“	“	STA. 0 + 525.0	좌	9832F971송10	“	
13	“	“	STA. 0 + 575.0	좌	9832A069송포간11	“	
14	“	“	STA. 0 + 620.0	좌	9832F891송12	“	
15	“	“	STA. 0 + 665.0	좌	9833F893송13	“	
16	일산서구 덕이동	911-4	STA. 0 + 725.0	좌	9833F301송14	“	
17	“	“	STA. 0 + 770.0	좌	9833F611송15	“	
18	일산서구 대화동	2332	STA. 0 + 305.0	우	-	“	
19	“	2333	STA. 0 + 330.0	우	-	“	
20	“	137-5	STA. 0 + 430.0	우	-	“	
21	“	“	STA. 0 + 475.0	우	8932A062송9R1	“	
22	“	“	STA. 0 + 495.0	우	8932A072송9R2	“	
23	“	“	STA. 0 + 560.0	우	8832F982송11R2	“	
24	“	145-4	STA. 0 + 635.0	우	8832F891송12R1	“	
25	일산서구 덕이동	1389-1	STA. 0 + 700.0	우	-	“	
26	“	911-4	STA. 0 + 820.0	좌	8833Z621송16	“	
27	“	“	STA. 0 + 870.0	좌	8833Z531송16	“	
28	“	936-11	STA. 0 + 915.0	좌	8833Z541송16	“	
29	“	“	STA. 0 + 970.0	좌	8833Z452송16	“	
30	“	“	STA. 1 + 20.0	좌	8833Z451송16	“	
31	“	“	STA. 1 + 70.0	좌	8833Z361송16	“	
32	“	“	STA. 1 + 110.0	좌	8833Z374송16	“	
33	“	902-3	STA. 1 + 30.0	우	8833Z461송16	“	
34	“	936-5	STA. 1 + 90.0	우	8833Z372송16	“	

○ 체신주조서

번호	소재지	지번	위치(STA)	방향	전주번호	소관청	비고
1	일산서구 대화동	2330	STA. 0 + 15.0	우	-	정보통신부	
2	“	“	STA. 0 + 180.0	좌	-	“	
3	“	143-5	STA. 0 + 320.0	좌	-	“	
4	“	146-4	STA. 0 + 345.0	좌	-	“	
5	“	“	STA. 0 + 540.0	좌	-	“	
6	“	“	STA. 0 + 655.0	좌	-	“	

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	위치(STA)	방향	전주번호	소관청	비고
7	일산서구 덕이동	911-4	STA. 0 + 730.0	좌	-	“	
8	“	“	STA. 0 + 770.0	좌	-	“	
9	“	“	STA. 0 + 790.0	좌	-	“	
10	일산서구 대화동	2330	STA. 0 + 170.0	우	-	“	
11	“	“	STA. 0 + 230.0	중	-	“	
12	“	2332	STA. 0 + 310.0	우	-	“	
13	“	137-5	STA. 0 + 540.0	우	-	“	
14	“	145-5	STA. 0 + 635.0	우	-	“	
15	일산서구 덕이동	1389-1	STA. 0 + 700.0	우	-	“	
16	“	909-4	STA. 0 + 710.0	우	-	“	
17	“	“	STA. 0 + 740.0	우	-	“	
18	“	911-4	STA. 0 + 870.0	좌	-	“	
19	“	936-11	STA. 0 + 960.0	좌	-	“	
20	“	“	STA. 0 + 845.0	우	-	“	
21	“	1405	STA. 0 + 970.0	우	-	“	
22	“	936-11	STA. 1 + 50.0	우	-	“	
23	“	“	STA. 1 + 95.0	우	-	“	

○ 신호등조서

번호	소재지	지번	위치(STA)	방향	비고
1	일산서구 대화동	2330	STA. 0 + 10.0	우	
2	“	2330	STA. 0 + 15.0	좌	
3	“	2330	STA. 0 + 22.0	좌	
4	“	143-5	STA. 0 + 315.0	좌	
5	“	146-4	STA. 0 + 485.0	좌	
6	“	2330	STA. 0 + 210.0	우	
7	“	2331	STA. 0 + 295.0	좌	
8	“	2332	STA. 0 + 310.0	우	
9	“	143-5	STA. 0 + 325.0	우	
10	“	137-5	STA. 0 + 485.0	우	
11	일산서구 덕이동	936-11	STA. 1 + 105.0	좌	
12	“	936-11	STA. 1 + 50.0	우	
13	“	936-11	STA. 1 + 90.0	우	
14	“	936-11	STA. 1 + 90.0	우	
15	“	936-11	STA. 1 + 90.0	우	

○ 맨홀조서

번호	소재지	지번	위치(STA)	방향	맨홀종류	비고
1	일산서구 대화동	2330	STA. 0 + 10.0	우	통신맨홀	
2	“	2330	STA. 0 + 15.0	우	통신맨홀	
3	“	2330	STA. 0 + 55.0	좌	우수맨홀	
4	“	2330	STA. 0 + 115.0	좌	우수맨홀	
5	“	2330	STA. 0 + 175.0	좌	우수맨홀	
6	“	2330	STA. 0 + 210.0	좌	통신맨홀	
7	“	2330	STA. 0 + 225.0	좌	우수맨홀	
8	“	2332	STA. 0 + 305.0	좌	통신맨홀	
9	“	2332	STA. 0 + 310.0	우	우수맨홀	
10	“	146-5	STA. 0 + 345.0	좌	통신맨홀	
11	“	137-5	STA. 0 + 590.0	우	통신맨홀	
12	“	145-4	STA. 0 + 635.0	우	상수맨홀	

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지번	위치(STA)	방향	맨홀종류	비고
13	일산서구 덕이동	909-4	STA. 0 + 715.0	우	상수맨홀	
14		909-3	STA. 1 + 780.0	우	통신맨홀	
15		936-11	STA. 1 + 20.0	좌	통신맨홀	
16		936-11	STA. 1 + 50.0	좌	통신맨홀	
17		936-9	STA. 1 + 100.0	우	통신맨홀	
18		936-11	STA. 1 + 100.0	우	통신맨홀	
19		936-9	STA. 1 + 105.0	우	상수맨홀	
20		936-11	STA. 1 + 110.0	좌	통신맨홀	
21		936-12	STA. 1 + 115.0	좌	오수맨홀	

○ 기타조서

번호	소재지	지번	위치(STA)	방향	물건의 종류	비고
1	일산서구 대화동	2330	STA. 0 + 11.0	좌	가로등	
2	“	2330	STA. 0 + 12.0	우	가로등	
3	“	2330	STA. 0 + 38.0	좌	표지판	
4	“	2330	STA. 0 + 50.0	우	가로등	
5	“	2330	STA. 0 + 75.0	좌	가로등	
6	“	2330	STA. 0 + 100.0	우	가로등	
7	“	2330	STA. 0 + 130.0	좌	가로등	
8	“	2330	STA. 0 + 148.0	우	가로등	
9	“	2330	STA. 0 + 160.0	좌	표지판	
10	“	2330	STA. 0 + 180.0	좌	가로등	
11	“	2330	STA. 0 + 200.0	우	가로등	
12	“	2330	STA. 0 + 230.0	좌	가로등	
13	“	2330	STA. 0 + 232.0	우	표지판	
14	“	2330	STA. 0 + 250.0	우	표지판	
15	“	2330	STA. 0 + 251.0	우	가로등	
16	“	2331	STA. 0 + 270.0	좌	가로등	
17	“	2331	STA. 0 + 275.0	좌	표지판	
18	“	2331	STA. 0 + 278.0	우	가로등	
19	“	2331	STA. 0 + 279.0	우	표지판	
20	“	2332	STA. 0 + 310.0	우	가로등	
21	“	143-5	STA. 0 + 325.0	좌	가로등	
22	“	137-5	STA. 0 + 247.0	우	가로등	
23	“	1882	STA. 0 + 248.0	좌	표지판	
24	“	1882	STA. 0 + 280.0	좌	가로등	
25	“	137-5	STA. 0 + 399.0	우	가로등	
26	“	1882	STA. 0 + 430.0	좌	가로등	
27	“	137-5	STA. 0 + 450.0	우	가로등	
28	“	1882	STA. 0 + 480.0	좌	가로등	
29	“	1882	STA. 0 + 530.0	좌	가로등	
30	“	137-5	STA. 0 + 548.0	우	가로등	
31	“	1882	STA. 0 + 580.0	좌	가로등	
32	“	144-1	STA. 0 + 602.0	우	가로등	

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지	지 번	위 치(STA)	방향	물건의 종류	비고
33	일산서구 대화동	146-4	STA. 0 + 630.0	좌	가로등	
34	“	145-4	STA. 0 + 652.0	우	가로등	
35	“	1794-1	STA. 0 + 678.0	우	표지판	
36	“	1794-1	STA. 0 + 679.0	좌	가로등	
37	“	1794-1	STA. 0 + 680.0	좌	표지판	
38	일산서구 덕이동	910-2	STA. 0 + 720.0	우	표지판	
39	“	1406	STA. 0 + 725.0	우	가로등	
40	“	1406	STA. 0 + 770.0	좌	가로등	
41	“	936-11	STA. 0 + 800.0	우	가로등	
42	“	936-11	STA. 0 + 820.0	우	표지판	
43	“	911-4	STA. 0 + 825.0	좌	가로등	
44	“	936-11	STA. 0 + 850.0	우	가로등	
45	“	911-4	STA. 0 + 875.0	좌	가로등	
46	“	936-11	STA. 0 + 900.0	우	가로등	
47	“	936-11	STA. 0 + 925.0	좌	가로등	
48	“	936-11	STA. 0 + 950.0	우	가로등	
49	“	936-11	STA. 0 + 975.0	좌	가로등	
50	“	1405	STA. 1 + 0.0	우	가로등	
51	“	1457-16	STA. 1 + 32.0	우	표지판	
52	“	1457-16	STA. 1 + 32.0	우	가로등	
53	“	936-11	STA. 1 + 60.0	좌	가로등	
54	“	936-8	STA. 1 + 85.0	우	표지판	
55	“	936-11	STA. 1 + 87.0	우	가로등	
56	“	936-11	STA. 1 + 90.0	우	표지판	
57	“	936-11	STA. 1 + 92.0	우	표지판	
58	“	936-11	STA. 1 + 95.0	좌	가로등	
59	“	936-17	STA. 1 + 115.0	좌	표지판	
60	일산서구 대화동	2332	STA. 0 + 35.0	우	가로등	
61	“	2332	STA. 0 + 52.0	우	가로등	
62	“	2332	STA. 0 + 65.0	우	표지판	
63	“	2332	STA. 0 + 80.0	우	가로등	
64	“	2332	STA. 0 + 150.0	우	가로등	
65	“	2332	STA. 0 + 190.0	우	가로등	

안산시 고시 제2007-73호

고 시

1. 안산시고시 제2001-34호(2001.5.16)로 도시관리계획 결정된 소로1-261-1호선에 대하여 기정 도로의 기·종점 및 중심선 변경 없는 범위내에서 비탈면 발생에 따른 도시관리계획 변경 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령제25조 규정에 따라 변경 결정하고 같은법 제32조, 같은법 시행령 제27조 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 따라 지형도면 승인 하였음을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 안산시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2007. 8. 13.

안 산 시 장

경 기 도 보

제 3402 호

가. 도시관리계획결정 및 지형도면 승인 조서

○도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				사용 형태	기능	연장 (m)	위 치		비 고
	등급	류별	번호	폭원				기 점	종 점	
기정	소로	1	261-1	10	일반 도로	국지 도로	210	일동 산13-5번지	일동 산124번지	안고 제2001-34호 (5. 16)
변경	소로	1	261-1	10	일반 도로	국지 도로	210	일동 산13-5번지	일동 산124번지	

○도시관리계획 결정(변경)사유서

변경전도로명	변경후도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로1-261-1 호선	소로1-261-1 호선	편입폭 용지 변경	<ul style="list-style-type: none"> • 건설교통부 도시정책팀-1772(2007.03.26)와 관련하여 도시관리계획(도로) 결정선 밖의 도로 비탈면 부지를 도시관리계획으로변경(국토계획법 시행령 제25조제3항의 규정에 의하여 경미한 변경에 해당)하고자함.

나. 관계도면 : 붙임 도면과 같음.(도면개재 생략)

안산시 고시 제2007-74호

고 시

하천개수공사 시행을 위하여 하천법 제6조 규정에 의거 비관리청의 하천공사 시행승인 사항을 고시 합니다

1. 하천공사의 명칭 : 반월천 자연형 하천조성사업 (지방2급하천) **(변경없음)**
2. 하천공사 지역의 명칭 : 안산시 팔곡1동 10-11 ~ 화성시 매송면 원리 312-1지선 **(변경없음)**
3. 하천공사의 목적 및 개요 **(변경없음)**
 - 목적 : 시화담수호의 원천수계인 반월천 상류지역의 미개수 하천제방을 정비하여 우수 소통을 원활히 하여 농경지 침수를 예방하고, 시민생활 불편해소 및 자연형 하천을 조성하므로 삶의질 향상기대됨.
 - 사업의 종류
 - 축제및호안공 : L = 3,548 m
 - 저수호안공 : L = 4,418 m
 - 교량공 4개소
 - 배수통관 14개소
 - 부 대 공 : 1식
4. 하천공사 시행자의 및 주소**(변경없음)**
 - 명 칭 : 안산시장
 - 주 소 : 경기도 안산시 단원구 고잔동 515번지
5. 공사기간 : 착공일로 36개월 (2004. 11. 1 ~ 2007. 10. 25) **(변경있음)**
6. 토지편입조서 : 덧붙임 **(변경있음)**
 - ※ (변경사유 : 일부편입토지 공유 소유자 세부내용 및 면적정정)
7. 관련도면 및 서류 : 안산시 건설교통국 건설과에 비치되어 있으며, 토지소유자 및 이해 관계인에게 열람이 가능합니다.

2007. 8. 13.
안 산 시 장

경 기 도 보

제 3402 호

반월천 개수공사 편입토지 변경조서

일련 번호	연번	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유자이외의 권리		비고
							주소	성명	주소	성명	
당초	1	팔곡일동	23	천	241	241		국(건설교통부)			
변경후		팔곡일동	23	천	241	241	경기도 광주시 오포읍 신현리 805	민운식			소유권이전
당초	2	팔곡일동	23-1	천	509	509		국(건설교통부)			
변경후		팔곡일동	23-1	천	509	509	경기도 광주시 오포읍 신현리 805	민운식			소유권이전
당초	3	팔곡일동	23-2	천	331	331		국(건설교통부)			
변경후		팔곡일동	23-2	천	331	331	경기도 광주시 오포읍 신현리 805	민운식			소유권이전

용인시 고시 제2007-259호

고 시

- 우리시 처인구 운학동 및 양지면 송문리 일원의 용인도시관리계획(도로:용인중로2-37호)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 제5항, 동법률시행령 제25조 제3항, 동법률시행규칙 제3조 제1항 및 경기도 사무위임조례 제2조 제1항에 의거 아래와 같이 변경 결정하여 동법률 제30조 제6항에 의거 이를 고시하고, 토지이용규제기본법 제8조 및 동법률시행령 제7조의 규정에 의거 도시관리계획에 관한 지형도면을 고시합니다.
- 관계도서는 용인시청 도시계획과(☎031-324-3228)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

용 인 시 장

1. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

○ 도로 변경결정 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	37	15	보조 간선	3,130	대로1-5	중로1-61	일반 도로	03.01.23	
변경	중로	2	37	15	보조 간선	3,105	대로1-5	운학동 212	일반 도로		

○ 도로 변경결정 사유서

도로명		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
중로2류 37호선	중로2류 37호선	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 선형변경 - 연장 : 3,105m - 폭원 : 15m 	기 추진중인 내어둔~반정간 농어촌도로 실시설계 및 소하천정비공사 반영, 지장물 저축 최소화

2. 관계도서 및 도면 : 용인시청 도시계획과에 비치(게재생략)

용인시 고시 제2007-260호

도시관리계획결정(용도지역,제1종지구단위계획구역지정 및 계획수립)결정 및 지형도면 고시

- 우리시 처인구 송전리 182번지 일원의 남이도시관리계획(용도지역변경 ,제1종지구단위 계획구역지정 및 제1종지구단위계획수립)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 경기도사무위임조례 제2조제1항의 규정에 의거 다음과 같이 변경 결정하고 이를 고시하며,

경 기 도 보

제 3402 호

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조, 경기도 사무위임조례 제2조제1항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 동법시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다.

2007. 8. 13.

용 인 시 장

- 지역·지구등의 명칭, 위치 및 지정면적
 - 도시관리계획(제1종지구단위계획)결정 조서 : 붙임참조
 - 지역·지구등의 지정고시 예정일 및 효력발생 예정일
 - 고시일로부터 5일후
 - 지형도면 및 이와 관련된 전산자료
 - 지형고시도면 및 전산자료 : 게재 생략
- ※ 관계도서는 용인시청 도시계획과(☎324-2382)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

도시관리계획(용도지역, 제1종지구단위계획구역지정 및 제1종지구단위계획수립)결정조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

(1) 용도지역에 관한 도시관리계획결정조서

- 용도지역 결정(변경)조서

구	분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		64,275	-	64,275	100.0	
주거 지역	소계	6,722	증 49,964	56,686	88.2	
	제1종일반주거지역	3,770	-	3,770	5.9	
	제2종일반주거지역	2,952	증 49,964	52,916	82.3	
녹지 지역	소 계	57,553	감 49,964	7,589	11.8	
	·자연녹지지역	57,553	감 49,964	7,589	11.8	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	결 정 (변 경) 사 유
		기 정	변 경		
-	용인시 처인구 이동면 송전리 182번지 일원	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	49,964	· 제1종지구단위계획 수립으로 상위계획에서 제시한 개발방향의 적극적 수용 및 정주환경 활성화를 위한 용도지역 변경

(2) 제1종지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획결정조서

- 제1종 지구단위계획구역 지정조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
①	용인 송전지구 제1종지구단위계획구역	용인시 처인구 이동면 송전리 182번지 일원	-	증 64,275	64,275	신설

■ 제1종 지구단위계획구역 지정사유서

구 역 명	지 정 내 용	지 정 사 유
용인 송전지구 제1종 지구단위계획구역	신 설 - 면적 : 64,275㎡	· 상위계획에 부합하는 용도지역 지정 및 제1종지구단위계획 수립 으로 도시의 계획적 관리 및 개발을 도모하기 위함

경 기 도 보

제 3402 호

(3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정조서

가. 교통시설

■ 도로

○ 총괄표

유별	합 계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면 적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면 적 (㎡)
합계	3	1,868 (656)	23,853 (8,704)	1	400 (400)	3,806 (3,806)	1	498 (256)	7,774 (4,263)	1	969.8	12,273 (635)
중로	2	1,468 (256)	20,047 (4,898)				1	498 (256)	7,774 (4,263)	1	969.8	12,273 (635)
소로	1	400 (400)	3,806 (3,806)	1	400 (400)	3,806 (3,806)						

※ ()는 송전지구내 CAD구적면적 및 연장임.

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모					기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	2	1	15	보조간선 도로	498	대로 1-1	중로 3-2	일반 도로			74.12.16 (경고440)	이동도시 계획구역
변경	중로	2	1	15	보조간선 도로	498	대로 1-1	중로 3-2	일반 도로				가감차로 확보
기정	중로	3	2	12	보조간선 도로	969.8	대로 1-1	대로 1-1	일반 도로			74.12.16 (경고440)	이동도시 계획구역
변경	중로	3	2	12	보조간선 도로	969.8	대로 1-1	대로 1-1	일반 도로				가감차로 확보
기정	소로	남이 2	10	8	국지도로	165	중로 3-2	소로 남이2-11	일반 도로			78.7.8 (경고360)	
변경	소로	남이 1	14	10	국지도로	400	중로 3-2	중로 2-1	일반 도로				
기정	소로	남이 2	11	8	국지도로	310	중로 2-1	중로 3-1	일반 도로			78.7.8 (경고360)	
변경	소로	남이 2	11	8	국지도로	75	소로 남이1-1	중로 3-1	일반 도로				

■도로 결정(변경) 사유서

구분	변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변 경 사 유
변경	중로 2-1	중로 2-1	가감차선확보 (중 A=373㎡)	• 원활한 교통체계 확립을 위한 가감차로 확보
변경	중로 3-2	중로 3-2	가감차선확보 (중 A=635㎡)	• 원활한 교통체계 확립을 위한 가감차로 확보
변경	소로 남이2-10	소로 남이 1-14	선형, 폭원변경 (중 L=400m, B=10m)	• 공동주택 건립에 따른 토지이용계획수립을 위한 도로 선형 폭원 변경
변경	소로 남이 2-11	소로 남이 2-11	연장 축소 (감 L=235m)	• 남이도시 계획도로 소1-14호선 신설에 따른 연장 축소

경 기 도 보

제 3402 호

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	-	증)7,583	7,583		
신설	①	어린이 공원	어린이 공원	용인시 처인구 이동면 송전리 571-2일원	-	증)7,583	7,583		

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내 용	변경 사유
①	어린이공원	공원신설 (면적:7,583m ²)	· 주민의 휴식공간제공 및 쾌적한 환경조성을 위해 조성

2) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공공 공지명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계	-	-	-	-	-	증)1,888	1,888		
신설	①	공공 공지	공공 공지	용인시 처인구 이동면 송전리 189-5일원	-	증)1,888	1,888		

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경 내 용	변경 사유
①	공공공지	공공공지신설 (면적:1,888m ²)	· 보행자의 통행과 시민의 일시적 휴양공간의 확보를 위해 조성

2. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위 치	면적(m ²)	
A	①	46,370	용인시 처인구 이동면 송전리 182번지 일원	46,370	공동주택부지

(2) 건축물 용도 및 건축물·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	위 치 (가구번호)	구분	계획내용	비고
A	①	용도	· 공동주택 중 아파트 및 생활편익시설, 부대복리시설	
		건축물	· 20% 이하	
		용적률	· 기준 : 200% 이하	
		높이	· 최고층수 20층 이하	
		배치	· 주출입구는 이면도로를 향하도록 배치 · 건축한계선을 지정하여 보행공간의 활용 및 건축물 전면 개방감이 확보되도록 설정 · 부지서측의 건축물 높이를 15층이하로 배치 · 부지서측을 제외한 건축물은 20층이하로 배치 · 하천변 건축물은 탐상형 배치	
		형태	· 탐상형, 판상형 혼합배치 ※ 구체적 내용은 지구단위계획운영지침에 의함	
		색채	· 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 · 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 · 강조색 : 원색 또는 강한색 ※ 구체적 내용은 지구단위계획운영지침에 의함	
		건축선	· 중로2-1호선변 : 폭3m지정 - 인도부속형 전면공지로 조성	

경 기 도 보

제 3402 호

3. 기타 사항에 관한 부분

(1) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

용도	도면표시 번호	기 타 사 항		
공공주택 (아파트)	①	대지내 공지	전면지	- 보행환경의 쾌적성 및 안전성 확보를 위해 중로2-1호선변에 폭원3m의 인도부속형 전면공지 확보
			공행도로	- 단지내 공지의 조성 : 단지내 공지는 기존 양호한 녹지와 연계하여 공공이 이용가능한 오픈스페이스를 확보하여 친화적 단지를 조성 - 전체 포장면적의 50% 이상을 투수성포장(투수성포장재 : 흙, 잔디, 자갈, 기타투수성 포장재)으로 조성
		동선	차량선	- 차량진출입구는 외곽도로와 직각 교차되도록 합 - 단지내 도로면적 중 30% 이상을 투수성 포장재료로 포장 ※ 도로면적이라함은 도로 및 주차장 면적을 말함
			출입구	- 단지주변의 교통소통을 원활히 하기 위하여 중로2-1호선, 중로3-2호선변차량출입구를 제외한 구간
			보행선	- 단지내에 보행자를 위한 주보행로(자전거도로 겸용)를 조성하고 부대보행시설과 유기적으로 연계되도록 함 - 단지내 공공보행로를 조성하여 보행의 불편요소의 제거와 안전성을 확보하도록 함 - 단지내 횡단보도는 과속방지턱과 횡단보도를 일체화한 평탄형 과속방지턱으로 설치하여 보행자의 안전을 도모함
		주차시설	- 주차장은 세대당 1대 이상의 주차면수 확보 (계획주차대수 : 1,008대, 지상 123대, 지하 880대, 근생시설 주차대수 5대) - 주차장은 지하주차장과 프로그램 주차장 설치 ※ 전용면적 기준(85㎡이하 : 1대/85㎡, 85㎡초과 : 1대/70㎡)	
		생울타리	- 중로와 면한 단지의 경계부는 1.2m이하의 생울타리로 조성 (권장사항)	
자전거 보관대	- 주동 단위별 또는 주동 블록별로 자전거보관대를 설치하고 잠금장치 및 캐노피 지붕 등을 설치			

■ 기부채납에 관한 계획

○ 기부채납 조서

구분	도면표시 번호	명칭		위치	면적 (㎡)	내 용
		변경전	변경후			
총계	-	-	-	-	20,685	
어린이공원	①	-	어린이 공원	이동면 송전리 571-2번지 일원	7,583	
공공 공지	②	-	공공 공지	이동면 송전리 189-5번지 일원	1,888	
도로 (구역내)	③	중로 2-1	중로 2-1	이동면 송전리 172번지 일원	4,263	· 도시계획도로(중로2-1호선) 가감차선 확보 - 폭원 : 15m → 18.5m - 연장 : 254m
	④	중로3- 2	중로 3-2	이동면 송전리 189-3번지 일원	635	· 도시계획도로(중로3-2호선) 가감차선 확보 - 폭원 : 6m - 연장 : 112m
	⑤	소로2- 10	소로 1-14	이동면 송전리 191-1번지 일원	3,806	· 도시계획도로(소로1-14호선) 확폭개설 - 폭원 : 10m - 연장 : 394m
도로 (구역외)	⑥	중로3- 2	중로 3-2	이동면 송전리 191-3번지 일원	2,510	· 도시계획도로(중로3-2호선) 구역외 일부개설 - 폭원 : 12m - 연장 : 195m

※ 기부채납 도시계획시설은 사업 준공전 조성후 기부채납

경 기 도 보

제 3402 호

용인시 고시 제2007-262호

고 시

1. 당초 용인시 고시 제2007-247호(2007.08.06.)로 실시계획(변경)인가 된 우리시 처인구 삼가동 27-1번지 일원의 용인도시계획시설(수도시설:용인배수지)사업에 대하여 당초 고시 내용 중 토지세목조서 착오기재 및 소유자 주소 변경사항에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조 및 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 정정고시 합니다.
2. 관계도서는 용인시청 도시계획과(☎031-324-3223)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

용 인 시 장

◎ 실시계획(변경)인가 사항

- 가. 위 치 : 처인구 삼가동 27-1번지 일원 (변경없음)
- 나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)
 - ┌ 사업의 종류 : 도시계획시설(용인배수지)사업
 - └ 사업의 명칭 : 용인배수지 확장공사
- 다. 사업시행자 (변경없음)
 - ┌ 주 소 : 용인시 용인대로 735 (삼가동 556)
 - └ 성 명 : 용인시장
- 라. 사업시행기간 (변경없음)
 - ┌ 착수예정일 : 인가일로부터
 - └ 준공예정일 : 2009.12.31.
- 마. 사업의 규모 (변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	인가면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
시행	용인배수지	수도 시설	처인구 삼가동 27-1번지 일원	19,548	증) 707	20,255	

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : (변경)

번호	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			비고
		당초	변경				성명	주소		
								당초	변경	
1	처인구 삼가동	27-4	27-4	임	258	258	재단법인 능인학원	용인시 처인구 삼가동 산24-1	용인시 처인구 삼가동 36-1	
2		24-16	산24-16	임	3,832	3,832	용인시			
3		27	27	전	426	426	용인시			
4		27-1	27-1	수	7,800	7,800	용인시			
5		27-2	27-2	수	3,006	3,006	용인시			
6	기흥구 중동	797-11	797-11	임	4,933	4,933	대한불교조계종 화운사	용인시 기흥구 중동 산80	용인시 처인구 삼가동 33-1	
계					20,255	20,255				

사. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음.

용인시 고시 제2007-263호

고 시

1. 우리시 수지구 성북동 209-4번지 일원의 용인도시계획시설(도로:(수지)소로3-49호선)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 제88조 규정에 의거 도시계획 시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은법 제86조제6항 및 제91조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

경 기 도 보

제 3402 호

2. 관계도서는 용인시청 도시계획과(☎031-324-3223)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

용 인 시 장

◎ 시행자 지정 및 실시계획인가 내용

1. 위 치 : 용인시 수지구 성북동 209-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - ┌ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
 - └ 명 칭 : (수지)소로3-49호선 개설공사
3. 사업 시행자
 - ┌ 주 소 : 서울시 강남구 삼성동 144-27 (본솔빌딩 6층)
 - └ 성 명 : 주식회사 새한티앤에스
4. 사업시행기간
 - ┌ 착수예정일 : 인가일로부터
 - └ 준공예정일 : 2008. 12. 31.
5. 사업의 규모

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
결정	소로	3	49	8	국지도로	145	대로3-20	성북동 204	일반도로	03.6.23 (용고155)
시행	소로	3	49	8	국지도로	145	대로3-20	성북동 204	일반도로	

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 :

번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		소 유 자		관계인의 주소성명			비고
				지적 면적	편입 면적	성 명	주 소	권리의 종 류	성명	주소	
1	용인시 수지구 성북동	205-1	답	209	209	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
2		208-1	대	261	261	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
3		209-4	대	667	615	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
4		667	도	479	52	건설교통부					
5		667-3	도	44	9	건설교통부					
				1,660	1,146						

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가 받아 공사 시행 후 관리청에 귀속

용인시 공고 제2007-1270호

공 사 완 료 공 고

우리시 기흥구 동백동 682번지 일원의 용인도시계획시설(경관녹지146)사업에 대하여 공사가 완료되어 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 동법 시행령 제102조 규정에 의거 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2007. 8. 13.

용 인 시 장

1. 위 치 : 용인시 기흥구 동백동 682번지 일원

경 기 도 보

제 3402 호

2. 사업의 종류 및 명칭

- ┌ 종 류 : 도시계획시설(녹지)사업
- └ 명 칭 : 경관녹지(146호)부지 조성공사

3. 사업시행자

- ┌ 주 소 : 서울특별시 강남구 도곡동 467-12번지
- └ 성 명 : 군인공제회

4. 사업의 규모

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)		비고
				결정면적	인가면적	
146	경관녹지	녹지	용인시 기흥구 동백동 682번지	3,721	3,721	

5. 사업착수 및 준공일

구 분	도시계획시설(경관녹지146호)
착공일	2004. 08. 16.
준공일	2007. 06. 30.

용인시 공고 제2007-1278호

공 사 완 료 공 고

용인시 고시 제2004-229(2004.08.06.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가된 용인도시계획시설(중3-119호,구성소2-69호) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은법률 시행령 제102조 규정에 의거 아래와 같이 준공검사 처리하였기에 공고합니다.

2007. 8. 13.

용 인 시 장

1. 위 치 : 용인시 기흥구 동백동 산61-23번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- ┌ 종 류 : 용인도시계획시설(도로)사업
- └ 명 칭 : 용인도시계획시설(중3-119호,구성소2-69호) 개설공사

3. 사업시행자

- ┌ 주 소 : 서울시 강남구 도곡동 467-12번지
- └ 성 명 : 군인공제회 대표 조영호

4. 사업의 규모

○ 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	중로	3	119	12	국지 도로	252	동백동 486-1	동백동 565-1	일반도로	
시행	중로	3	119	12	국지 도로	252	동백동 486-1	동백동 565-1	일반도로	
결정	소로	2	69	8	국지 도로	166	동백동 484-1	동백동 485	일반도로	
결정	소로	2	69	8	국지 도로	166	동백동 484-1	동백동 485	일반도로	

5. 사업착수 및 준공일

구 분	도시계획시설(도로)
착공일	2004. 08. 06.
준공일	2007. 07. 18.

경 기 도 보

제 3402 호

용인시 공고 제2007-1279호

공 사 완 료 공 고

용인시 고시 제2004-221(2004.08.06.)호로 사업시행자 지정 및 실시계획인가된 용인도시계획시설{소(특)1-21호} 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법률 시행령 제102조 규정에 의거 아래와 같이 준공검사 처리하였기에 공고합니다.

2007. 8. 13.

용 인 시 장

1. 위 치 : 용인시 기흥구 동백동 산61-14번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 용인도시계획시설(도로)사업
 - 명 칭 : 용인도시계획시설{소(특)1-21호} 개설공사
3. 사업시행자
 - 주 소 : 서울시 강남구 도곡동 467-12번지
 - 성 명 : 군인공제회 대표 조영호외 2인
4. 사업의 규모
 - 도로

구분	규 모				기능	연장(m)	시점	중점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	소로	1	21	10	특수도로	190	동백동 산61-21	동백동 산61-7	일반도로	
결정	소로	1	21	10	특수도로	190	동백동 산61-21	동백동 산61-7	일반도로	

5. 사업착수 및 준공일

구 분	도시계획시설(도로)
착공일	2004. 08. 06.
준공일	2007. 07. 18.

의정부시 고시 제2007-63호

고 시

1. 의정부시 도시계획시설(사회복지시설:경로당)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은법률 시행령 제97조, 100조 및 경기도사무위임조례 제2조의 규정에 의거 아래와 같이 실시계획인가 합니다.
2. 관계도서 및 수용 또는 사용할 토지, 지장물소재지, 지목, 소유권이외의권리 명세서 등을 의정부시청 도시과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2007. 8. 13.

의 정 부 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 경기도 의정부시 녹양동 60-12번지
 - 경기도 의정부시 녹양동 224-1번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(사회복지시설)
 - 명 칭 : 본녹양경로당 및 버들개경로당 신축공사
3. 사업규모

구 분	위 치	면적(m ²)	비 고
사회복지시설(경로당) 본녹양경로당	녹양동 60-12번지 개발제한구역해제 제1종지구단위계획구역, 본녹양지구	283.0	경기도고시 제2007-5049 (2007.06.04)
사회복지시설(경로당) 버들개경로당	녹양동 224-1번지 개발제한구역해제 제1종지구단위계획구역, 아래버들개지구	310.0	경기도고시 제2006-5186 (2006.12.04)

경 기 도 보

제 3402 호

4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 의정부시
- 주 소 : 의정부시 의정로 43번지

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2007. 12. 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 『별첨』

7. 인가조건

① 민원지적과

- 건축물사용승인 신청시 지적법 제20조 및 제21조에 의거 토지이동신청서(합병 및 지목변경)를 제출하여야 함.

② 건 설 과

- 건물 신축으로 인해 유역면적 및 유로가 변경되므로 수리수문학 검토후 대체시설 계획을 수립하여 사전 협의후 시행하여야 함.
- 계획된 신설우수관의 관경이 다소 부족하므로 정확한 유역면적 및 유수량을 산정하여 규격을 확장한 후 사전 협의를 득하여야 함.
- 하천점용(공작물설치)허가등 관련절차를 이행한 후 사업 시행하여야 함.
- 부지내 편입되는 국유재산(건설교통부 소관)구거에 대하여는 유·무상귀속 협의 절차를 이행 하여야 함.

③ 지역경제과

- 녹양동 211-8번지의 1필지 54㎡는 2006년도에 일반주거지역으로 편입된 농지이므로 농지보전부담금 ₩2,700,000원을 납부하여야 함.

④ 하수시설과

【아래버들개경로당】

- 기존관 폐쇄 및 관경축소, 절점 등 집중호우로 인한 주택침수가 발생되지 않도록 조치하시기 바라며, 기타사항은 하수시설과와 협의하여 추진하여야 함.
- 우수처리에 공공하수도(우수관)에 연결 시 기존 하수관이 훼손되지 않도록 천공기를 사용하고 연결부는 몰탈로 마감처리 하여야 하며 공사완료 후 상기 사항을 확인할 수 있도록 작업 전·중·후 사진 및 배수설비 설치도면 등을 첨부하여 제출하여 주시기 바라며, 공공하수도에 연결 공사시 기존관로 내부의 연결관 돌출 여부, 퇴적물 여부 등을 확인할 수 있도록 우리시 담당직원 입회하(☎828-4414)에 공사하여 주시기 바랍니다.
- 당해지역은 하수처리외구역으로서 「오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 법률」 제9조 규정에 의한 오수처리시설 설치대상 건축물로서, 오수처리시설 설치신고서(처리용량:4㎡/일, 처리방법:호기성접촉폭기방법, 구조:FRP, 제조사:((주)동방하이테크, 시공사:(주)세계환경) 및 오수처리시설 설치기준(같은법 시행규칙 제15조)에 적합하게 시설을 설치하고 준공검사 신청 시 설치 전중후 사진을 첨부할 것.
- 설치신고한 사항중 『시설의 규모, 구조, 처리방법, 본체』가 변경될 경우에는 변경 전에 미리 변경신고를 하여야 함.

【본녹양경로당】

- 조치계획에 대해 면밀히 검토하여 시공시 반영하여야 함.
- 본 지역은 의정부 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인고시(의정부고시 제2007-06.04)호로 고시된 지역으로 주변과 현재의 지반고가 상대적으로 낮은 지역으로 전체적인 개발계획이 선행되어야 하나 여건상 사업추진이 지난하므로 향후 기반시설과의 연결에 지장이 없도록 사업이 추진되어야 함.

- 당해지역은 하수배제방식이 합류식지역으로 공공하수도에 연결시 불명수 유입방지 및 기존 하수관이 훼손되지 않도록 천공기를 사용하고 연결부는 몰탈로 마감처리 하여야 하며 공사완료 후 작업 전·중·후 사진 및 기존관로 내부의 연결관 돌출 여부, 퇴적물 여부 등을 확인할 수 있도록 CCTV촬영하여 CD로 제출하여 주시고 공공하수도에 연결 공사시에는 위 사항을 확인할 수 있도록 우리시 담당직원 입회하 (☎828-4414)에 공사하여 주시기 바랍니다
 - 공사중 발생하는 공공하수도 파손, 퇴적물 발생시 원인자부담으로 원상복구 및 청소를 하여 주시기 바랍니다.
 - 또한, 당해 사업계획부지는 우리시 하수도정비기본계획에 의한 하수처리구역내로서 하수도법 제32조(원인자부담금)와 의정부시하수도사용조례 제15조 및 동조례시행규칙 제14조(원인자부담금의 납부시기와 납부방법)의 규정에 의하여 하수도원인자부담금을 납부하여야 하며, 원인자 부담금 납부시기는 사업착공일로부터 180일 이내로 하며 시설물 완공 시기가 앞당겨 질 경우에는 준공일 이전에 전액 납부하여야 합니다. 단, 납부할 금액이 1억원을 초과하는 경우에는 착공신고일로부터 180일 이내에 50퍼센트를 납부하고 잔여 50퍼센트는 준공일 이전까지 납부할 수 있음을 알려드립니다.
 - 또한, 「오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 법률」 제10조 규정에 의한 단독정화조 설치대상 건축물로서, 단독정화조 설치신고서(처리용량:30인용/일, 처리방법:부패탱크 방법, 구조 및 본체:FRP-(주)고려기업, 설계·시공사:서울정화조) 및 단독정화조 설치기준(같은법 시행규칙 제21조)에 적합하게 시설을 설치하고 준공검사 신청 시 설치 전중후 사진을 첨부할 것.
 - 설치신고한 사항중 『시설의 규모, 구조, 처리방법, 본체』가 변경될 경우에는 변경 전에 미리 변경신고를 하여야 함.
- ⑤ 청소행정과
- 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제12조(건설폐기물의 분류 등) 내지 제13조(건설폐기물의처리기준 등) 및 같은 법 시행령 제9조제1항에 의거 건설폐기물의 친환경적인 적정처리를 하시기 바랍니다.
 - 같은 법 제17조(배출자의 신고 등) 및 같은법 시행규칙 제9조(배출자의 신고 등)에 의거 건설폐기물 배출시(발생예상량) 건설공사의 착공일까지 건설폐기물 처리계획서를 제출 바랍니다.
 - 같은 법 시행규칙 제9조제3항에 의해 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우 건설폐기물을 수집 운반 처리하기 전까지 건설폐기물처리변경계획서를 제출 바랍니다.
 1. 신고한 건설폐기물의 총배출량이 50% 이상 증가하는 경우
 2. 신고한 건설폐기물외의 건설폐기물이 5톤이상 새로이 배출되는 경우
 3. 신고한 건설폐기물의 처리계획 중 처리업체·처리방법을 변경하는 경우
 4. 상호 또는 사업장소재지를 변경하는 경우
 5. 건설폐기물이 발생되는 공사기간이 3월 이상 연장되는 경우
 - ▶ 당해 건설공사 완료 후 법 제34조(보고·검사 등) 및 동시행규칙 제27조(보고서 제출)에 의거 건설폐기물 배출종료일로부터 15일 이내에 그 처리실적을 제출하여야 함
 - 「폐기물 관리법」 제25조의2제1항 및 동법시행규칙 제16조에 의거 지정폐기물(폐페인트등) 배출시(환경부령이 정하는 양 이상)폐기물 처리계획서 제출바람
 - 제출서류 : 폐기물처리계획서, 폐기물분석결과서, 폐기물수탁확인서
 - 「폐기물관리법」 제15조 및 의정부시폐기물관리조례 제9조 규정에 의하여 생활폐기물 배출자는 폐기물의 종류·성상별로 분리배출 할 수 있는 폐기물 보관시설 또는 용기를 수거장비에 적합하게 도시미관 및 주변 생활여건등을 고려하여 설치하여야 함.
- ⑥ 재난관리과
- 도시계획시설사업의 사전재해영향성 검토의견을 붙임#1과 같이 통보하오니, 「자연재해대책법」 제6조(사전재해영향성검토협의 이행의 관리·감독등) 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 협의결과를 통보 받은 날부터 30일 이내에 조치결과(계획)를 통보하여 주시기 바랍니다

경 기 도 보

제 3402 호

- ⑦ 문화체육과
 - 「문화재보호법」 제43조 및 같은법률 시행령 제29조 규정에 의거 사업추진중 문화재로 의심되는 유구·유인물등이 확인되면 즉시 현장을 보존하고 훼손 및 도난방지 조치후 문화체육과를 경유하여 문화재청에 신고토록 하여야 함.
- ⑧ 정보통신과
 - 준공시 GIS 도시기준점에 의한 신설 변경된 건축물 및 도로시설물(지하시설물포함)의 측량성과 CAD파일 및 SHP파일 제출.
(도시기준점 좌표 정보는 지리정보담당에서 별도 수령할 것)
- ⑨ 수 도 과
 - 녹양동 211-8번지의 2필지는 급수공사가 가능한 지역이며, 급수공사를 시행하고자 할 때에는 의정부시 수도급수조례 제6조에 의거 미리 신청하여 승인을 받아야 하며, 급수공사비는 신청자가 부담하여야 함.
- ⑩ 도 시 과
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조(공사완료공고 등)의 규정에 의거 공사를 완료한 때에는 공사를 완료한 날로부터 7일 이내에 동법 시행규칙 제17조의 규정에 따라 공사완료보고서를 제출하여야 함.

토 지 조 서

연번	소재지		지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
	동	지번				주소	성명	종류	주소	성명
1	녹양동	60-12	대	440	283	의정부시 의정부동 326-2	의정부시			
2	녹양동	211-5	구	144	144	국	건설부			
	“	211-8	전	53	53	의정부시 의정부동 326-2	의정부시			
	“	211-9	전	1	1	“	“			
	“	224-1	대	112	112	“	“			

의정부시 공고 제2007-903호

공 고

1. 의정부시 도시계획시설(도로:소로3-207호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조의 규정에 의거 도시계획시설사업 사업시행자지정 및 실시계획인가신청이 있어, 이에 따른 주민의견을 청취하고자 같은법률 제90조 및 같은법률 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.
 - 가. 사업시행위치
 - 경기도 의정부시 가능동 224-10번지 일원
 - 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로:소로3-207호선)
 - 명칭 : 도시계획도로(도로:소로3-207호선)잔여구간 개설공사
 - 다. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 주소 : 경기도 의정부시 가능동 892 명규빌딩 4층
 - 성명 : 보승건설 주식회사 대표 김성대
2. 공람기간 : 도보게재 다음날로부터 20일간
3. 공람장소 : 의정부시청 도시과(☎031-828-2363)
4. 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 의정부시청 도시과에 비치하고 토지·물건소유자 및 이해관계인에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 의견서를 작성하시어 의정부시청 도시과에 제출하여 주시기 바랍니다.

2007. 8. 13.
의 정 부 시 장

경 기 도 보

제 3402 호

남양주시 고시 제2007-146호

고 시

1. 남양주시 고시 제2005-9호(2005.1.17호)로 사업자지정 및 실시계획인가된 도시계획시설 【도로:대1-1호선】 입체교차시설(지하차도구간)에 대하여 확정측량 결과 및 기간연장에 따른 실시계획(변경)인가 신청에 대하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 동법시행령 제97조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 하며, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조의 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 고시합니다.

2007. 8. 13.
남 양 주 시 장

사업시행내용

- 종 류 : 남양주 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 대1-1호선(국도46호선) 입체교차시설(지하차도 구간) 설치공사

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	시 점	중 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)					
결정	대로	1	1	35~56	주간선도로	20,831	도농동 도시계획 구역계	화도읍 월산리 도시계획 구역계	<input type="checkbox"/> 확정측량 결과 반영
금회시행	대로	1	1	35~42	주간선도로	1,135	평내동 202-7	평내동 13-1	

사업시행자의 주소.성명

- 주 소 : 경기도 남양주시 금곡동 416-1 금곡프라자 5층
- 명 칭 : 한국토지공사 남양주지사장

사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정일 : 2007. 07. 30.(당초)
2007. 12. 31.(변경)

수용 또는 사용 토지 및 건물의 명세서 : 별첨1

공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 86조 및 88조의 규정에 의거 도시계획시설사업을 시행하고자 시행자지정 및 실시계획의 인가를 받은 자가 새로 설치한 공공시설은 동법 제99조의 규정에 의거 사업이 완료된 후 공사완료공고일로부터 30일 이내에 우리시에 무상으로 귀속되어야 함.

별첨1

편 입 용 지 변 경 조 서

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						지분	성 명	주 소	성명	주소	관리종류	
1	평내동	2-1	도	469	469		국(건설교통부)					당초
	평내동	2-1	도	469	469		국(건설교통부)					변경
2	평내동	3-2	도	17	17		국(건설교통부)					당초
	평내동	3-2	도	17	17		국(건설교통부)					변경
3	평내동	4-2	도	46	46		국(건설교통부)					당초
	평내동	4-2	도	46	46		국(건설교통부)					변경
4	평내동	4-4	도	129	129		경기도					당초
	평내동	4-4	도	129	129		경기도					변경
5	평내동	4-5	답	395	395		국(건설교통부)					당초
	평내동	4-5	답	395	395		국(건설교통부)					변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						지분	성 명	주 소	성명	주소	권리종류	
6	평내동	5-3	도	10	10		국(건설교통부)					당초
	평내동	5-3	도	10	10		국(건설교통부)					변경
7	평내동	5-4	도	135	135		국(건설교통부)					당초
	평내동	5-4	도	135	135		국(건설교통부)					변경
8	평내동	10-4	구	14	14		국(건설교통부)					당초
	평내동	10-4	구	14	14		국(건설교통부)					변경
9	평내동	10-5	구	299	299		국(건설교통부)					당초
	평내동	10-5	구	299	299		국(건설교통부)					변경
10	평내동	11-1	도	932	932		국(건설교통부)					당초
	평내동	11-1	도	932	932		국(건설교통부)					변경
11	평내동	13-1	도	102	102		국(건설교통부)					당초
	평내동	13-1	도	102	102		국(건설교통부)					변경
12	평내동	13-3	도	96	96		국(건설교통부)					당초
	평내동	13-3	도	96	96		국(건설교통부)					변경
13	평내동	21-1	구	265	265		국(건설교통부)					당초
	평내동	21-1	구	265	265		국(건설교통부)					변경
14	평내동	21-2	도	2,129	2,129		국(건설교통부)					당초
	평내동	21-2	도	2,129	2,129		국(건설교통부)					변경
15	평내동	21-3	구	159	159		국(건설교통부)					당초
	평내동	21-3	구	159	159		국(건설교통부)					변경
16	평내동	21-5	도	20	20		국(건설교통부)					당초
	평내동	21-5	도	20	20		국(건설교통부)					변경
17	평내동	21-7	구	123	123		국(건설교통부)					당초
	평내동	21-7	구	123	123		국(건설교통부)					변경
18	평내동	21-8	구	87	87		국(건설교통부)					당초
	평내동	21-8	구	87	87		국(건설교통부)					변경
19	평내동	21-9	구	93	93		국(건설교통부)					당초
	평내동	21-9	구	93	93		국(건설교통부)					변경
20	평내동	22-1	도	10	10		남양주시					당초
	평내동	22-1	도	10	10		남양주시					변경
21	평내동	22-2	도	23	23		남양주시					당초
	평내동	22-2	도	23	23		남양주시					변경
22	평내동	23-2	도	340	340		국(건설교통부)					당초
	평내동	23-2	도	340	340		국(건설교통부)					변경
23	평내동	23-5	도	1,712	1,712		국(건설교통부)					당초
	평내동	23-5	도	1,712	1,712		국(건설교통부)					변경
24	평내동	23-7	도	474	474		국(건설교통부)					당초
	평내동	23-7	도	474	474		국(건설교통부)					변경
25	평내동	23-6	도	321	139		국(건설교통부)					당초
	평내동	23-9	도	154	154		국(건설교통부)					변경
26	평내동	24-2	도	159	159		국(건설교통부)					당초
	평내동	24-2	도	159	159		국(건설교통부)					변경
27	평내동	24-6	도	1	1		국(건설교통부)					당초
	평내동	24-6	도	1	1		국(건설교통부)					변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						지분	성 명	주 소	성명	주소	권리종류	
28	평내동	24-11	도	297	297		국(건설교통부)					당초
	평내동	24-11	도	297	297		국(건설교통부)					변경
29	평내동	24-9	도	19	19		국(건설교통부)					당초
	평내동	24-9	도	19	19		국(건설교통부)					변경
30	평내동	24-10	도	44	44		국(건설교통부)					당초
	평내동	24-10	도	44	44		국(건설교통부)					변경
31	평내동	119-10	도	108	108		국(건설교통부)					당초
	평내동	119-10	도	108	108		국(건설교통부)					변경
32	평내동	121-29	도	3	3		국(건설교통부)					당초
	평내동	121-29	도	3	3		국(건설교통부)					변경
33	평내동	121-30	답	5	5		국(건설교통부)					당초
	평내동	121-30	답	5	5		국(건설교통부)					변경
34	평내동	121-16	도	4,814	4,814		국(건설교통부)					당초
	평내동	121-16	도	4,814	4,814		국(건설교통부)					변경
35	평내동	121-19	도	100	100		남양주시					당초
	평내동	121-19	도	100	100		남양주시					변경
36	평내동	121-25	도	15	15		남양주시					당초
	평내동	121-25	도	15	15		남양주시					변경
37	평내동	123-14	도	24	24		남양주시					당초
	평내동	123-14	도	24	24		남양주시					변경
38	평내동	127-5	도	823	823		국(건설교통부)					당초
	평내동	127-5	도	823	823		국(건설교통부)					변경
39	평내동	128-2	도	248	248		국(건설교통부)					당초
	평내동	128-2	도	248	248		국(건설교통부)					변경
40	평내동	128-4	도	73	73		국(건설교통부)					당초
	평내동	128-4	도	73	73		국(건설교통부)					변경
41	평내동	129-2	도	261	261		국(건설교통부)					당초
	평내동	129-2	도	261	261		국(건설교통부)					변경
42	평내동	129-11	답	10	10		남양주시					당초
	평내동	129-11	답	10	10		남양주시					변경
43	평내동	130-55	도	1,556	1,556		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-55	도	1,556	1,556		국(건설교통부)					변경
44	평내동	130-56	구	790	790		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-56	구	790	790		국(건설교통부)					변경
45	평내동	130-3	도	2,343	2,343		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-3	도	2,343	2,343		국(건설교통부)					변경
46	평내동	130-4	구	307	307		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-4	구	307	307		국(건설교통부)					변경
47	평내동	130-57	도	5	5		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-57	도	5	5		국(건설교통부)					변경
48	평내동	130-7	구	33	33		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-7	구	33	33		국(건설교통부)					변경
49	평내동	130-8	구	55	55		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-8	구	55	55		국(건설교통부)					변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						지분	성 명	주 소	성명	주소	권리종류	
50	평내동	130-58	전	6	6		남양주시					당초
	평내동	130-58	전	6	6		남양주시					변경
51	평내동	130-59	도	34	34		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-59	도	34	34		국(건설교통부)					변경
52	평내동	130-60	구	123	123		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-60	구	123	123		국(건설교통부)					변경
53	평내동	130-41	구	8	8		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-41	구	8	8		국(건설교통부)					변경
54	평내동	130-43	구	8	8		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-43	구	8	8		국(건설교통부)					변경
55	평내동	130-53	구	160	160		국(건설교통부)					당초
	평내동	130-53	구	160	160		국(건설교통부)					변경
56	평내동	150-1	도	278	278		국(건설교통부)					당초
	평내동	150-1	도	278	278		국(건설교통부)					변경
57	평내동	150-2	도	152	152		국(건설교통부)					당초
	평내동	150-2	도	152	152		국(건설교통부)					변경
58	평내동	150-3	도	13	13		국(건설교통부)					당초
	평내동	150-3	도	13	13		국(건설교통부)					변경
59	평내동	150-4	도	46	46		남양주시					당초
	평내동	150-4	도	46	46		남양주시					변경
60	평내동	150-11	답	15	15		남양주시					당초
	평내동	150-11	답	15	15		남양주시					변경
61	평내동	150-12	답	100	100		남양주시					당초
	평내동	150-12	답	100	100		남양주시					변경
62	평내동	151-1	도	63	63		국(건설교통부)					당초
	평내동	151-1	도	63	63		국(건설교통부)					변경
63	평내동	151-3	도	155	155		국(건설교통부)					당초
	평내동	151-3	도	155	155		국(건설교통부)					변경
64	평내동	154-2	도	56	56		국(건설교통부)					당초
	평내동	154-2	도	56	56		국(건설교통부)					변경
65	평내동	154-14	도	1	1		국(건설교통부)					당초
	평내동	154-14	도	1	1		국(건설교통부)					변경
66	평내동	154-18	도	31	31		국(건설교통부)					당초
	평내동	154-18	도	31	31		국(건설교통부)					변경
67	평내동	154-10	도	4	4		국(건설교통부)					당초
	평내동	154-10	도	4	4		국(건설교통부)					변경
68	평내동	154-15	도	14	14		국(건설교통부)					당초
	평내동	154-15	도	14	14		국(건설교통부)					변경
69	평내동	155-1	도	46	46		국(건설교통부)					당초
	평내동	155-1	도	46	46		국(건설교통부)					변경
70	평내동	156-4	도	3,869	3,869		국(건설교통부)					당초
	평내동	156-4	도	3,869	3,869		국(건설교통부)					변경
71	평내동	162-6	도	122	122		남양주시					당초
	평내동	162-6	도	122	122		남양주시					변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						지분	성 명	주 소	성명	주소	권리종류	
72	평내동	162-9	도	8	8		국(건설교통부)					당초
	평내동	162-9	도	8	8		국(건설교통부)					변경
73	평내동	194-9	전	20	20		남양주시					당초
	평내동	194-9	전	20	20		남양주시					변경
74	평내동	197-6	도	3,954	3,954		국(건설교통부)					당초
	평내동	197-6	도	3,954	3,954		국(건설교통부)					변경
75	평내동	200-3	전	7	7		국(건설교통부)					당초
	평내동	200-3	전	7	7		국(건설교통부)					변경
76	평내동	200-8	도	126	126		국(건설교통부)					당초
	평내동	200-8	도	126	126		국(건설교통부)					변경
77	평내동	202-10	대	321	321		국(건설교통부)					당초
	평내동	202-10	대	321	321		국(건설교통부)					변경
78	평내동	202-1	대	72	71		국(건설교통부)					당초
	평내동	202-16	대	70	70		국(건설교통부)					변경
79	평내동	202-2	도	2	2		남양주시					당초
	평내동	202-2	도	2	2		남양주시					변경
80	평내동	202-11	도	133	133		국(건설교통부)					당초
	평내동	202-11	도	133	133		국(건설교통부)					변경
81	평내동	202-12	도	1	1		국(건설교통부)					당초
	평내동	202-12	도	1	1		국(건설교통부)					변경
82	평내동	202-14	도	432	432		남양주시					당초
	평내동	202-14	도	432	432		남양주시					변경
83	평내동	202-7	도	35	35		남양주시					당초
	평내동	202-7	도	35	35		남양주시					변경
84	평내동	202-8	도	33	33		국(건설교통부)					당초
	평내동	202-8	도	33	33		국(건설교통부)					변경
85	평내동	202-15	전	34	34		남양주시					당초
	평내동	202-15	전	34	34		남양주시					변경
86	평내동	203-1	도	940	940		국(건설교통부)					당초
	평내동	203-1	도	940	940		국(건설교통부)					변경
87	평내동	203-19	도	2	2		국(건설교통부)					당초
	평내동	203-19	도	2	2		국(건설교통부)					변경
88	평내동	203-20	도	25	25		국(건설교통부)					당초
	평내동	203-20	도	25	25		국(건설교통부)					변경
89	평내동	203-12	도	155	60		남양주시					당초
	평내동	203-12	도	56	56		남양주시					변경
90	평내동	203-10	도	1,298	1,168		국(건설교통부)					당초
	평내동	203-22	도	1,098	1,098		국(건설교통부)					변경
91	평내동	203-21	답	18	18		남양주시					당초
	평내동	203-21	답	18	18		남양주시					변경
92	평내동	203-13	도	7	7		남양주시					당초
	평내동	203-13	도	7	7		남양주시					변경
93	평내동	204-3	답	109	109		국(건설교통부)					당초
	평내동	204-3	답	109	109		국(건설교통부)					변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						지분	성 명	주 소	성명	주소	권리종류	
94	평내동	204-5	도	246	246		국(건설교통부)					당초
	평내동	204-5	도	246	246		국(건설교통부)					변경
95	평내동	204-6	답	15	15		남양주시					당초
	평내동	204-6	답	15	15		남양주시					변경
96	평내동	204-7	도	173	173		남양주시					당초
	평내동	204-7	도	173	173		남양주시					변경
97	평내동	205-2	도	357	240		국(건설교통부)					당초
	평내동	205-7	도	232	232		국(건설교통부)					변경
98	평내동	205-3	답	79	55		국(건설교통부)					당초
	평내동	205-8	답	49	49		국(건설교통부)					변경
99	평내동	205-4	도	76	60		국(건설교통부)					당초
	평내동	205-9	도	65	65		국(건설교통부)					변경
100	평내동	205-5	도	22	22		국(건설교통부)					당초
	평내동	205-5	도	22	22		국(건설교통부)					변경
101	평내동	211-10	도	667	667		국(건설교통부)					당초
	평내동	211-10	도	667	667		국(건설교통부)					변경
102	평내동	211-5	도	100	3		국(건설교통부)					당초
	평내동	211-15	도	1	1		국(건설교통부)					변경
103	평내동	199-3	답	231	231		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	199-3	답	231	231		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
104	평내동	199-4	답	21	21		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	199-4	답	21	21		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
105	평내동	200-10	도	77	77		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	200-10	도	77	77		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
106	평내동	200-11	전	4	4		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	200-11	전	4	4		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
107	평내동	202-13	전	23	23		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	202-13	전	23	23		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
108	평내동	205-6	도	24	23		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	205-11	도	20	20		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
109	평내동	3-4	답	115	115		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	3-4	답	115	115		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
110	평내동	4-6	답	15	15		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	4-6	답	15	15		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
111	평내동	4-7	답	665	665		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	4-7	답	665	665		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
112	평내동	5-5	답	406	406		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	5-5	답	406	406		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
113	평내동	11-2	답	510	510		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	11-2	답	510	510		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
114	평내동	12-6	답	616	616		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	12-6	답	616	616		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
115	평내동	13-5	도	81	81		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	13-5	도	81	81		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						지분	성 명	주 소	성명	주소	권리종류	
116	평내동	21-0	임	139	78		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	21-11	임	78	78		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
117	평내동	21-10	전	287	287		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	21-10	전	287	287		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
118	평내동	23-1	전	421	421		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	23-1	전	421	421		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
119	평내동	23-4	전	3,883	44		대한토지신탁(주)	서울 강남구 대치동 944-31				당초
	평내동	23-8	전	44	44		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
120	평내동	120-4	답	235	235		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	120-4	답	235	235		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
121	평내동	121-27	잡	247	247		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	121-27	잡	247	247		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
122	평내동	121-28	답	115	115		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	121-28	답	115	115		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
123	평내동	121-31	답	133	133		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	121-31	답	133	133		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
124	평내동	121-21	답	100	100		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	121-21	답	100	100		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
125	평내동	121-22	도	83	83		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	121-22	도	83	83		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
126	평내동	121-23	답	32	32		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	121-23	답	32	32		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
127	평내동	121-26	답	3	3		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	121-26	답	3	3		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
128	평내동	121-32	답	86	86		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	121-32	답	86	86		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
129	평내동	123-11	대	2	2		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	123-11	대	2	2		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
130	평내동	123-12	답	47	47		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	123-12	답	47	47		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
131	평내동	123-13	답	18	18		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	123-13	답	18	18		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
132	평내동	123-8	답	68	68		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	123-8	답	68	68		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
133	평내동	124-2	답	506	506		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	124-2	답	506	506		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
134	평내동	124-7	답	65	65		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	124-7	답	65	65		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
135	평내동	124-5	답	854	854		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	124-5	답	854	854		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
136	평내동	124-8	답	318	318		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	124-8	답	318	318		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
137	평내동	125-7	대	18	18		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	125-7	대	18	18		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
						지분	성 명	주 소	성명	주소	권리종류	
138	평내동	126-1	답	126	126		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	126-1	답	126	126		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
139	평내동	127-2	답	57	57		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	127-2	답	57	57		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
140	평내동	127-8	답	23	23		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	127-8	답	23	23		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
141	평내동	127-9	답	363	363		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	127-9	답	363	363		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
142	평내동	128-1	답	446	446		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	128-1	답	446	446		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
143	평내동	128-6	답	17	17		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	128-6	답	17	17		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
144	평내동	129-12	답	247	247		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	129-12	답	247	247		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
145	평내동	129-13	답	163	163		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	129-13	답	163	163		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
146	평내동	129-9	임	133	133		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	129-9	임	133	133		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
147	평내동	129-10	도	49	49		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	129-10	도	49	49		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
148	평내동	130-61	도	69	69		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	130-61	도	69	69		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
149	평내동	150-10	대	15	15		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	150-10	대	15	15		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
150	평내동	150-9	답	119	119		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	150-9	답	119	119		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
151	평내동	151-8	대	76	76		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	151-8	대	76	76		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
152	평내동	154-16	전	5	5		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	154-16	전	5	5		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
153	평내동	154-17	도	14	14		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	154-17	도	14	14		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
154	평내동	155-2	답	152	152		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	155-2	답	152	152		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
155	평내동	156-5	답	324	324		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	156-5	답	324	324		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
156	평내동	161-10	답	165	165		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	161-10	답	165	165		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
157	평내동	161-11	답	253	253		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	161-11	답	253	253		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
158	평내동	161-12	답	116	116		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	161-12	답	116	116		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경
159	평내동	162-12	천	119	119		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초
	평내동	162-12	천	119	119		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			관계인			비고	
						지분	성 명	주 소	성명	주소	권리종류		
160	평내동	162-13	답	160	160		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	162-13	답	160	160		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
161	평내동	162-14	답	819	819		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	162-14	답	819	819		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
162	평내동	190-4	답	3	3		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	190-4	답	3	3		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
163	평내동	194-13	전	61	61		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	194-13	전	61	61		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
164	평내동	197-5	답	83	83		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	197-5	답	83	83		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
165	평내동	198-3	답	4	4		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	198-3	답	4	4		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
166	평내동	산87-39	임	172	172		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	산87-39	임	172	172		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
167	평내동	산87-40	임	154	154		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	산87-40	임	154	154		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
168	평내동	산97-14	임	259	259		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	산97-14	임	259	259		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
169	평내동	산97-8	임	217,845	1,449		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				당초	
	평내동	산97-20	임	1,449	1,449		한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217				변경	
170	평내동	산87-19	임	316	316		국(건설교통부)					당초	
	평내동	산87-19	도	316	316		국(건설교통부)					변경	
171	평내동	산97-2	임	136	136		국(산림청)					당초	
	평내동	산97-2	임	136	136		한국토지공사					변경	
172	평내동	산97-10	임	1,153	1,153		국(산림청)					당초	
	평내동	산97-10	임	1,153	1,153		한국토지공사					변경	
173	평내동	산97-11	도	11	11		국(건설교통부)					당초	
	평내동	산97-11	도	11	11		국(건설교통부)					변경	
174	평내동	산97-12	도	570	570		국(건설교통부)					당초	
	평내동	산97-12	도	570	570		국(건설교통부)					변경	
175	평내동	산97-6	도	50	50		국(건설교통부)					당초	
	평내동	산97-6	도	50	50		국(건설교통부)					변경	
176	평내동	산97-13	도	40	40		국(건설교통부)					당초	
	평내동	산97-13	도	40	40		국(건설교통부)					변경	
계	당 초				49,640								
	변 경				49,566								

남양주시 공고 제2007-926호

공 고

- 남양주도시 제2007-32호(2007.3.12)호로 도시관리계획(변경) 결정된 남양주 도시계획시설(도로:대3-102호선)은 진접택지개발사업과 관련하여 『대도시권 광역교통관리에 관한 특별법』에 의거 수립된 광역교통개선대책 및 교통영향평가 심의·의결된 내용을 이행코자 한국토지공사에서 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 실시계획인가 신청서가 제출되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법시행령 제99조의 규정에 의거 사업시행 부지에 편입되는 토지소유자 등 이해관계인에게 그 주요내용을 미리 알려 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고 합니다.

경 기 도 보

제 3402 호

2. 상기 사업과 관련된 관계도서를 남양주시청 도시개발과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

- 공람장소 : 남양주시청 도시개발과(1층사 후문앞 양주산림조합건물 3층)
- 공람기간 : 게재일로부터 20일간
- 세부내용 및 관계도서를 위 공람장소에 비치하여 공람하고 있으니 의견이 있으신 분은 공람기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지 없이 본 공고로 갈음합니다.

2007. 8. 13.
남 양 주 시 장

□ 사업시행내용

- 종 류 : 남양주 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 대3-102호선 도로개설공사

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	시 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)					
결정	대로	3	102	25	주간선도로	5,174	진접읍 연평리 중로1-103	오남읍 오남리 남측구역계	남양주고시 제32호 (2007.03.12.)
시행	대로	3	102	25	주간선도로	1,420	장현리 265-25	양지리 432-8	

□ 사업시행자의 주소.성명

- 주 소 : 경기도 남양주시 금곡동 416-1번지 금곡프라자 5층
- 성 명 : 한국토지공사 남양주지사장

□ 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일로부터
- 준공예정일 : 2009. 06. 30.

□ 수용 또는 사용 변경토지 명세서 : 붙임참조

편 입 용 지 조 서

대로3-102

일련 번호	소재지	지 번	지목	면 적		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
1	남양주시 연평리	66-20	천	130	40	국(건교부)					
2	남양주시 연평리	66-21	천	1,195	67	국(건교부)					
3	남양주시 연평리	74-8	도	147	147	국(건교부)					
4	남양주시 연평리	74-9	도	302	4	국(건교부)					
5	남양주시 연평리	76-1	잡	602	32	박해봉	장현리 358-8				
6	남양주시 연평리	62	구	490	50	국(농림부)					
7	남양주시 연평리	62-27	답	53	53	남양주시					전면적 편입
8	남양주시 연평리	62-7	답	131	111	김만철	장현리 593 동부주택 1-306	진접새마을 금고	남양주시 진접읍 장현리 649-8	근저당권 지상권	
9	남양주시 연평리	62-37	답	84	84	남양주시					
10	남양주시 연평리	62-32	답	65	65	김만철	장현리 593 동부주택1-306				전면적 편입

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	면 적		성 명	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				지 적	편 입		주 소	성 명	주 소	권리종류		
11	남양주시 연평리	62-2	답	992	282	이광	장현리 593 동부주택 1-105	구리새마을 금고	구리시 수택동 419-8	근지방권 지상권		
12	남양주시 연평리	62-29	답	171	171	이광	장현리593 동부주택1-306					전면적 편입
13	남양주시 연평리	62-21	답	231	231	남양주시						전면적 편입
14	남양주시 연평리	62-25	답	7	7	남양주시						전면적 편입
15	남양주시 연평리	62-11	답	377	206	남양주시						
16	남양주시 연평리	62-34	답	252	252	남양주시						전면적 편입
17	남양주시 연평리	62-24	답	107	107	남양주시						전면적 편입
18	남양주시 연평리	62-12	답	64	64	신대현	장현리 633-1 삼신아파트 103-907					전면적 편입
19	남양주시 연평리	62-14	답	249	64	남양주시						
20	남양주시 연평리	62-35	답	40	40	남양주시						
21	남양주시 연평리	62-13	답	3	3	신대현	장현리 633-1 삼신아파트 103-907					
22	남양주시 연평리	62-31	도	200	22	국(농림부)						
23	남양주시 연평리	61-5	도	91	58	원재근	153					
24	남양주시 연평리	61-24	도	29	29	원재근	153					
25	남양주시 연평리	61-10	답	189	189	남양주시						전면적 편입
26	남양주시 연평리	61-17	답	139	139	남양주시						전면적 편입
27	남양주시 연평리	61-25	답	263	263	박종수	서울 동대문구 회기동 65 신현대아파트 8-401					전면적 편입
28	남양주시 연평리	61-26	도	426	426	남양주시						전면적 편입
29	남양주시 연평리	61-28	답	112	112	남양주시						
30	남양주시 연평리	61-6	답	1,093	350	박종수	서울 동대문구 회기동 65 신현대아파트 8-401					
31	남양주시 연평리	61-16	답	92	92	남양주시						전면적 편입
32	남양주시 연평리	61-19	구	305	80	국(농림부)						
33	남양주시 연평리	72-5	도	121	90	국(건교부)						
34	남양주시 연평리	134-3	천	98	32	국(건교부)						
35	남양주시 연평리	60	구	1,560	21	국(건교부)						

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	면 적		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
36	남양주시 연평리	134-4	도	83	83	국(건교부)					전면적 편입
37	남양주시 연평리	114	답	1,391	4	홍성환	오남면 팔현리 197				
38	남양주시 연평리	107-1	도	2,547	220	국(농림부)					대2-1 중복
39	남양주시 연평리	72-6	도	89	89	남양주시					전면적 편입
40	남양주시 연평리	107	구	4,803	582	국(농림부)					대2-1 중복
41	남양주시 연평리	109	답	1,876	1,778	국(건교부)					대2-1 중복
42	남양주시 연평리	109-2	답	2,105	1,811	이정복	금곡리 843-2	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권 지상권	대2-1 중복
43	남양주시 연평리	109-3	답	2,442	1,603	윤성근	33-4	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권	
44	남양주시 연평리	110	답	970	591	윤성근	33-4	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권	
45	남양주시 연평리	110-9	답	1,320	767	안병희	35				
46	남양주시 연평리	110-10	답	2,530	1,378	안병희	35				
47	남양주시 연평리	111	답	776	371	안병희	35				
48	남양주시 연평리	111-1	답	1,976	1,001	이병문 외 4인	금곡리 802				
49	남양주시 연평리	111-2	답	2,894	1,414	이병문 외 4인	금곡리 802				
50	남양주시 연평리	112	답	2,853	1,395	이정근	양지리 700				
51	남양주시 연평리	112-1	답	827	420	이정근	양지리 700				
52	남양주시 연평리	112-2	답	1,886	927	윤용삼	장현리 336				
53	남양주시 연평리	113	답	2,628	1,260	윤용삼	장현리 336				
54	남양주시 연평리	113-1	답	2,460	935	풍기정	장현리 333				
55	남양주시 연평리	113-2	답	2,431	946	풍기정	장현리 333				
56	남양주시 연평리	66-17	천	141	8	국(건교부)					
57	남양주시 연평리	66-18	천	477	61	국(건교부)					
58	남양주시 연평리	66-19	천	760	760	국(건교부)					전면적 편입
59	남양주시 연평리	74-7	도	189	2	국(건교부)					
60	남양주시 연평리	76-6	잡	1,178	4	김종승 외 1인	서울 노원구 중계동 445 영광아파트 103-101	농업협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권 지상권	

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	면 적		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
61	남양주시 연평리	76-23	채	362	319	남양주시					
62	남양주시 연평리	76-22	잡	56	4	김종승 외 1인	서울 노원구 중계동 445 엄광아파트 103-101				
63	남양주시 연평리	76-2	구	208	208	국	건설교통부				전면적 편입
64	남양주시 연평리	76-30	도	327	10	김종승 외 1인	서울 노원구 중계동 445 엄광아파트 103-101				
65	남양주시 연평리	76-32	구	92	6	국(건교부)					
66	남양주시 연평리	76-31	구	80	80	국(건교부)					전면적 편입
67	남양주시 연평리	62-16	도	11	11	남양주시					전면적 편입
68	남양주시 연평리	62-20	답	19	19	남양주시					전면적 편입
69	남양주시 연평리	62-28	답	81	81	공영숙	서울 도봉구 도봉동 612-40				전면적 편입
70	남양주시 연평리	62-23	답	80	80	남양주시					전면적 편입
71	남양주시 연평리	62-17	도	732	732	남양주시					전면적 편입
72	남양주시 연평리	62-33	답	144	138	이광	장현리 593 동부주택 1-105				
73	남양주시 연평리	61-20	답	2,014	384	양승욱	33				
74	남양주시 연평리	62-19	도	280	280	신대현	장현리 6331 삼신아파트 103-907				전면적 편입
75	남양주시 연평리	62-30	도	230	230	국(농림부)					
76	남양주시 연평리	61-18	구	210	210	국(농림부)					
77	남양주시 연평리	61-22	답	872	601	마시풍	장현리 633-1 삼신아파트102-1101				
78	남양주시 연평리	61-13	답	35	35	남양주시					전면적 편입
79	남양주시 연평리	61-8	도	334	334	남양주시					전면적 편입
80	남양주시 연평리	61-23	답	126	74	고미옥	도농동 2-1 부영그린타운107-2503				
81	남양주시 연평리	61-9	도	870	870	남양주시					전면적 편입
82	남양주시 연평리	61-14	답	130	130	남양주시					전면적 편입
83	남양주시 연평리	61-27	답	34	34	남양주시					
84	남양주시 연평리	61-15	답	150	100	남양주시					
85	남양주시 연평리	61-11	도	506	506	남양주시					전면적 편입

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	면 적		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
86	남양주시 연평리	105	도	560	151	국(농림부)					
87	남양주시 연평리	134-1	천	8,744	391	국(건교부)					
88	남양주시 연평리	72-4	답	50	50	조원하	진건면 팔현리 43				전면적 편입
89	남양주시 연평리	108-2	구	69	69	국(재경부)					전면적 편입
90	남양주시 연평리	108-3	도	80	80	국(재경부)					전면적 편입
91	남양주시 연평리	106-10	도	25	25	남양주시					전면적 편입
92	남양주시 연평리	104-3	도	90	81	국(재경부)					
93	남양주시 연평리	104-2	도	25	25	남양주시					전면적 편입
94	남양주시 연평리	109-4	답	61	61	국(건교부)					전면적 편입
95	남양주시 연평리	109-12	답	46	46	국(건교부)					전면적 편입
96	남양주시 연평리	109-8	도	74	74	국(건교부)					전면적 편입
97	남양주시 연평리	109-5	답	158	42	국(건교부)					중1-2 중복
98	남양주시 연평리	109-9	도	159	134	국(건교부)					중1-2 중복
99	남양주시 연평리	109-1	답	82	82	국(건교부)					전면적 편입
100	남양주시 연평리	109-10	도	214	139	남양주시					중1-2 중복
101	남양주시 연평리	109-11	도	131	96	남양주시					
102	남양주시 연평리	110-6	도	26	8	남양주시					
103	남양주시 연평리	52-1	구	693	105	국(농림부)					
104	남양주시 연평리	51-6	답	4,037	3,161	김경일	퇴계원면 퇴계원리 56-31				
105	남양주시 연평리	52-3	구	732	114	국(농림부)					
106	남양주시 연평리	62-36	도	359	359	남양주시					전면적 편입
107	남양주시 연평리	76-7	잡	4,693	1	진명찬 외 3인	장현리 637 대명아파트 101-207				
108	남양주시 장현리	265-5	천	676	17	국(건교부)					
109	남양주시 장현리	265-28	도	56	45	국(건교부)					
110	남양주시 장현리	265-27	도	565	464	국(건교부)					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	면 적		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
111	남양주시 장현리	265-26	천	104	13	국(건교부)					
112	남양주시 장현리	265-3	천	952	31	국(건교부)					
113	남양주시 장현리	265-25	도	187	187	국(건교부)					
114	남양주시 양지리	746-1	구	600	111	국(농림부)					
115	남양주시 양지리	748-2	답	1,117	1,117	백기현	충북 청주시 흥덕구 개신동 11 삼익2차아파트 204-804				전면적 편입
116	남양주시 양지리	748-1	답	951	730	백기현	충북 청주시 흥덕구 개신동 11 삼익2차아파트				
117	남양주시 양지리	746	도	1,830	188	국(농림부)					
118	남양주시 양지리	750	구	485	153	국(농림부)					
119	남양주시 양지리	755	답	2,025	1,038	강신부	장현리 633-1 삼신아파트 102동 710호				
120	남양주시 양지리	690-2	답	826	374	전학출	706-15				
121	남양주시 양지리	690-6	답	1,653	485	박상균	구리시 인창동 474 건영아파트 105-404				
122	남양주시 양지리	690-7	답	390	90	김덕기	410	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권	
123	남양주시 양지리	690-9	답	436	128	박치근	193-1 극동아파트 106-504	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권	
124	남양주시 양지리	690-8	답	1,542	439	윤철희	442				
125	남양주시 양지리	693	도	1,221	52	국(농림부)					
126	남양주시 양지리	694-4	답	3,349	966	윤주철 외 1인	서울 동대문구 전농동 315-3	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권 지상권	
127	남양주시 양지리	695-1	도	711	256	국(재경부)					중1-1 중복
128	남양주시 양지리	695	답	419	204	국(재경부)					중1-1 중복
129	남양주시 양지리	432-18	구	21	20	국(건교부)					
130	남양주시 양지리	411-2	답	85	40	윤재광	서울 노원구 상계동1269 수락파크빌502-1003				
131	남양주시 양지리	412-3	대	85	40	윤재광	서울 노원구 상계동1269 수락파크빌502-1003				
132	남양주시 양지리	412-2	도	3	3	남양주시					전면적 편입
133	남양주시 양지리	413-1	도	3	3	남양주시					전면적 편입

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지목	면 적		소 유 자		이 해 관 계 인			비고
				지 적	편 입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리종류	
134	남양주시 양지리	432-25	도	78	78	국(건교부)					전면적 편입
135	남양주시 양지리	413-2	전	135	64	윤재광	서울 노원구 상계동1269 수락파크빌502-1003				
136	남양주시 양지리	432-8	구	139	70	국(건교부)					
137	남양주시 양지리	749-2	답	2,023	1,158	조규대	749-1				
138	남양주시 양지리	749	답	1,755	1,755	서정옥 외 2인	706	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권 지상권	
139	남양주시 양지리	749-3	도	727	145	남양주시					
140	남양주시 양지리	749-4	답	207	128	조규대	749-1				
141	남양주시 양지리	683	구	1,928	756	국(농림부)					
142	남양주시 양지리	749-1	대	411	3	조규대	749-1	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권	
143	남양주시 양지리	683-1	답	2,556	2,362	강복용	109 현대아파트 102-1502	진접농업협 동조합	남양주시 진접읍 장현리 378-1	근저당권	
144	남양주시 양지리	683-2	도	167	73	남양주시					
145	남양주시 양지리	690-5	도	8	8	삼용식 외 1인	서울 강남구 압구정동 369				전면적 편입
146	남양주시 양지리	684	도	1,453	253	국(농림부)					
147	남양주시 양지리	685	구	8,015	4,368	국(농림부)					중1-1 중복
148	남양주시 양지리	687	도	1,874	470	국(농림부)					
149	남양주시 양지리	406	구	10,811	553	국(농림부)					
150	남양주시 양지리	418	도	2,980	103	국(농림부)					
계				136,692	52,704						

평택시 고시 제2007-115호

고 시

1. 평택(안중) 도시관리계획(안중택지 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조와 같은 법률 시행령 제25조 규정에 의거결정(변경)하고 같은 법률 제32조와 같은 법률 시행령 제27조 규정에 의거하여 지형도면승인하고 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 평택시청 도시과에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

평택시장

경 기 도 보

제 3402 호

① 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

1. 도로 결정(변경) 및 지형도면고시 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 상태	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	10	25	보조간선 도 로	396	현화리 대로3-5	현화리 대로3-2	일반 도로	안중 택지	경고제00-51호 (‘00.3.3)
변경	대로	3	10	25~ 28	보조간선 도 로	396	현화리 대로3-5	현화리 대로3-2	일반 도로	안중 택지	일부 폭원 확장

■ 결정(변경) 및 지형도면고시 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로3-10호선	대로3-10호선	• 일부 폭원확장 및 면적증가 -폭원 : 25m → 25~28m -면적 : 증) 250㎡	• 단지 진입 및 교차로의 원활한 교통 처리를 위하여 가감차선 확보하고자 일부구간 도로 폭원확장 및 면적증가

② 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구의 규모

구 분		가구의 배치		면 적(㎡)		비 고
		장 변(m)	단 변(m)	기 정	변 경	
총 계		-	-	599,300.5	599,050.5	감) 250㎡
소 계		-	-	33,268.8	33,018.8	
준주거 BL	준주거 용지	68-98	30-98	15,187.7	14,937.7	감) 250㎡ 변경없음 변경없음
	주 차 장	50	30	2,997.5	2,997.5	
	고 등 학 교	150	100	15,083.6	15,083.6	

나. 획지의 규모

구 분		면 적 (㎡)		비 고
		기 정	변 경	
합 계		17,973.5	17,723.5	감) 250㎡
준 주 거 지 용 지	준 1	695.9	695.9	변경없음
	준 2	653.0	653.0	변경없음
	준 3	744.9	744.9	변경없음
	준 4	692.0	692.0	변경없음
	준 5	9,598.0	9,348.0	감) 250㎡
	준 6	1,050.4	1,050.4	변경없음
	준 7	1,059.0	1,059.0	변경없음
	준 8	927.0	927.0	변경없음
	준 9	1,016.3	1,016.3	변경없음
	준 10	1,537.0	1,537.0	변경없음

경 기 도 보

제 3402 호

시흥시 공고 제2007-813호

공 고

시흥시 고시 제18호(2003.5.12)로 결정된 시흥 도시관리계획(도로:중로3-24호선)에 대하여 『국토의계획및이용에관한법률』 제88조에 의한 실시계획인가에 앞서 동법 제90조에 의거 사전 주민의견청취를 위한 공람·공고를 실시합니다.

2007. 8. 13.

시 흥 시 장

1. 실시계획인가 내용

- 가. 사업시행지의 위치
 - 경기도 시흥시 포동 4-6번지 일원
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 - 도시계획도로 개설공사(중3-24호선)
 - 명칭 - 방산로 확·포장공사
- 다. 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	중로	3	24	12	집산 도로	6,546	중로 2-55 종점	중로 2-60	일반 도로	시흥시고시 2003-18호 (2003.5.12)	신천,포동 연결도로
금회 시행	중로	3	24	12~2 7.5	집산 도로	1,660	중로 2-55 종점	포동 20-217 번지	일반 도로		사업시행구간 (1,660m) 도로 법면부 포함

- 라. 사업시행자 주소 및 성명
 - 주 소 - 시흥시 시청로 20
 - 성 명 - 시흥시장
- 마. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : 착수일로부터 12개월
- 바. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권이외의 권리의 명세 : 붙임
- 사. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제2조 5호의 관계인의 주소, 성명 : “바”항과 같음

2. 관계도서 : 게재생략

3. 공람장소 및 기간

- 장 소 : 시흥시 도시정책과 (☎ 031-310-2375)
- 기 간 : 공고일로부터 20일간

4. 사업시행에 관한 세부내용 관계도서를 시흥시 도시정책과에 비치하여 토지소유자 및 일반인에게 보이고 있으니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

경 기 도 보

제 3402 호

※붙임※ <수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세>

◎ 토지조서

순번	소재	지 번	지 목	면적		소 유 자		관 계 인		비 고
				공 부	편 입	성명	주 소	성명	주 소	
1	포동	4-6	대	135.0	1.0	임경자	부천시 원미구 원미동 198-3	소래농협	시흥시 대야동 496-11	
2	"	4-14	대	10.0	4.0	시흥시		박범석외 1인	서울 강남구 도곡동 527 도곡아파트 29동 301호	
2-1	"	5-28	답	533.0	4.0	시흥시				
3	"	5-23	대	74.0	65.0	시흥시				
4	"	341	구거	564.0	331.0	국	건설교통부			
5	"			310.0	22.0					무지번
6	"	5-30	도로	230.0	202.0	시흥시				
7	"	5-3	대	356.0	16.0	소래농협	대야동 496-11			
8	"	5-31	전	437.0	66.0	원종성	부천시 원미구 심곡동 496-11			
9	"	5-33	도로	4.0	4.0	시흥시				
10	"	5-51	도로	42.0	34.0	시흥시				
11	"	5-22	답	798.0	364.0	시흥시				
12	"	5-34	전	87.0	87.0	시흥시				
13	"	5-26	전	762.0	762.0	시흥시				
14	"	5-29	전	7,552.0	44.0	차철순	포동1-36 신관아파트 가동 317호	소래농협	시흥시 대야동 496-11	
15	"	5-32	전	45.0	45.0	시흥시				
16	"	5-25	전	110.0	110.0	시흥시				
17	"	20-161	도로	178.0	129.0	시흥시				
18	"	5-27	창고	198.0	10.0	김성용	포동13-3태산아파트 3-703	소래농협	시흥시 대야동 496-11	
19	"	67-164	도로	16.0	4.0	시흥시				
20	"	67-165	도로	35.0	11.0	시흥시				
21	"	67-166	도로	528.0	7.0	시흥시				
22	"	20-160	도로	104.0	75.0	시흥시				
23	"	67-167	도로	593.0	98.0	시흥시				
24	"	67-175	도로	6,012.0	3,416.0	시흥시				
25	"	67-172	도로	1,806.0	1,065.0	시흥시				
26	"	67-160	구거	309.0	22.0	시흥시				
27	"	67-213	제방	711.0	7.0	시흥시				
28	"	67-212	제방	50.0	20.0	노갑임	부천시 오정구 여월동 5-17			
29	"	67-169	도로	585.0	585.0	시흥시				
30	"	20-202	답	853.0	62.0	노갑임	부천시 오정구 여월동 5-17			
31	"	67-174	도로	461.0	443.0	시흥시				
32	"	20-168	도로	924.0	791.0	시흥시				
33	"	20-153	도로	384.0	20.0	시흥시				

경 기 도 보

제 3402 호

순번	소재	지 번	지 목	면적		소 유 자		관 계 인		비 고
				공 부	편 입	성명	주 소	성명	주 소	
34	포동	20-170	도로	65.0	31.0	시흥시				
35	"	22-7	전	2,338.0	4.0	씨엔씨조경 주식회사 외 1인	서울 관악구 봉천10동 884-47 승우빌딩 7층			
36	"	20-41	답	2,380.0	62.0	이종우 외3인	서울시 중구 중림동398-19	소래농협	시흥시 신천동 302	
37	"	20-171	도로	7,181.0	5,204.0	시흥시				
38	"	20-152	도로	392.0	331.0	시흥시				
39	"	20-169	도로	2,201.0	1,865.0	시흥시				
40	"	20-211	답	1,025.0	2.0	김상기	하중동 822-1 202호			
41	"	20-44	답	1,315.0	97.0	장명숙	대야동 491-64	노영관	안산시 사동1257-2	
42	"	20-43	답	4,294.0	15.0	국	재무부			
43	"	29-1	전	2,869.0	171.0	구경희	대야동 486-2 401호			
44	"	20-163	도로	865.0	700.0	시흥시				
45	"	20-164	도로	603.0	428.0	시흥시				
46	"	20-151	도로	44.0	44.0	시흥시				
47	"	20-6	도로	202.0	189.0	시흥시				
48	"	20-46	도로	926.0	553.0	국	건설교통부			
49	"	33-5	답	136.0	5.0	구수길	서울 영등포구 양평동 6가 84 유성빌라 가동 103			
50	"	20-188	답	47.0	6.0	시흥시				
51	"	20-176	잡종지	34.0	22.0	시흥시				
52	"	20-47	대	299.0	155.0	최검산 외1인	포동 32			
53	"	20-48	대	253.0	23.0	차태봉	포동 64	소래농협	시흥시 대야동 496-11	
54	"	20-5	전	698.0	16.0	이명재	안현동 105-1	소래농협	시흥시 대야동 496-11	
55	"	20-52	대	141.0	118.0	오광진	신천리	322		
56	"	20-7	잡종지	6,947.0	2,255.0	이명재	안현동 105-1	소래농협	시흥시 대야동 496-11	
57	"	20-54	대	469.0	10.0	박종환	포동 20-54			
58	"	20-57	대	253.0	157.0	이상철	부천시 남구 중동753			
59	"	20-58	도로	99.0	23.0	국	건설교통부			
60	"	20-59	대	259.0	33.0	이상철	부천시 남구 중동 753			
61	"	20-223	구거	760.0	87.0	이명재 외1인	안현동 105-1	소래농협	시흥시 대야동 496-11	
62	"	20-222	구거	3,744.0	584.0	한국자산신 탁주식회사	서울 강남구 역삼동 737 스 타타워 19층			
63	"	67-192	제방	31,757.0	81.0	주식회사 성담	서울 강남구 삼성동 142-35			67-242 로분할
64	"	67-3	구거	32,083.0	1,038.0	주식회사 성담	서울 강남구 삼성동 142-35			

경 기 도 보

제 3402 호

순번	소재	지 번	지 목	면적		소 유 자		관 계 인		비 고
				공 부	편 입	성명	주 소	성명	주 소	
65	포동	20-221	잡종지	1,797.0	441.0	한국자산신탁주식회사	서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층			
66	"	20-203	제방	2,827.0	1,642.0	시흥시				
67	"	67-177	제방	1,130.0	682.0	시흥시				
68	"	20-180	답	1,787.0	1,453.0	시흥시				
69	"	67-204	제방	738.0	81.0	방윤자 외5인	장현동 연성지구 25블럭 1롯데 청구아파트 503-1303			
70	"	67-258	유지	2,590.0	305.0	주식회사성담외22인	서울 강남구 삼성동 142-35			
70-1	"	67-4	제방	8,947.0	91.0	주식회사성담	서울 강남구 삼성동 142-35			
71	"	67-257	유지	661.0	257.0	오효진	수원시 영통구 매탄동 1211 한국아파트 104-803			
72	"	67-252	유지	3,306.0	254.0	이광현	20-56			
73	"	67-251	유지	992.0	221.0	최권일	부천시 원미구 상동 525-6 라일락마을 2311-1004			
74	"	67-259	유지	1,114.0	1,114.0	주식회사성담	서울 강남구 삼성동 142-35			
75	"	67-248	유지	4,297.0	377.0	김서규 외1인	시흥시 방산동 269-6			
76	"	67-247	유지	1,223.0	299.0	유재원	신천동 719-13			
77	"	67-244	유지	2,511.0	223.0	노순자	서울시 양천구 목동 951외1 필지 목동금호어울림아파트 104-1003			
78	"	67-243	유지	3,119.0	638.0	이찬용	20-100			
79	"	67-202	제방	452.0	45.0	이종수	남아프리카 프레토리아 원게이트파크 밤스트리트 린드파고?8	제천농협	제천시 의림동 40-2	
80	"	20-201	제방	284.0	53.0	시흥시				
81	"	20-217	잡종지	1,006.0	173.0	신명자	월곶동 산15	안양지구 축협	안양시 만안구 안양동 847-11	

◎ 지장물조사

일련번호	소재지	지번	지목	물건의 종류	구조 및 규격	연면적	편입 연면적	소 유 자		비고
								성 명	주 소	
1	포동	20-46	도	가옥(스래트)	3.8 × 12.1	46.0㎡	46.0㎡			24
2	"	20-47	대	가옥(스래트)	4.8 × 9.8 + 4.9 × 4.8	70.6㎡	70.6㎡			26
3	"	20-47	대	가옥(스래트)	9.3 × 5.5	51.2㎡	51.2㎡			27
4	"	20-7	잡	창고(스래트)	4.9 × 5.5	27.0㎡	27.0㎡			29
5	"	20-52	대	루핑	6.7 × 5.5	36.9㎡	36.9㎡			30
계						231.7㎡	231.7㎡			

경 기 도 보

제 3402 호

화성시 고시 제2007-237호

고 시

경기도 고시 제2006-3(2006.01.09)호로 결정 및 화성시고시2006-361호(2006.12.12)로 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설사업[체육시설:골프장]의 실시계획(변경)인가 신청사항에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의거 실시계획을 변경인가하고 같은법 제91조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

화 성 시 장

1. 인가의 개요

가. 위 치 : 경기도 화성시 마도면 고모리 625-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○종 류 : 도시관리계획[체육시설:골프장] 사업

○명 칭 : 화성 Sea-Side G·C

다. 사업의 규모(변경없음)

- 도시계획시설[체육시설:골프장] 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	체육시설	골프장	화성시 마도면 고모리 625-2 일원	167,607	-	167,067	경기-3호 2006.01.09	

라. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

○주 소 : 경기도 화성시 남양동 1325

○성 명 : (주)금당개발 대표 송용등의 7명

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)

○ 착 수 일 : 인가일로부터~

○ 준공예정일 : 2008년 11월 30일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : “변경없음”

2. 관계도서 : 게재생략(공람장소에 비치)

3. 관계도서는 공람장소[화성시청 도시계획과(031-369-2467), 마도면사무소]에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

화성시 고시 제2007-245호

고 시

화성도시관리계획(환경기초시설:하수종말처리장)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 동법 제32조 규정에 의거 도시관리계획 결정 및 지형도면을 승인하고 동법 시행령 27조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

화 성 시 장

1. 화성도시관리계획 결정조서 및 지형도면승인조서

- 도시관리계획(시설:하수종말처리장) 결정조서

구분	도면의 표시	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	환경기초시설 (하수종말처리장)	정남면 발산리 50번지 일원	-	49,396	49,396	-	

경 기 도 보

제 3402 호

2. 관계도서 : 게재생략(고시장소에 비치)
 3. 관계도서는 화성시청 도시계획과(031-369-2467)와 정남면사무소에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.
 ※ 지형도면의 고시는 본 고시로 같음하며, 따로 작성·고시하지 않습니다.

도시관리계획(환경기초시설) 결정 조건 [정남면 발산리 80번지 정남하수처리장 결정관련]

- 본 도시관리계획(도로) 결정과 관련하여 제시한 관계기관(부서) 협의의견에 대한 조치 계획을 차질없이 이행하여야 합니다.
 (사전재해영향성검토 협의결과, 사전환경성검토 협의결과 조치계획 등)
- 동 사업 추진과 관련하여 개별법에 의한 인·허가, 신고절차가 필요한 사항은 관계 규정에 따라 이행하시기 바랍니다.
- 동 사업 추진으로 인한 민원발생 등에 대하여는 사업시행자 책임하에 처리하여야 합니다.
- 사업계획이 변경될 경우 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조 규정에 의거 도시 관리계획 변경결정을 받아야 합니다.
- 본 도시관리계획으로 결정된 도시계획시설의 사업을 시행하고자 할 경우 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제86조 및 같은법 제88조의 규정에 의거 사업시행자의 지정 및 실시계획인가를 득하여야 합니다.
- 실시계획인가시 홍수시 자연유하가 되지않으므로 하천 홍수위상승시의 별도 방류계획 수립 하시기 바라며, 진입도로 양 옆 충분한(50cm) 길어깨 설치토록 하시기 바랍니다.
- 문화재보호법 제48조의 2 및 제74조의2 규정에 의한 문화재 지표조사를 공사착공 이전에 실시한 후 조사 보고서를 제출하여 문화재청과 매장문화재 보존대책을 협의하여야 하며, 지표조사 결과 매장문화재가 포함된 것으로 판정되면 사업계획이 변경될 수 있습니다.
- 경기도 소유 공유재산인 정남면 발산리 44-2번지의 4필지는 본 재산의 소유자인 경기도와 별도 협의하여야 합니다.
- 건축법 제규정에 적합하게 계획하여 건축법 제25조 규정에 의거 건축협의를 득하여야 합니다.
- 실시계획 승인 등을 위해 농지를 전용하고자 할 때에는 본 협의절차와는 별도로 농지 전용허가(협의) 절차를 거쳐야 합니다.

관계부서(기관)협의 및 조치계획(정남하수처리장 결정관련)

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비 고
문화홍보과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문화재보호법 제48조의 2 및 제74조의2 규정에 의한 문화재 지표조사를 공사착공 이전에 실시한 후 조사 보고서를 제출하여 문화재청과 매장문화재 보존대책을 협의하여야 하며, 지표조사 결과 매장문화재가 포함된 것으로 판정되면 사업계획이 변경될 수 있음. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공사착공 이전에 문화재 지표조사를 실시한 후 조사보고서를 제출하여 협의하도록 하겠음. 	
회계과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 경기도 소유 공유재산인 정남면 발산리 44-2번지의 4 필지는 본 재산의 소유자인 경기도와 별도 협의하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 경기도 소유 공유재산에 대해 경기도와 별도 협의하겠음. 	

경 기 도 보

제 3402 호

관련부서	협 의 의 건	조 치 계 획	비 고
환경정책 과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 환경정책기본법 시행령 제7조 별표2 1항 가목(1)에 의한 도시관리계획으로 사전환경성검토를 작성하여 <u>한강유역환경청과 협의바랍니다.</u> ▪ 공사중 발생하는 토사로 인하여 공공수역이 오염되지 아니하도록 별도의 대책을 수립·시행하여야 합니다. ▪ 동 사업장은 개발면적이 49,396㎡의 대형특별관리 공사장으로서 사업장에서 발생하는 비산먼지로 인한 많은 피해가 우려되는 바, <u>대기환경보전법 제28조</u> 규정에 의한 비산먼지 발생사업신고를 필하도록 하고 아울러 비산먼지 발생 억제시설은 주민피해는 물론 인근 도로가 토사등으로 오염되지 않도록 완벽한 시설로 설치·운영하여야 할 것이며, 공사장 주변에는 필히 인력을 고용하여 고압살수기 등을 이용하여 청소를 실시하고 살수차를 고정 배치하여 도로를 깨끗한 상태로 항상 유지시켜야 할 것입니다. ▪ 또한 비산먼지 발생 억제시설 중 공사장 주변에 설치하도록 규정된 방진벽 시설은 방음판넬 등 견고하고 깨끗한 재질로 설치한 후에 그 상단부에 방진막을 설치하여야 하고, 방진벽면에는 가급적 화성시를 상징하는 로고등을 넣어 미관을 보기 좋게 설치하여 우리시의 쾌적한 환경조성에 이바지하여 주시기 바랍니다. ▪ 동 사업장에서 사토가 발생하는 경우에는 별도의 사토장 확보 등 사토처리계획을 수립시행하되, 사토처리계획이 수립되기 전까지 사업지구내에 임시적치장을 마련하는 등의 임시대책을 강구하여 인근 우량농경지에 토사를 복토하는 행위를 금합니다. ▪ 동 사업장은 공사장 소음으로 인한 민원발생이 예상되는 바, 방진벽 내벽에 흡음시설 설치등 소음저감시설을 설치하고 파일 설치를 할 경우에는 향타기 대신 오거작업등으로 대체하도록 하고 인근 지역주민들에게 소음피해가 없도록 최대한의 조치를 취하시기 바라며, <u>소음진동규제법 제25조</u> 규정에 의한 특정공사 사전신고를 공사 착공 3일전까지 필하여야 합니다. ▪ 하수처리장에서 발생하는 악취로 인한 민원이 많이 발생될 우려가 있으므로 악취가 현저히 저감될 수 있는 시설을 완벽하게 갖추어 악취로부터 인근 주민들이 보호될 수 있도록 심도있게 강구하여야 합니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 한강유역환경청과 사전협의 결과 상위계획인 하수도정비기본계획의 승인이후 협의하도록 하겠음. ▪ 공사중 발생하는 토사는 현장내에서 공공수역으로 유출되지 않도록 제반시설을 갖추도록 하겠음. ▪ 공사 착공전 비산먼지 발생사업신고를 필하며, 비산먼지방지를 위한 세륜시설, 방진벽 설치와 청소, 살수를 병행하여 청결한 도로를 유지하도록 하겠음. ▪ 방진벽 설치시 화성시의 상징로고를 반영하여 쾌적한 환경조성에 일익을 담당하도록 하겠음. ▪ 부지계획고는 현 지반고보다 2.3m이상 성토되며, 유용토 임시적치를 위해 적치장을 마련하여 사용하도록 하겠음. ▪ 공사착공 3일전까지 특정공사 사전신고를 필하도록 하겠으며, 소음진동에 대한 저감시설을 설치하고, 파일시공시 오거작업으로 시행하도록 계획하겠음. ▪ 하수처리장은 주민생활에 영향을 주민 악취제거를 위해 악취발생이 예상되는 시설물은 복개시켜 밀폐하도록 계획하고, 별도의 탈취시설을 설치하도록 하겠음. 	

경 기 도 보

제 3402 호

관련부서	협 의 의 견	조 치 계 획	비 고
환경자원과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 배출되는 모든 폐기물은 폐기물관리법 제12조 및 제25조 규정과 건설폐기물의 재활용촉진에 관한법률 제13조 규정에 의거 적정처리 하여야 하며, 건설폐기물의 재활용 촉진에 관한법률 제2조 규정에 의거 건설산업 기본법 제2조 제1호의 규정에 의한 건설공사로 인하여 폐기물을 5톤이상 배출하는 경우 관계법령에 의거 건설폐기물 처리계획서를 제출하여야 함.(단, 동 사업시 배출되는 건설폐기물과 임목 폐기물 등은 각각 적정업체에 위탁처리하여야 함.) ▪ 화성시 음식물류폐기물 처리계획에 대한 용역결과 하수처리시설과 병행처리하는 방안이 제시되어 동 하수처리장 기본계획 및 기본설계 단계에서 음식물류 폐기물 처리시설과 연계처리 될 수 있도록 조치요함. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공사시행전 건설폐기물 처리계획서를 제출하도록 하며 적정업체에 위탁처리하도록 하겠음. ▪ 기본설계단계에서 음식물류 폐기물 처리시설과 연계처리 될 수 있도록 검토하겠음. 	
농정과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 농지분야 협의의견서를 첨부하여 경기도지사와 협의하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 경기도지사와 협의 예정임. 	
건설도시과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 의견없음 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 의견없음. 	
재난안전과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 진·출입계획 및 도로계획 수립 후 재협의 ▪ 사업지구내 농림부 소관 국유재산이 편입이 되므로 인근 농경지 통행 및 용배수로에 지장이 없도록 대체시설 및 제반여건을 수립 후 시행하고 유·무상 양여에 대하여는 별도 경기도(농업정책과)와 재협의. ▪ 사업지구내 건교부 소관 국유재산이 편입될 경우 대체시설 등 세부추진계획 수립 후 재협의 하시고, 유·무상 양여에 대하여는 별도로 경기도 지역정책과와 협의하여야 함. ▪ 자연재해대책법 제4조 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조규정에 의한 도시관리계획은 사전재해영향성검토 협의 대상 사업이므로 사업부지에 대한 사전재해영향성검토 협의서를 작성하여 실시계획인가 전 재협의를 하시기 바람. ▪ 차집관로 및 하수처리장 시설은 국가하천인 황구지천 및 황구지천 인근에 설치되는 시설로 관리청인 서울지방국토관리청과 협의하시기 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 기본설계시 재협의하도록 하겠음. ▪ 농경지 통행 및 용배수로에 지장이 없도록 대체시설 및 제반여건을 수립후 시행하겠으며, 유·무상 양여에 대하여는 별도 경기도와 재협의 하겠음. ▪ 건교부 소관 국유재산은 해당없음. ▪ 실시계획인가 전 사전재해영향성검토 협의서를 작성하여 재협의 하겠음. ▪ 하수도시설에 대해 서울지방국토관리청과 사전 협의하도록 하겠음. 	
주택과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축법 제규정에 적합하게 계획하여 건축법 제25조 규정에 의거 건축협의를 득하여야 함. ▪ 옥외광고물설치시 관련부서와 사전협의를 득하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 건축물 설치시 건축협의를 득하도록 하겠음. ▪ 옥외광고물설치시 관련부서와 사전협의를 득하도록 하겠음. 	
상수과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지촉없음 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지촉없음. 	
하수과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지하수를 개발·이용하고자 할 경우 지하수법 제7조 및 제8조에 의거 지하수 개발·이용 허가 또는 신고를 득하여야 함.(단, 인근 지하수위의 고갈 우려가 있는 경우 허가하지 아니하거나 취수량을 제한할 수 있음.) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지하수를 개발·이용하고자 할 경우 지하수 개발·이용 허가 또는 신고를 득하도록 하겠음. 	
동부출장소건설산업과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 도로경계선으로부터 5미터이상 이격시켜 건축하시기 바람, 공사착공전 도로점용허가를 득하여야 함. ▪ 주차장법 시행규칙 제11조 규정의 부설주차장 설비기준을 준수하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 도로경계선으로부터 5미터이상 이격시켜 건축하고, 공사착공전 도로점용허가를 득하도록 하겠음. ▪ 부설주차장 설비기준을 준수하겠음. 	

경 기 도 보

제 3402 호

관련부서	협 의 의 건	조 치 계 획	비 고
정남면	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 제출의견 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 제출의견 없음 	
서울국토청 하천공사과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 하수처리장 시설부지는 제내지 측 하천구역 밖에 계획되어 있어 동 시설 결정에 대한 의견없으나, 향후 이에 따른 관련 시설물(차집관거 등) 설치 계획시 하천유지관리에 지장이 없도록 하천구역을 침범하지 않도록 계획하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 차집관거 계획시 사전협의를 통해 하천유지관리에 지장이 없도록 하겠음. 	
농촌공사 수원지사	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 하수처리시설 부지에 편입된 공사 관리구역이 농지 전용이 될 시 한국농촌공사 및 농지관리기금법 제 12조 3항(공사관리지역의 변경), 같은법 시행령 제 13조(공사관리지역에서의 제외사유) 규정에 의거 공사관리지역 제외 신청과 함께 채무분담금을납부 하여야 함. ▪ 농업기반시설에 대한 대체시설물 설치공사는 사전 시행청과 현장조사후 별도 협의하여야 할 사항이 니 대체시설에 대한 세부설계도를 첨부하여 별도 협의하여야 함. ▪ 공사시기는 영농기를 피하여 시행하되 부득이한 공사시 영농 불편으로 인한 민원이 발생치 않도록 하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 공사관리구역이 농지전용이 될 시 공사관리지역 제외신청과 채무분담금을 납부하도록 하겠음. ▪ 대체시설물 설치공사는 공사시행전 현장조사후 별도 협의하도록 하겠음. ▪ 공사시 영농 불편에 따른 민원이 발생되지 않도록 조치하겠음. 	
한강유역 환경청	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 사전환경성검토는 현재 환경부에서 하수도정비 기본계획 변경이 진행중인 시설이므로 하수도정비 기본계획 변경승인 후 협의요청하여야 함. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 하수도정비기본계획변경 승인후 협의요청하도록 하겠음. 	
농림부	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 실시계획 승인 등을 위해 농지를 전용하고자 할 때에는 본 협의절차와는 별도로 농지전용허가(협의) 절차를 거쳐야 함 ▪ 사업추진시 인근농지의 농업경영과 농촌생활 환경의 유지에 피해가 없도록 침수피해방지대책, 오염방지대책 등 구체적인 피해방지 계획을 수립하여 농지전용허가 (협의) 요청시 이를 제출하여야 함 ▪ 사업지구내에 편입되는 농로·구거 등 농어촌 정비법의 규정에 의한 농업생산기반시설에 대하여는 시설관리자와 협의하여 용도폐지 및 목적외 사용승인 등 필요한 절차를 이행 하고, 잔여농지의 영농에 지장이 없도록 대체 시설 설치 및 농업용수의 오염방지대책을 수립하여 농지전용허가(협의) 요청시 동 시설 설치계획 등을 제출하여야 함 ▪ 사업지구내에 편입된 농지와 관련하여 민원이 없도록 하고, 민원 발생시에는 사업시행자가 책임 처리하여야 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 협의조건을 이행하도록 조건으로 부여하겠음 	

경 기 도 보

제 3402 호

파주시고시 제2007-97호

실시계획인가(두지배수펌프장) 고시

침수로 인한 주민재산보호와 항구적인 수해예방을 도모하기 위하여 파주시 고시 제 2005-75호(2005.8.8)로 시설결정 된 두지배수펌프장(파주 적성면 두지리 61-3번지 일원) 사업 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획인가 하였기에 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

파 주 시 장

1. 실시계획 인가내용

- 가. 사업시행지의 위치
 - 파주시 적성면 두지리 61-3번지 일원
- 나. 사업의 종류와 명칭
 - 종 류 : 도시계획(유수지) 사업
 - 명 칭 : 두지배수펌프장설치공사
- 다. 면적 및 규모
 - 면적 : 23,349㎡

구 분	시설명	시설의세분	위 치	면 적	최초결정일	비 고
금회시행	유수지	유수시설	파주시 적성면 두지리 61-3번지 일원	23,349	-	-

- 라. 사업시행자 성명 및 주소
 - 주소 : 경기도 파주시 시청로 66
 - 성명 : 파주시장

- 마. 사업착수 및 준공예정일
 - 착수일 : 2007. 8.
 - 준공일 : 2008. 10.

- 바. 도면 : 게재생략

2. 수용 및 사용할 토지 또는 물건의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세

〈토지 편입 조서〉

번호	소재지 지 번	지목	지적 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의권리
					주소	성명	주소	성명	
경기도 파주시 적성면 두지리									
1	90-15	목	341	13	경기도	국			
2	90-12	목	85	54	건설교통부	국			
3	121-16	도	249	130	건설교통부	국			
4	91-5	전	175	19	건설교통부	국			
5	92-2	전	149	114	건설교통부	국			
6	92-6	전	73	9	건설교통부	국			
7	91-6	전	132	38	건설교통부	국			
8	91-15	전	464	48	재정경제부	국			
9	91-11	도	115	65	건설교통부	국			
10	121-18	도	104	27	건설교통부	국			
11	93-19	대	79	34	재정경제부	국			
12	93-1	대	40	9	재정경제부	국			
13	산24-2	임	2,721	234	건설교통부	국			
14	119-1	전	59	1	건설교통부	국			
15	119-3	전	185	25	건설교통부	국			

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지 지 번	지목	지적 면적(m ²)	면입 면적(m ²)	소유자		관계인		소유권 이의의권리
					주소	성명	주소	성명	
16	121-9	도	770	41	건설교통부	국			
17	120-2	도	595	115	건설교통부	국			
18	120-6	전	551	89	건설교통부	국			
19	120-3	전	454	64	건설교통부	국			
20	120-4	전	646	210	건설교통부	국			
21	121	전	6,354	224	건설교통부	국			
22	117-1	답	403	85	건설교통부	국			
23	121-14	도	862	106	건설교통부	국			
24	117-3	답	248	4	건설교통부	국			
25	116-6	전	19	7	재정경제부	국			
26	116-2	전	351	97	재정경제부	국			
27	125-6	답	1,312	359	건설교통부	국			
28	124	전	1,174	67	건설교통부	국			
29	123-1	전	2,860	3	건설교통부	국			
30	125-5	도	99	17	과주시	국			
31	123-2	도	291	11	건설교통부	국			
32	123-3	전	817	52	건설교통부	국			
33	125-1	답	755	23	건설교통부	국			
34	67-2	천	1,276	48	건설교통부	국			
35	66-3	전	1,336	400	건설교통부	국			
36	126-1	답	628	48	건설교통부	국			
37	126-2	답	66	56	건설교통부	국			
38	65-6	전	144	19	건설교통부	국			
39	65-4	전	261	122	건설교통부	국			
40	64-11	도	46	6	건설교통부	국			
41	65-3	도	136	44	건설교통부	국			
42	65-2	전	241	11	건설교통부	국			
43	64-10	천	1,208	259	건설교통부	국			
44	64-15	천	213	10	과주시	국			
45	63-2	도	272	20	건설교통부	국			
46	61-27	전	65	65	과주시	국			
47	61-26	전	89	5	과주시	국			
48	63-8	도	280	14	건설교통부	국			
49	61-35	전	2,106	13	건설교통부	국			
50	61-11	전	150	150	과주시	국			
51	61-45	전	37	37	과주시	국			
52	61-47	전	328	328	과주시	국			
53	61-46	전	44	44	서울 민안구 박달동 85	백숙희	과주 문산읍 문산리 3-5	북과주 농업협 동조합	
54	61-44	전	985	985	과주시	국			
55	61-43	전	1,873	1,873	과주시	국			
56	61-42	전	1,077	1,077	과주시	국			
57	61-3	전	3,052	3,052	과주시	국			
58	61-2	전	1,644	1,644	과주시	국			
59	61-31	전	1,438	179	건설교통부	국			
60	61-30	전	3,675	547	건설교통부	국			

경 기 도 보

제 3402 호

번호	소재지 지번	지목	지적 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		관계인		소유권 이외의권리
					주소	성명	주소	성명	
61	61-37	전	424	168	경기도	국			
62	61-1	전	626	626	파주시	국			
63	61-17	전	1,368	972	경기도	국			
64	61-18	전	62	62	경기도	국			
65	61-39	천	5,761	1,803	건설교통부	국			
66	62-3	전	1,279	969	경기도	국			
67	62-5	전	1,353	1,353	파주시	국			
68	62-4	천	299	205	건설교통부	국			
69	62-2	천	35	35	건설교통부	국			
70	61-12	천	95	95	파주시	국			
71	61-20	천	140	140	경기도	국			
72	61-19	전	9	9	파주시	국			
73	61-40	전	825	825	파주시	국			
74	61-41	전	256	256	파주시	국			
75	61-22	천	283	283	건설교통부	국			
76	47-4	도	682	520	건설교통부	국			
77	47-5	도	8,482	713	건설교통부	국			
78	47-7	도	1,211	549	건설교통부	국			
79	47-3	도	988	95	건설교통부	국			
80	47-2	도	1,157	35	건설교통부	국			
81	44-5	천	561	58	파주시	국			
경기도 파주시 적성면 가월리									
1	597-18	천	7,188	128	재정경제원	국			

이천시 고시2007-135호

고 시

1. 이천시 싸이프레스 골프장(도시계획시설 : 체육시설)을 설치하기 위한 도시관리계획결정과 관련,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의거 도시관리 계획 변경결정 고시 및 같은법 제32조의 규정에 의한 지형도고시 및 토지이용규제기본법 제8조 제2항 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서를 이천시청(도시과)에 비치하고 토지소유자 및 관계인에게 보입니다.

2007. 8. 13.

이 천 시 장

- 1) 건 명 : 싸이프레스 골프장(도시계획시설 : 체육시설) 도시관리계획결정
 - 2) 위 치 : 이천시 대월면 도리리 66번지 일원
 - 3) 면 적 : 299,054㎡
 - 4) 도시관리계획 결정조서 : 따로 붙임
 - 5) 도시계획시설 결정도(1/5000) : 실음 생략
 - 6) 지형도면의 고시도 : 실음 생략
4. 도시계획시설 결정조서(체육시설)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	체육시설	골프장	이천시 대월면 도리리 66번지 일원	296,781	2,273	299,054	경기도고시 제2003-58호 2003.4.14	

경 기 도 보

제 3402 호

5. 도시계획시설 결정사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유서
1	체육시설	<ul style="list-style-type: none"> • 변경 • 위치: 이천시 대월면 도리리 66번지 일원 • 면적 <ul style="list-style-type: none"> - 당초 : 296,781㎡ - 변경 : 299,054㎡ - 증 : 2,273㎡ 	○ 2003년 4월 14일자로 국토이용계획변경승인(7홀)을 득하고 2005년 2월 28일 도시관리계획 변경결정(9홀)을 득하여 현재 사업진행중인 대중골프장(9홀)로서 등록전환 및 구적오차 정정에 의한 면적변경임

이천시 고시 제2007-140호

고 시

1. 이천시 고시 제2006-117(2006.9.11)호로 결정 고시된 갈산동 633-1번지 일원의 도시계획시설(어린이공원)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 아래와 같이 도시관리계획 변경 결정 고시하고, 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 작성 고시합니다.
2. 관련도서는 이천시청 도시과 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

이 천 시 장

1. 공간시설

가. 공원

1) 공원 결정 조서

구분	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	공원	어린이공원	갈산동 633-1번지일원	2,100	-	2,100	2003.11.17	경계조정

2) 학교 결정 사유서

구분	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	어린이공원	공원경계의 조정	중로 3-11호선의 가, 감속 차선 설치로 인한 공원경계의 경미한 변경

3). 도시계획시설(어린이공원)결정 지형고시 도면 : 게재생략.

이천시 고시 제2007-141호

고 시

1. 이천시 고시 제2004-17(2003.2.16)호로 실시계획인가 고시된 이천시 갈산동 633-1번지 일원의 도시계획시설(도로, 어린이공원)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 동법 시행령 제96조 규정에 의거하여 다음과 같이 도시계획시설 사업시행자를 [변경]지정하며,
2. 동 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의거 실시계획[변경]인가하고, 동법 제91조에 의거 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 이천시청 도시과(☎031-644-2358)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

이 천 시 장

가. 사업시행지의 위치

- 위치 : 이천시 갈산동 633-1번지 일원

경 기 도 보

제 3402 호

나. 사업의 종류 및 명칭 ○ 종류 : 도시계획시설(중로2-20,3-7,3-8,3-11호선 및 어린이공원) 조성사업 ○ 명칭 : 갈산 2지구 도시계획시설 사업 다. 사업시행의 내용 1) 도로											
구분	등급	류별	번호	폭원	연장		면적		시점	종점	비고
					결정	시행	결정	시행			
1	중로	2	20	15	377	132	-	2,099	중1-3	중3-11	
2	중로	3	7	12	226	117	-	1,401	대2-1	중1-3	
3	중로	3	8	12	68	68	-	841	대2-1	중3-7	
4	중로	3	11	12	259	259	-	3,100	중3-7	중2-19	
2) 어린이공원											
구분	시설명	시설의세분	위치	면 적(m ²)			최초결정일	비고			
				기정	변경	변경후					
변경	공원	어린이공원	갈산동 633-1일원	2,100	-	2,100	2003.11.17.	경계 조정			
라. 사업시행자의 주소 및 성명 1) 기정 ○ 주소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지 ○ 성명 : 대한주택공사 사장 김진 2) 변경 ○ 주소 : 경기도 성남시 분당구 구미동 175번지 ○ 성명 : 대한주택공사 사장 박세흠 마. 사업의 착수 및 준공예정일 1) 기정 ○ 착수예정일 : 실시계획인가일 ○ 준공예정일 : 2006. 12. 30. 2) 변경 ○ 착수예정일 : 실시계획인가일 ○ 준공예정일 : 2010. 12. 30. 바. 변경사유 1) 사업시행자 및 기간의 변경 2) 어린이공원의 경계부분 조정 3) 주변 개발(현진에버빌 등)을 반영한 실시설계(도로레벨, 가·감속차선 등)의 조정 사. 사용 또는 수용할 토지조서와 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임. 아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 따로붙임 사. 도 면 : 게재생략 사용 또는 수용하여야 할 토지의 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 ◎ 중로 2-20호선(변경)											
입원번호	소재지	지 번	지 목	지 적 면적 (m ²)	편 입 면적 (m ²)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		
							주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 권리종류및내용
1	안흥동	352-9	전	9	9	도		이천시			
2	안흥동	353-18	전	14	14	도		이천시			
3	안흥동	353-19	전	197	197	도		이천시			
4	안흥동	451-3	도	39	39	도		국(재무부)			
5	갈산동	614-11	답	122	122		이천시 중리동 42-16	경경호			

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	실 제 이 상 황	소 유 자		관 계 인		
							주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 관리종류및내용
6	갈산동	614-12	답	838	109		이천시 안흥동 400-6	김철수			
7	갈산동	614-14	답	663	657		서울시 서대문구 홍은동 255-323번지	함윤정			
							서울시 강동구 명일동 54 한양아파트 3-201	함미숙			
8	갈산동	623-4	전	357	357	전	성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
9	갈산동	623-5	전	30	30		관교리 282-1	임갑순			
10	갈산동	623-6	전	113	113		관교리 282-1	임갑순			
11	갈산동	623-9	전	102	102		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
12	갈산동	626-5	임	168	168	도		이천시			
13	갈산동	626-7	임	80	80		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
14	갈산동	774-9	도	45	45			국(건교부)			
15	갈산동	774-10	도	57	57			국(건교부)			
합계		15 필지		2,834	2,099						

◎ 중로 3-7호선(변경)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	실 제 이 상 황	소 유 자		관 계 인		
							주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 관리종류및내용
1	갈산동	633-6	임	336	336		서울 동작구 흑석동 10 명수대현대아파트 109-1501	유정연			
2	“	636-7	임	322	179		성남시 분당구 서원동 92 현대아파트 417-801	이상반			
3	“	636-13	전	105	105		송정동 322 동양아파트 106-503	황인자			
4	“	647-1	답	169	122		서울 관악구 봉천동 1567-4	백종범			
5	“	648-4	답	139	20		서울 강남구 반포동 257-3 신반포4차아파트 210동 105호	송익선			
							서울시 강남구 반포동 802 반포아파트 69동	로원복			
6	“	657-1	전	16	16		서울 강남구 압구정동 481 현대아파트 93-1106	이순자			
							서울시 강남구 도곡동 465 우성4차아파트 8동 401호	최영일			
							서울시 마포구 서교동 379-30	이현순			
							서울시 강남구 신사동 657-25	고미자			
7	“	658-2	전	292	292		이천시 갈산동 504	현영수	서울시 강서구 화곡동 1058-6	최근묵	근제당
							서울시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 1-404	장기철			
8	“	662-16	도	15	7			이천시			
9	“	662-17	도	209	137			이천시			
10	“	666-6	답	9	9		중리동 215-2	이근수			
11	“	666-7	답	136	136		중리동 215-2	이근수			
12	“	667-11	대	12	12		중리동 208-2 대원5차 204호	여제돈			
							중리동 208-2 대원5차 204호	최복연			
13	“	771-5	도	30	30			국(건교부)			
합 계		13 필지		1,790	1,401						

경 기 도 보

제 3402 호

◎ 중로 3-8호선(변경)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	실 제 용 상 황	소 유 자		관 계 인		
							주 소	성 명	주 소	성명	소유권이외의 관리종류및내용
1	갈산동	647-1	답	169	46		서울시 관악구 봉천동 15674	백중범			
2	갈산동	648-4	답	139	119		서울시 강남구 반포동 257-3 신반포 4차 APT 210동 105호	송이선			
							서울 강남구 반포동802 반포아파트 69동	로원복			
3	갈산동	655-8	답	340	340		서울시 동대문구 회기동 66	재단법인 예수재림교 한국연합회 유지재단			
4	갈산동	655-10	답	184	184		이천시 증포동 200-9 대우3차아파트 302-1702	진선희			
5	갈산동	656-8	답	10	10		이천시 증일동 82-7 이천현대홈타운 108-703	정의숙			
6	갈산동	651-7	도	142	142			이천시			
합 계		6 필지		984	841						

◎ 중로 3-11호선(변경)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	실 제 용 상 황	소 유 자		관 계 인		
							주 소	성 명	주 소	성명	소유권이외의 관리종류및내용
1	갈산동	614-12	답	838	729		이천시 안흥동 400-6	김철수			
2	갈산동	614-14	답	663	6		서울시 서대문구 홍은동 255-323번지	함윤영			
							서울시 강동구 명일동 54 한양아파트 3-201	함미숙			
3	갈산동	624-3	전	47	47	전	성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
4	갈산동	624-5	전	113	113		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
5	갈산동	625-9	입	356	356		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
6	갈산동	633-3	입	3,347	1		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
7	갈산동	633-4	입	784	784		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
8	갈산동	633-5	입	68	68		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
9	갈산동	633-8	입	4	4		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
10	갈산동	634-3	묘	74	74		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
11	갈산동	634-4	묘	276	276		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
12	갈산동	636-7	입	322	143		성남시 분당구 서현동 92 현대아파트 417-801	이상반			
13	갈산동	636-10	전	201	201		송정동 동양아파트 106-503	황인자			
14	갈산동	636-11	입	12	12		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
15	갈산동	636-12	전	42	42		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
16	갈산동	647-1	답	169	1		서울시 관악구 봉천동 15674	백중범			
17	갈산동	659	전	35	35		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
							서울시 송파구 잠실동 86 아시아선수촌아파트 1-404	장기철			
18	갈산동	659-2	전	9	9		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
19	갈산동	660	전	78	78		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
20	갈산동	660-2	전	8	8		성남시 분당구 구미동 175	대한주택공사			
21	갈산동	771-3	도	40	40			국(건설교통부)			
22	갈산동	771-4	도	6	6			국(건설교통부)			
23	갈산동	774-7	도	67	67			국(건설교통부)			
합 계		23 필지		7,559	3,100						

경 기 도 보

제 3402 호

◎ 어린이공원(변경)

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		
							주소	성명	주 소	성명	소유권이외의 관리종류및내용
1	갈산동	633-1	임	1,360	37	임		대한주택공사			
2	“	633-3	임	3,347	882	임		대한주택공사			
3	“	658-1	전	1,517	91	전		대한주택공사			
4	“	659-1	전	948	475	전		대한주택공사			
5	“	660-1	전	615	615	전		대한주택공사			
합 계		5필지		7,787	2,100						

공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항

(1) 사업시행자 양여대상

◎ 국(건설교통부)

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)			소유자	관리청	실제이 용현황	비고
				공부상	편 입	양여대상				
계				245	245	245				
1	갈산동	771-3	도	40	40	40	국	건설교통부	도로	
2	갈산동	771-4	도	6	6	6	국	건설교통부	도로	
3	갈산동	771-5	도	30	30	30	국	건설교통부	도로	
4	갈산동	774-7	도	67	67	67	국	건설교통부	도로	
5	갈산동	774-9	도	45	45	45	국	건설교통부	도로	
6	갈산동	774-10	도	57	57	57	국	건설교통부	도로	

◎ 국(재정경제부)

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)			소유자	관리청	실제이 용현황	비고
				공부상	편 입	양여대상				
계				39	39	39				
1	안흥동	451-3	도	39	39	39	국	재정경제부	도로	

◎ 이 천 시

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)			소유자	관리청	실제이 용현황	비고
				공부상	편 입	양여대상				
계				754	674	674				
1	안흥동	352-9	전	9	9	9	이천시	이천시	도로	
2	안흥동	353-18	전	14	14	14	이천시	이천시	도로	
3	안흥동	353-19	전	197	197	197	이천시	이천시	도로	
4	갈산동	626-5	임	168	168	168	이천시	이천시	도로	
5	갈산동	651-7	도	142	142	142	이천시	이천시	도로	
6	갈산동	662-16	도	15	7	7	이천시	이천시	도로	
7	갈산동	662-17	도	209	137	137	이천시	이천시	도로	

(2) 지방자치단체 귀속분

◎ 도 로

구 분	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	비 고	
합 계			-	575	7,441		
일반 도로	중로	2 류	20	15	132	2,099	가각포함
		3 류	7	12	117	1,401	가각포함
		3 류	8	12	68	841	가각포함
		3 류	11	12	258	3,100	가각포함

경 기 도 보

제 3402 호

◎ 공 원

구 분	번 호	위 치	면 적 (㎡)	비 고
계			2,100	
어린이공원	1	갈산동 633-1 외4필지	2,100	

(3) 용도폐지되는 기존의 공공시설

구 분	필 지 수	면 적(㎡)	비 고
계	14	958	
점	3	220	
입	1	168	
도	10	570	

(4) 새로이 설치되는 공공시설

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	9,541	
도 로	7,441	신설 : 중로2-20, 중로3-7, 중로3-8, 중로3-11
공 원	2,100	신설 : 어린이공원 1개소

(5) 공공시설을 설치 할 자 : 대한주택공사 사장 박 세 흠

(6) 공공시설을 관리 할 자 : 이 천 시 장

이천시 고시 제2007-145호

고 시

1. 경기도고시 제1987-360호(1987.12.15)로 결정 고시된 이천도시계획시설(근린공원)에 대하여 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조 및 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의거 공원조성계획을 도시관리계획으로 결정 고시하고, 토지이용규제 기본법 제8조 및 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 작성 고시합니다.
2. 관계도서는 이천시청 지역개발과 및 장호원읍 사무소에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.
이 천 시 장

가. 도시관리계획(공원조성계획) 결정

(1) 도시관리계획(도시공원) 결정조서

1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설명	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	비 고
신설	1	장호원 공원	근린 공원	이천시 장호원읍 장호원리 280-1번지 일원	52,780.0	13,423.9	

2) 공원조성계획 결정 총괄조서

구 분	시설내용	부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		비 고
			바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계		52,780.0	723.56	723.56	
소 계		13,423.9	723.56	723.56	
시설부지	도로 및 광장	8,591.8	-	-	
	조 경 시 설	330.5	-	-	
	휴 양 시 설	722.4	-	-	
	유 회 시 설	268.3	-	-	
	운 동 시 설	2,549.2	555.26	555.26	
	교 양 시 설	-	-	-	
	편 의 시 설	687.0	-	-	
	관 리 시 설	274.7	168.30	168.30	
녹지 및 기타		39,356.1	-	-	녹지율 : 74.6%

나. 도시관리계획(공원조성계획) 결정 조서 및 도면 : 실음생략. 끝.

경 기 도 보

제 3402 호

이천시 고시 제2007-147호

고 시

1. 이천시 장호원읍 장호원리 332-1번지 일원의 도시관리계획(도시계획시설:시장) 결정(안)에 대하여 국토의계획및이용에관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 아래와 같이 결정 고시하고, 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 작성 고시합니다.
2. 관련도서는 이천시청 지역개발과 및 장호원사무소에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

이 천 시 장

1. 도시계획시설(시장) 결정조서

1) 시장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	①	시 장	농수산물 유통센터	이천시 장호원읍 장호원리 332-1번지 일원	-	증)38,883	38,883		자연 녹지역

2) 도로 결정사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	시 장	<ul style="list-style-type: none"> · 위치 : 장호원읍 장호원리 332-1번지 일원 · 면 적 : 38,883m² 	<ul style="list-style-type: none"> · 이천특산물의 생산과 판매, 체험, 휴식이 가능한 복합 유통파크의 신규설치를 위해 시장 결정

2. 도시관리계획 지형고시 도면 : 실음생략. 끝.

이천시 고시 제2007-148호

고 시

1. 이천 도시계획시설(대로1-3, 중로1-11호선)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(도시계획시설:도로)변경 결정 고시하고, 토지이용규제 기본법 제8조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 작성 고시합니다.
2. 관련도서는 이천시청 도시과(☎ 644-2358)에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

이 천 시 장

1. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장	사용 형태	시점	종점	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	대로	1	3	35	주간선 도로	5,032	일반 도로	단월구역계	대로1-1	76.12.07	
변경				35		5,032		단월구역계	대로1-1		
기정	중로	1	11	24	보조간선 도로	3,443	일반 도로	울현구역계	대로1-3	03.04.19	
변경				24		3,443		울현구역계	대로1-3		

경 기 도 보

제 3402 호

2) 도로결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로 1-3 중로 1-11	대로 1-3 중로 1-11	일부 선형변경 및 편입면적 증가 (대로1-3 : 4,554㎡ 증가 중로1-11: 3,876㎡ 증가)	사업구간 내 부채도로 신설 및 가·감속 차선설치에 따른 선형 변 경으로 인한 편입면적의 증가

3) 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 지형고시 도면 : 게재생략. 끝.

이천시 고시 제2007-149호

고 시

1. 이천사거리~유산교차로간 도시계획도로(대로1-3, 중로1-11호선)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의거 다음과 실시계획[변경]인가 하고 동법 제91조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 이천시청 도시과(☎ 031-644-2358)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

이 천 시 장

가. 사업시행지의 위치

- 위치 : 이천시 중리동, 증일동, 율현동, 진리동, 호법면 유산리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(대로1-3호선, 중로1-11호선)
- 명칭 : 이천사거리 ~ 유산교차로간 도로 확·포장공사

다. 사업시행의 내용

구분	등급	류별	번호	폭원	연장	면적(㎡)		시점	종점	비고
						당초	변경			
변경	대로	1	3	35	1,600	88,152	72,343	중로 1-11	대로 1-1	
	중로	1	11	24	2,000	2,660	44,440	대로 1-2	대로 1-3	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주소 : 경기도 이천시 중리동 187 이천시청
- 성명 : 이 천 시 장

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : 2008. 12. 31

바. 변경사유 : 사업구간 내 부채도로 신설 및 가감차선 설치에 따른 선형변경

중앙분리대 축소에 따른 도로 횡단시설의 변경

사. 사용 또는 수용하여야 할 토지 및 물건의 조서와 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임.

아. 도 면 : 게재생략

사용 또는 수용하여야 할 토지 및 소유권 이외의 권리명세

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 편입면적 (지분)	변경 편입면적 (지분)	소 유 자		관 계 인			비고
							주 소	성 명	주 소	성 명	권리 종류	
총계					90,812	116,783						
1	중리동	36-9	철	66		66	건설교통부					
2	중리동	36-8	도	3		3	건설교통부					
3	중리동	42-2	철	157		157	철도청					
4	중리동	37	도	3,092		1,002	건설교통부					
5	중리동	42-3	도	46		46	건설교통부					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	관류	
6	중리동	42-5	철	94		94	철도청					
7	중리동	37-4	답	485	410	410	이천시					
8	중리동	40-2	답	1,679	110	110	이천시					
9	중리동	42-7	철	27		27	철도청					
10	중리동	43-4	도	13		13	건설교통부					
11	중리동	42-8	답	524	524	524	이천시					
12	중리동	43-2	철	23		23	이천시					
13	중리동	43-7	철	55		55	건설교통부					
14	중리동	42-9	답	1,153		8	이천시					
15	중리동	43-12	답	41	41	41	이천시					
16	중리동	43-14	답	1,820		2	이천시					
17	중리동	43-11	철	328	328	328	이천시					
18	중리동	43-15	철	194		4	이천시					
19	중리동	408-1	도	1,616		1,616	건설교통부					
20	중리동	43-16	대	360		10	이천시 창전동456 대호아파트 511	권기갑				
21	중리동	43-8	철	25		25	건설교통부					
22	중리동	43-13	대	119	119	119	이천시					
23	중리동	43-3	답	50		50	건설교통부					
24	중리동	44-3	철	4	4	4	이천시					
25	중리동	45-8	철	23	23	23	이천시					
26	중리동	45-3	답	309	309	309	이천시					
27	중리동	45-7	답	51	15	15	이천시					
28	중리동	45-5	도	126		126	건설교통부					
29	중리동	46-3	답	209		193	건설교통부					
30	중리동	46-4	도	106		106	건설교통부					
31	중리동	53-3	답	148		148	건설교통부					
32	중리동	53-4	도	63		63	건설교통부					
33	중리동	53-6	답	17	17	17	이천시					
34	중리동	53-5	답	168		1	신둔면 수평리 465	이덕재				
35	중리동	52-8	대	12	12	12	이천시					
36	중리동	52-9	대	132	6	6	이천시 창전동 456 대호2 차아파트811	노필영				
37	중리동	52-3	답	20		20	건설교통부					
38	중리동	52-4	도	119		119	건설교통부					
39	중리동	52-3	대	20		20	건설교통부					
40	중리동	52-6	대	436	5	5	이천시					
41	중리동	51-3	답	36	36	36	이천시					
42	중리동	51-4	도	33		33	건설교통부					
43	중리동	51-6	대	93	93	93	이천시					
44	중리동	50-20	철	86	86	86	이천시					
45	중리동	50-3	도	46		46	건설교통부					
46	중리동	50-17	대	27		27	관고동13	오성태				
47	중리동	50-18	대	210	210	210	이천시					
48	중리동	50-19	대	131	131	131	이천시					
49	진리동	369-5	대	165	165	165	이천시					
50	진리동	450-1	도	767		767	건설교통부					
51	진리동	369-7	철	133	133	133	이천시					
52	진리동	369-2	철	219		219	건설교통부					
53	진리동	370-2	철	248		248	건설교통부					
54	진리동	454	도	2,028		1,898	건설교통부					
55	진리동	370-7	철	281	281	281	이천시					
56	진리동	370-3	철	109		1	창전동 457-1	이재덕				
57	진리동	370-6	대	37		3 (1/2)	여주군 가남면 심석리 410	이영복				
						(1/2)	이천시 장호원읍 풍계리 925	박종규				
58	진리동	370-5	도	49	49	49	이천시					
59	진리동	372-5	철	325	325	325	이천시					
60	진리동	372-6	철	74		4	서울시 관악구 신림동 535-14	김복래				
61	진리동	372-2	철	127		127	건설교통부					
62	진리동	372-1	답	812		30	서울시 관악구 신림동 535-14	김복래				

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	관리유	
63	진리동	372-4	답	8	8	8	이천시	시				
64	진리동	373-2	도	30		30	건설교통부	국				
65	진리동	373-6	철	86	86	86	이천시	시				
66	진리동	373-7	답	6	6	6	이천시	시				
67	진리동	373-1	답	153		13	서울 관악구 신림동 535-14	김복래				
68	진리동	373-3	도	16		4	건설교통부	국				
69	진리동	374-2	도	21		21	건설교통부	국				
70	진리동	374-5	철	42	233	42	이천시	시				
71	진리동	374-12	도	41		7	창전리 131-28	김세기				
72	진리동	374-11	답	87		54	창전리 131-28	김세기				
73	진리동	374-7	도	64		64	건설교통부					
74	진리동	374-9	철	191		191	이천시					
75	진리동	374-6	답	190		190	이천시					
76	진리동	454-1	도	662		662	건설교통부					
77	진리동	374-10	답	404		404	이천시					
78	진리동	373-6	철	86		86	이천시					
79	진리동	375-2	도	259		259	이천시					
80	진리동	375-1	답	63		63	이천시					
81	진리동	375-21	천	720		2	이천시					
82	진리동	375-4	도	26		26	이천시					
83	진리동	375-2	도	259		259	이천시					
84	진리동	374-8	도	12		12	이천시					
85	진리동	375-7	도	62		62	이천시					
86	진리동	375-17	도	152		152	이천시					
87	진리동	375-9	도	169		169	이천시					
88	진리동	375-14	답	91		91	이천시					
89	진리동	375-22	답	848		20	이천시					
90	진리동	375-13	천	11		11	이천시	시				
91	진리동	375-3	천	720		10	이천시 관고동 500-3 새싹아파트 1501호	박병준				
92	진리동	375-12	도	1		1	이천시					
93	진리동	453-2	천	551		551	건설교통부					
94	율현동	518-1	천	71		22	건설교통부					
95	율현동	518	천	55		55	건설교통부					
96	율현동	1-8	철	97	97	97	경기도					
97	율현동	1-6	철	63		3	경기도					
98	율현동	1-2	철	284	284	284	건설교통부					
99	율현동	1-3	답	99	99	99	건설교통부					
100	율현동	1-4	철	255		52	고양시 일산구 마두동 789 강촌마을 522-605	장혜숙				
101	율현동	1-7	철	164	164	164	이천시					
102	중리동	117-19	도	134		134	건설교통부					
103	중리동	117-6	도	1,604		1,101	건설교통부					
104	중리동	117-8	도	53		53	건설교통부					
105	중리동	117-13	대	60	60	60 (1/5)	이천시 중리동 242	이석재				
106	중리동	117-29	도	93	93	1	건설교통부					
107	중리동	117-30	도	84		84	건설교통부					
108	중리동	117-17	대	129		129	건설교통부					
109	중리동	117-32	입	475	475	475	이천시					
110	중리동	27-1	대	743	743	743	이천시					
111	중리동	27-2	대	1,658		32	이천시					
112	중리동	75-4	대	5,538		68 (1/2)	서울 송파구 송파동 40-11	김민섭				
						68 (1/2)	서울 송파구 송파동 40-11	유영자				
113	중리동	75-3	대	383	383	383	이천시					
114	중리동	55-2	대	221		50	이천시					
115	중리동	55-1	전	581	581	581	이천시					
116	중리동	54-7	전	663		48	이천시					
117	중리동	54-4	전	530	530	530	이천시					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	관 리 부	
118	중리동	54-8	전	685		22	이천시					
119	중리동	54-5	전	406	406	406	이천시					
120	중리동	71-1	중	9,806		3	이천시					
121	중리동	54-6	도	69	69	69	이천시					
122	중리동	68-1	전	20	20	20	이천시					
123	중리동	68-2	전	396		7	이천시					
124	중리동	67-2	답	14		14	이천시					
125	중리동	67-6	창	450		3	이천시					
126	중리동	66-1	답	710	710	710	이천시					
127	중리동	67-5	창	450		12	이천시					
128	중리동	67-3	답	10		10	이천시					
129	중리동	67-4	답	62		62	이천시					
130	중리동	67-1	답	206		3	중리동 54-2	이충현				
131	중리동	66-2	답	32		32	이천시					
132	중리동	65-2	답	1,062		70	이천시					
133	중리동	65-1	답	85	85	85	이천시					
134	중리동	57	답	436	436	436	이천시					
135	중리동	63-6	답	15	15	15	이천시					
136	중리동	63-7	답	1,849		25	이천시					
137	중리동	58-1	전	26	26	26	이천시					
138	중리동	58-2	전	843		26	이천시					
139	중리동	59-6	전	7	7	7	이천시					
140	중리동	59-8	전	409		7	이천시					
141	중리동	59-7	대	14	14	14	이천시					
142	중리동	59-9	대	1,008		11	이천시					
143	중리동	60-1	전	81	81	81	이천시					
144	중리동	60-2	전	263		12 (716/1,003)	이천시					
						12(158/1,003)	이천시 중리동 170-3	오승수				
						12(129/1,003)	서울 강동구 가락동 1-2 가락2차 현대아파트 27-123	이병오				
145	중리동	61-1	전	267	267	267	이천시					
146	중리동	61-2	전	2,705		235 (755/1,003)	이천시					
						235(120/1,003)	이천시 창전동 152-15	오승수				
						235(128/1,003)	서울 강동구 가락동 1-2 가락 2차 현대A 27-123	이병오				
147	증일동	1-5	대	248	248	248	이천시					
148	증일동	1-7	대	2,546		304	부천시 원미구 상동 392 한아름 1505-503	이정석				
149	증일동	333	도	1,061		1,061	건설교통부					
150	증일동	1-6	대	9	9	9	이천시					
151	증일동	2-2	대	4,473		316	증일동2	이천상공회의소				
152	증일동	28-1	대	316	316	316	이천시					
153	증일동	30-2	창	400		78	부천시 춘의동 173-10번지	박경용				
154	증일동	30-1	답	317		317	부천시 춘의동 173-10번지	박경용				
155	증일동	335	도	2,210		1,886	건설교통부					
156	증일동	31-5	전	37		37	부천시 춘의동 173-10번지	박경용				
157	증일동	31-3	답	250		250	부천시 춘의동 173-10번지	박경용				
158	증일동	32-1	답	282		282	부천시 춘의동 173-10번지	박경용				
159	증일동	32-3	창	208		51	부천시 춘의동 173-11번지	박경용				
160	증일동	335	도	2,210		5	건설교통부	국				
161	증일동	32-2	도	42		42	이천시					
162	증일동	33-1 (33)	답	22		22	이천시					
163	증일동	37-14	답	140		140	이천시					
164	증일동	34-1	답	88		88	이천시					
165	증일동	35-10	답	92		92	이천시					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	권리 종류	
166	증일동	35-12	답	786		65	이천시					
167	증일동	35-9	도	424		424	이천시					
168	증일동	35-7	도	186		105	이천시					
169	증일동	335-2	도	794		794	건설교통부					
170	증일동	35-11	도	832		832	이천시					
171	증일동	35-8	도	782		782	이천시					
172	증일동	35-2	답	39		39	이천시					
173	진리동	453	천	56		56	건설교통부					
174	증일동	336	천	5,743		216	건설교통부					
175	증일동	50-8	답	391		391	이천시					
176	증일동	50-5	답	211		211	이천시					
177	율현동	519	도	1,498	1,498	1,498	건설교통부					
178	증일동	50-1	답	966		106	서울시 관악구 신림동 1703-1 건영아파트 1-905	문제항				
179	증일동	337	도	1,755	1,755	1,755	건설교통부					
180	증일동	52	답	2,532		93	관고리	유기호	여주군 대신면 가산리 98	유성구	가처분	
									여주군 대신면 가산리 97	유순원		
									여주군 대신면 가산리 99	유성원		
									여주군 대신면 한암리 504	유병림		
									여주군 대신면 한암리 226	유기운		
									여주군 백사면 모전리 369	유경구		
									여주군 백사면 모전리 594	유용구		
									여주군 북내면 장암리 437	유홍구		
									여주군 가남면 대산리 194	유명구		
									제천군 금성면 월계리 715	유명구		
181	율현동	3-3	답	43	43	43	건설교통부					
182	율현동	3-2	천	65	65	65	건설교통부					
183	율현동	3-6	천	90	90	90	이천시					
184	율현동	2-2	도	36	36	36	건설교통부					
185	율현동	421-3	도	469	469	469	건설교통부					
186	율현동	2-4	창	111	111	111	이천시					
187	율현동	421-2	도	160	160	160	건설교통부					
188	율현동	421-5	창	765	761	761	이천시					
189	율현동	520	도	2,916	2,916	2,916	건설교통부					
190	율현동	420-3	답	169	169	169	이천시					
191	율현동	420-4	천	628	628	628	이천시					
192	율현동	15-1 (15-3)	답	2,731		53	이천시					
193	율현동	15-2	천	370	370	370	이천시					
194	율현동	15-3	답	53	53	53	이천시					
195	율현동	521	구	1,002		142	이천시					
196	율현동	16-2	천	10	10	10	이천시					
197	율현동	16-3	답	8	8	8	이천시					
198	율현동	17-3	천	445	445	445	이천시					
199	율현동	17-4	답	125	125	125	이천시					
200	율현동	17-2	도	104	104	104	건설교통부					
201	율현동	522	도	4,066	4,066	4,066	건설교통부					
202	율현동	18-5	천	64		64	이천시					
203	율현동	18-4	천	294	294	294	이천시					
204	율현동	18-2	천	76	76	76	건설교통부					
205	율현동	18-5	천	558	90	64	이천시					
		18-6	천	622	64		유필수					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	관 리 부 류	
206	울현동	510	도	261		16	건설교통부					
207	울현동	508-1	구	703		12	농림수산부					
208	울현동	523	천	30	30	30	건설교통부					
209	울현동	415-4	전	117		117	이천시					
210	울현동	415-3	철	202	202	202	이천시					
211	울현동	26-3	임	11,570	25	25	서울 종로구 세종로1가 1-23	곽승근				
212	울현동	26-3	임	25		1	서울 종로구 세종로 1-23	곽승근				
213	울현동	27-8	전	223	223	223	이천시					
214	울현동	415-2	도	46	46	46	건설교통부					
215	울현동	27-4	철	367	367	367	이천시					
216	울현동	27-2	도	1,008	16	16	건설교통부					
217	울현동	27-9	대	238	87	87	이천시					
218	울현동	27-5	도	37	37	37	건설교통부					
219	울현동	508-2	도	129	129	129	건설교통부					
220	울현동	27-7	대	588	588	588	이천시					
221	울현동	27-3	전	66	66	66	건설교통부					
222	울현동	26-4	임	11,570	36	36	서울 종로구 세종로1가 1-23	곽승근				
223	울현동	512	도	6,797	6,797	3,232	건설교통부					
224	울현동	26-5	철	592	592	592	이천시					
225	울현동	26-1	임	11,570		1	서울 종로구 세종로1가 1-23	곽승근				
226	울현동	26-2	철	39		2	울현리 385	희천김 씨종중				
227	울현동	112-4	도	20		20	건설교통부					
228	울현동	112-5	철	189	189	189	이천시					
229	울현동	111-5	임	3,101	9	9	이천시					
230	울현동	111-4	철	155	79	79	이천시					
231	울현동	113-3	철	1,254	1,254	1,254	이천시					
232	울현동	114-4	철	413	410	410	이천시					
233	울현동	114-3	묘	727	97	97	이천시					
234	울현동	115-4	임	3,607	851	851	이천시					
235	울현동	115-2	철	664	664	664	이천시					
236	울현동	115-4	임	851	851	851	이천시					
237	울현동	376-2	도	6	6	6	건설교통부					
238	울현동	126-2	철	10		10	건설교통부					
239	울현동	376-4	도	37		37	이천시					
240	울현동	126-1	임	1,679		1	울현동 116	현종곽 씨준재 공파중 중				
241	울현동	126-4	도	33		1	건설교통부					
242	울현동	375-7	철	596	596	596	이천시					
243	증일동	53-4	답	621	621	621	이천시					
244	증일동	53-7	답	3,326		415	이천시					
245	증일동	338	도	1,081	1,081	1,081	건설교통부					
246	증일동	54-1	답	33		33	이천시					
247	증일동	54-5 (54-1)	답	3,564		105	이천시					
248	증일동	산11-7	임	35,405		88	이천시					
249	울현동	419-5	전	1,934		118	이천시					
250	울현동	419-2	전	288	167	288	이천시					
251	울현동	419-3	전	167	288	167	이천시					
252	울현동	521	구	1,002		3	농림수산부					
253	울현동	418-2	답	122	122	122	이천시					
254	울현동	418-1	답	11	4	1	이천시					
255	울현동	417-1	답	145	145	145	이천시					
256	울현동	417	답	311		34	관고동 15-3	장동오				
257	울현동	416-1	답	162	162	162	이천시					
258	울현동	416-2	답	1,501		270	이천시					
259	울현동	524	천	5,068		86	건설교통부					
260	울현동	414-2	전	597		61	이천시					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	관리 종류	
260	울현동	414-2	전	597		61	이천시					
261	울현동	414-1	전	5	5	5	이천시					
262	울현동	413-1	담	30	30	30	이천시					
263	울현동	413-2	대	863		236	이천시					
264	울현동	412-1	담	2,407		510	이천시					
265	울현동	525	도	8,043	8,043	8,043	건설교통부					
266	울현동	산13-1 (산13-6)	임	47,306		111	서울 서초구 방배동 846-5 펠그린빌라 에이-302	최경숙				
267	울현동	산16-1 (산16-3)	임	2,578		1,572	이천시					
268	울현동	410-6	대	238		153	이천시					
269	울현동	410-5	대	182		90	이천시					
270	울현동	409-1	담	1,762		243	울현동 101	신옥균				
271	울현동	377-1	담	734		152	이천시					
대로 1-3 소계					49427	72344						
272	울현동	375-2	도	56	56	56	철도청					
273	울현동	374	도	44	44	44	철도청					
274	울현동	375-5	도	50	50	50	철도청					
275	울현동	132-2	도	19	19	19	이천시					
276	울현동	373-2	도	20	20	20	철도청					
277	울현동	133-4	대	208	208	38	이천시					
278	울현동	133-2	도	44	44	44	이천시					
279	울현동	165-3	철	316	316	316	이천시					
280	울현동	357-2	도	142	142	142	이천시					
281	울현동	356	도	15	15	15	이천시					
282	울현동	527	도	8,291		8,291	건설교통부					
283	울현동	165-2	철	1,891		15	서울시 송파구 문정동20-9	이영미 외3인				
284	울현동	344-3	도	83	83	83	계무부					
285	울현동	346-2	도	23	23	23	이천시					
286	울현동	346-3	도	79	79	79	건설교통부					
287	울현동	345	도	51	51	49	철도청					
288	울현동	346-7	도	53	53	53	이천시					
289	울현동	346-4	도	76	76	76	건설교통부					
290	울현동	347-3	도	36		36	건설교통부					
291	울현동	345-2	철	86	86	86	이천시					
292	울현동	348-4	도	34	34	34	이천시					
293	울현동	349-2	도	34	34	34	이천시					
294	울현동	350-4	도	41	41	41	이천시					
295	울현동	257-4	철	10	10	10	이천시					
296	울현동	257-2	도	125	125	125	이천시					
297	울현동	257-3	철	519		519	서울시 강남구 삼성동 79 홍실아파트1동203호	조순행				
298	울현동	256-2	도	31	31	31	이천시					
299	울현동	255-5	도	173	173	173	이천시					
300	울현동	535	도	3,372	3,372	3,372	건설교통부					
301	울현동	255-6	철	1,108		122	이천시					
302	울현동	255-2	도	25		25	중리동 117	최종만	이천시 중리동 194-7	주식회사 이천상호 신용금고	근저당 권 지상권	
303	울현동	246-5	도	52	52	52	이천시					
304	울현동	246-2	도	22		22	이천시					
305	울현동	538-9	천	1,996	81	81	건설교통부					
306	울현동	538-8	천	692	68	68	건설교통부					
307	울현동	538-2	천	4,819	600	600	건설교통부					
308	울현동	221-1	천	1,359		11	이천시 신둔면 도봉리 450-1	최경수				
309	울현동	538-7	천	416	147	147	건설교통부					
310	울현동	221-4	철	555		109	이천시					
311	울현동	221-3	철	159	159	159	이천시					
312	울현동	539	도	5,276	5,276	5,035	건설교통부					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소유자		관계인			비고
							주소	성명	주소	성명	관 리 부	
313	울현동	223-2	철	464		22	창전동 147-23	권순영				
314	울현동	223-3	철	141	141	141	창전동147-23	권순영				
315	울현동	525	도	8,043		8	건설교통부					
316	울현동	371-1	잡	268		172	이천시					
317	울현동	370-1	전	264		50	이천시					
318	울현동	369-1	답	1,336		53	이천시					
319	울현동	368-1	답	1,213		85	이천시					
320	울현동	359-4	답	16	16	16	이천시					
321	울현동	528	천	2,628		15	건설교통부					
322	울현동	343-3	답	6	6	6	이천시					
323	울현동	343-4	답	95		95	이천시					
324	울현동	342-1	답	36	36	36	이천시					
325	울현동	341-1	답	35	35	35	이천시					
326	울현동	531	구	582		1	농림수산부					
327	울현동	340-1	답	6	6	6	이천시					
328	울현동	340	답	80		2	수원시 장안구 조원동 855 주공뉴타운 104-801	곽병규				
329	울현동	338-1	답	1,510		3	수원시 장안구 조원동 855 주공뉴타운 104-801	곽병규				
330	울현동	338-3	답	11	11	11	이천시					
331	울현동	339	답	23		2	건설교통부					
332	울현동	339-1	답	8	8	8	건설교통부					
333	울현동	338-4	답	23	23	23	이천시					
334	울현동	338-2	답	1,521		4	수원시 장안구 조원동 855 주공뉴타운 104-801	곽병규				
335	울현동	337-1	답	12	12	12	이천시					
336	울현동	337	답	1,013		3	울현동69	김래진				
337	울현동	336	답	1,389		10	울현동69	김래진				
338	울현동	336-1	답	23	23	23	이천시					
339	울현동	258-3	답	25	25	25	이천시					
340	울현동	258-4	답	653		5	이천시					
341	울현동	259-4	답	549		17	이천시					
342	울현동	259-5	답	387		2	이천시					
343	울현동	259-6	전	281		3	이천시					
344	울현동	260-1	답	1,094		152	이천시					
345	울현동	538	천	4,269	83	83	건설교통부					
346	울현동	538-1	천	1,724	60	60	건설교통부					
347	울현동	538-5	천	436	38	38	건설교통부					
348	울현동	220-10	전	115		9	이천시					
349	울현동	220-9	전	102		27	이천시					
350	울현동	217-2	전	449		72	이천시					
351	울현동	224-2	철	117		5	서울시 도봉구 창동 380 주공아파트 404-801	홍연희				
352	울현동	224-3	철	32	32	32	이천시					
353	울현동	225-4	철	143	143	143	이천시					
354	울현동	225-2	철	597		24	서울시 도봉구 창동 380 주공아파트 404-801	홍연희				
355	울현동	225-3	전	69	69	69	이천시					
356	울현동	226-3	전	86	86	86	이천시					
357	울현동	226-4	철	37	37	37	이천시					
358	울현동	226-2	철	370		16	서울 송파구 신천동 7장미 아파트 15-206	이상열				
359	울현동	227-3	전	87	6	87	이천시					
360	울현동	227-1	철	363		11	서울 송파구 신천동 7장미 아파트 15-206	이상열				
361	울현동	227-4	철	6	87	6	이천시					
362	울현동	227-2	전	9		4	창전동 산1-1현대아파트 202-1005	조종성				
363	울현동	193-3	답	11		11	창전동 산1-1현대아파트 202-1005	조종성				
364	울현동	193-4	답	91	91	91	이천시					
365	울현동	193-2	철	440		2	안성시 양성면 동항리 81	김창석				

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소 유 자		관 계 인			비고
							주 소	성 명	주 소	성 명	관리 종류	
366	울현동	543	도	4,691	4,691	4,270	건설교통부					
367	울현동	194-3	답	40		40	이천시					
368	울현동	194-4	답	106	106	106	이천시					
369	울현동	194-2	철	535		12	이천시 창전동 1-2 현대아파트 202-701	사-조종성	이천시 설성면 금당리 83-4	설성농업협동조합	근저당권 지상권	
370	울현동	195-2	답	53		53	이천시					
371	울현동	195-3	답	53	53	53	이천시					
372	울현동	196-1	답	8	8	8	이천시					
373	울현동	198	대	40		1	재경경제원					
374	유산리	853	구	374		22	농림수산부					
		2-1	임	6,347	663		울현동42-1					
375	유산리	543	대	1,415		-	성남시 분당구 서현동 292 효자촌313-1303	김경자				
376	유산리	396-11	대	29		9	이천시					
377	유산리	396-7	대	14	14	14	이천시					
378	유산리	396-8	대	25	25	25	이천시					
379	유산리	396-3	대	124		5	유산리 396-2	김인현				
380	유산리	395-3	대	79	79	79	이천시					
381	유산리	395-2	대	374		27	성남시 중원구 성남동 85-10	최창호				
382	유산리	850	도	3,364	3,464	3,364	건설교통부					
383	유산리	396-9	대	40	40	40	이천시					
384	유산리	396-12	대	218		10	이천시					
385	유산리	396-13	대	141		12	이천시					
386	유산리	396-10	대	18	18	18	이천시					
387	유산리	370-2	대	43		12	이천시					
388	유산리	370-1	대	17	17	17	이천시					
389	유산리	369-11	답	162	162	162	이천시					
390	유산리	369-15	답	982		210	이천시					
391	유산리	369-12	대	94	94	94	이천시					
392	유산리	369-16	대	606		65	이천시					
393	유산리	852	도	2,063	2,063	2,063	건설교통부					
394	유산리	369-10	장	129	129	129	이천시					
395	유산리	369-5	도	75	75	75	건설교통부					
396	유산리	369-13	장	810		80	광주시 초월면 용수리 397-1	조기형				
397	유산리	324-3	도	7	7	7	건설교통부					
398	유산리	324-1	답	13		13	이천시					
399	유산리	369-14	철	198		2	성남시 분당구 야탑동 391 아이파크 102-1303	박일우				
400	유산리	324-9	철	1,541		44	성남시 분당구 야탑동 391 아이파크 102-1303	박일우				
401	유산리	324-7	철	87	87	87	이천시					
402	유산리	324-4	도	37		37	건설교통부					
403	유산리	325-7	철	253		25	성남시 분당구 야탑동 391 아이파크 102-1303	박일우				
404	유산리	325-4	철	44	44	44	이천시					
405	유산리	325-1	도	68	68	68	건설교통부					
406	유산리	325-5	철	7	7	7	이천시					
407	유산리	325-8	철	64		4	유산리360-6	유산2리새마을회				
408	유산리	325-6	철	26	26	26	이천시					
409	유산리	325-9	철	573		14	유산리360-6	유산2리새마을회				
410	유산리	326-2	철	26	26	26	이천시					
411	유산리	326-1	도	23	23	23	건설교통부					
412	유산리	326-3	철	242		12	유산리360-6	유산2리새마을회				
413	유산리	327-3	도	9	9	9	안양시 안양동 436-1삼익아파트 308	변영환	서울 영등포구 여의도동 26-4	주식회사 유공	근저당	
414	유산리	356-7	주	69	69	69	이천시					
415	유산리	356-9	주	1,415		35	송파구 문정동 150 올림픽헤밀리타운A 213-1005	최명철	서울 중구 다동 39	한국 씨티은행	근저당	
							광주시 송정동 446-4	최관영				

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지 (동)	지번	지목	공부	당초 면적 (지분)	변경 면적 (지분)	소 유 자		관 계 인			비고
							주 소	성 명	주 소	성 명	관리 종류	
416	유산리	356-10	대	2,186		45	이천시 호법면 유산리 356-6	권영희	호법면 후안리 250-1	호법농업 협동조합	근저당	
417	유산리	356-8	대	123	123	123	이천시			이천시	압류	
418	유산리	855	도	3,184	3,184	3,020	건설교통부					
419	유산리	355-11	철	934		14	증포동214-3대우1차아파트 103-601	한기대				
420	유산리	355-8	철	58	58	58	이천시					
421	유산리	355-10	철	44	44	44	이천시					
422	유산리	355-13	철	845		11	유산리 356-5	유건석	서울 중구 남대 문로2가 9-1	주식회사 국민은행	근저당 지상권	
	유산리								이천시 중리동 194-7	세림상호 저축은행	근저당 권	
423	유산리	478-8	철	59		6	유산리 356-6	유건석	서울 중구 남대 문로2가 9-1	주식회사 국민은행	근저당 지상권	
	유산리								이천시 중리동 194-7	세림상호 저축은행	근저당 권	
424	유산리	355-2	철	63		1	유산리 356-7	유건석				
425	유산리	478-7	철	72	72	72	이천시					
426	유산리	863	도	7,388	7,388	1,278	건설교통부					
427	유산리	355-9	대	131	131	131	이천시					
428	유산리	355-12	대	1,051		44	이천시					
429	유산리	355-6	도	1,402	1,402	1,402	이천시		478-2,479-5,479-8,480-1	합병		
430	울현동	215-1	전	10	10	10	이천시					
431	울현동	200-1	답	8	8	8	이천시					
432	울현동	199-3	답	800		81	이천시					
433	울현동	199-1	답	35	35	35	이천시					
434	울현동	산42-1	임	20,249		5	울현동42-1	구장희				
435	울현동	산42-11	임	870	870	870	이천시					
436	울현동	산2-1	임	19,537		246	서울시 종로구 부암동 345-3	최두영				
437	유산리	397-1	대	5	5	5	이천시					
		2-1	임	6,347	663		울현동42-1	구장희				
438	유산리	397-2	대	306		59	이천시					
439	유산리	398-6	대	375		97	이천시					
440	유산리	398-5	대	41	41	41	이천시					
441	유산리	399-3	대	151		12	이천시 송정동 306 신일아파트 101-904	강진숙	이천시 중리동 229-6	이천축산 업 협동조합	근저당 권	
							이천시 신둔면 수광리 136-1 동명주택 이-502	김정일				
442	유산리	399-4	도	27		9	이천시 송정동 306 신일아파트 101-904	강진숙	이천시 중리동 229-6	이천축산 업 협동조합	근저당 권	
							이천시 신둔면 수광리 136-1 동명주택 이-502	김정일				
443	유산리	367-10	답	383		77	부발읍 신하리 396한성빌 라 다-113	송명자	이천시 중리동 194-7	세림상호 저축은행	근저당 지상권	
444	유산리	851	구	1,435	1,435	998	농림수산부					
445	유산리	367-3	도	53		53	이천시					
446	유산리	367-11	답	826		27	여주군 흥천면 상백리 107	정순성				
447	유산리	850	도	3,364		37	건설교통부					
448	유산리	854	구	1,369		290	농림수산부					
449	유산리	475-6	답	1,106	1,106	1,106	이천시					
450	유산리	478-5 (478-9)	철	244		100	송정동 306 신일아파트 103-1003	최재문	이천시 부발읍 무촌리 127	부발농업 협동조합	근저당 지상권	
451	유산리	478-6	도	101	101	101	이천시					
452	유산리	479-1 (479-13)	잡	1,208		33	송정동 306 신일아파트 103-1003	최재문				
종로1-11 소계					41,385	44,440						

경 기 도 보

제 3402 호

지 장 물 조 사 서											
번호	건물 소재지		종 류	구 조 (규 격)	수량	단위	소유자		관계인		비고
	동,리	지 번					주 소	성 명	주소	성명	
1	증일동	1-1	창고	관널조관널기둥 (13*13)	169	m ²	경기도 이천시 증일동 1-1	이경완			
			주목	20년생	6	주					
			향나무	15년생	27	주					
			단풍나무	15년생	2	주					
			바닥콘크리트포장 (T=15)	(8*16)+(3*15)	173	m ²					
			담장	합석(1.8*58)	104.4	m ²					
2	울현동	27-6	상가	철골조슬라브 (19*12)	228	m ²	경기도 이천시 울현동 27-7	이문봉			
			창고	샌드위치판넬 (4*5.5)	22	m ²					
			담장	메쉬웬스 (1.0*16)	16	m ²					
			자가수도		1	ea					
			정화조	100인용	1	식					
			간판		2	식					
3	울현동	27-7	상가	블럭스라브	86	m ²	경기도 이천시 울현동 27-7	이문봉			
			창고비닐하우스	15*3	45	m ²					
			아스콘바닥포장 (T=15)	((12*3)+(5*30))+ ((10+5)/2*25)	373.5	m ²					
			진입로트렌치	B=0.3m, L=9m	1	ea					
			집수정	400*500	2	ea					
			영업손실비	이천농약사	1	식					
4	증일동	31-3	담장	갈바름철판 (2.2*120)	264	m ²	서울시 강남구 삼성동 77-22	박두호			
			영업손실	능형철망 (1.6*23.0)	36.8	m ²					
5	호법면 유산리	478-5	간판		1	식	용인시 처인구 역북동 721-1 신성아파트 107-1503	전수복			
7	울현동	27-7	창고비닐하우스	(14*4.5)	63	m ²	이천시 울현동 27-7	임흥선			
			배전반		1	식					
			투광등		3	개					
			웬스	3*3	9	m ²					
			간판	나래기획	1	식					
			영업손실	나래기획	1	식					
8	울현동	27-7	간판	구창모타	1	식	이천시 울현동 27-7	이승봉			
			영업손실	구창모타	1	식					

경 기 도 보

제 3402 호

김포시고시 제2007-98호

주택건설사업계획승인 고시

김포시 고촌면 신곡리 543-26번지의 56필지상에 주택법 제16조의 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하였기에 동법 제16조제6항 규정에 의하여 고시합니다.
본 승인 및 고시로 아래 5항에 대한 허가 인가 결정 승인지정 또는 신고를 받은 것으로 보며, 이에 대한 관계도서는 김포시청(주택과)에 비치하였으니 토지소유자 등 이해관계인은 열람할 수 있습니다.

2007. 8. 13.

김 포 시 장

1. 사업명 : 김포 고촌 청구 ZIVEN 아파트 건설공사
2. 사업주체의 주소 · 성명
 - 주 소 : 서울특별시 송파구 방이동 168-12번지 정원빌딩 4층
 - 성 명 : (주)미래테크빌 대표이사 박 철 수
3. 사업시행지의 위치 · 면적 또는 규모
 - 위 치 : 김포시 고촌면 신곡리 543-26번지의 56필지
 - 대지면적 : 26,519.00㎡
 - 사업규모 : 아파트(지상 12 ~ 14층, 8개동, 347세대) 및 부대복리시설
 - 사 업 비 : 201,523,569천원
 - 건설주택 규모

형 별	전용면적	공용면적	세대수	비고
107.679㎡	84.937㎡	22.732㎡	68	
107.775㎡	84.937㎡	22.838㎡	28	
154.513㎡	128.935㎡	25.578㎡	140	
184.852㎡	149.270㎡	35.582㎡	111	
계			347	

4. 사업시행기간 : 2007년 08월 ~ 2009년 12월
5. 주택법 제17조의 규정에 의한 의제처리 내역
 - 가. 건축법 제8조에 의한 건축허가
 - 나. 국토의계획및이용에관한법률 제30조의 규정에 의한 도시관리계획(제1종지구단위계획)결정 경미한 변경고시
 - 지구단위계획구역의 명칭 : 김포 신곡1지구 제1종지구단위계획
 - 지구단위계획구역의 위치 및 면적
 - 위치 : 김포시 고촌면 신곡리 546일원
 - 면적 : 36,690㎡
 - 지구단위계획 사업시행사
 - (주)미래테크빌 대표이사 : 박 철 수
 - 관련도서 및 열람장소
 - 도시관리계획(제1종지구단위구역)변경결정조서
 - 도시관리계획(제1종지구단위계획)결정도
 - ◇ 문의 사항 : 김포시청 도시계획과(031-980-2448)
 - 다. 산지관리법 제14조 규정에 의한 산지전용허가
 - 위 치 : 김포시 고촌면 신곡리 543-26번지의 56필지
 - 면 적 : 12,542㎡
 - ◇ 문의 사항 : 김포시청 종합민원과(031-980-2882)
 - 라. 농지법 제34조 규정에 의한 농지전용허가
 - 위 치 : 김포시 고촌면 신곡리 543-26번지의 56필지
 - 면 적 : 2,695㎡

경 기 도 보

제 3402 호

- ◇ 문의 사항 : 김포시청 종합민원과(031-980-2844)
- 마. 국토의 계획이용에 관한 법률 제56조 규정에 의한 개발행위허가
 - 위 치 : 김포시 고촌면 신곡리 543-26번지외 56필지
 - 개발목적 : 공동주택 부지조성
 - 면 적 : 15,869㎡
- ◇ 문의 사항 : 김포시청 종합민원과(031-980-2448)
- 바. 오수분뇨및축산폐수의처리에 관한 법률 제9조 규정에 의한 오수처리시설 설치신고
 - ◇ 문의 사항 : 김포시청 종합민원과(031-980-2434)

김포시고시 제2007-99호

통진 도시계획시설 노외주차장 실시계획인가 고시

1. 김포시고시 제2004-60(2004.08.09.)호로 결정되고 김포시공고 제2004-739(2004.11.22.)호로 공사완료된 통진도시계획시설 공영주차장에 대하여 김포시장로부터 공중화장실 신축공사를 위한 사업시행자지정 및 실시계획인가 요청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 의거 고시합니다.
2. 관계도서는 김포시청 도시계획과(031-980-2443) 및 통진읍사무소(031-980-5406)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

김 포 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 김포시 통진읍 756-8번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 통진 도시계획시설 교통시설 (공영주차장) 공중화장실 신축사업
 - 명 칭 : 통진 도시계획시설 교통시설 (공영주차장) 공중화장실 신축공사
3. 사업의 면적 또는 규모(교통시설)

구 분	시 설 명	시설의 세분	위 치	사업면적(㎡)	비 고
시설결정	주차장	노외주차장	서암리 756번지 일원	9,903	김포시고시 제2004-60(2004.08.09)
공사완료	주차장	노외주차장	서암리 756번지 일원	9,903	김포시공고 제2004-739(2004.11.22)

- 시설의 세분

구 분	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	건물층수	비 고
계	103.28	83.82	1.04	0.85	지상1층	철근콘크리트조
제1종근생 (공중화장실)	103.28	83.82	1.04	0.85	지상1층	철근콘크리트조

4. 사업시행자
 - 주 소 : 김포시 사우동 263-1
 - 성 명 : 김포시장
5. 사업의 착수 및 준공예정일
 - 착 공 : 실시계획인가일로부터
 - 준 공 : 2007. 12. 31
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임
7. 관계도면 : 게재생략

경 기 도 보

제 3402 호

용 지 조 서

연번	소재지	지번	지목	면적		성명	주소	지분	소유권외의 권리			비고
				지적면적 (㎡)	사업면적 (㎡)				권리구분	성명	주소	
1	서암리	756-8	주차장	1,407	1,407	김포시	-	-	-	-		
2	서암리	748-4	주차장	862	862	김포시	-	-	-	-		
3	서암리	748-5	주차장	34	34	한강동지개량조합	김포시 사우동 288					
4	서암리	755-5	주차장	78	78	한강동지개량조합	김포시 사우동 288					
5	서암리	755-16	주차장	410	410	김포시	-					
6	서암리	756-4	주차장	208	208	농업기반공사	의왕시 포일동 487					
7	서암리	756-5	주차장	91	91	김포시	-					
8	서암리	756-14	주차장	516	516	김포시	-					
9	서암리	792-5	주차장	67	67	한강동지개량조합	김포시 사우동 288					
10	서암리	792-6	주차장	73	73	한강동지개량조합	-					
11	서암리	792-7	주차장	33	33	농업기반공사	의왕시 포일동 487					
12	서암리	792-15	주차장	661	661	김포시	-					
13	서암리	792-18	주차장	521	521	김포시	-					
14	서암리	792-20	주차장	116	116	김포시	-					
15	서암리	792-21	주차장	2,503	2,503	김포시	-					
16	서암리	792-22	주차장	170	170	김포시	-					
17	서암리	793-1	주차장	134	134	한강동지개량조합	-					
18	서암리	793-2	주차장	2,019	2,019	김포시	-					

지 장 물 조 서(해당없음)

김포시고시 제2007-101호

결포근린공원 조성계획 변경고시

- 경기도고시 제92(86.04.19.)호로 결정되고 경기도고시 제2002-264(2002.11.13.)호 및 김포시고시 제2003-37(03.04.01.)호로 결정 변경된 김포도시계획시설(결포근린공원)에 대하여 김포시고시 제2003-37호(03.04.01.)호로 공원조성변경된 김포도시계획시설 결포근린공원에 대하여 도시공원 및 녹지등에 관한 법률 제16조 및 의거 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 규정에 의거 다음과 같이 공원조성계획을 변경 고시 하고자 합니다.
- 관계도서는 김포시청 공원녹지과(031-980-2414)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

김 포 시 장

- 공원명 : 결포근린공원
- 위 치 : 김포시 결포동 산3-8번지 일원
- 조성계획 변경 총괄표

[토지이용계획표]

구분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물					
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	145,117	56,467	5	1,760	10,760	141,974	56,088	6	3,579	5,326			
기반시설	도로	8,746	8,746			7,760	7,760						
	광장	13,478	13,478			12,380	12,380						
조경시설	6,185	5,808	1	36	36	6,181	5,833	1	36	36			
휴양시설	966	966				738	738						
유흥시설	768	768				1,134	1,134						
운동시설	17,597	17,597				19,359	19,359	1	2,040	2,040			
교양시설	3,965	3,965	1	1,500	10,500	3,965	3,965	1	882	2,645	청소년수련관으로 변경		
편익시설	5,115	4,959	2	101	101	4,881	4,739	2	498	482			
관리시설	302	180	1	123	123	302	180	1	123	123			
녹지 및 기타	87,995					85,274				60.1			

경 기 도 보

제 3402 호

4. 세부시설결정조서

1) 시설결정조서

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고		
		시설번호	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	건축물			공작물(기)	시설번호	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	건축물			공작물(기)	
						규모	바닥면적(m ²)	연면적(m ²)						규모	바닥면적(m ²)			연면적(m ²)
합계		145,117	56,467			1,760	1,076 0	115		141,974	56,088			3,579	5,326	124		
기본 시설	계		22,224	22,224						20,140	20,140							
	도로		8,746	8,746						7,760	7,760							
	광장																	
	가	13,478	13,478						가	12,380	12,380							
	가-1	(825)	(825)						가-1	(762)	(762)						감	
	가-2	(2254)	(2254)						가-2	(2,506)	(2,506)						감	
	가-3	(4821)	(4821)						가-3	(4,584)	(4,584)						증	
	가-4	(211)	(211)						가-4	(211)	(211)						존치	
	가-5	(197)	(197)						가-5	(197)	(197)						존치	
	가-6	(507)	(507)						가-6	(507)	(507)						존치	
	가-7	(1874)	(1874)						가-7	(1,874)	(1,874)						존치	
	가-8	(1739)	(1739)						가-8	(1,739)	(1,739)						존치	
가-9	(360)	(360)							0	0						폐지		
가-10	(533)	(533)							0	0						폐지		
가-11	(157)	(157)							0	0						폐지		
계		6,185	5,808			36	36	67		6,181	5,833			36	36	83		
분수	나	576	576						나	576	576						존치	
	다	3,094	3,094						다	3,112	3,112						존치	
연못	다-1	(2883)	(2883)						다-1	(2901)	(2901)						증	
	다-2	(211)	(211)						다-2	(211)	(211)						존치	
잔디밭	라	1,129	1,016						라	1,129	1,016						존치	
조경 시설	①	1239	1016	목재					①	1217	1023	목재						
	①-1	(123)	(108)						①-1	(123)	(108)						존치	
	①-2	(59)	(59)						①-2	(59)	(59)						존치	
	①-3	(50)	(41)						①-3	(50)	(41)						존치	
	①-4	(62)	(41)						①-4	(62)	(41)						존치	
	①-5	(60)	(41)						①-5	(60)	(41)						존치	
	①-6	(55)	(41)						-	-							폐지	
	①-7	(102)	(45)						①-6	(102)	(45)						존치	
	①-8	(102)	(45)						①-7	(102)	(45)						존치	
	①-9	(20)	(20)						①-8	(20)	(20)						존치	
	①-10	(20)	(20)						①-9	(20)	(20)						존치	
	①-11	(20)	(20)						①-10	(20)	(20)						존치	
	①-12	(20)	(20)						①-11	(20)	(20)						존치	
	①-13	(77)	(61)						①-12	(77)	(61)						존치	
	①-14	(41)	(41)						①-13	(41)	(41)						존치	
	①-15	(123)	(108)						-	-							폐지	
	①-16	(41)	(41)						-	-							폐지	
	①-17	(88)	(88)						①-14	(88)	(88)						존치	
	①-18	(88)	(88)						①-15	(88)	(88)						존치	
	①-19	(88)	(88)						①-16	(88)	(88)						존치	
								①-17	(41)	(41)						신설		
								①-18	(156)	(156)						신설		
장의자	②			목재				41	②			목재				57	증	
사각의자	③			목재				19	③			목재				19	존치	
평상	④			목재				7	④			목재				7	존치	
팔각정	1	147	106			36	36		1					36	36		존치	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고
		시설 번호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	건축물		공작물 (기)	시설 번호	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	건축물		공작물 (기)	
						규모	연면적 (㎡)						규모	연면적 (㎡)		
휴양 시설	계		966	966				8		738	738				8	
	휴게소	마	966	966					마	738	738					
		마-1	(179)	(179)					마-1	(179)	(179)					존치
		마-2	(75)	(75)					마-2	(75)	(75)					존치
		마-3	(87)	(87)					마-3	(87)	(87)					존치
		마-4	(41)	(41)					마-4	(45)	(45)					증
		마-5	(44)	(44)					마-5	(48)	(48)					증
		마-6	(185)	(185)					-	-						폐지
		마-7	(215)	(215)					마-6	(220)	(220)					증
		마-8	(56)	(56)					-	-						폐지
	마-9	(84)	(84)					마-7	(84)	(84)					존치	
	야외 탁자	⑤			목재			마-8			목재			8	존치	
유희 시설	계		768	768				6		1134	1134				6	
	어린이 놀이터	바	768	768					바	1134	1134					증
	조합 놀이대	⑥			목재			1	⑥			목재		1	존치	
	기차 놀이대	⑦			목재			1	⑦			목재		1	존치	
	정글 짐	⑧			철재			1	⑧			철재		1	존치	
흔들 말	⑨			철재			3	⑨			철재		3	존치		
계		17,597	17,597					9	19,359	19,359		2040	2040	12		
운동 시설	국공장 게이트	사	4,384	4,384					사	3,900	3,900					감
	볼장	아	1,175	1,175					-	-					폐지	
	배드 민턴장	자	376	376					아	376	376				존치	
	체력 단련장	차	110	110					자	164	164					증
		차-1	(60)	(60)					자-1	(60)	(60)					존치
		차-2	(50)	(50)					-	-						폐지
									차-2	(57)	(57)					신설
								차-3	(47)	(47)					신설	
	평행봉	⑩			목재			1	⑩			목재		2	증	
	몸통 일으키기	⑪			목재			1	⑪			목재		2	증	
	철봉	⑫			목재			1	⑫			목재		2	증	
	윗몸 일으키기	⑬			목재			1	⑬			목재		1	존치	
	허리 돌리기	⑭			철재			1	⑭			철재		1	존치	
	운동장	카	8,609	8,609					차	8,761	8,761					증
		카-1	(7700)	(7700)					차-1	(7700)	(7700)					존치
		카-2	(909)	(909)					차-2	(1061)	(1061)					증
		축구 골대	⑮			철재			2	⑮			철재		2	존치
롤로 스케이트		타	1,400	1,400				카	1,400	1,400					존치	
농구장		파	919	919				타	919	919					존치	
농구 골대		⑯			철재			2	⑯			철재		2	존치	
배구장		하	484	484				파	484	484					존치	
건강 보도		거	140	140				하	140	140					존치	
다목적 체육관								거	3215	3215	철콘 지상층	2040	2040		신설	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	시설명	변 경 전							변 경 후							비고			
		시설번호	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	건축물			공작물(기)	시설번호	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	구조	건축물			공작물(기)		
						규모	바닥면적(m ²)	연면적(m ²)						규모	바닥면적(m ²)			연면적(m ²)	
교양시설	계		3,965	3,965						3,965	3,965			882	2,645				
	야외무대	너	404	404					너	404	404						존치		
	교통교육	더	2,061	2,061					더	2,061	2,061						존치		
	교통체육장	더-1	(2019)	(2019)					더-1	(2019)	(2019)						존치		
	안전교육장	더-2	(42)	(42)					더-2	(42)	(42)						존치		
	문예회관	2	1,500	1,500		지상5 지하2	1500	10,500		2	(1500)	(1500)	철근콘크리트	지하1, 지상2	882	2,645		청소년수련관으로변경	
편익시설	계		5,115	4,959			101	101	8		4,881	4,739			498	482	6		
	주차장	러		4,589	4,589						러	4,074	4,074						감
		러-1	(1988)	(1988)							러-1	(1711)	(1711)						감
		러-2	(2364)	(2364)							러-2	(2126)	(2126)						감
		러-3	(237)	(237)							러-3	(237)	(237)						존치
	자전거보관소	㉗			철재				8	㉗			철재				6	감	
	음수대	머		136	136						머	136	136						존치
		머-1	(32)	(32)							머-1	(32)	(32)						존치
		머-2	(64)	(64)							머-2	(64)	(64)						존치
		머-3	(40)	(40)							머-3	(40)	(40)						존치
	국공장사무실	3	259	139			37	37		3	540	434	철콘	지상2 지상총	434	418		증	
화장실	4	131	95			64	64		4	131	95			64	64				
관리시설	계		302	180			123	123	17		302	180			123	123	9		
	관리사무소	5	302	180							302	180			123	123		존치	
	쓰레기통	㉘			철재				2	㉘			철재				1	감	
	종합안내판	㉙			철재				2	㉙			철재				2	존치	
	시설안내판	㉚			철재				4	㉚			철재				3	감	
	교육안내판	㉛			철재				1	㉛			철재				1	존치	
	방향표지판	㉜			철재				6				철재				0	폐지	
	주차표지판	㉝			철재				2	㉞			철재				2	존치	
녹지	계		87,995							85,274									
	녹지 맞기타		87,995							85,274								감	

경 기 도 보

제 3402 호

2) 도로조서

가. 도로조서 총괄표

구 분	폭 원 (m)		연 장 (m)		면 적 (㎡)		노선수 (노선)		비고
	당초	변경	당초	변경	당초	변경	당초	변경	
합 계	-		3,571	3,192	8,746	7,760	46	41	-
소 로	3~6	3~6	1,925	1,735	6,187	5,488	19	16	-
산책로	1.5~3	1.5~3	1,646	1,457	2,559	2,272	27	25	-

나. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비 고
당초		합계			3,571	8,746				
변경					3,192	7,760				
당초	소로	계	3~6		1,925	6,187				
변경			3~6		1,735	5,488				
당초 폐지	3류	8	5	19	95	진입로	서측구역계	가-11	감)95㎡ 폐지	
당초 폐지	3류	11	3	6	18	진입로	동측구역계	소로3-17	감)18㎡ 폐지	
당초 폐지	3류	25	3	64	192	연결로	산책로4	가-10	감)192㎡ 폐지	
당초 변경	3류	7 1	6 ~	142 121	852 698	진입로 "	동측구역계 "	서측구역계 소로3-9	감)154㎡ 변경	
당초 변경	3류	9 2	3 ~	7 5	21 19	진입로 "	동측구역계 "	소로3-17 소로3-9	감)2㎡ 변경	
당초 변경	3류	17 9	3 ~	255 177	765 527	관리도로 "	가-10 동측구역계	가-11 거	감)238㎡ 변경	
당초 존치	3류	10 3	3 ~	4 "	12 "	진입로 "	동측구역계 "	소로3-17 소로3-9	존치)번호변경	
당초 존치	3류	12 4	3.5-4.0 ~	146 "	525 "	관리도로 "	가-3 "	다-2 "	존치)번호변경	
당초 존치	3류	13 5	4 ~	28 "	98 "	관리도로 "	다-2 "	너 "	존치)번호변경	
당초 존치	3류	14 6	3 ~	305 "	915 "	관리도로 "	가-2 "	가-6 "	존치)번호변경	
당초 존치	3류	15 7	3 ~	396 "	1,188 "	관리도로 "	가-6 "	가-8 "	존치)번호변경	
당초 존치	3류	16 8	3 ~	184 "	552 "	관리도로 "	자 아	가-6 "	존치)번호변경	
당초 존치	3류	18 10	3 ~	136 "	340 "	관리도로 "	소로3-12 소로3-4	소로3-16 소로3-8	존치)번호변경	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비 고
당초 존치		3류	19 11	3 "	44 "	110 "	관리도로 "	소로16 소로3-8	다-2 다-2	존치)번호변경
당초 존치		3류	20 12	3 "	50 "	125 "	관리도로 "	가-7 "	다-2 "	존치)번호변경
당초 존치		3류	21 13	3 "	42 "	105 "	관리도로 "	소로3-12 소로3-4	소로3-18 소로3-10	존치)번호변경
당초 존치		3류	22 14	3 "	34 "	85 "	관리도로 "	소로3-12 소로3-4		존치)번호변경
당초 존치		3류	23 15	3 "	54 "	162 "	연결로 "	소로3-14 소로3-6	가-5 가-5	존치)번호변경
당초 존치		3류	24 16	3 "	9 "	27 "	연결로 "	산책로5 산책로4	소로3-15 소로3-7	존치)번호변경
당초 변경	산책로	계		1.5~3	1,646	2,559				
				1.5~3	1,457	2,272				
당초 폐지			4	1.5-1.7	117	200	연결로	가-10	서측구역계	감)200㎡ 폐지
당초 폐지			6	2	8	12	연결로	가-9	러-2	감)12㎡ 폐지
당초 변경			8 6	2 "	74 56	111 104	연결로 "	러-1 "	가-1 "	감)7㎡ 변경
당초 변경			9 7	2 "	46 37	69 62	연결로 "	러-1 "	가-1 남측구역계	감)7㎡ 변경
당초 변경			24 22	2 "	350 342	525 515	등산로 "	남측구역계 남측구역계	남측구역계 남측구역계	감)10㎡ 변경
당초 변경			25 23	2 "	90 55	135 82	등산로 "	남측구역계 "	산책로24 "	감)53㎡ 변경
당초 변경			26 24	2 "	100 90	150 135	등산로 "	가-3 "	산책로24 산책로22	감)15㎡ 변경
변경			26	1.5	16	17	연결로	소로3-15	4	증)17㎡
당초 존치			1 "	3 "	5 "	15 "	연결로 "	카-1 차-1	하 파	
당초 존치			2 "	3 "	24 "	60 "	연결로 "	산책로10 산책로8	소로3-15 소로3-7	
당초 존치			3 "	3 "	34 "	85 "	연결로 "	산책로10 산책로8	소로3-15 소로3-7	
당초 존치			5 4	2 "	126 "	189 "	연결로 "	러-2 러-2	가-8 가-8	존치)번호변경
당초 존치			7 5	2 "	22 "	33 "	연결로 "	러-2 "	러-2 "	존치)번호변경
당초 존치			10 8	2 "	128 "	192 "	산책로 "	가-7 "	소로3-16 소로3-6	존치)번호변경
당초 존치			11 9	2 "	40 "	60 "	산책로 "	산책로10 산책로8	소로3-19 소로3-11	존치)번호변경
당초 존치			12 10	2 "	42 "	63 "	산책로 "	산책로10 산책로8	소로3-20 소로3-12	존치)번호변경
당초 존치			13 11	2 "	58 "	87 "	산책로 "	소로3-19 소로3-11	소로3-21 소로3-13	존치)번호변경

경 기 도 보

제 3402 호

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기 점	종 점	비 고
당초 존치			14 12	2 "	58 "	87 "	산책로 "	소로3-20 소로3-12	소로3-22 소로3-14	존치)번호변경
당초 존치			15 13	2 "	20 "	30 "	산책로 "	소로3-16 소로3-8	산책로13 산책로11	존치)번호변경
당초 존치			16 14	2 "	28 "	42 "	산책로 "	산책로13 산책로11	소로3-12 소로3-4	존치)번호변경
당초 존치			17 15	2 "	28 "	42 "	산책로 "	소로3-12 소로3-4	산책로14 산책로12	존치)번호변경
당초 존치			18 16	2 "	10 "	15 "	산책로 "	산책로14 산책로12	마-7 마-6	존치)번호변경
당초 존치			19 17	2 "	32 "	48 "	산책로 "	소로3-21 소로3-13	소로3-18 소로3-10	존치)번호변경
당초 존치			20 18	2 "	10 "	15 "	산책로 "	소로3-18 소로3-10	산책로19 산책로17	존치)번호변경
당초 존치			21 19	2 "	28 "	42 "	산책로 "	산책로19 산책로17	소로3-12 소로3-4	존치)번호변경
당초 존치			22 20	2 "	56 "	84 "	산책로 "	소로3-12 소로3-4	소로3-22 소로3-14	존치)번호변경
당초 존치			23 21	2 "	106 "	159 "	산책로 "	더-1 "	더-1 "	존치)번호변경
당초 존치			27 25	2 "	6 "	9 "	등산로 "	산책로26 산책로24	1 "	존치)번호변경

5. 관계도면 : 붙임(계재생략)

김포시공고 제2007-1110호

김포 도시계획시설(제2호근린공원, 제1소공원, 제1호완충녹지, 소로3-38호선)
실시계획인가 공람공고

1. 김포시고시 제2006-160(2006.12.26.)호로 결정된 김포도시계획시설(제2호근린공원, 제1소공원, 제1호완충녹지, 소로3-38호선)에 대하여 에이원플러스개발(주) 대표이사 황창선부터 사업시행자지정 및 실시계획인가 요청이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 하고자 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 공람공고하오니 의견이 있으신 이해관계인께서는 공람기간내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 관계도서는 김포시청 도시계획과(031-980-2443) 및 김포1동사무소(031-980-5205)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.
김 포 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 김포시 북변동 431-43번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 김포 도시계획시설(제2호근린공원, 제1호 소공원, 제1호 완충녹지, 소로3-38호선) 개설사업
 - 명 칭 : 김포 도시계획시설 (제2호근린공원, 제1호 소공원, 제1호 완충녹지, 소로3-38호선) 개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 도시계획시설(공간시설)

경 기 도 보

제 3402 호

구분	시설번호	시설명	면적(㎡)	위치	비고
공원	2	근린공원	135	북변동 산29-10번지 일원	
공원	1	소공원	783	북변동 431-43번지 일원	
녹지	1	완충녹지	471	북변동 431-8번지 일원	

· 도시계획시설(도로)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
결정	소로	3	38	6	국지도로	340	소로2-17	종로3-4	일반도로	경기도고시 1973.9.04
변경	소로	3	38	6	국지도로	100	소로2-152 (북변동산29-10)	종로3-4 (북변동224-66)	일반도로	김포시고시 2006-160
금회시행	소로	3	38	6	국지도로	68	소로2-152 (북변동산29-10)	종로3-4 (북변동224-66)	일반도로	

4. 사업시행자

- 주 소 : 서울특별시 강남구 역삼동 648 허버허버빌딩 5층
- 성 명 : 에이원플러스개발(주) 대표이사 황창선

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 공 : 실시계획인가일로부터 60일 이내
- 준 공 : 2009. 04. 30

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

7. 공람사항 : 실시계획인가 신청사항 및 관계도서

8. 공람(의견제출)기간 : 도보 게시일 다음날로부터 20일간[공휴일포함]

편 입 용 지 조 서

김포 제2호 근린공원

일련 번호	소 재지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	지분	권리 구분	성명	주소	
1	북변동	산29-5	임	1,495	1	경기도 (소관청교육감)	-	-	-	-	-	
2	북변동	산29-10	임	5,101	134	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23	-	-	-	-	
계				6,596	135							

김포 제1호 소공원

일련 번호	소 재지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권이외의 권리			비고
						성명	주소	지분	권리 구분	성명	주소	
1	북변동	산29-10	임	5,101	1	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23		-	-	-	
2	북변동	431-3	대	182	51	주식회사 신웅주택의 1인	서울특별시 강남구 역삼동 648 허버허버빌딩 504호		-	-	-	
3	북변동	431-11	임	1,393	286	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23					
4	북변동	431-41	대	329	139	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23					
5	북변동	431-43	대	306	306	이현준	김포시 북변동 431					
계				7,311	783							

경 기 도 보

제 3402 호

김포 제1호 완충녹지												
일련 번호	소 재지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권이외의 권리			비 고
						성명	주소	지 분	권리 구분	성명	주소	
1	북변동	산30	임	893	2	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23		-	-	-	
2	북변동	224-82	임	703	54	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23		-	-	-	
3	북변동	431-8	임	349	239	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23					
4	북변동	431-10	임	527	28	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23					
5	북변동	431-13	도	654	12	김포시						
6	북변동	431-16	도	1,118	136	김포시						
계				4,244	471							

김포 소로 3-38호선												
일련 번호	소 재지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권이외의 권리			비 고
						성명	주소	지 분	권리 구분	성명	주소	
1	북변동	산29-8	임	992	169	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23		-	-	-	
2	북변동	산29-10	임	5,101	291	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23		-	-	-	
계				6,093	460							

김포 근린공원												
일련 번호	소 재지	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			소유권이외의 권리			비 고
						성명	주소	지 분	권리 구분	성명	주소	
1	북변동	산29-5	임	1,495	1	경기도 (소관청교육감)	-		-	-	-	
2	북변동	산29-10	임	5,101	134	대한주택 보증주식회사	서울특별시 영등포구 여의도동 15-23		-	-	-	
계				6,596	135							

지 장 물 조 서(해당없음)

포천시 공고 제2007-695호
 도시계획시설사업 실시계획 인가를 위한 공람·공고
 포천시 고시 제2007-36호(2007.05.17)호로 결정 및 지형도면 승인된 도시계획시설(학교)에
 대한 실시계획 인가를 하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 동법 시행
 령 제99조에 의거 사전에 주민 의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 공고 합니다.
 2007. 8. 13.
 포 천 시 장

1. 사업 시행지의 위치
 ○ 경기도 포천시 선단동 산11-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 ○ 종류 : 학교
 ○ 명칭 : 대진대학교
3. 사업의 면적 또는 규모

시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)		최 초 결정일	비 고
			총 면 적	사업 면적		
학교	대진대학교	선단동 산11-1번지	796,445	27,728	90.11.7	연구시설지 중 종합지원센터

경 기 도 보

제 3402 호

4. 사업시행자의 주소 및 성명
 ○ 주 소 : 경기도 포천시 선단동 산11-1번지 일원
 ○ 성 명 : 학교법인 대진대학교
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 ○ 착수예정일 : 실시계획인가일
 ○ 준공예정일 : 2008.12
6. 공람장소 : 포천시청 도시과 (☎ 031-538-2387)
 7. 공람기간 : 도보게재일로부터 20일간
 8. 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

<편입 토지 조서>

번호	위치	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자	
						성명	주 소
1	자작동	산72-7	임	2,813	2,813	학교법인 대진대학교	경기도 포천시 선단동 산11-1
2	자작동	산72-6	임	8,915	329	학교법인 대진대학교	경기도 포천시 선단동 산11-1
3	자작동	584	답	2,483	1,528	학교법인 대진대학교	경기도 포천시 선단동 산11-1
4	자작동	586	임	1,583	1,583	국(산림청)	-
5	자작동	588-4	임	5,762	5,762	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
6	자작동	588-5	임	5,811	5,811	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
7	자작동	588-6	임	420	420	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
8	자작동	588-8	임	313	313	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
9	자작동	588-10	임	122	122	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
10	자작동	588-11	임	560	560	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
11	자작동	588-14	임	599	599	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
12	자작동	588-15	임	85	85	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
13	자작동	588-20	임	4,508	4,508	중단 대순진리회	경기도 여주군 강천면 가야리 650-2
14	자작동	588-22	임	2,912	2,912	학교법인 대진대학교	경기도 포천시 선단동 산11-1
15	자작동	709-6	도로	8,532	383	국	-

광주시 고시 제2007-59호

고 시

- 경기도 광주시 송정동 117-17번지 일원의 도시계획시설(소로3-4호선)사업 추진과 관련하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의거 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.
- 관계도서는 광주시 도시과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.
광 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 광주시 송정동 117-17번지 ~ 경안동 108-45번지 구간

경 기 도 보

제 3402 호

- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 다. 사업의 명칭 : 도시계획도로(소로 3-4호선) 개설공사
 라. 사업 시행자 : 광주시장(광주시 송정동 120-8번지)
 마. 사업시행지의 규모

시설명	규 모			결 정		금회시공		비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	
도로	소로	3	4	6	438	6	61.2	

- 바. 사업착수 예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 인가일로부터
 - 준공예정일 : 2007. 12. 31
 사. 수용 또는 사용할 토지 조서 : 별 첨
 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 조서

1. 편입토지 조서

일련 번호	지명	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 ㎡	소유자		관계인		
						성명	주소	성명	주소	권리관계
1	광주시 송정동	117-17	임	8	8	문영현 권수현	서울시 강동구 고덕동 250-2 서울시 강동구 고덕동 250-2			
2	광주시 경안동	108-86	잡	13	13	전유순	경기 광주시 탄벌동 37산호@ 704			
3	"	108-85	잡	9	9	강범구	경기 광주시 경안동 108-27	경기광주신용협 동조합	광주시 경안동 108-27	근저당권 자
4	광주시 송정동	117-25	임	79	79	변복순	경기 광주시 송정동 117-11	경기광주신용협 동조합	광주시 경안동 108-27	근저당권 자
5	"	117-24	대	117	117	변복순	경기 광주시 송정동 117-11	경기광주신용협 동조합	광주시 경안동 108-27	근저당권 자
6	"	117-23	대	5	5	문영현 권수현	서울시 강동구 고덕동 250-2 서울시 강동구 고덕동 250-2			
7	"	117-22	대	4	4	표복동	경기 광주시 송정동 117-8	경안단위농협협 동조합 경안농업협동조 합	광주군 광주읍 경안리 103-29 광주군 광주읍 경안리 74-4	근저당권 설정 근저당권 설정
8	"	117-20	임	74	74	표복동	경기 광주시 송정동 117-8			
9	"	117-18	대	47	47	박병두	전북 익산시 석탄동 986-2	광주농업협동조 합	광주시 경안동 74-1	
10	광주시 경안동	108-45	장	463	27	광주시				

광주시 고시 제2007-60호

고 시

- 경기도 광주시 역동 22-21번지 일원의 도시계획시설(소로 2-29호선)사업 추진과 관련하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의거 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시 합니다.
- 관계도서는 광주시 도시과에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.
광 주 시 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 광주시 역동 22-21번지 ~ 경안동 26-6번지 구간
 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(소로 2-29호선)사업
 다. 사업의 명칭 : 신협 ~ 우회도로간 도시계획도로 개설공사
 라. 사업 시행자 : 광주시장(광주시 송정동 120-8번지)
 마. 사업시행지의 규모

경 기 도 보

제 3402 호

시설명	규 모			결 정		금회시공		비 고
	등급	류 별	번호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	
도로	소로	2	29	8	157	8	157	

바. 사업착수 예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일로부터

- 준공예정일 : 2008. 12. 31

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 조서 : 별 첨

수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 조서

1. 편입토지 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관 계 인		
				지적	편입	주 소	성명	주 소	성 명	권리관계
1	경안동	248-9	구	344	344	농림수산부	국			
2	"	248-10	구	419	419	재정경제원	국			
3	역동	22-58	대	8	8	경기광주신용협동조합	신협			
4	"	22-59	대	65	65	경기광주신용협동조합	신협			
5	"	22-52	잡	40	40	경기 광주시 역동22-5	이상우	경기 광주시 역동 23-5	광주지구 협	근저당 지상권
6	"	22-61	대	27	27	경기 광주시 역동22-5	이상우			
7	"	22-60	대	20	20	경기 광주시 역동22-5	이상우			
8	"	22-63	구	32	32	경기 광주시 역동22-30 경기 광주시 역동22-34 경기 광주시 역동27 경기 광주시 역동22-17 경기 광주시 탄벌동 40 탄벌현대아파트 105-1003 광주시 역동22-5	이범식 최영기 박상욱 이태우 양춘목 한석희 이상우	경기 광주시 역동 23-5	광주지구 협	근저당
9	"	22-64	대	19	19	경기 광주시 역동22-1	박상욱	경기 광주시 역동 22-6	경기광주 신	근저당
10	"	22-57	답	39	39	경기 광주시 역동22-1	박상욱	경기 광주시 역동 23-5	광주지구 협	근저당
11	"	22-62	대	1	1	경기 광주시 역동 22-35	이경자	경기 광주시 경안동 74-4	경안농업 협동조합	근저당
12	경안동	27-2	답	213	213	재정경제원	국			
13	"	26-5	답	56	56	재정경제원	국			
14	"	26-6	도	208	34	경기 광주시 송정동 120-8	광주시			

2. 지 장 물 조 서

일련 번호	소재지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		비 고
						성 명	주 소	
1	역동	22-6	영업소	벽돌단층슬라브	52.28	광주신용협동조합		
2	"	22-1	주택	단층세멘기와	116.35	박상욱	광주시 역동 22-1	
3	경안동	27	비닐하우스		96.47			
4	"	22-59	주차장입구외벽	무근콘크리트	0.98			
5	"		간판		8㎡			

광주시 고시 제2007-61호

고 시

1. 경기도 광주시 초월읍 지월리 297-2번지 일원의 도시계획시설(지월리 소로 1-1호선)사업 추진과 관련하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의거 실시계획인가(변경)하고, 같은 법 제91조 및 시행령 제100조의 규정에 의거 아래와 같이 고시(변경) 합니다.
2. 관계도서는 광주시 도시과에 비치하고 토지소유자와 일반인 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

경 기 도 보

제 3402 호

2007. 8. 13.

광 주 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 광주시 초월읍 지월리 297-2번지 ~ 지월리 826-1번지 구간

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업의 명칭 : 지월리 도시계획도로(소로 1-1호선)개설공사

라. 사업 시행자 : 광주시장(광주시 송정동 120-8번지)

마. 사업시행지의 규모(변경)

구분	시설명	규 모			결 정		금회시공		비 고
		등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	
당초	도로	소로	1	1	10	315	10	315	
변경	"	"	"	"	10	897	10	897	광주시 고시 제2006-56호 (2006.6.19)로 변경 결정고시

바. 사업착수 예정일 및 준공예정일(변경)

- 착수예정일 : 인가일로부터 3개월 이내

- 준공예정일 : 2007. 12. 31 ⇒ 2008. 12. 31

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 조서 : 별 첨

수용 또는 사용할 토지 또는 지장물 조서

1. 편입토지 조서

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					당초	변경	성명	주소	성명	주소	관리관계	
1	초월읍 지월리	297-3	답	90		90	광주시					
2		294-4	답	6		6	권혁구(1303/1987) 곽영자(684/1987)	초월읍 지월리 322 성남시 수정구 신흥동 2463-1 한신아파트 2-1403				
3		294-8	답	9		9	광주시					
4		842-5	도	1,029		1,029	국	건설교통부				
5		290-5	장	133		133	세진전자통신(주)	서울광진구 자양동 610-4	조흥은행	서울중구 남대문로 1가 14		근저당
6		292-4	도	17		17	김장수	초월읍 지월리 292-1				
7		289-5	장	81		81	세진전자통신(주)	서울광진구 자양동 610-4	조흥은행	서울중구 남대문로 1가 14		근저당
8		288-7	장	17		17	세진전자통신(주)	서울광진구 자양동 610-4	조흥은행	서울중구 남대문로 1가 14		근저당
9		288-6	답	88		88	광주시					
10		288-5	대	3	3	3	나대석526분의 65.75 김진욱526분의 65.75 고소순526분의 65.75 김형길526분의 65.75 이관구526분의 65.75 이경선526분의 65.75 박래선526분의 65.75 김철수526분의 65.75	광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 101호 서울시 성동구 행당동 286-35 하남시 덕풍동 317-53 다세대 라-102 고양시 일산 서구 주엽동 36 강선마을 109-703 광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 1차 -301 하남시 덕풍동 357-17 수원시 팔달구 인계동 319-6 신반포아파트 101-518 광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 -402	반월농업 협동조합(안산지점) 성남수정 새마을금 고 알리안츠 제일생명 보험주식 회사	안산시 건건동 636-6 성남시 수정구 신흥동 952-13 서울 영등포구 여의도동 45-21 알리안츠타워		근저당 근저당 근저당
11		288-1	답	6	6	6	광주시					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 관계	
12	초월읍 지월리	327-6	답	2	2	2	광주시					
13		327-12	대	7	7	7	나대석526분 의 65.75 김진욱526분 의 65.75 고소순526분 의 65.75 김형길526분 의 65.75 이관구526분 의 65.75 이경선526분 의 65.75 박래선526분 의 65.75 김철수526분 의 65.75	광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 101호 서울시 성동구 행당동 286-35 하남시 덕풍동 317-53 다세대 라-102 고양시 일산 서구 주엽동 36 강선마을 109-703 광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 1차 -301 하남시 덕풍동 357-17 수원시 팔달구 인계동 319-6 신반포아파트 101-518 광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 -402	반월농업협 동조합(안 산지점) 성남수정새 마을금고 알리안츠제 일생명보험 주식회사	안산시 건건동 636-6 성남시 수정구 신흥동 952-13 서울 영등포구 여의도동 45-21 알리안츠타워		
14		327-13	대	2	2	2	나대석526분 의 65.75 김진욱526분 의 65.75 고소순526분 의 65.75 김형길526분 의 65.75 이관구526분 의 65.75 이경선526분 의 65.75 박래선526분 의 65.75 김철수526분 의 65.75	광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 101호 서울시 성동구 행당동 286-35 하남시 덕풍동 317-53 다세대 라-102 고양시 일산 서구 주엽동 36 강선마을 109-703 광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 1차 -301 하남시 덕풍동 357-17 수원시 팔달구 인계동 319-6 신반포아파트 101-518 광주시 초월읍 지월리 327-1 리버타운 -402	반월농업협 동조합(안 산지점) 성남수정새 마을금고 알리안츠제 일생명보험 주식회사	안산시 건건동 636-6 성남시 수정구 신흥동 952-13 서울 영등포구 여의도동 45-21 알리안츠타워		
15		327-14	도	1	1	1	광주시					
16		329-5	잡	18	18	18	광주시					
17		329-6	도	56	56	56	광주시					
18		329-3	도	51	51	51	광주시					
19		329-7	대	82	82	82	광주시					
20		329-4	도	13	13	13	지용주	초월읍 지월리 643				
21		333-1	대	192	192	192	조금순	송정동 55 현대아파트 104-701				근저 당
22		841-4	도	323	323	323	국	건설교통부				
23		337-5	도	19	19	19	유종한	성남시 중원구 하대원동 111-6				
24		337-10	장	81	81	81	광주시					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
25	초월읍 지월리	337-11	도	31	31	31	광주시					
26		336-1	답	6	6	6	국	재정경제원				
27		841-5	도	181	181	181	국	건설교통부				
28		338-7	도	11	11	11	광주시					
29		338-5	장	77	77	77	광주시					
30		338-6	창	41	41	41	광주시					
31		338-4	대	13	13	13	광주시					
32		112-7	장	59	0	59	광주시					
33		112-5	장	18	0	18	광주시					
34		822-4	도	935	0	935	국	건설교통부				
35		112-6	장	30	0	30	광주시					
36		111-9	대	59	0	59	광주시					
37		111-12	전	248	0	248	광주시					
38		111-8	구	149	0	149	광주시					
39		111-10	장	114	0	114	광주시					
40		109-2	전	287	0	287	광주시					
41		498-3	구	46	0	46	국	농림수산부				
42		498-4	도	179	0	179	국	농림수산부				
43		498-5	구	173	0	173	국	농림수산부				
44		506-5	답	514	0	514	광주시					
45		506-6	답	810	0	810	광주시					
46		506-4	천	612	0	612	국	농림수산부				
47		507-3	답	233	0	233	광주시					
48		507-4	답	134	0	134	광주시					
49		507-5	답	204	0	204	광주시					
50		76-2	도	6	0	6	국	건설교통부				
51		826-2	구	139	0	139	국	건설교통부				
52		252-2	전	28	0	28	광주시					
53		293-2	임	224	0	224	광주시					
54		293-3	임	116	0	116	광주시					
55		292-6	대	76	0	76	김장수	초월읍 지월리 292-1				
56		292-8	대	39	0	39	김장수	초월읍 지월리 292-1				
57		292-7	대	15	0	15	김장수	초월읍 지월리 292-1				
58		292-9	대	46	0	46	안문섭	안산시 초지동 606-6 흥년연립 A-301				
59		292-3	도	106	0	106	광주시 김장수(36/106)	초월읍 지월리 292-1				
60		287-14	대	6	6	6	광주시					
61		287-15	대	1	1	1	광주시					
62		287-13	대	74	74	74	최이환	초월면 지월리 330				
63		287-6	도	68	68	68	최이환	초월면 지월리 330				
64		287-12	대	105	105	105	광주시					
65		286-8	전	177	177	177	백남국	서울 동작구 신대방동 690-6	신한은 행	서울 중구 태평로2가 120	근저당 지상권	
66		283-17	도	29	29	29	광주시					

경 기 도 보

제 3402 호

입 면 번 호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입면 적 (㎡)		소유자		관계인			비 고
					당 초	편 입	성명	주소	성명	주소	권리관 계	
67		283-14	대	43	43	43	엄영구 543분의 68.903 김한수543분의 66.847 이정자543분의 68.903 박호순543분의 66.847 황윤섭543분의 68.903 이은경543분의 66.847 채희석543분의 68.903 허대호543분의 66.847	지월리 627 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 102동 충주시 동량면 서운리 91번지 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 202동 성남시 중원구 금광동 2568번지 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 302동 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 501동 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 502동	주식회사한국 주택은행(경안 지점) 한국주택은행 주식회사국민 은행(주택경안 지점) 농업협동조합 중앙회(단대지 점) 광주농업협동 조합(탄발지점) 중소기업은행(경안지점) 김영근 농업협동조합 중앙회(광주시 지부)	서울 영등포구 여의도동 36-3 서울 중구 남대문로2가 9-1 서울 중구 충정로 1가 75 광주시 경안동 74-4 서울 중구 을지로2가 50 성남시 분당구 이매동140 아름마을 510-902	근저당 근저당 근저당 근저당 근저당 근저당 가압류 근저당	
68		283-15	도	91	91	91	이완표	초월읍 지월리 284번지	국(이천세무서) 초월농업 협동조합	초월읍 대쌍령리 200-2 광주시 초월읍 지월리 284이수철	압류 근저당 소유권 보존	
69		283-11	대	4	4	4	광주시					
70		283-12	대	11	11	11	광주시					
71		283-13	대	2	2	2	엄영구 543분의 68.903 김한수543분의 66.847 이정자543분의 68.903 박호순543분의 66.847 황윤섭543분의 68.903 이은경543분의 66.847 채희석543분의 68.903 허대호543분의 66.847	지월리 627 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 102동 충주시 동량면 서운리 91번지 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 202동 성남시 중원구 금광동 2568번지 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 302동 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 501동 지월리 283번지 3호 대영아트빌라 502동	주식회사한국 주택은행(경안 지점) 한국주택은행 주식회사국민 은행(주택경안 지점) 농업협동조합 중앙회(단대지 점) 광주농업협동 조합(탄발지점) 중소기업은행(경안지점) 김영근 농업협동조합 중앙회(광주시 지부)	서울 영등포구 여의도동 36-3 서울 중구 남대문로2가 9-1 서울 중구 충정로 1가 75 광주시 경안동 74-4 서울 중구 을지로2가 50 성남시 분당구 이매동140 아름마을 510-902	근저당 근저당 근저당 근저당 근저당 가압류 근저당	
72		334-5	도	114	114	114	광주시					

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지	지번	지목	지정 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리관계	
73	초지월림리	334-4	장	53	53	53	광주시					
74		335-5	답	415	415	415	광주시					
75		335-6	전	210	210	210	광주시					
76		339-3	장	16	16	16	광주시					
77		339-1	도	101	101	101	광주시					
78		135-7	도	370	0	370	광주시					
79		135-8	임	20	0	20	광주시					
80		135-30	창	11	0	11	광주시					
81		135-31	도	65	0	65	광주시 황철환(209/419)	성남시 수정구 신흥동 2652-1				
82		135-33	도	228	0	228	광주시					
83		135-32	장	5	0	5	광주시					
84		113-4	전	47	0	47	에스케이텔레 콤(주)	서울 중구 을지로2가 11				
85		114-5	장	91	0	91	오갑근	서울 송파구 풍납동 507 동아한가람아파트 103동 1602호				
86		824-1	구	234	0	234	국	농림수산부				
87		114-6	도	2	0	2	오갑근	서울 송파구 풍납동 507 동아한가람아파트 103동 1602호	주요 소기업	서울중구 을지로2가	근저당	
88		115-6	전	17	0	17	(주)엘지텔레 콤	서울 강남구 역삼동 826-20				
89		508-5	구	34	0	34	국	농림수산부				
90		825	도	502	0	502	광주시					
91		508-6	구	81	0	81	국	농림수산부				
92		79-4	도	106	0	106	강무식(1/3) 광주시 강봉구(1/3)	초월읍 지월리 262 초월면 지월리 351				
93	초지월림리	79-3	도	26	0	26	강무식(1/3) 광주시 강봉구(1/3)	초월읍 지월리 262 초월면 지월리 351				
94		78-4	도	66	0	66	강용구 강성환 (1/7) 강성규 강영구 강학구 (1/7) 강영원 (1/7)	지월리 274 지월리 274 지월리 262 지월리 262 지월리 262 지월리 351 장지동556				
95		78-5	도	56	56	56	박상호 1/10 박양신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10 박신신 1/10	초월읍 신월리 295 서울 중구 관철동 118 초월면 신월리 287 서울 동대문구 신설동 380-59 서울 동대문구 신설동 369-80 신월리 295 신월리 287 서울 중구 복인동 69 서울 동대문구 창신동 583 서울 동대문구 보문동 1가 49				
96		508-4	답	339	0	339	강용구 강성환 (1/7) 강성규 강영구 강학구 (1/7) 강영원 (1/7)	지월리 274 지월리 274 지월리 262 지월리 262 지월리 262 지월리 351 장지동556				
97		117-3	답	46	0	46	최찬주(1/2) 광주시	초월읍 지월리 262				
계					2,736	12,151						

경 기 도 보

제 3402 호

2. 지 장 물 조 서

위 치 : 경기도 광주시 초월읍 지월리

(당초)

일련 번호	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고	
1	290-1	옹 벽	H=2.1~2.5m	50.2m	서울 광진구 자양동 610-4번지 (주)세진전자통신		
		수 목	감나무				2주
			소나무				14주
			향나무				1주
			단풍나무				2주
		대 문	철재자바라				1식
수위실	스라브		20.25㎡				
2	292-5	간 판		1식			
3	287-2	상 점	샷 시	16.4㎡	지월리 287-2 강귀숙		
4	287-1	간 판		1식			
5	327-1	수 목	복숭아		1주		
			뽕나무		1주		
			잡 목		4주		
6	286-5	옹 벽	H=1.1~2.6m	31.3m	서울 동작구 신대방동 690-6 백남국		
		대 문	철재				1식
		건 물	조립식판넬				52.5㎡
		콘테이너	3×6				1식
7	329-2	콘테이너	3×5	1식	지월리 329-2 문의정		
8	333	건 물	스라브	30.78㎡	광주시 경안동 32 김윤기		
		건물(2층)	조립식판넬				9㎡
9	332-5	건 물		17.39㎡	지월리 332-5 강태선		
10	283-2	건 물	샷시	25.56㎡	지월리 283-2 정태호		
					지월리 283-2 김남자		
11	334-1	건 물	조립식판넬	69.3㎡	지월리 334-1 (주)울촌		
		담 장	브 렉	24.9m			
		정화조	폭기방법 50인용 매설	1식			
12	338-1	수 목	은행나무		3주	지월리 338-1 서울화학	
			노관주		1주		
			은사시		1주		
			감나무		3주		
			포도나무		1주		
		정화조	40인용				
담장(펜스)			18m				
13	339-2	담 장	브렉H=1.5~1.8m	37.7m	서울 송파구 삼전동 181-8 유리합성(주)		
		대 문	철재				1식
14	112-4	콘테이너	2.5×2.5	1식	지월리 112-4 (주)한성체리티		
		수 목	단풍나무				4주
		건 물	함 석				70.5㎡
		정화조					
		상하수도관 및메인계량기					
15	329-5	정화조	매설	1식	지월리 643 지용주		
16	112-5	정화조	매설	1식	성남 분당구 분당동 35 셋별마을 206-1202 고제곤		
17	287	지하수 식수		1식	지월리 284 이한표		
18	111-9	건물(2층)	적벽동	72㎡	경안동 157-2대우@ 106-106 강원경		

경 기 도 보

제 3402 호

위 치 : 경기도 광주시 초월읍 지월리						(변경)
연번	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량	소 유 자	비 고
1	290-1	옹 벽	H=2.1~2.5m	50.2m	서울 광진구 자양동 610-4번지 (주)세진전자통신	
		수 목	감나무	2주		
			소나무	14주		
			향나무	1주		
			단풍나무	2주		
대 문	철재자바라	1식				
	수위실	스라브	20.25㎡			
2	292-5	간 판		1식	지월리 292-1 토종순대 송은주	
3	287-2	상 점	샷 시	16.4㎡	지월리 287-2 강귀숙	
4	287-1	간 판		1식	윤미슈퍼 이덕형	
5	327-1	수 목	복숭아	1주	이덕형	
			뽕나무	1주		
			잡 목	4주		
6	286-5	옹 벽	H=1.1~2.6m	31.3m	서울 동작구 신대방동 690-6 백남국	
		대 문	철제	1식		
		건 물	조립식판넬	105㎡		
		컨테이너	3×6	1식		
7	329-2	컨테이너	3×5	1식	지월리 329-2 문의정	
8	333	건 물	스라브	30.78㎡	광주시 경안동 32 김윤기	
		건물(2층)	조립식판넬	9㎡		
9	332-5	건 물		17.39㎡	지월리 마을 공동	
10	283-2	건 물	샷시	25.56㎡	지월리 283-2 정태호	
					지월리 283-2 김남자	
11	334-1	건 물	조립식판넬	69.3㎡	지월리 334-1 (주)윤춘	
		담 장	브 렉	24.9m		
		정화조	폭기방법 50인용 매설	1식		
12	338-1	수 목	은행나무	3주	지월리 338-1 서울화학	
			노관주	1주		
			은사시	1주		
			감나무	3수		
			포도나무	1수		
		정화조	40인용			
담장(펜스)		18m				
13	339-2	담 장	브렉H=1.5~1.8m	37.7m	서울 송파구 삼전동 181-8 유리합성(주)	
		대 문	철재	1식		
14	112-4	컨테이너	2.5×2.5	1식	지월리 112-4 (주)한성체리티	
		수 목	단풍나무	4주		
		건 물	함 석	70.5㎡		
15	329-5	정화조	매설	1식	지월리 643 지용주	
16	112-5	정화조	매설	1식	성남 분당구 분당동 35 셋별마을 206-1202 고제곤	
17	287	지하수 식수		1식	지월리 284 이한표	
18	111-9	건물(2층)	적벽돌	72㎡	경안동 157-2대우@ 106-106 강원경	
19	283-14	정화조	50인용 접속폭기식	1식	지월리 283-3아트빌라	염영구 543분의 68.903 김한수543분의 66.847 이정자543분의 68.903 박호순543분의 66.847 황윤섭543분의 68.903 이은경543분의 66.847 채희석543분의 68.903 허대호543분의 66.847
		마당포장	콘크리트조	20㎡		
		블럭조담장	블럭조	1식		
20	292-5	계단	2.4*1.4	1식	지월리 292-5 토종순대	
21	329-5	주택	연와조슬라브	99㎡	지월리 643 지용주	
		블럭조담장	H=1.2, L=15m	1식		
		천막	철파이프	1식		
22	294-4	정화조	폭기식 및 부패식	1식	초월읍 지월리 권혁구	
23	333	마을창고	콘크리트건축물	4.7*3.2	새마을회	

경 기 도 보

제 3402 호

안성시 고시 제2007-207호

고 시

1. 산업입지 및 개발에 관한 법률 제7조 및 제7조의3 규정에 의거 경기도 고시 제 2007-210(2007.7.9)호로 지정 승인 및 개발계획 고시된 안성시 미양면 개정리 일원 개정지방산업단지에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조(도시관리계획의 결정), 같은법 제42조(다른 법률에 의하여 지정된 지역의 용도지역지정 등의 의제) 규정에 의거 도시지역으로 결정고시됨에 따라
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조(도시관리계획에 관한 지형도면의 고시), 도시이용규제기본법 제8조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 승인하였기에 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조6항 및 같은법시행령 제25조5항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

안 성 시 장

가. 도시관리계획(용도지역변경) 지형도면승인 조서(개정지방산업단지)

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	위 치	비 고
	기 정	변 경	변 경 후			
합 계	210,000	-	210,000	100.00	미양면 개정리 산49번지, 103번지 일원	경기도 고시 제 2007-210호 (2007.7.9)
관 리 지 역	139,501	감)139,501	-	66.42		
농 립 지 역	70,499	감)70,499	-	33.58		
도 시 지 역	-	증)210,000	210,000	100.00		

나. 관계도면 : 별첨(도보계획 생략)

※ 관계도서는 안성시청 도시과(☎ 031-678-3292)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

안성시 공고 제2007-1008호

공 고

1. 안성시 고시 제2007-133(2007.05.14.)호로 실시계획인가 고시된 공도읍 양기리 산1-1번지 일원 도시계획시설 도로(대로3-2호선)에 대하여 공사가 완료되었기에 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조(공사완료공고 등) 및 같은법시행령 제102조(공사완료공고 등)의 규정에 의거 아래와 같이 완료공고합니다.
2. 관계도서는 안성시청 도시과(☎ 031-678-3292)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2007. 8. 13.

안 성 시 장

1. 사업 시행자 위치 : 안성시 공도읍 양기리 산1-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 도시계획시설(도로)
 - 나. 명칭 : 도시계획시설(도로:대로3-2호선) 확포장 공사
3. 면적 또는 규모

구분	규모				연장 (m)	면적 (m ²)	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			
도로	대로	3	2	25*30	800	26,916	

4. 사업 시행자 주소 및 성명
 - 가. 주소 : 서울특별시 중구 소공동 1번지
 - 나. 성명 : 롯데쇼핑 주식회사
5. 사업의 착수 및 준공일
 - 가. 착공일 : 2007. 05. 14
 - 나. 준공일 : 2007. 07. 18
6. 기타관계서류 : 도보계획생략

경 기 도 보

제 3402 호

하남시 고시 제2007-50호

고 시

1. 하남시 고시 제2005-65호(2005.9.20)로 결정 고시된 도시계획시설 소하천(별말천)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법시행령 제25조의 규정에 의하여 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고, 같은법 제32조 규정에 의하여 지형도면을 승인하였기에 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 하남시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.
하 남 시 장

가. 도시관리계획 결정(변경) 조서(경미한 변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	4	소하천	별말천	감이동 19	감일동 177-1		2.02	4~26	30,289	하남시고시 제65호 (05.09.20)	
변경	4	소하천	별말천	감이동 19	감일동 177-1		2.02	4~26	31,104		증)815

나. 도시계획시설 결정 사유서

도면 표시번호	하천명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	소하천 (별말천)	·위치 - 기점 : 감이동19(변경없음) - 종점 : 감일동177-1(변경없음) ·면적 : 30,289㎡(감:709㎡) 30,289㎡ → 31,104㎡(증:815㎡) - 제외면적 : 796㎡ - 수량계산착오면적 : 1,611㎡	도시계획시설 하천(감이천) 중복구간 제외 및 면적 착오부분 정정으로 인한 편입면적 변경

다. 도시계획시설결정 및 지형도면 고시 : 게재생략-하남시도시과 비치.

의왕시 고시 제2007-34호

주택건설사업계획(변경)승인고시

의왕시 포일동 540-2 번지의 38필지상의 주택건설사업계획(변경)승인 신청에 대하여 주택법 제16조 규정에 의거 승인하였기에 동법시행령 제17조 제4항 규정에 의거 고시합니다.

2007. 8. 13.
의 왕 시 장

1. 사업승인내역

가. 사업명 : 주택건설사업계획(변경)승인

나. 사업주체

- 1) 성 명 : 가) 의왕포일두산위브 제1지역주택조합 조합장 이태진
 ※ 당초 : 의왕포일현대모닝사이드 제1지역주택조합 조합장 이태진
 나) 두산건설(주) 대표이사 김기동
 ※ 당초 : 두산산업개발(주) 대표이사 정지택
- 2) 주 소 : 가) 경기도 안양시 동안구 관양2동 1505-29번지 404-1호
 ※ 당초 : 서울특별시 강남구 성내동 455-14번지 남광빌딩 2층
 나) 서울특별시 강남구 논현동 105-7번지

경 기 도 보

제 3402 호

다. 변경내용

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
위 치	의왕시 포일동 540-2 번지의 37필지	의왕시 포일동 540-2 번지의 38필지	
대지면적	17,469.00 m ²	17,427.00 m ²	감 42
건축면적	3,672.56m ²	3,660.56m ²	감 12
건축연면적	70,345.89m ²	69,877.50m ²	감 468.39
사업규모	<ul style="list-style-type: none"> · 층수 : 지하2층, 지상8~21층 · 동수 : 주 8동 / 부 9동 · 세대수 : 450세대 		변경없음
사 업 비	162,155,695천원		변경없음
사업기간	2006. 06 ~ 2008. 10. 31		변경없음

2. 지적 및 사용할 토지조서 : 【덧붙임1】

3. 관계법률에 의한 고시 사항

가. 건축법 제8조 규정에 의한 허가

나. 국토의계획및이용에관한법률 제30조 규정에 의한 도시관리계획(도로)변경결정

1) 제1종지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인내용

구 분	도 면 표 시 호	구 역 명	위 치	당초면적(m ²)	변경면적(m ²)	비 고
신설	④	포일3지구 지구단위계획구역	경기도 의왕시 포일동 540-2번지 일원	22,839	22,397.1	

가) 지형승인 도면 : 덧붙임(계재생략)

2) 제1종지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정조서

가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

① 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장(m)	시정	종정	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	1	1	10	국지도로	81	소로1-3호선	의왕시경계	일반도로		건교부고시 83-866	
기정	소로	1	3	10	국지도로	556	의왕시경계	중로1-18호선	일반도로		건교부고시 83-866	
변경	소로	1	1	10	국지도로	361(90)	의왕시경계	중로1-18호선	일반도로			
기정	소로	1	2	10	국지도로	138	대로3-14호선	소로1-3호선	일반도로		건교부고시 83-866	
변경	소로	1	2	10	국지도로	138	대로3-14호선	소로1-1호선	일반도로			가각 조정
기정	소로	1	3	10	국지도로	556	의왕시경계	중로1-18호선	일반도로		건교부고시 83-866	
변경	소로	1	3	10	국지도로	242(198)	의왕시경계	소로1-1호선	일반도로			
기정	소로	1	4	10	국지도로	96(96)	대로3-14	소로1-3호선	일반도로		건교부고시 83-866	
변경	소로	1	4	10	국지도로	96(96)	대로3-14	소로1-3호선	일반도로			

※ ()는 지구단위계획구역내 도로의 연장임.

경 기 도 보

제 3402 호

② 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설(기정)	①	소공원1	소공원	포일동 545-2일원	-	증)1,187	1,187	-	
(변경)	"	"	"	"		증)1,187.8	1,187.8		
신설(기정)	②	소공원2	소공원	포일동 540-6일원	-	증)520	520	-	
(변경)	"	"	"	"		증)517.9	517.9		
		계			-	증)1,705.7	1,705.7		

나) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

가구번호	획지번호	당초면적(㎡)	변경면적(㎡)	획 지 위 치	비고
계	-	19,271	19,227.7		
1BL	1-1	17,469	17,427	의왕시 포일동 540-2번지 일원	◦ 공동주택용지
	1-2	1,187	1,187.8	의왕시 포일동 545-2번지 일원	◦ 공원용지
	1-3	520	517.9	의왕시 포일동 540-6번지 일원	◦ 공원용지
	1-4	95	95	의왕시 포일동 411-4번지 일원	◦ 주거용지

다) 건축물에 관한 도시관리계획 결정조서

위 치		구 분	계 획 내 용	비고
가구	획지			
1BL	1-1	용도	지정용도	◦ 공동주택 및 부대·복리시설
			불허용도	◦ 지정용도 이외의 용도
		건폐율		◦ 30%이하(부대복리시설 50%이하)
		용적률	기준용적률	◦ 250% 이하
			상한용적률	◦ 280% 이하(공공시설부지 제공에 따른 인센티브)
		높 이		◦ 25층이하
		공공보행통로		◦ 공원간 공공보행통로 연결 (495㎡)
건축한계선		◦ 단지 외곽변 : 2m 이상 ◦ 대로변 : 5m~7m		

별표1) 건축물의 인센티브규정(국토의 계획 및 이용에 관한 법률의 규정에 의한 용적률 완화)

· 완화 할 수 있는 용적률(상한용적률을 초과할 수 없음)

$$= \{ (1 + 0.3a) \div (1 - a) \} \times (\text{기준 용적률})$$

* a = 공공시설 제공면적 ÷ 공공시설 제공전 대지면적

라) 변경결정 도면 : 덧붙임(계재생략)

4. 기 타

관계도서는 경기도 의왕시청 건축과 및 도시과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에 보이게 합니다. 끝.

【덧붙임1】

지적 및 사용할 토지조서

토지소재지 및 현황(당초)					토지현황(변경)		토지소유자	비고
동	지번	지목	지적(㎡)	사업면적(㎡)	지번	사업면적(㎡)		
내손동	412	대	1,527	1,460		1,450	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	412-2	전	889	889		889	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	413-1	대	752	672		681	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	595	도	353	335	595-1	330	국(건설교통부)	
	596	구	990	286	596-3	283	국(건설교통부)	

경 기 도 보

제 3402 호

동	토지소재지 및 현황(당초)				토지현황(변경)		토지소유자	비고
	지번	지목	지적 (㎡)	사업면적 (㎡)	지번	사업면적 (㎡)		
포일동	540-2	대	933	734		731	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	540-6	전	399	33		17	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	541	장	578	240		251	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	541-1	대	825	95		102	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	542	전	1,795	1,726		1,736	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	542-1	전	924	924		924	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	542-2	전	798	798		798	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	543-4	전	23	23		23	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	543-5	전	239	225		224	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	544-5	전	20	20		20	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	545-2	전	2,871	1,472		1,435	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	545-7	전	394	394		394	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	546-3	전	571	508		490	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-2	전	53	6		9	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-3	전	161	161		161	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-7	전	994	994		994	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-8	도	340	340		340	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-11	도	60	46		52	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-13	전	152	149		151	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	548-14	전	538	538		538	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	549-1	전	206	117		118	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	549-2	전	352	352		352	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	550-1	전	231	231		231	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	550-5	장	1,800	1,800		1,800	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-2	장	440	440		440	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-5	장	959	959		959	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-7	장	200	200		200	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-8	전	300	14		63	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	551-9	전	14	14		14	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
	634-9	대	17	17		17	의왕포일두산위브제1지역주택조합	
634-10	대	21	21		21	의왕포일두산위브제1지역주택조합		
634-14	도	996	233	-16, 7	264	국(건설교통부)		
634-15	대	3	3		3	의왕포일두산위브제1지역주택조합		
합 계			22,718	17,469		17,505	※ 확정측량 17,505㎡ → 17,427㎡	

의왕시고시 제2007-35호

의왕도시계획시설(노인복지시설)사업 실시계획인가 고시

의왕도시계획시설사업(노인복지회관)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조, 같은법 시행령 제97조 규정에 의거 실시계획 인가하고 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.

의 왕 시 장

실시계획 인가내용

1. 사업시행위치 : 의왕시 고천동 100번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 의왕도시계획시설(노인복지시설)
 - 명칭 : 의왕시 노인복지회관 신축공사

경 기 도 보

제 3402 호

3. 사업의 면적 및 규모											
시설명	시설의 세분	청사 규모			면적	비고					
노인복지시설	노인복지회관	·지하1층, 지상3층			·사업부지:3,003m ² ·신축면적 : 3793.87m ²						
4. 사업시행자											
○ 주소 : 경기도 의왕시 고천동 171번지											
○ 성명 : 의 왕 시 장											
5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물·지장물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소(계재 생략, 열람장소에 비치)											
6. 열람장소 : 의왕시청 도시과(민원동 2층) ☎ 345-2378											
○ 토지조서 노인복지회관											
번호	동명	지번	지목	지적면적 (㎡)	면적면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리	
1	고천동	100	답	10,593	3,003	의왕시	고천동171				
<p>의왕시고시 제2007-36호 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 공공공지, 공공청사)사업 실시계획 인가 고시 포일지구 주택재건축 사업시행 관련 도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 공공공지, 공공청사)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조, 같은법 시행령 제 97조 규정에 의거 실시계획인가 같은법 제 91조, 같은법시행령 제100조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.</p> <p style="text-align: right;">2007. 8. 13. 의 왕 시 장</p> <p>가. 사업시행위치 : 의왕시 내손·포일동 포일지구 주택재건축 정비구역 일원</p> <p>나. 사업의 종류 및 명칭</p> <ul style="list-style-type: none"> • 종류 : 의왕도시계획시설(도로, 주차장, 공원, 녹지, 공공공지, 공공청사) • 명칭 : 포일지구 주택재건축 사업시행 관련 도시계획시설 설치공사 <p>다. 사업의 규모 : 별첨-1</p> <p>라. 사업시행자 주소 및 성명</p> <ul style="list-style-type: none"> • 의왕내손주택재건축정비사업조합 조합장 김상훈 경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층 • 의왕대우사원주택재건축정비사업조합 조합장 이창우 경기도 의왕시 내손동 638번지 • 포일주공아파트재건축정비사업조합 조합장 엄태원 경기도 의왕시 내손동 624번지 포일주공아파트 • 프라자빌라재건축정비사업조합 조합장 김낙섭 경기도 안양시 동안구 평촌동 136-7 미성빌딩 501호 • 청화아파트재건축정비사업조합 조합장 김승하 경기도 의왕시 포일동 540번지 청화아파트 재건축조합 • 현대모닝사이드주택조합 조합장 조서현 서울시 관악구 봉천동 180-592 22/3 산장빌라 301호 <p>마. 사업착수 및 준공예정일</p> <ul style="list-style-type: none"> • 착수예정일 : 실시계획인가일 • 준공예정일 : 2010년 12월 30일 <p>바. 열람장소 : 의왕시청 도시과(민원동 2층) ☎ 345-2378</p> <p>사. 수용 또는 사용할 토지의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 별첨-2</p> <p>아. 공공시설등의 기부채납에 관한 사항 : 별첨-2</p>											

경 기 도 보

제 3402 호

【별첨-1】
■ 사업의 규모
 ○ 도로

구분	결정규모					사용 형태	기능	금회시행		시 정	종 점	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)	연 장 (m)			폭 원 (m)	연 장 (m)			
도로	대로	3	14	25	1250	일반 도로	주간선 도로	3	196	대3-14 713-1	중3-42 713-1	일부구간 가감속차로 및 보도 정비
도로	대로	3	32	25	1291	일반 도로	주간선 도로	25	1291	대3-32 713-5	대3-32 713-5	전구간 보차도 정비
도로	대로	3	34	26	22	일반 도로	집산 도로	26	22	대3-34 713-5	대3-34 713-4	전구간 보차도 정비
도로	중로	1	14	20	316	일반 도로	집산 도로	21	306	대3-32 713-5	대3-14 713-5	일부구간 보차도 정비
도로	중로	1	61	20	1239	일반 도로	집산 도로	3	152	대3-32 713-4	대3-14 713-4	일부구간 보도 정비
도로	중로	1	63	20	426	일반 도로	집산 도로	20	426	중1-63 713-5	대3-32 713-5	전구간 보차도 정비 어린이보호구역
도로	중로	1	64	20	944	일반 도로	집산 도로	10	944	대3-32 713-5	중1-64 713-4	전구간(반폭) 보차도 정비
도로	중로	3	89	12	24	일반 도로	집산 도로	12	24	대3-32 646	중3-89 646	전구간 보차도 정비
도로	중로	3	90	13	160	일반 도로	국지 도로	13	160	중3-90 713-12	대3-32 713-12	전구간 보차도 정비
도로	중로	3	91	13	160	일반 도로	국지 도로	13	160	중3-91 713-7	대3-32 713-7	전구간 보차도 정비
도로	소로	1	1	10	361	일반 도로	국지 도로	10	361	소1-1 518-1	소1-2 518-1	관매설로인한 채포장
도로	소로	1	2	10	138	일반 도로	국지 도로	3	138	대3-14 540-4	소1-2 518-1	관매설로인한 채포장
도로	소로	1	6	10	243	일반 도로	국지 도로	3	159	중1-63 713-14	소1-6 713-14	관매설로인한 채포장
도로	소로	2	2	8	188	일반 도로	국지 도로	2	188	대3-14 713-13	소2-2 713-13	전구간 보도 정비
도로	소로	2	28	8	156	일반 도로	국지 도로	8	15	중1-63 622-17	소2-28 622-17	가각정리
도로	소로	3	223	4	22	보행자 전용도로	특수 도로	4	22	중1-64 710	소3-223 710	보행자도로설치
도로	소로	3	224	4	22	보행자 전용도로	특수 도로	4	22	중1-64 710-7	소3-224 710-7	보행자도로설치
도로	흥	안	로	50	-	일반 도로	주간선 도로	5	376	소3-29 524	소1-6 381-9	일부구간 가감속차로 및 보도정비
광장					-			70.05	150.6	중3-90 713-15	중3-91 713-15	관매설로인한 채포장

○ 주차장

구분	시 설 명	위 치	결정규모(㎡)	금회시행(㎡)	비 고
주차장	지하주차장 (59호)	내손동 710-1번지 일원	1,398.7	1,398.7	· 주차장 : 906.38㎡ (주차대수:20대) · 기계실 : 87.28㎡ · 헬 : 29.95㎡ · 지상1층계단실 : 40.50㎡
주차장	지하주차장 (60호)	내손동 710번지 일원	7,502.7	7,502.7	· 주차장 : 5604.58㎡ (주차대수:159대) · 기계실 : 298.04㎡ · 헬 : 95.14㎡ · 지상1층계단실 : 60.80㎡
주차장	지하주차장 (61호)	내손동 709번지 일원	4,633.0	4,633.0	· 주차장 : 3392.50㎡ (주차대수:97대) · 기계실 : 158.08㎡ · 헬 : 68.58㎡ · 지상1층계단실 : 90.69㎡
주차장	지하주차장 (62호)	내손동 623번지 일원	3,021.0	3,021.0	· 주차장 : 2156.25㎡ (주차대수:68대) · 기계실 : 63.0㎡ · 헬 : 25.5㎡ · 지상1층계단실 : 96.34㎡

경 기 도 보

제 3402 호

○ 공원

구분	시 설 명	위 치	결정규모(㎡)	금회시행(㎡)	비 고
공원	근 린 공 원 (67호)	내손동 633번지 일원	13,014.2	13,014.2	· 산책로, 바닥분수, 휴게소, 파고라, 생활체육시설, 녹지
공원	어린이 공 원 (64호)	내손동 646번지 일원	3,164.2	3,164.2	· 산책로, 광장, 파고라, 어린이놀이터, 생활체육시설, 녹지
공원	어린이 공 원 (65호)	내손동 710-1번지 일원	1,398.7	1,398.7	· 산책로, 광장, 파고라, 어린이놀이터, 엘리베이터, 주차장, 녹지
공원	어린이 공 원 (66호)	내손동 710번지 일원	7,502.7	7,502.7	· 산책로, 광장, 파고라, 어린이놀이터, 휴게소, 생활체육시설, 농구장, 주차장, 엘리베이터, 녹지
공원	어린이 공 원 (69호)	내손동 709번지 일원	4,633.0	4,633.0	· 산책로, 파고라, 어린이놀이터, 휴게소, 생활체육시설, 주차장, 엘리베이터, 녹지
공원	어린이 공 원 (70호)	내손동 623번지 일원	3,021.0	3,021.0	· 산책로, 파고라, 어린이놀이터, 휴게소, 주차장, 엘리베이터, 녹지

○ 녹지

구분	시 설 명	위 치	결정규모(㎡)	금회시행(㎡)	비 고
녹지	완 충 녹 지	내손동 623-3번지 일원	3,304	3,304	· 수목식재(관목류, 교목류)

○ 공공공지

구분	시 설 명	위 치	결정규모(㎡)	금회시행(㎡)	비 고
공공 공지	공 공 공 지 (8호)	내손동 710-9번지 일원	663	663	· 산책로, 파고라, 휴게소, 녹지
공공 공지	공 공 공 지 (9호)	내손동 710번지 일원	670	670	· 산책로, 파고라, 휴게소, 녹지

○ 공공청사

구분	시 설 명	위 치	결정규모(㎡)	금회시행(㎡)	비 고
공공 청사	공 공 청 사	내손동 644번지 일원	6,768.0	6,768.0	· 철거 및 부지조성

【별첨-2】

■ 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서, 소유권과 소유권외의 권리 명세서

○ 도 로

구 분	면 적 (㎡)	비 고
계	71,577.2	
대 3-14 호선	2,347.5	
대 3-32 호선	32,317.7	
대 3-34 호선	508.1	
중 1-14 호선	6,172.9	
중 1-61 호선	368.2	
중 1-63 호선	9,091.6	
중 1-64 호선	12,355.2	
중 3-89 호선	308.1	
중 3-90 호선	1,885.2	
중 3-91 호선	1,879.8	
홍안로	2,080.5	
소 1-1 호선	663.2	
소 1-2 호선	337.0	
소 1-6 호선	387.2	
소 2-2 호선	438.5	
소 3-223 호선	79.5	
소 3-224 호선	79.9	
소 2-28 호선	126.5	
광장	150.6	

경 기 도 보

제 3402 호

1) 대 3-14 호선

번호	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				137,628.7	2,347.5						
1	의왕시 내손동	620	대	8,684.0	166.2	프라자빌라주택재건축정비사업조합의왕내손주택재건축정비사업조합	경기도 안양시 동안구 평촌동 136-7 미성빌딩 501호				
2	의왕시 내손동	630	대	12,569.3	180.1	의왕내손주택재건축정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
3	의왕시 내손동	640	대	8,698.2	224.5	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
4	의왕시 내손동	648	대	10,773.2	165.5	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
5	의왕시 내손동	713-1	도	25,364.9	1,544.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
6	의왕시 내손동	713-3	도	21,088.2	13.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
7	의왕시 내손동	713-5	도	39,193.9	45.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
8	의왕시 내손동	713-13	도	11,257.0	6.6	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

2) 대 3-32 호선

번호	소재지	지번	지목	지적면적	편입면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리관계	
계				311,993.2	32,317.7						
1	의왕시 내손동	623	대	66,471.3	1,371.5	포일주공아파트정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
2	의왕시 내손동	624	대	72,689.0	1,641.1	포일주공아파트정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
3	의왕시 내손동	627	대	7,451.4	152.7	서후자 외 1265인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
4	의왕시 내손동	628	대	4,875.0	681.4	신용선 외 1263인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 12-105				
5	의왕시 내손동	634	대	4,819.3	594.5	서후자 외 1280인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
6	의왕시 내손동	635	대	7,403.2	91.9	서후자 외 1271인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
7	의왕시 내손동	638	대	9,250.4	469.7	서후자 외 1268인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
8	의왕시 내손동	642	대	6,648.1	488.6	의왕대우사원주택재건축정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 638				
9	의왕시 내손동	645	대	7,356.5	91.0	의왕대우사원주택재건축정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 638				
10	의왕시 내손동	646	대	6,128.2	759.7	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
11	의왕시 내손동	648	대	10,773.2	752.3	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
12	의왕시 내손동	649	대	10,871.0	1,728.3	서후자 외 1266인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
13	의왕시 내손동	650	대	7,463.3	158.0	김상희 외 1264인	서울 강남구 일원동 735 가람아파트 103동				
14	의왕시 내손동	713-3	도	21,088.2	641.6	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
15	의왕시 내손동	713-5	도	39,193.9	22,428.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
16	의왕시 내손동	713-6	도	7,919.1	162.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
17	의왕시 내손동	713-7	도	5,184.1	14.7	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
18	의왕시 내손동	713-12	도	5,151.0	14.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
19	의왕시 내손동	713-13	도	11,257.0	74.6	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

경 기 도 보

제 3402 호

3) 대 3-34 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				3,141.1	508.1						
1	의왕시 내손동	710-3	대	2,015.1	207.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
2	의왕시 내손동	710-4	철	1,126.0	300.2	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

4) 중 1-14 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				85,150.1	6,172.9						
1	의왕시 내손동	638	대	9,250.4	168.3	서후자 외 1268인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	의왕시 내손동	639	대	10,102.5	1.2	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
3	의왕시 내손동	640	대	8,698.2	153.6	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
5	의왕시 내손동	642	대	6,648.1	177.9	의왕대우사원 주택재건축 정비사업조합	의왕시 내손동 638				
6	의왕시 내손동	713-5	도	39,193.9	5,670.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
7	의왕시 내손동	713-13	도	11,257.0	1.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

5) 중 1-61 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				3,937.9	368.2						
1	의왕시 내손동	709	차	3162.3	276.4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
2	의왕시 내손동	709-3	도	775.6	91.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

6) 중 1-63 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				156,550.3	9,091.6						
1	의왕시 내손동	620	대	8,684.0	175.5	프라자빌라 주택재건축 정비사업조합	경기도 안양시 동안구 평촌동 136-7 미성빌딩 501호				
2	의왕시 내손동	623	대	66,471.3	433.4	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
3	의왕시 내손동	628	대	4,875.0	225.9	신용전 외 1263인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 12-105				
4	의왕시 내손동	629	대	13,499.8	822.0	서후자 외 1265인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
5	의왕시 내손동	630	대	12,569.3	911.2	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
6	의왕시 내손동	713-5	도	39,193.9	6,433.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
7	의왕시 내손동	713-13	도	11,257.0	89.7	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

경 기 도 보

제 3402 호

7) 중 1-64 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				193,125.5	12,355.2						
1	의왕시 내손동	624	대	72,689.0	526.4	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
2	의왕시 내손동	627	대	7,451.4	667.7	서후자 외 1265인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
3	의왕시 내손동	650	대	7,463.3	926.1	김상희 외 1264인	서울 강남구 일원동 735 가람아파트 103동				
4	의왕시 내손동	709	차	3,162.3	105.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
5	의왕시 내손동	710	철	7,140.3	2,220.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
6	의왕시 내손동	710-1	대	991.2	349.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
7	의왕시 내손동	710-2	대	990.0	268.1	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
8	의왕시 내손동	710-3	대	2,015.1	729.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
9	의왕시 내손동	710-4	철	1,126.0	414.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
10	의왕시 내손동	710-7	대	1,323.0	356.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
11	의왕시 내손동	710-8	대	734.0	196.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
12	의왕시 내손동	710-9	철	4,214.8	1,482.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
13	의왕시 내손동	713-3	도	21,088.2	513.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
14	의왕시 내손동	713-4	도	13,207.9	1,293.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
15	의왕시 내손동	713-5	도	39,193.9	2,175.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
16	의왕시 내손동	713-7	도	5,184.1	74.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
17	의왕시 내손동	713-12	도	5,151.0	54.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

8) 중 3-89 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				6,128.2	308.1						
1	의왕시 내손동	646	대	6,128.2	308.1	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				

경 기 도 보

제 3402 호

9) 중 3-90 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
계				29,225.5	1,885.2						
1	의왕시 내손동	635	대	7,403.2	78.5	서후자 외 1271인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	의왕시 내손동	636	대	7,371.0	66.0	서후자 외 1277인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
3	의왕시 내손동	710	철	7,140.3	33.4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
4	의왕시 내손동	710-3	대	2,015.1	9.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
5	의왕시 내손동	710-5	도	144.9	70.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
6	의왕시 내손동	713-12	도	5,151.0	1,627.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

10) 중 3-91 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
계				21,338.5	1,879.8						
1	의왕시 내손동	644	대	7,404.1	66.2	서후자 외 1407인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	의왕시 내손동	645	대	7,356.5	73.9	의왕대우사원 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 의왕시 내손동 638				
3	의왕시 내손동	710-6	도	70.8	70.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
4	의왕시 내손동	710-7	대	1,323.0	40.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
5	의왕시 내손동	713-7	도	5,184.1	1,628.4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

11) 흥 안 로

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	관리 관계	
계				189,355.2	2,080.5						
1	의왕시 내손동	381-2	도	268	15.8	서울지방국토 관리청	서울특별시 중구 정동길18				
2	의왕시 내손동	600-2	도	552.2	50.4	건설부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동				
3	의왕시 내손동	623	대	66,471.3	110.0	포일주공건축 아파트사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
4	의왕시 내손동	623-3	대	2,208.3	276.9	포일주공건축 아파트사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
5	의왕시 내손동	624	대	72,689.0	798.7	포일주공건축 아파트사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
6	의왕시 내손동	626-1	도	1,213.4	1.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
7	의왕시 내손동	713-5	도	39,193.9	93.6	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
8	안양시 안양동	135-6	도	536.0	157.0	흥안농지 개발조합	경기도 안양시 안양동 631				
9	안양시 안양동	146-1	도	939.6	9.3	서울 국토관리청	서울특별시 중구 정동길18				
10	안양시 안양동	146-13	도	2,352.7	292.4	건설부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동				
11	안양시 안양동	873-45	도	2,930.8	274.6	건설부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동				

경 기 도 보

제 3402 호

12) 소 1-1 호선

번호	동명	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				11,770.0	663.2						
1	의왕시 포일동	518-1	도	11,770.0	663.2	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

13) 소 1-2 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				38,562.9	337.0						
1	의왕시 포일동	518-1	도	11,770.0	19.7	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
2	의왕시 포일동	540-4	전	1,080.0	283.2	(주)청화기업	서울 중구 쌍림동 151-11				
3	의왕시 포일동	554-5	전	90.0	14.7	(주)청화기업	서울 중구 쌍림동 151-11				
4	의왕시 포일동	634-12	도	258.0	18.6	건설부	경기도 과천시 관문로 88 정부과천청사 4동				
5	의왕시 포일동	713-1	도	25,364.9	0.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

14) 소 1-6 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				4,475.0	387.2						
1	의왕시 내손동	713-14	도	4,475.0	387.2	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

15) 소 2-2 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				33,928.8	438.5						
1	의왕시 내손동	630	대	12,569.3	6.2	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
2	의왕시 내손동	639	대	10,102.5	5.0	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
3	의왕시 내손동	713-13	도	11,257.0	427.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

16) 소 3-223 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소 유 자		관 계 인			비고
						성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
계				1,323.0	79.5						
1	의왕시 내손동	710-7	대	1,323.0	79.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

경 기 도 보

제 3402 호

17) 소 3-224 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				7,140.3	79.9						
1	의왕시 내손동	710	철	7,140.3	79.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

18) 소 2-28 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				66,471.3	126.5						
1	의왕시 내손동	623	대	66,471.3	126.5	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				

19) 광 장

번호	동명	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				2,096.7	150.6						
1	의왕시 내손동	713-15	도	2,096.7	150.6	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공 공 청 사

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				19,850.0	6,768.0						
1	의왕시 내손동	644	대	7,404.1	2,985.3	서후자 외 1407인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	의왕시 내손동	710-2	대	990.0	728.6	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
3	의왕시 내손동	710-7	대	1323.0	514.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
4	의왕시 내손동	710-8	대	734.0	538.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
5	의왕시 내손동	710-9	철	4214.8	994.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
6	의왕시 내손동	713-7	도	5184.1	1006.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공원 67호

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	629	대	11,236.1	1,431.9	서후자 외 1264인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	의왕시 내손동	630	대	10,214.1	1,250.62	의왕내손 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
3	의왕시 내손동	632	대	11,619.5	1,897.39	의왕내손 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
4	의왕시 내손동	633	대	12,920.2	1,521.24	서후자 외 1295인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
5	의왕시 내손동	633-1	공원	1,540.1	785.75	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
6	의왕시 내손동	638	대	7,144.8	1,453.26	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
7	의왕시 내손동	639	대	8,842.0	1,244.17	의왕내손 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
8	의왕시 내손동	713-13	도로	1,1257.0	3,429.87	의왕내손 주택재건축 정비사업조합 외 1인	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				

경 기 도 보

제 3402 호

○ 공원 64호

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	646	대	6,128.2	2,596.0	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	의왕시 내손동	646-1	공	1,567.7	261.1	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
3	의왕시 내손동	713-6	도	7919.1	307.1	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공원 65호

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	710-1	대	991.2	651.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
2	의왕시 내손동	710-4	철	1,126.0	339.4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
3	의왕시 내손동	710-7	대	1,323.0	408.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공원 66호

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	636	대	7,371.0	2,246.9	서후자 외 1277인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	의왕시 내손동	710	철	7,140.3	3,158.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
3	의왕시 내손동	710-3	대	2,015.1	1,072.2	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
4	의왕시 내손동	713-12	도	5,151.0	1,024.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공원 69호

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	624	대	72,689.0	1,401.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
2	의왕시 내손동	709	차	3,162.3	2,819.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
3	의왕시 내손동	709-2	대	412.7	412.7	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공원 70호

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	623	대	66,471.3	3,021.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				

경 기 도 보

제 3402 호

○ 완충녹지											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	623	대	66,471.3	670.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
2	의왕시 내손동	623-3	대	2,208.3	1,418.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
3	의왕시 내손동	624	대	72,689.0	1,216.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
○ 공공공지 8호											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	710-9	철	4,214.8	663.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
○ 공공공지 9호											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	의왕시 내손동	710	철	7,140.3	670.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
○ 지장물조사											
번호	건물 및 지장물	동명	지번	면적 (㎡)	소유자		관계인			비고	
					성명	주소	성명	주소	권리 관계		
1	의왕시립도서관	내손동	710-3	2016.0㎡	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171					
2	내손2동사무소	내손동	710-1	991.2㎡	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171					
3	삼성어린이집	내손동	710-7	1323.0㎡	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171					
4	노인복지회관	내손동	710-2	990.0㎡	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171					
5	주차장관리실	내손동	709	709㎡	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171					
6	콘테이너	내손동	710-9	23.8㎡	자율방 범대	경기도 의왕시 내손동 710-9					
7	콘테이너	내손동	710-9	27.8㎡	고엽제 전우회	경기도 의왕시 내손동 710-9					
8~ 53	노점상	내손동	713-4	8.0㎡ * 46개소	1~46호	경기도 의왕시 내손동 713-4					
■ 기부채납 조사											
국가귀속분(의왕시) 총괄											
○ 도 로											
1) 대 3-14 호선											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				40,724.7	736.3						
1	내손동	620	대	8,684.0	166.2	프라자빌라 주택재건축 정비사업조합	경기도 안양시 동안구 평촌동 136-7 미성빌딩 501호				
2	내손동	630	대	12,569.3	180.1	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양정마루상가 4층				
3	내손동	640	대	8,698.2	224.5	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
4	내손동	648	대	10,773.2	165.5	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				

경 기 도 보

제 3402 호

2) 대 3-32 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				222,199.9	8,980.7						
1	내손동	623	대	66,471.3	1,371.5	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
2	내손동	624	대	72,689.0	1,641.1	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
3	내손동	627	대	7,451.4	152.7	서후자 외 1265인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
4	내손동	628	대	4,875.0	681.4	신용선 외 1263인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 12-105				
5	내손동	634	대	4,819.3	594.5	서후자 외 1280인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
6	내손동	635	대	7,403.2	91.9	서후자 외 1271인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
7	내손동	638	대	9,250.4	469.7	서후자 외 1268인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
8	내손동	642	대	6,648.1	488.6	의왕대우사원 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 638				
9	내손동	645	대	7,356.5	91.0	의왕대우사원 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 638				
10	내손동	646	대	6,128.2	759.7	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
11	내손동	648	대	10,773.2	752.3	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
12	내손동	649	대	10,871.0	1,728.3	서후자 외 1266인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
13	내손동	650	대	7,463.3	158.0	김상희 외 1264인	서울 강남구 일원동 735 가 람아파트 103동				

3) 대 3-34 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				3,141.1	508.1						
1	내손동	710-3	대	2,015.1	207.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
2	내손동	710-4	철	1,126.0	300.2	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

4) 중 1-14 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				34,699.2	501.0						
1	내손동	638	대	9,250.4	168.3	서후자 외 1268인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	내손동	639	대	10,102.5	1.2	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양정마루상가 4층				
3	내손동	640	대	8,698.2	153.6	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
4	내손동	642	대	6,648.1	177.9	의왕대우사원 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 638				

경 기 도 보

제 3402 호

5) 중 1-63 호선											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				106,099.4	2,568.0						
1	내손동	620	대	8,684.0	175.5	프라자빌라 주택재건축 정비사업조합	경기도 안양시 동안구 평촌동 136-7 미성빌딩 501호				
2	내손동	623	대	66,471.3	433.4	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
3	내손동	628	대	4,875.0	225.9	신용선 외 1263인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 12-105				
4	내손동	629	대	13,499.8	822.0	서후자 외 1265인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
5	내손동	630	대	12,569.3	911.2	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				

6) 중 1-64 호선											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				106,138.1	8,138.5						
1	내손동	624	대	72,689.0	526.4	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
2	내손동	627	대	7,451.4	667.7	서후자 외 1265인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
3	내손동	650	대	7,463.3	926.1	김상희 외 1264인	서울 강남구 일원동 735 가람아파트 103동				
4	내손동	710	철	7,140.3	2,220.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
5	내손동	710-1	대	991.2	349.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
6	내손동	710-2	대	990.0	268.1	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
7	내손동	710-3	대	2,015.1	729.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
8	내손동	710-4	철	1,126.0	414.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
9	내손동	710-7	대	1,323.0	356.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
10	내손동	710-8	대	734.0	196.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
11	내손동	710-9	철	4,214.8	1,482.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

7) 중 3-89 호선											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				6,128.2	308.1						
1	내손동	646	대	6,128.2	308.1	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				

8) 중 3-90 호선											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				23,929.6	186.9						
1	내손동	635	대	7,403.2	78.5	서후자 외 1271인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	내손동	636	대	7,371.0	66.0	서후자 외 1277인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
3	내손동	710	철	7,140.3	33.4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
4	내손동	710-3	대	2,015.1	9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

경 기 도 보

제 3402 호

9) 중 3-91 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				16,083.6	180.6						
1	내손동	644	대	7,404.1	66.2	서후자 외 1407인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	내손동	645	대	7,356.5	73.9	의왕대우사원 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 의왕시 내손동 638				
3	내손동	710-7	대	1,323.0	40.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

10) 흥 안 로

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				141,368.6	715.9						
1	내손동	623	대	66,471.3	110.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
2	내손동	623-3	대	2,208.3	276.9	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
3	내손동	624	대	72,689.0	329.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				

11) 소 2-2 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				22,671.8	11.2						
1	내손동	630	대	12,569.3	6.2	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
2	내손동	639	대	10,102.5	5.0	의왕내손주택 재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				

12) 소 3-223 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				1,323.0	79.5						
1	내손동	710-7	대	1,323.0	79.5	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

13) 소 3-224 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				7,140.3	79.9						
1	내손동	710	철	7,140.3	79.9	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

14) 소 2-28 호선

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
계				66,471.3	126.5						
1	내손동	623	대	66,471.3	126.5	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				

경 기 도 보

제 3402 호

○ 공원 67호											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	629	대	11,236.1	1,431.9	서후자 외 1264인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	내손동	630	대	10,214.1	1,250.6 2	의왕내손 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
3	내손동	632	대	11,619.5	1,897.3 9	의왕내손 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				
4	내손동	633	대	12,920.2	1,521.2 4	서후자 외 1295인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
5	내손동	638	대	7,144.8	1,453.2 6	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
6	내손동	639	대	8,842.0	1,244.1 7	의왕내손 주택재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 401-1 세양청마루상가 4층				

○ 공원 64호											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	646	대	6128.2	2596.0	서후자 외 1267인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				

○ 공원 65호											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	710-1	대	991.2	651.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
2	내손동	710-4	철	1126.0	339.4	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
3	내손동	710-7	대	1323.0	408.3	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공원 66호											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	636	대	7,371.0	2,246.9	서후자 외 1277인	경기도 의왕시 내손동 627 대우사원주택 26-103				
2	내손동	710	철	7,140.3	3,158.8	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				
3	내손동	710-3	대	2,015.1	1,072.2	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공원 69호											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	624	대	72,689.0	1,401.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				

○ 공원 70호											
번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	623	대	66,471.3	3,021.0	포일주공 아파트재건축 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				

경 기 도 보

제 3402 호

○ 완충녹지

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	623	대	66,471.3	670.0	포일주공 아파트제 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
2	내손동	623-3	대	2,208.3	1,418.0	포일주공 아파트제 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				
3	내손동	624	대	72,689.0	1,216.0	포일주공 아파트제 정비사업조합	경기도 의왕시 내손동 624 포일주공아파트				

○ 공공공지 8호

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	710-9	철	4,214.8	663.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 공공공지 9호

번호	소재지	지번	지목	지적 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	내손동	710	철	7,140.3	670.0	의왕시	경기도 의왕시 고천동 171				

○ 주차장 59, 60, 61, 62호

구분	위치	규모	구조	대지면적	건축면적	연면적	건폐율
59호 주차장	65호 어린이공원지하	지하1층/ 지상1층	철근콘크리트	1,398.7㎡	40.50㎡	1,064.11㎡	2.9%
60호 주차장	66호 어린이공원지하	지하1층/ 지상1층	철근콘크리트	7,502.7㎡	310.37㎡	6,048.56㎡	4.14%
61호 주차장	69호 어린이공원지하	지하1층/ 지상1층	철근콘크리트	4,633.0㎡	90.69㎡	3,709.85㎡	1.96%
62호 주차장	70호 어린이공원지하	지하1층/ 지상1층	철근콘크리트	3,021.0㎡	96.34㎡	2,341.09㎡	3.19%

의왕시 공고 제2007-527호

소하천정비시행계획의 공고

소하천정비법 제8조 2항의 규정에 의하여 2007년도 소하천정비시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2007. 8. 13.
의왕시장

소하천 명	사업개요									비고
	공사명	공사위치		사업량(m)			공사기간		공사 목적	
		시점	종점	축제	호안	기타	착공	준공		
신촌천	신촌천 정비사업	의왕시 초평동 258	의왕시 초평동 53-1		1,151		'07 7. 1	'08 12.31	재해 예방	

1. 열람서류 : 실시설계도서
 위치도
 2. 열람기간 : 도보 게재일로부터 15일 (토,일요일 및 공휴일 제외)
 3. 열람장소 : 의왕시청 재난안전관리과(본관 3층) 031) 345-2164
- 덧붙임 1. 세부시행계획
 2. 편입용지조서

경 기 도 보

제 3402 호

1. 세부시행계획

1. 소하천공사의 명칭		신촌천 정비사업	
2. 소하천공사 시행지역의 위치		의왕시 초평동 일원	
3. 소하천공사의 목적 및 개요	목 적	소하천의 정비로 재해예방과 효율적인 소하천관리 및 친환경적 하천환경 창출을 하는데 목적이 있음.	
	개 요	소하천정비 ○신촌천 L = 1,151m	
4. 소하천공사 시행자의 명칭 및 주소	명 칭	의왕시장	
	주 소	의왕시 고천동 171번지	
5. 소하천공사 착수일 및 준공예정일	착수(예정)일	2007. 7. 1	
	준공 예정일	2008. 12. 31	
6. 수용 또는 사용하고자 하는 다 음각목의 물건 또는 권리에 관한 명세 와 소유자 및 소유자외의 권리자의 성 명 및 주소를 기재한 서류		열람서류 : 1. 설계도서 2. 위 치 도 3. 편입 용지 및 지장물 조서	

2. 편 입 용 지 조 서

공사명 : 신촌천 정비사업

일련 번호	소재지	편 입 지 번			지 적(㎡)		성 명	소 유 자		비고
		당 초	편 입	지 목	당 초	편 입		주 소		
합 계		43필지				13,555				
1	초평동	5	5-2	유	1,755	1,185	한국농촌공사 수원지사	수원시 장안구 파장동 562		
2	초평동	21	21-1	답	3,478	461	김은자	의왕시 내손동691-1 동화빌라 디-203		
3	초평동	24	24-1	답	1,851	1,056	윤남현	서울 송파구 석촌동 180-10 스위트빌 502호		
4	초평동	20-7	20-8	전	1,412	21	정덕현	의왕시 초평동 산 28		
5	초평동	25-20	25-31	답	4,235	126	조성묵	의왕시 초평동 196		
6	초평동	258	258-1	답	3,008	107	조일묵	의왕시 초평동 209-2		
7	초평동	257	257-1	답	1,937	59	조일묵	의왕시 초평동 209-2		
8	초평동	256-2	256-4	답	3,260	67*½	유영남	미국 하와이주 호놀룰루시 카이리거리 1010		
						67*½	임원애	서울 관악구 신림동 1454-25		
9	초평동	"	256-5	답	"	3*½	유영남	미국 하와이주 호놀룰루시 카이리거리 1010		
						3*½	임원애	서울 관악구 신림동 1454-25		
10	초평동	256-1	256-3	전	1,984	444*½	유영남	미국 하와이주 호놀룰루시 카이리거리 1010		
						444*½	임원애	서울 관악구 신림동 1454-25		
11	초평동	593	593	답	431	17	한국농촌공사 수원지사	수원시 장안구 파장동 562		
12	초평동	255-4	255-14	전	1,232	26	한병우	충남 대전시 괴정동 157-3		
13	초평동	"	255-15	전	"	29	한병우	충남 대전시 괴정동 157-3		
14	초평동	255-2	255-12	전	3,051	38	박용기	의왕시 초평동 334		
15	초평동	"	255-13	전	"	94	박용기	의왕시 초평동 334		
16	초평동	255-5	255-17	전	688	649	박춘단	의왕시 삼동 462-26		근저당권
17	초평동	255-1	255-11	전	793	51	한병우	의왕시 초평동 111의1		
18	초평동	25-23	25-34	전	764	464	이춘래	서울 양천구 목6동 911 신시가지A 605-804		
19	초평동	25-18	25-29	답	1,531	350	성화자	오전동 100 모락산 현대아파트 106-1802		
20	초평동	"	25-30	답	"	82	성화자	오전동 100 모락산 현대아파트 106-1802		

경 기 도 보

제 3402 호

면적 연면적	소재지	편 입 지 번			지 적(㎡)		성 명	소 유 자		비고
		당 초	편 입	지 목	당 초	편 입		주 소		
21	초평동	25-17	25-28	답	2,903	945	조천묵	의왕시 초평동 90-1		
22	초평동	53-2	53-4	답	2,750	64*3/9	조병선	안산시 상록구 본오3동 신안2차A 202-1507호		
						64*2/9	조은희	의왕시 초평동 213		
						64*2/9	조병용	의왕시 초평동 213		
						64*2/9	조병택	의왕시 초평동 213		
23	초평동	53-1	53-3	답	3,412	305	조돈기	의왕시 초평동 90-1		
24	초평동	66-1	66-8	전	2,489	493	박재윤	오전동 849 동백아파트 104-404		
25	초평동	64	64	답	241	241	조성묵	의왕시 초평동 196		
26	초평동	65	65-1	답	1,537	114	조효묵	군포시 산본동 45-1 삼성미도아파트 101-1805		
27	초평동	63	63-1	답	1,025	371	김한식	의왕시 초평동 87		
28	초평동	62	62-1	답	4,390	401	김한식	의왕시 초평동 34-7		
29	초평동	56	56-1	답	4,172	889	조선묵	의왕시 초평동 92		
30	초평동	57-2	57-10	전	2,017	13	한규채	군포시 산본동 1146-11 우측A 705-704호		
31	초평동	22	22-1	답	165	100	국	재정경제원		
32	초평동	25-21	25-37	답	2,245	105	조성묵	의왕시 초평동 196		
33	초평동	255-3	255-1 9	전	962	584	박춘단	의왕시 삼동 462-26		근저당권
34	초평동	산26	25-38	임	1,417	73	국	산림청		
35	초평동	산26	25-39	임	1,417	17	국	산림청		
36	초평동	25-22	25-32	전	179	113	국	재정경제원		
37	초평동	25-19	25-36	답	1,119	298	김용진	삼동 대우이안A 107-1203		
38	초평동	46	46-1	답	3,220	1,119	조돈홍	화성군 반월면 초평리 213		소유자 (사망할 소)
							유인애	안양시 동안구 비산동 1109 -6 셋별(아) 616동 206호		관계인 (상속자)
							조철묵	의왕시 초평동 220-3		관계인 (상속자)
							조옥묵	안양시 만안구 안양동 599-17		관계인 (상속자)
							조건묵	파주시 적성면 마지리 168-1 정학연립 가동 106호		관계인 (상속자)
							조인묵	수원시 권선구 서둔동 371 센트라우스(아) 111동 708호		관계인 (상속자)
							조춘묵	화성시 반송동 102 시범다운 마을포스코(아) 314동1201호		관계인 (상속자)
							조왕묵	안양시 동안구 비산동 1109 -6 셋별(아) 616동 206호		관계인 (상속자)
							조병선	안산시 상록구 본오동 879 -16 신안(아) 202동 1507호		관계인 (상속자)
							조은희	수원시 권선구 구운동 889 청구(아) 105동 203호		관계인 (상속자)
							조병용	수원시 영통구 영통동 984-9		관계인 (상속자)
							조병택	수원시 장안구 정자동 313-1 동신(아) 206동 607호		관계인 (상속자)
39	초평동	54-1	54-2	답	901	683	양필규	안양시 만안구 안양9동 735 우성아파트 2-112		
40	초평동	55-1	55-5	전	3,499	430	하태길	의왕시 이동 209-16		
41	초평동	55	55-4	답	4,567	651	조돈길	의왕시 초평동 92		
42	초평동	24	24-2	답	795	194	윤남현	서울시 송파구 석촌동 180-10 스위트빌 502호		
43	초평동	25-23	25-33	전	764	23	이춘래	서울 양천구 목6동 911 신시가지A 605-804		

경 기 도 보

제 3402 호

오산시 고시 제2007-61호

고 시

오산시 고시 제2005-30(2005.05.16)호에 의해 도시계획시설(도로:중로1-53, 2-53, 2-54, 소로1-427호선, 공원:어린이공원73,74, 녹지:완충녹지148)에 대하여 도로 법면부 편입면적의 감소로 사업면적이 변경되는바, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의하여 실시계획을 (변경)인가하고자 그 내용을 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2007. 8. 13.
오 산 시 장

1. 사업시행지(변경없음)
 - 오산시 청호동 12-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 오산도시계획시설(도로, 공원, 녹지)
 - 명칭 : 중로1-53호선, 중로2-53호선, 중로2-54호선, 소로1-427호선, 어린이공원73,74, 완충녹지148
3. 사업면적 및 규모
 - 종류 : 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭 (m)							
결정	중로	1	53	20	보조간선도로	1,502	30,040	대로1-3호선 갈곶374답	중로2-15호선 원624-11답	일반도로	
시행	중로	1	53	10~20	보조간선도로	800	19,121	대로1-3호선 갈곶374-1답	중로1-53호선 청호110도	일반도로	변경전
							16,158	대로1-3호선 갈곶374-1답	중로1-53호선 청호42-2답	일반도로	변경후
결정	중로	2	53	15~18	집산도로	540	8,100	대로1-3호선 갈곶338-2답	중로1-54호선 고현44도	일반도로	
시행	중로	2	53	15~18	집산도로	250	5,180	대로1-3호선 갈곶336-1답	중로2-53호선 고현13답	일반도로	변경전
							4,746	대로1-3 갈곶336-1답	중로2-53호선 고현13답	일반도로	변경후
결정	중로	2	54	15	집산도로	273	4,287	중로1-53호선 청호52-1답	중로2-53호선 고현13답	일반도로	
시행	중로	2	54	15	집산도로	273	6,722	중로1-53호선 청호52-4답	중로2-53호선 고현13-2답	일반도로	변경전
							6,143	중로1-53호선 청호52-4답	중로2-53호선 고현13-2답	일반도로	변경후
결정	소로	1	427	10	국지도로	375	4,135	중로1-53호선 청호74전	중로2-54호선 청호37-2임	일반도로	
시행	소로	1	427	10	국지도로	375	6,372	중로1-53호선 청호74전	중로2-54호선 청호37-2임	일반도로	변경전
							4,080	중로1-53호선 청호74-1전	중로2-54호선 청호37-10임	일반도로	변경후

○ 종류 : 공원

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	면적(㎡)	위치	비고
결정	73	공원	어린이공원	1,500	오산시 청호동 19-5	
시행	73	공원	어린이공원	1,500	오산시 청호동 19-5	
결정	74	공원	어린이공원	1,500	오산시 청호동 15	
시행	74	공원	어린이공원	1,500	오산시 청호동 15	

경 기 도 보

제 3402 호

○ 종류 : 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	면 적(m ²)	위 치	비 고
결정	148	녹지	완충녹지	1,145	오산시 청호동 12-5	
시행	148	녹지	완충녹지	1,145	오산시 청호동 12-5	

4. 사업 시행자의 성명 및 주소 : (변경없음)

- 주 소 : 경기도 용인시 상현동 251-3번지

- 성 명 : 미래건설(주) 대표 김 중 운

5. 사업시행착수 및 준공예정일 :

- 착수(예정)일 : 2005. 5. 31

- 준공예정일 : (당초) 2007. 12. 31

(변경) 2007. 08. 31

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 : 따로붙임

7. 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 준공검사를 마친 때 우리시에 귀속 끝.

● 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 용 지 조 서

(중로1-53호선)

구분	소재지	지번	지목	지적(m ²)	편입면적(m ²)			소유자 성명	주소	관계인			비고
					본선	법면	소계			성명	주소	소유권이 관한 종류	
1	청호동	23	답	246	0	203	203	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	2	청호동	23-1	전	125	0	104	104	안치국	황성십 할남면 동호리 419-1			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			법면삭제
2	청호동	23-2	답	94	94	0	94	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	4	청호동	23-3	답	24	0	24	24	안치국	황성십 할남면 동호리 419-1			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			법면삭제
3	청호동	23-4	전	163	163	0	163	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25				
4	청호동	23-5	전	82	0	82	82	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	7	청호동	24	전	192	0	78	78	정경화	오산시 청호동 202-8 우성 506호			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			법면삭제
5	청호동	24-1	답	268	0	137	137	정와영	평택군 진위면 청호리 181				
6	청호동	24-2	전	46	46	0	46	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25				
7	청호동	24-3	답	92	92	0	92	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	11	청호동	25-3	구	34	0	34	34	국(농수산부)				
변경	8	청호동	25-3	잡	34	0	34	34	국(재경부)				지목 소유자변경
당초	12	청호동	25-1	구	48	48	0	48	국(농수산부)				
변경	9	청호동	25-1	구	21	21	0	21	(주)한글토지신	서울 강남구 역삼동 702-2			분필 및 소유자변경
변경	10	청호동	25-5	잡	27	27	0	27	국(재경부)				분필 및 지목 소유자변경
당초	13	청호동	25-4	구	32	0	32	32	국(농수산부)				
변경	11	청호동	25-4	잡	32	0	32	32	국(재경부)				지목 소유자변경
당초	14	청호동	26	전	376	0	88	88	민병월	오산시 청호동 26-1			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			법면삭제
당초	15	청호동	26-1	전	488	0	87	87	정대화	오산시 청호동 26-1			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			법면삭제
12	청호동	26-2	전	131	131	0	131	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25				
13	청호동	26-3	전	9	0	9	9	민병월	오산시 청호동 26-1				
14	청호동	26-4	전	38	38	0	38	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25				

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	종류	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소 유 자	주소	관계인			비고	
					본선	법면	소계			성명	주소	소유권이 관한 부분		
당초	19	청호동	27	대	278	0	23	23	김홍석	오산시 가수동 292	경남동 합동	해성군 정남면 888-1	근지방	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제
당초	20	청호동	27-1	대	502	0	47	47	정원용	평택군 진위면 청호리 204	-	-	-	법면삭제
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제
당초	21	청호동	28	대	367	0	29	29	김기수 임주영	오산시 청호동 184 오산시 청호동 184	김장수	광명시 철산동 철산원101아파트 101동 602호	근지방	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제
당초	22	청호동	28-2	대	161	0	105	105	주홍식	평택군 진위면 청호리 189	-	-	-	법면삭제
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제
	15	청호동	28-3	대	14	14	0	14	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
당초	24	청호동	39-2	담	1462	0	254	254	주홍식	평택군 진위면 청호리 186	-	-	-	
변경	16	청호동	39-2	담	1462	0	138	138	주홍식	평택군 진위면 청호리 186	-	-	-	법면축소
	17	청호동	39-3	담	254	254	0	254	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
당초	26	청호동	40-2	담	1228	0	254	254	주홍식	평택군 진위면 청호리 186	-	-	-	
변경	18	청호동	40-2	담	1228	0	156	156	주홍식	평택군 진위면 청호리 186	-	-	-	법면축소
	19	청호동	40-3	담	188	188	0	188	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
	20	청호동	40-4	담	15	15	0	15	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
당초	29	청호동	41-2	담	703	0	256	256	이기태	오산시 원동 805-1 창구아파트 102-904	-	-	-	
변경	21	청호동	41-2	담	703	0	92	92	이기태	오산시 원동 805-1 창구아파트 102-904	-	-	-	법면축소
	22	청호동	41-3	담	176	176	0	176	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
당초	31	청호동	42-2	담	386	386	0	386	인철식 오산시	오산시 가수동 293-3	오산동 합동	오산시 오산동 841-5(남촌치점)	근지방	
변경	23	청호동	42-2	담	360	360	0	360	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	분할 소유자면
변경	24	청호동	42-6	담	26	26	0	26	(주)한글토지신	서울 강남구 역삼동 144-25	-	-	-	분할 소유자면
	25	청호동	43	담	2059	0	266	266	이기태	오산시 원동 805-1 창구아파트 102-904	-	-	-	
	26	청호동	43-1	담	10	10	0	10	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
	27	청호동	44	담	2106	0	268	268	안명서	오산시 원동 560-17	-	-	-	
	28	청호동	45-1	담	446	0	194	194	정계승	오산시 청호동 35-1	-	-	-	
	29	청호동	46	담	2238	0	161	161	김인석	평택군 진위면 청호리 202	-	-	-	
당초	37	청호동	48	담	1488	0	261	261	정계승	오산시 청호동 35-1	-	-	-	
변경	30	청호동	48	담	1488	0	122	122	정계승	오산시 청호동 35-1	-	-	-	법면축소
	31	청호동	48-1	담	303	303	0	303	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
	32	청호동	48-2	담	4	0	4	4	정계승	오산시 청호동 35-1	-	-	-	
당초	49	청호동	49	담	1867	0	551	551	심홍성	오산시 고현동 36	오산동 합동	오산시 오산동 548-6(원용치초)	근지방	지
변경	33	청호동	49	담	1867	0	178	178	심홍성	-	-	-	-	법면축소 법면
	34	청호동	49-1	담	598	598	0	598	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
당초	42	청호동	49-2	담	64	0	64	64	심홍성	오산시 고현동 36	오산동 합동	오산시 오산동 548-6(원용치초)	근지방	지
변경	35	청호동	49-2	담	64	0	64	64	심홍성	오산시 고현동 36	-	-	-	관계인면
당초	43	청호동	51-8	도	19	0	19	19	국(건설교통부)	-	-	-	-	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제
당초	43	청호동	51-11	도	17	0	17	17	국(건설교통부)	-	-	-	-	법면삭제
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제
당초	44	청호동	51-5	도	3	3	0	3	국(건설교통부)	-	-	-	-	
변경	36	청호동	51-5	도	3	3	0	3	(주)한글토지신	서울 강남구 역삼동 702-2	-	-	-	소유자면 경
당초	45	청호동	52	담	290	0	179	179	정적영	평택군 진위면 청호리 191	-	-	-	
변경	37	청호동	52	담	290	0	52	52	정적영	평택군 진위면 청호리 191	-	-	-	
당초	46	청호동	52-1	담	213	0	117	117	임주용	수원시 팔달구 영동동 970-3번 척물주공아파 트 914-1003	-	-	-	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제
	38	청호동	52-2	담	8	0	8	8	임주용	수원시 팔달구 영동동 970-3번 척물주공아파 트 914-1003	-	-	-	
	39	청호동	52-6	담	283	283	0	283	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
	40	청호동	52-7	담	5	0	5	5	정적영	평택군 진위면 청호리 191	-	-	-	
	41	청호동	52-8	담	381	381	0	381	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	
	42	청호동	52-9	담	88	88	0	88	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25	-	-	-	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	종류	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소유 성명	주소	관계인			비고	
					본선	법면	소계			성명	주소	소유권이 단위 종류		
당초	52	청호동	53-4	구	28	0	28	28	국(농수산부)					
변경	43	청호동	53-4	도	28	0	28	28	국(재정부)				지목 소유자변경	
당초	53	청호동	53-1	구	248	248	0	248	국(농수산부)					
변경	44	청호동	53-1	구	248	248	0	248	(주)한글토지신	서울 강남구 역삼동 702-12			소유자변경	
당초	54	청호동	53-2	구	484	0	484	484	국(농수산부)					
변경	45	청호동	53-2	도	484	0	484	484	국(재정부)				지목 소유자변경	
당초	55	청호동	53-3	구	11	11	0	11	국(농수산부)					
변경	46	청호동	53-3	구	11	11	0	11	(주)한글토지신	서울 강남구 역삼동 702-12			소유자변경	
당초	56	청호동	54	답	1514	0	114	114	정재만	수원시 팔달구 평달동 134-2				
변경	47	청호동	54	답	1514	0	114	114	정재만	수원시 팔달구 평달동 134-2			주소변경	
48	청호동	55	답	383	0	172	172	정적영	평택군 진위면 평창리 191					
49	청호동	56	답	2221	0	248	248	정적영	평택군 진위면 평창리 191					
50	청호동	56-1	답	14	14	0	14	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 44-25					
51	청호동	57	답	926	0	260	260	임주용	수원시 팔달구 아파 970-3번지 1008					
52	청호동	57-2	답	99	99	0	99	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 44-25					
당초	62	청호동	58	답	2043	0	246	246	이제구	용인시 수지구 용흥리 538				
변경	53	청호동	58	답	2043	0	246	246	이제구	경기도 용인시 수지구 용흥리 538			주소변경	
54	청호동	58-1	답	287	287	0	287	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 44-25					
당초	64	청호동	58-2	답	3	0	3	3	이제구	용인시 수지구 용흥리 538				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제	
당초	65	청호동	58-3	답	37	0	37	37	이제구	용인시 수지구 용흥리 538				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제	
당초	66	청호동	59-5	답	221	0	221	221	평택군 진위면 평창리 203 수원시 팔달구 평달동 134-2 평택군 진위면 평창리 203 평택군 진위면 평창리 203 평택군 진위면 평창리 203 평택군 진위면 평창리 203					
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제	
당초	67	청호동	60	대	640	0	97	97	김정배 김영배 김태환	오산시 오산동 856-4 오산시 원동 772-2 평택군 진위면 평창리 204	오산시 오산동 856-4 오산시 원동 772-2 평택군 진위면 평창리 204	오산시 오산동 856-4 오산시 원동 772-2 평택군 진위면 평창리 204	근저당 가압류 압류 압류	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제	
당초	68	청호동	60-1	대	1	1	0	1	김정배 김영배 김태환	오산시 오산동 856-4 오산시 원동 772-2 평택군 진위면 평창리 204	오산시 오산동 856-4 오산시 원동 772-2 평택군 진위면 평창리 204	오산시 오산동 856-4 오산시 원동 772-2 평택군 진위면 평창리 204	근저당 가압류 압류 압류	
변경	55	청호동	60-1	대	1	1	0	1	(주)한글토지신	서울 강남구 역삼동 702-12			소유자변경	
당초	69	청호동	61-1	대	245	0	80	80	임관구	오산시 청호동 191-1				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제	
당초	70	청호동	61-3	전	565	0	69	69	유이산	평택군 진위면 평창리 204				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제	
당초	71	청호동	61-4	전	407	0	63	63	유이산	평택군 진위면 평창리 204				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제	
56	청호동	61-7	대	9	9	0	9	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 44-25					
당초	73	청호동	62	전	174	0	136	136	전관자	수원시 팔달구 비봉 501호				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	법면삭제	
57	청호동	62-1	전	4	4	0	4	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 44-25					

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	종류	지적 (㎡)	권면적(㎡)			소유 성명	주소	관계인			비고	
					본선	법면	소계			성명	주소	소유권이 단위 종류		
58	청호동	62-2	전	1	1	0	1	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25					
59	청호동	63	답	4046	0	541	541	임찬석	평택군 진위면 평정리181					
60	청호동	63-1	답	617	617	0	617	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	78	청호동	63-2	답	207	0	207	임찬석	평택군 진위면 평정리181					
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
61	청호동	65-4	답	255	0	255	255	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25					
62	청호동	65-1	답	298	298	0	298	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	81	청호동	65-2	답	26	0	26	26	조양행	우송시 오산동 922-4 유방아파트 403-202	읍합동	오산시 318-6 산동	지상권 근	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
당초	82	청호동	65-3	답	1	0	1	1	조양행	우송시 오산동 922-4 유방아파트 403-202	읍합동	오산시 318-6 산동	지상권 근	
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
당초	83	청호동	66-2	도	22	0	22	22	국(농수산부)					
변경	63	청호동	66-2	도	22	0	22	22	국(재정부)				소유자변경	
당초	84	청호동	66-1	도	24	0	24	24	국(농수산부)					
변경	64	청호동	66-1	도	24	0	24	24	(주)한글토지신	서울 강남구 역삼동 702-2				
65	청호동	67	답	1496	0	234	234	김철수	평택군 진위면 평정리182					
66	청호동	67-2	답	284	284	0	284	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	87	청호동	67-3	답	84	0	84	84	김철수	평택군 진위면 평정리182				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
67	청호동	68	답	1729	0	253	253	이석기	서울 금천구 시흥동 982 현대빌딩 8-208					
68	청호동	68-1	답	307	307	0	307	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	90	청호동	68-2	답	146		146	146	이석기	서울 금천구 시흥동 982 현대빌딩 8-208				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
69	청호동	69-1	답	144	0	112	112	김지수	오산시 청호동 184					
70	청호동	69-2	답	21	21	0	21	(주)한글토지신	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	93	청호동	72	도	10	0	10	10	국(건설부)					
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
당초	94	청호동	72-1	도	23	0	23	23	국(건설부)					
변경	71	청호동	72-1	도	23	0	23	23	(주)한글토지신	서울 강남구 역삼동 702-2				
당초	95	청호동	72-2	도	13	0	13	13	국(건설부)					
변경	72	청호동	72-2	도	13	0	13	13	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2				
당초	96	청호동	73	전	141	0	28	28	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
당초	97	청호동	73-1	전	141	91	0	91	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	73	청호동	73-1	전	141	91	0	91	(주)한국토지신탁 미래건설(주)	서울 강남구 삼성동 144-25 672-3 대야빌딩 3층				소유자변경
당초	98	청호동	73-2	전	214	209	0	209	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	74	청호동	73-2	전	214	209	0	209	(주)한국토지신탁 미래건설(주)	서울 강남구 삼성동 144-25 672-3 대야빌딩 3층				소유자변경
당초	99	청호동	73-3	전	79	0	38	38	이석기	서울 금천구 시흥동 982 현대빌딩 8-208				
변경	75	청호동	73-3	전	79	0	38	38	이석기	경기동두천시 판단동 671-1 풍림아파트 218-806				주소변경
76	청호동	74-1	전	690	621	0	621	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
77	청호동	75-1	답	36	36	0	36	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	102	청호동	76-2	답	144	144	0	144	안영 (주)한국토지신탁	서울특별시 동작구 421동 2차아파트 301-608 서울 강남구 삼성동 144-25	농림축 수산 식품 합동	서울 동진구 상인동 365-1	근접한지	
변경	78	청호동	76-2	답	144	144	0	144	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				소유자 법면 변경
79	갈곶동	367-1	전	315	315	0	315	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	104	갈곶동	368-2	답	561	561	0	561	희승합 (주)한국토지신탁	서울 동작구 옥석동 133-2 서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	80	갈곶동	368-2	답	561	561	0	561	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				소유자변경
81	갈곶동	368-3	답	63	63	0	63	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
82	갈곶동	369-2	답	17	17	0	17	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
83	갈곶동	369-3	답	713	713	0	713	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
84	갈곶동	370-1	답	645	645	0	645	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
85	갈곶동	371-1	답	6	6	0	6	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	종류	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소 유 자 성명	주소	관계인			비고	
					본선	법면	소계			성명	주소	소유권이 관한 종류		
86	갈곶동	371-2	담	11	11	0	11	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
87	갈곶동	371-3	담	20	20	0	20	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
88	갈곶동	372-1	담	523	523	0	523	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
89	갈곶동	373-1	담	623	623	0	623	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
90	갈곶동	374-1	도	1111	91	251	342	오산시						
91	갈곶동	374-2	담	335	335	0	335	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
92	갈곶동	375-7	도	701	0	10	10	오산시						
당초	117	갈곶동	387-1	도	89	89	0	89	국(건설교통부)					
변경	93	갈곶동	387-1	도	89	89	0	89	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-12				소유자면
당초 변경	계		118필지		10672	8449	19121							
당초 변경	계		93필지		10672	5486	16158							

(중로2-53호선)

구분	소재지	지번	종류	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소 유 자		관 계 인			비고	
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이 관한 종류		
1	고현동	12-1	장	1435	1419	0	1419	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
2	청호동	12-2	장	1158	1158	0	1158	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	3	청호동	12-3	도	624	624	0	624	국(건설교통부)					
변경	3	청호동	12-3	도	624	624	0	624	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-12				소유자면
당초	4	청호동	12-9	장	18	0	10	10	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제
4	고현동	13-2	담	509	107	0	107	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	6	청호동	173-5	도	2	2	0	2	국(건설교통부)					
변경	5	청호동	173-5	도	2	2	0	2	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-12				소유자면
6	갈곶동	336-1	도	1488	57	7	64	오산시						
7	갈곶동	336-5	담	86	86	0	86	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	9	갈곶동	338-1	도	808	38	32	70	오산시					
변경	8	갈곶동	338-1	도	808	38	13	51	오산시					법면면적
당초	10	갈곶동	338-5	담	95	0	95	95	(주)유근배신탁	오산시 원동 788-10 서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제
당초	11	갈곶동	338-4	담	73	73	0	73	(주)유근배신탁	오산시 원동 788-10 서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	9	갈곶동	338-4	담	73	73	0	73	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				소유자면
10	갈곶동	340-2	장	2	2	0	2	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
11	갈곶동	340-3	장	169	169	0	169	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	14	갈곶동	342	전	3861	0	284	284	박정희	수원 광명구 인계동 116-911306				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제
당초	15	갈곶동	342-1	전	8	0	8	8	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제
12	갈곶동	342-2	전	146	146	0	146	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
13	갈곶동	342-3	전	646	646	0	646	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	18	갈곶동	345	도	4383	0	2	2	국(건설교통부)					
변경	14	갈곶동	345-10	도	2	0	2	2	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				분류 및
당초	19	갈곶동	345-7	도	197	197	0	197	국(건설교통부)					
변경	15	갈곶동	345-7	도	197	197	0	197	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-12				소유자면
당초	20	갈곶동	345-9	도	18	0	18	18	국(건설교통부)					
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제
당초	계	-	20필지	-	-	4724	456	5180	-	-	-	-	-	-
변경	계	-	15필지	-	-	4724	22	4746	-	-	-	-	-	-

경 기 도 보

제 3402 호

(중로2-54호선)														
구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			비고	
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이 유형		
1	청호동	2	답	378	378	0	378	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
2	청호동	3	답	174	0	98	98	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
3	청호동	3-1	답	276	276	0	276	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
단로	4	청호동	4-6	장	161	0	161	주심혜이	오산시 청호동 4	주심혜이	서울 중구 50(용인지점)	근저당		
법면	4	청호동	4-6	장	161	0	161	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				소유자 및 관계인 변경	
단로	5	청호동	4-7	도	23	0	23	주심혜이	오산시 청호동 4	김종운 주심혜이	용인시 수진국 자이프빌딩 5층 서울 중구 50(용인지점)	가치분 근저당 지		
법면	5	청호동	4-7	도	23	0	23	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				소유자 및 관계인 변경	
단로	6	청호동	4-4	전	504	504	0	504	주심혜이	오산시 청호동 4	김종운 주심혜이	용인시 수진국 자이프빌딩 5층 서울 중구 50(용인지점)	가치분 근저당 지	
법면	6	청호동	4-4	전	504	504	0	504	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				소유자 및 관계인 변경
단로	7	청호동	4-5	도	5	5	0	5	주심혜이	오산시 청호동 4	김종운 주심혜이	용인시 상현동 자이프빌딩 5층 성남시 분당구 310-601 용인시 수진국 자이프빌딩 5층 서울 중구 50(용인지점)	가치분 가치분 가치분 근저당 지	
법면	7	청호동	4-5	도	5	5	0	5	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				소유자 및 관계인 변경
8	청호동	8	전	3	3	0	3	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
9	청호동	8-2	전	80	80	0	80	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
10	고현동	12-1	장	1435	16	0	16	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
11	고현동	13-2	답	509	402	0	402	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
12	청호동	19-6	임	248	248	0	248	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
13	청호동	19-7	임	441	0	9	9	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
단로	14	청호동	36	전	15	0	15	주홍식	평택군 진위면 청호리 189					
법면	14	청호동	36	전	15	0	15	이제이건설(주)	수원시 팔달구 인계동 1125-2번지				소유자	
15	청호동	36-7	전	69	69	0	69	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
단로	16	청호동	36-8	전	32	0	32	주홍식	평택군 진위면 청호리 189					
법면	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
16	청호동	37-2	임	3418	0	1412	1412	김계천	오산시 고현동 81-1	오산농협 법륜동	오산시 오산동 548-6	근저당 지		
단로	20	청호동	37-6	임	996	0	239	239	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
법면	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제	
단로	18	청호동	37-11	대	13	0	13	이창민	오산시 원동 815-1 주공아파트 502-1503	주심혜이 주심혜이	서울 중구 삼계로1가 101-1(용인지점)	근저당		
단로	19	청호동	37-12	임	15	0	15	-	-					
단로	21	청호동	37-7	대	4	4	0	4	유호권	철원시 철원읍 신기동 325-102-1305	주심혜이 주심혜이	서울 중구 남(용인지점) 10-1	근저당	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소유자		관계인			비고	
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이 관한 부류		
단	22	청호동	37-8	임	22	0	22	-	-	-	-	-	-	-
								나영훈	오산시 청호동 37-3 엘지아파트 103호 201동	이인환 법보생협 부사	내설읍 강서군 706-3	서울권이 관한부류		
								김형규	경기도 권택시 진위면 동권리 343	저신회 주은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(남대문시장)	근저당		
								곽영관	엘차이 아파트 201-103	협군중 행	서울 영등포구 36-3(영등포시장)	근저당		
								배형철	오산시 가수동 113 우방아파트 110-403	저신회 주은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(남대문시장)	근저당		
								장선태	엘차이 아파트 201-107	삼보생협 부사	태평로 2가 150	근저당		
								이계정	오산시 오산동 920-2 우방아파트 202-1906	협군중 행 동부협 부사	서울 영등포구 36-3(영등포시장)	근저당		
								신동숙	오산신원동 825 아칸빌 103-701					
								한세희	엘차이 아파트 201-202	협군중 행	서울 영등포구 36-3(영등포시장)	근저당		
								김학준	오산시 갈곶동 358-1	협군중 행	서울 영등포구 36-3(영등포시장)	근저당		
								김종진	엘차이 아파트 201-37-3 201-204	저신회 주은행	서울 중구 남대문로2가 203(남대문시장)	근저당		
								이규정	경기도 용인시 상지빌라 2차 102					
								정준용	엘차이 아파트 201-206	저신회 주은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(남대문시장)	근저당		
								김효섭	수원상 권선궁 74-12					
								남유성	경기도 오산시 엘지아파트 201-208	저신회 주은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(남대문시장)	근저당		
								이성학	오산시 권동 705-8 권동 204	협군중 행	남대문로5가 6-1	근저당		
								김시원	엘차이 아파트 201-302	협군중 행	서울 영등포구 36-3(영등포시장)	근저당		
								석연희	평촌리 평촌빌 110-27	삼보생협 부사	태평로 2가 150	근저당		
								윤창성	엘차이 아파트 201-304	저신회 주은행	서울 중구 남대문로2가 39(오한시장)	근저당		
								박종익	오산시 고현동 188	국 수원세무서 오산시 곽국남	수원세무서 오산시 고현동 181-3	압류 압류 가압류		
								이강윤	오산시 청호동 37-3 306호 201동	협군중 행 협손행	서울 영등포구 36-3(영등포시장)	근저당		
								허세환	엘차이 아파트 201-307	협손행	서울 중구 남대문로2가 50(가락동시장)	근저당		
								이지혜	엘차이 아파트 201-307	협손행	서울 중구 남대문로2가 50(가락동시장)	근저당		
								조재동	오산시 오산동 508-11	주식회사 이리태	오산시 고현동 16-1	임차권		
								김찬양	서울 은평구 은암동 242-11, 2층 202호					
								김낙기	엘차이 아파트 201-403	법보생협 부사	서울 중구 남대문로1가 1	근저당		
								김현수	오산시 부산동 778-1 우방아파트 120-403					
								정영태	1235-7 동양빌라-101	동양협 회	서울 중구 남대문로1가 75(오한시장)	근저당		

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이 관한부류	
								안익순	서울 관악구 신림동 412-167-101사발대동	주식회 재인행	서울 중구 회현동1가 203(신림동지점)	근저당	
								서순지	고양시 덕양구 고양신동 30	고양동 새마을 협동조합	지축상 517-13 서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								이계준	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 201-407	김진희	오산시 원동 대우프라자아파트 110-401	근저당	
								이영무	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 201-408				
								최상문	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 201-501				
								문정일	수원시 권선구 권선상 108-9	신희상 신희상	서울 중구 남동 39(오찬지점)	근저당	
								김연순	울산시 천호동 37-3 503호	태향생 부사	서울 영등포구 석희로동 60	근저당	
								최미량	경기도 화성시 남우동 106-408 아파트	이분옥	오산시 원동 551 해이빌트 102-1801	전세권	
								오인규	울산시 은계동 91-1 현대아파트 101-1705	주식회 재인행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중앙지점)	근저당	
								선귀남	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 201-506	협동조합	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								전소영	안산시 4동 109-1203 송장가파1994트	주식회 재인행	서울 중구 남대문로2가 9-1(주태평택지점)	근저당	
								정연석	평택시 좌의면 한승빌트니코아파트 101-1313				
								주종철	울산시 천호동 37-3 101호	주식회 재인행	서울 영등포구 36-3(주원선)	근저당	
								김종숙	경기도 오산시 갈곶동 205-13, 305	주식회 재인행	서울 영등포구 36-3(오찬지점)	근저당	
								김정희	울산시 천호동 37-3 103호	주식회 재인행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중앙지점)	근저당	
								조병희	평택시 좌의면 원아파트 202동 104호	협동조합	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								이동수	울산시 천호동 37-3 105호 202동	협동조합	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								권오철	울산시 천호동 37-3 106호	협동조합	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								김은윤	용인시 구성읍 인장로 101-501호				
								오창수	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 202-108	주식회 재인행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중앙지점)	근저당	
								이정숙	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 202-201	주식회 재인행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중앙지점)	근저당	
								한아름	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 202-202	협동조합	서울 중구 남대문로5가 6-1	근저당	
								김만수	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 202-203	협동조합 태양정 합조	서울 영등포구 36-3(평택지점) 화성로 태안읍 천안리 52-용	근저당	
								김형남	울산시 천호동 37-3 엘치아파트 202-204	주식회 재인행 업조합	서울 중구 남동 39(충비리빌트대우) 오산시 옥산동	가처분 가압류	
								김용선	평택시 좌의면 천화리 2 02동 205호	주식회 재인행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중앙지점)	근저당	
								박원규	평택시 좌의면 천화리 2 02동 206호	협동조합	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이 관한부류	
								이중훈	평택군 위원면 청호리 2 92-11-02-207호	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								오명호	구리시 인창동 307-6 향치발라 102호				
								문영복	경기도 오산시 엘지아파트 202-501				
								가속	오산시 청호동 37-3 엘지아파트 202-502	주식회 재은행	서울 중구 9-1(평택중영지점)	근저당	
								김기진	오산시 청호동 37-3 엘지아파트 202-303	공법생 협회사	서울 중구 상호1가1	근저당	
								백성기	평택군 진위면 라이크아파트 202-304	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								최상수	평택군 진위면 라이크아파트 202-305	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								김옥자	경기도 수원시 248-17-1(부아파트 707				
								유병주	경기도 용인시 이탈더울힐빌 205 101-1703				
								장은영	서울 강북구 미아동 476-12				
								박봉수	오산시 청호동 37-3 엘지아파트 202-403				
								권혁영	평택군 진위면 라이크아파트 202-402	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								최호경	평택군 진위면 라이크아파트 202-403				
								박향혜	평택시 진위면 한얼아파트 104-307	주식회 재은행	서울 중구 9-1(평택중영지점) 수원오에스빌	근저당	
								김봉욱	오산시 청호동 37-3 엘지아파트 202-405	합권중 재은행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								김승호	오산시 청호동 37-3 406호 202-503	주식회 재은행	서울 중구 101-1(동수원지점)	근저당	
								박선진	오산시 원동 299-2				
								장태운	전라남도 진주시 덕천구 825-8				
								김종범	평택군 위원면 청호리 2 02-501호	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								채두병	평택군 진위면 라이크아파트 202-502	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								이재출	평택군 진위면 라이크아파트 202-503	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								이승재	오산시 청호동 37-3 엘지아파트 202-504	주식회 재은행	서울 중구 9-1(평택중영지점)	근저당	
								우명수	수원시 팔달구 지동 265-23	주식회 재은행	서울 중구 9-1(평택중영지점)	근저당	
								하동운	화성시 동탄면 목리 400	합권중 공사	서울 중구 남대문로5가16-1	근저당	
								장동주	평택군 진위면 라이크아파트 202-507	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								김해진	평택군 진위면 라이크아파트 202-508				
								전정옥	광명시 화양동 27 고층노스아파트 1105-905	주식회 재은행	서울 중구 203(오산지점)	근저당	
								김인기	화성시 태안읍 선관리 525	합권중 법임의 회사	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								김익수	울산광역시 청호동 192-1 103호	합권중 행	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소유자		관계인		소유권이 단종됨	비고
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소		
								이영균	오산시 오산동 320-2	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(오산운합지점)	근저당	
								최진숙	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-105	합동 주거 주택	수원시 팔달구 우만동 436	근저당	
								김종범	평택군 진위면 리안리성하아파트 203동 106호	합동 주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								이명순	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-107	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(우만평택지점)	근저당	
								서원석	평택군 진위면 리안리성하아파트 203동 108호	합동 주택	서울 중구 태평로 서울 2가 150	근저당	
								김영준	평택군 진위면 리안리성하아파트 203동 201호	합동 주택	경기도 남양주시 경인동 344-3	근저당	
								변하연	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-202	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(우만평택지점)	근저당	
								박정형	평택군 진위면 리안리성하아파트 203동 203호	합동 주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								박선구	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-304	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(우만평택지점)	근저당	
								김정호	수원시 장안구 연무면달애이101	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(우만평택지점)	근저당	
								김규식	평택군 진위면 리안리성하아파트 203동 206호	합동 주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								권정자	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-207	합동 주택	서울 중구 1가 1	근저당	
								최희백	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-208	합동 주택	서울 중구 1가 1	근저당	
								이증연	평택군 진위면 리안리성하아파트 203동 301호	합동 주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								이한민	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-302	합동 주택	서울 중구 1가 1	근저당	
								최용일	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-303	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중앙지점)	근저당	
								최보영	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-304	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(오산운합지점)	근저당	
								이현상	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 204-402	합동 주택	서울 중구 1가 1	근저당	
								장영진	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-306	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(우만평택지점)	근저당	
								권미영	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-307	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(우만평택지점)	근저당	
								김봉균	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-308	합동 주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								민중규	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-401	합동 주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								신미성	서울 서동구 성수동 2가 346-4	합동 주택	서울 중구 남대문로2가 9-1(우만평택지점)	근저당	
								조원희	울산시 천하동 37-3 403호	합동 주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								이창행	울산시 천하동 37-3 엘치아아파트 203-404	합동 주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								송덕선	매곡신 1211-1 102-603			가압류	
								박일권	울산시 온산동 920-2 주공아파트 203-2004			근저당	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	권입면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이 관한부	
								김훈모	군포시 샬롯 817-1151-5	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(명백중양지점)	근저당	
								심관섭	오산시 청호동 37-3 406호	합근중 영킷지 회사	서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 영등포구 석림로동 20	근저당 전세권	
								임승주	경기도 인천시 곡좌동 104-1501				
								엄영택	평택군 김원면 청호리 192-203동 408호	합근중	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								김승범	경기도 오산시 가수동 293-1	합근중 주식회 은행	서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 중구 남대문로2가 9-1(오산지점)	근저당 근저당	
								이명희	경기도 수원시 2-영통구 535-12-202	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(권선동지점)	근저당	
								최석현	엘차이파트 203-503	합근중	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								임의명	엘차이파트 203-403	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(명백중양지점)	근저당	
								김관두	우송아파트 312-1401	공동점 당년 주식회 은행	처분청 오산지사 서울 중구 남대문로2가 203(동탄남지점)	압류 근저당	
								박정희	엘차이파트 204-203	합근중 공사	서울 중구 남대문로2가 6-1(유원지사)	근저당	
								정병우	서울 동작구 사당동 1003-36	합근중 보통	화성시 태안읍 349-27(영봉지소)	근저당	
								배영규	오산시 청호동 37-3 508호	주식회 파인 스	수원시 광달동 1002호 마리벨힐딩	소유권이 관한부	
								강석근	안양시 만안구 안양동 934-12	합근중 주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(명백중양지점)	근저당	
								정재열	엘차이파트 204-102	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(명백중양지점)	근저당	
								이순태	대우아파트 101-5103				
								박근호	엘차이파트 204-104	합근중	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								정은주	오산시 청호동 32-1	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(오산유원지점)	근저당	
								김병숙	오산시 청호동 147-1				
								전철용	엘차이파트 204-203	합근중 주식회 회사	서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 영등포구 석림로동 20	근저당	
								배남인	엘차이파트 204-204	합근중 주식회 은행	서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 중구 남대문로2가 9-1(명백중양지점)	근저당	
								김종필	오산시 청호동 37-3 301호	합근중	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								윤서규	엘차이파트 204-302	주식회 은행	서울 중구 남대문로2가 9-1(오산유원지점)	근저당	
								오주석	엘차이파트 204-303	합근중	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								최혜자	수원시 장안구 칠천동 605-201-304				
								이창원	엘차이파트 103-405				
								김구태	평택군 김원면 청호리 192-204동 402호	합근중	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당	
								강석준	우송아파트 119-1803				

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			비고		
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이 관한 부류			
당초	24	청호동	51-6	도	23	0	23	23	국(건설교통부)						
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제	
당초	25	청호동	51-1	도	40	40	0	40	국(건설교통부)						
변경	20	청호동	51-1	도	40	40	0	40	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2				소유자변	
당초	26	청호동	51-7	도	12	0	12	12	국(건설교통부)						
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제	
당초	27	청호동	52	답	290	0	93	93	정적영	평택군 진위면 청호리 191					
변경	21	청호동	52	답	290	0	48	48	정적영	평택군 진위면 청호리 191				법면축소	
당초	28	청호동	52-1	답	213	0	62	62	임주용	승원시 광덕구 벽척호호수 914-f003					
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제	
	22	청호동	52-3	답	27	27	0	27	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
	23	청호동	52-4	답	254	254	0	254	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
	24	청호동	52-5	답	5	0	5	5	임주용	승원시 광덕구 벽척호호수 914-f003					
당초	32	청호동	59-3	답	52	0	52	52	노승관, 노승환, 노승익, 노승수, 노재철, 노태홍, 노태호	평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203					
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제	
당초	25	청호동	59-1	답	187	187	0	187	노승관, 노승환, 노승익, 노승수, 노재철, 노태홍, 노태호	평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203					
변경	25	청호동	59-1	답	187	187	0	187	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2				소유자변	
당초	34	청호동	59-4	답	86	0	86	86	노승관, 노승환, 노승익, 노승수, 노재철, 노태홍, 노태호	평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203, 평택군 진위면 고현리 203					
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-					법면삭제	
당초	55	청호동	173-6	도	10	0	10	10	국(건설교통부)						
변경	26	청호동	173-6	도	10	0	10	10	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2				소유자변	
당초	36	청호동	173-3	도	62	62	0	62	국(건설교통부)						
변경	27	청호동	173-3	도	62	62	0	62	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2				소유자변	
당초	계	-	36필지	-	-	4362	2360	6722	-	-	-	-	-	-	
변경	계	-	27필지	-	-	4362	1781	6143	-	-	-	-	-	-	

경 기 도 보

제 3402 호

(소로1-427)													
구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이 관한 종류	
1	청호동	15-6	전	3	3	0	3	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
2	청호동	18-1	전	6	6	0	6	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	3	청호동	19	임	957	0	588	588	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	4	청호동	19-2	임	1112	0	285	285	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
3	청호동	19-4	임	2790	2790	0	2790	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
4	청호동	19-8	대	1	1	0	1	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	7	청호동	20-1	전	202	0	132	132	김복남	평택시 진위면 청호리 179			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
5	청호동	20-2	대	200	200	0	200	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	9	청호동	20-3	대	7	0	7	7	김복남	평택시 진위면 청호리 179			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
6	청호동	20-4	전	59	59	0	59	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	11	청호동	20-5	대	17	0	17	17	김복남	평택시 진위면 청호리 179			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	12	청호동	22-1	전	618	0	126	126	김복현	평택군 진위면 청호리 173			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
7	청호동	22-2	전	3	3	0	3	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	14	청호동	30	대	793	0	58	58	김원숙	평택시 청산동 367 한진아파트 101동 602호	연승어 폐달	서울 강남구 삼성동 70-1	근저당
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	15	청호동	31-1	대	564	0	43	43	김복남	평택군 진위면 청호리 179			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	16	청호동	31-2	대	2	2	0	2	김홍상	오산시 청호동 31	출발동 합동 조합	송탄시 서경동 270-1(진위지소)	근저당
변경	8	청호동	31-2	대	2	2	0	2	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25			소유자 및 관계인 변경
당초	17	청호동	37	대	590	0	13	13	정인영	오산시 청호동 37			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	18	청호동	37-6	임	996	0	301	301	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
9	청호동	37-10	임	2221	436	0	436	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	20	청호동	51-9	도	11	0	11	11	국(건설교통부)				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	20	청호동	51-10	도	8	0	8	8	국(건설교통부)				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	21	청호동	51-3	도	1	1	0	1	국(건설교통부)				
변경	10	청호동	51-3	도	1	1	0	1	㈜한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2			소유자변경
당초	22	청호동	51-4	도	2	2	0	2	국(건설교통부)				
변경	11	청호동	51-4	도	2	2	0	2	㈜한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-25			소유자변경
당초	23	청호동	73	전	141	0	105	105	㈜한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					본선	법면	소계	성명	주소	성명	주소	소유권이외 관리종류	
12	청호동	73-1	전	141	50	0	50	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
13	청호동	73-2	전	214	5	0	5	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
14	청호동	74-1	전	690	69	0	69	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	27	청호동 74-2	전	1	0	1	1	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	28	갈곶동 359-3	도	25	0	25	25	국(건설교통부)	-				
변경	15	갈곶동 359-3	잡	25	0	25	25	국(재경부)	-				지목 소유자변경
당초	29	갈곶동 359-1	도	223	223	0	223	국(건설교통부)	-				
변경	16	갈곶동 359-1	잡	223	223	0	223	국(재경부)	-				지목 소유자변경
당초	30	갈곶동 359-2	도	1	0	1	1	국(건설교통부)	-				
변경	17	갈곶동 359-2	잡	1	0	1	1	국(재경부)	-				지목 소유자변경
당초	31	갈곶동 366	전	864	0	537	537	김장수	평택시 진위면 청호리 182				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
18	갈곶동 366-1	전	181	181	0	181	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25					
당초	33	갈곶동 367	전	727	0	32	32	김장수	평택시 진위면 청호리 182				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	34	갈곶동 387-2	도	28	0	28	28	국(건설교통부)	-				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-				법면삭제
당초	35	갈곶동 387-3	도	23	23	0	23	국(건설교통부)	-				
변경	19	갈곶동 387-3	도	23	23	0	23	(주)한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2				소유자변경
당초	계	-	36필지	-	-	4054	2318	6372	-	-	-	-	
변경	계	-	19필지	-	-	4054	26	4080	-	-	-	-	

(어린이공원73)

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 관리종류	
1	청호동	8-4	전	655	9	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
2	청호동	19-5	임	5814	1430	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
3	청호동	37-9	임	679	61	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
계		3필지			1,500						

(어린이공원74)

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권이외 관리종류	
1	청호동	14-1	대	971	32	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
2	청호동	14-2	전	467	1	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
3	청호동	15	대	462	427	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
4	청호동	15-1	대	328	328	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
5	청호동	15-2	대	225	225	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
6	청호동	15-4	전	568	266	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
7	청호동	15-5	도	33	33	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
8	청호동	19-1	대	141	141	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
9	청호동	19-3	임	36	36	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
10	청호동	20	대	11	11	(주)한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
계		10필지			1,500						

경 기 도 보

제 3402 호

(완충녹지148)

구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실용현황	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리종류	
1	청호동	1	전	588	60		(주) 한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
2	청호동	2-1	담	4,326	5		(주) 한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
3	고현동	12-2	장	150	150		주식회사 한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
4	청호동	12-5	장	4,002	759		(주) 한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	6	청호동	12-6	도	19	19		국(건설부)				
변경	5	청호동	12-6	도	19	19		(주) 한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2			소유자변경
6	고현동	13-3	담	51	51		(주) 한국토지신탁	서울 강남구 삼성동 144-25				
당초	7	청호동	173-7	도	70	70		국(건설부)				
변경	7	청호동	173-7	도	70	70		(주) 한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2			소유자변경
당초	8	청호동	173-8	도	31	31		국(건설부)				
변경	8	청호동	173-8	도	31	31		(주) 한국토지신탁	서울 강남구 역삼동 702-2			소유자변경
계			8필지			1,145						

○ 지 장 물 조 서

구분	소재지	지번	지목	구조 및 규격	편입수량	소유자		관계인			비고	
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외 권리종류		
당초	1	청호동	31-2	대	시멘트 블럭식 담장	H=1.5m, L=15.0m	김홍상	오산시 청호동 31번지				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	철거
당초	2	청호동	32-19-4	대 입	1층 슬래브 주택 시멘트 블럭식 담장	A=155.9㎡ H=1.5m, L=26.0m	임인식	오산시 청호동 189번지				
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	철거
당초	3	청호동	37-7, 37-11, 37-8, 37-12	대 입	갓 나 무(B=0.15m) 은행나무(B=0.20m) 갓 나 무(B=0.20m) 철조망펜스(H=2.0m)	H=4.0m, 5그루 H=5.0m, 3그루 H=5.0m, 1그루 L=30.0m	이장민 유호권 나영훈 김형규 곽영관 배형철 장신태 이계정 신동숙 한세희 김학준 김종진 이규정	오산시 원동 815-1 502-1503 경북 울진시 신기동 323 울진관교면 선동 102-1305 오산시 청호동 37-3 103호 경기도 수원시 권선구 권선동 343 오산시 청호동 37-3 헬치아파트 201-105 오산시 갈수동 113 유공아파트 110-403 오산시 청호동 37-3 헬치아파트 201-3107 오산시 오산동 920-2 유공아파트 202-1906 오산시 원동 825 아스칸빌 103-701 오산시 청호동 37-3 헬치아파트 201-202 오산시 갈곶동 358-1 오산시 청호동 37-3 헬치아파트 201-204 경기도 용인시 처인구 용인읍 신자발리 2차-102	주신원상 주신원상 이인환 주신원상 한공주택 주신원상 한공주택 삼실생명주식회사 한공주택 동불꽃건축회사 한공주택 주신원상	서울 중구 남대문로2가 101-1(충무로지점) 서울 중구 남대문로2가 10-1(충무로지점) 서울 강남구 내발산동 706-3 서울 중구 송도1가 1 서울 중구 남대문로2가 9-1(충무로에스텔) 서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중앙지점) 서울 중구 태평로 2가 150 서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 강남구 대치동 891-10 서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 중구 203(충무로지점)	근저당 근저당 소유권 불가 근저당 근저당 근저당 근저당 근저당 근저당 근저당 근저당 근저당	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	구조 및 규격	편입수량	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
						정준용	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-206	주식회사 주민회상	서울 중구 남대문로2가 9-1(태평중양지점)	근저당
						김효섭	수원시 권선구 세류동 74-12			
						남유성	경기도 오산시 엘지하이츠 201-208	주식회사 주민회상	서울 중구 남대문로2가 9-1(오산지점)	근저당
						이성학	오산시 권동 705-8 그린트빌 201-8	합동주택 한공주택	서울 중구 남대문로5가 6-1	근저당
						김시원	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-302	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						석연희	영주시 평오면 평안리 1104-27	삼실생명사 주식회사	서울 중구 태평로 2가 150	근저당
						윤광성	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-304	주식회사 주민회상	서울 중구 남대문로39(오산지점)	근저당
						박종익	오산시 고현동 188	국 오산시 라국남	서울 중구 수원재부서 오산시 181-3	압류 가압류
						이강윤	오산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-306	한공주택 한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점) 서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당 근저당
						허세환	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-307	중순기업	서울 중구 가락동50(가락동지점)	근저당
						이지혜	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-307	중순기업	서울 중구 가락동50(가락동지점)	근저당
						조재동	오산시 오산동 508-11	주식회사 아비텍	오산시 16-1	임차권
						김찬양	서울 은평구 은암동 242-11, 2층 202호	대표설계 회사	서울 중구 용로1가 1	근저당
						김나기	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-402	대표설계 회사	서울 중구 용로1가 1	근저당
						김현수	오산시 분산동 778-1, 2층 403			
						정영태	광명시 소하동 동양빌딩 101	노임동양 회	서울 중구 75(오산월정시군지부)	근저당
						안익순	서울 관악구 신림동 412-164-1101	주식회사 주민회상	서울 중구 203(신림동지점)	근저당
						서준지	고양시 덕양구 흥산동 30	재약동부 노	고양시 덕양구 지축동 517-13	근저당
						이재준	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-407	한공주택 김진희	서울 영등포구 36-3(평택지점) 오산시 원동 대우하이아파트 110-401	근저당 근저당
						이영무	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-408			
						최상문	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-501			
						문정일	수원시 권선구 순원동 1048-9	식회사 미온상	서울 중구 남대문로39(오산지점)	근저당
						김연순	오산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-503	대표설계 회사	서울 영등포구 석회로동 60	근저당
						최미량	경기도 화성시 남수면대181-106-408	이분옥	오산시 원동 551 102-1801	전세권
						오인규	오산시 천호동 91-1 현대하이츠 101-1705	주식회사 주민회상	서울 중구 남대문로2가 9-1(태평중양지점)	근저당
						신귀남	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 201-506	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						진소영	안산시 평동읍 송정7반빌딩 109-1203	주식회사 주민회상	서울 중구 남대문로39(오산지점)	근저당
						정연석	평택시 집위면 한승빌딩 1101-1513			
						주종철	오산시 천호동 37-3 헬치아파트 202-101호	주식회사 주민회상	서울 영등포구 36-3(수원지점)	근저당
						김종숙	경기도 오산시 갈곶동 205-13, 305	주식회사 주민회상	서울 영등포구 36-3(오산지점)	근저당

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	구조 및 규격	편입수량	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
						김정희	오산시 철호동 37-3 엘치아파트 103호	주인환상	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중영지점)	근저당
						조병희	평택군 진위면 평촌리 192-1 202동 104호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이동수	오산시 철호동 37-3 105호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						권오철	오산시 철호동 37-3 106호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						김은윤	용인시 구갈읍 인정로 1157번지 101-501호			
						오광수	엘치아파트 202-108	주인환상	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중영지점)	근저당
						이정숙	엘치아파트 202-201	주인환상	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중영지점)	근저당
						한아름	엘치아파트 202-202	함광중차	서울 중구 남대문로5가 6-1	근저당
						김만수	엘치아파트 202-203	한공주택 태양결림 조형	서울 영등포구 36-3(평택지점) 화성곡 태안출 327-8	근저당
						김형남	엘치아파트 202-204	주인환상 업상포업	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중영지점) 오산시 오산동 841-3	근저당 가압류
						김용선	평택군 진위면 철호리 192-1 202동 205호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						박원규	평택군 진위면 철호리 192-1 202동 206호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이중훈	평택군 진위면 철호리 192-1 202동 207호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						오명호	구리시 인창동 307-6 양지빌라 102호			
						문영복	경기도 오산시 엘지아파트 202-501			
						가속	엘치아파트 202-302	주인환상	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중영지점)	근저당
						김기선	오산시 철호동 37-3 엘지아파트 202-303	보통주택 회사	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중영지점) 성동1가 1	근저당
						백성기	평택군 진위면 평촌리 192-1 202동 304호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						최상수	평택군 진위면 평촌리 192-1 202동 305호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						김옥자	경기도 수원시 248-17 인주아파트 707			
						유병주	경기도 용인시 예향마을 105 101-1703			
						장은영	서울 강북구 미아동 476-2			
						박봉수	엘치아파트 202-403			
						권혁영	평택군 진위면 평촌리 192-1 202동 402호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						최호경	평택군 진위면 평촌리 192-1 202동 403호			
						박향례	평택시 진위면 현암리 104-307	주인환상	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중영지점) 센타 우원혜스점	근저당
						김봉옥	엘치아파트 202-405	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						김승호	오산시 철호동 37-3 406호	주인환상 주인환상	서울 중구 남대문로2가 9-1(오산지점) 서울 중구 을지로1가 101-1(동우원지점)	근저당

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	구조 및 규격	편입수량	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
						박선진	오산시 원동 299-2			
						장태운	전라북도 전주시 덕진구 825동 1가			
						김중범	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						채두병	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이재출	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이승계	울산시 천호동 37-3	주식회사	서울 중구 9-1(주방평택지점)	근저당
						우명수	수원시 팔달구 지동 269-23	주식회사	서울 중구 9-1(주방평택지점)	근저당
						하동운	화성시 돌탄면 목리 400	한공주택	서울 중구 남대문로5가 6-1	근저당
						장동주	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						김해진	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						전정옥	광명시 화양동 27-1105-905	주식회사	서울 중구 203(오산지점)	근저당
						김인기	화성군 태안읍 산관리 525	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						김익수	울산시 천호동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이영균	오산시 오산동 320-2	주식회사	서울 중구 9-1(오산분양지점)	근저당
						최진숙	울산시 천호동 37-3	동승원	수원시 팔달구 우만동 436	근저당
						김중범	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이명순	오산시 천호동 37-3	주식회사	서울 중구 9-1(주방평택지점)	근저당
						시원석	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						김영준	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						변하연	울산시 천호동 37-3	주식회사	서울 중구 9-1(주방평택지점)	근저당
						박정령	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						박선구	울산시 천호동 37-3	주식회사	서울 중구 9-1(주방평택지점)	근저당
						김경호	수원시 장안구 연무연립 애하-101	주식회사	서울 중구 9-1(주방평택지점)	근저당
						김규식	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						권정자	울산시 천호동 37-3	보통주택	성동1가 1	근저당
						최희백	울산시 천호동 37-3	보통주택	성동1가 1	근저당
						이중연	평택군 김위면 려기동 192-1호	한공주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이한민	울산시 천호동 37-3	보통주택	성동1가 1	근저당

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	구조 및 규격	편입수량	소유자		관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
						최용일	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-303	주신원상행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중양지점)	근저당
						최보영	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-304	주신원상행	서울 중구 남대문로2가 9-1(오산문암지점)	근저당
						이현상	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 204-402	포화건설	서울 중구 송호1가 1	근저당
						장영진	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-306	주신원상행	서울 중구 남대문로2가 9-1(주방평택지점)	근저당
						권미영	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-307	주신원상행	서울 중구 남대문로2가 9-1(주방평택지점)	근저당
						김봉균	오산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-308	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						민증규	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-401	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						신미성	서울 성동구 성수동2가 346-4	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						조원희	오산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-403	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이창형	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-404	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						김훈모	부산 사하구 1151-817-105	주신원상행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중양지점)	근저당
						심관섭	오산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-406	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						임승주	경기도 인천시 구담동 72-1 고담키움차 104-301	엘지건설	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						엄영택	경기도 고양시 일산동구 203동 408호	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						김승범	경기도 오산시 가주동 293-2	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						이명희	경기도 수원시 335-12-202	주신원상행	서울 중구 남대문로2가 9-1(오산지점)	근저당
						최석현	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-503	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						임의명	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-403	주신원상행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중양지점)	근저당
						김관두	오산시 분당동 779-312-1404	교원종합건설	서울 중구 남대문로2가 9-1(주방평택지점)	근저당
						박정희	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 204-203	한솔주택	서울 중구 남대문로2가 9-1(주방평택지점)	근저당
						정병우	서울 동작구 사당동 1003-36	한솔주택	서울 중구 남대문로2가 9-1(주방평택지점)	근저당
						배영규	오산시 천호동 37-3 헬치아파트 203-503	경인하이엔드	수원시 판달구 인계동 1015-501	수원권 등기
						강석근	안양시 만안구 안양동 934-12	한솔주택	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중양지점)	근저당
						정재원	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 204-102	주신원상행	서울 중구 남대문로2가 9-1(평택중양지점)	근저당
						이순태	대구시 수성구 514-103	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당
						박근호	울산시 천호동 37-3 헬치아파트 204-104	한솔주택	서울 영등포구 36-3(평택지점)	근저당

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	구조 및 규격	편입수량	소유자		관계인		비고	
						성명	주소	성명	주소		소유권 이외의 권리 종류
						정은주	오산시 청호동 32-1	주식회사 주식회사	서울 중구 남대문로5가길 9-1 (평택지점) (주)	근저당	
						김병숙	오산시 청호동 147-1				
						전철용	엘차이파트 204-203	대한주택공사	서울 영등포구 석촌로 60	근저당	
						배남인	엘차이파트 204-204	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						김종필	엘차이파트 204-301호	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						윤서구	엘차이파트 204-302	주식회사	서울 중구 남대문로5가길 9-1 (평택지점)	근저당	
						오구석	엘차이파트 204-303	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						최혜자	수원시 장안구 칠서도 505 삼호자이파크 201-304				
						이장원	오산시 원동 814-2 청구아파트 103-305				
						김구태	평택군 진위면 락기동성하파트 204동 402호	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						강석준	오산시 분당동 778-119-1803				
						최태국	포천군 신북면 경곡리 740	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						현진우	경기도 구리시 럭키아파트 1-909	노원회동	서울 중구 75 (오산화정시지부)	근저당	
						김홍선	평택군 진위면 락기동성하파트 204동 502호				
						전춘순	서울 관악구 신림동 102	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						오현정	엘차이파트 204-504	함공중택	서울 중구 남대문로5가길 6-1	근저당	
						김기호	엘차이파트 205-303 101호	송담세마을	평택시 지산동 803-1	근저당	
						김중환	평택군 진위면 락기동성하파트 205동 102호	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						김중욱	엘차이파트 205-103	주식회사	서울 중구 남대문로5가길 9-1 (평택지점)	근저당	
						이일호	평택군 진위면 락기동성하파트 205동 104호	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						정순원	평택군 진위면 락기동성하파트 205동 201호	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						도정환	평택시 신장동 636-26	주식회사	서울 중구 남대문로5가길 9-1 (주) (평택지점)	근저당	
						양홍구	서울 중로구 창신동 627-32				
						유기을	용인시 남산면 부리 677-1 한산2차빌딩 204	주식회사	서울 중구 남대문로5가길 9-1 (평택지점)	근저당	
						이계왕	평택군 진위면 락기동성하파트 205동 301호				
						정재관	평택군 진위면 락기동성하파트 205동 302호	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						강석봉	오산시 고현동 36	주식회사	서울 중구 남대문로5가길 9-1 (오산지점)	근저당	
						김유래	서울 강동구 둔촌동 447-4	백철빌딩	용인시 남산면 용원리 645-1	전세권	
						강우석	평택군 진위면 락기동성하파트 205동 401호	한공주택	서울 영등포구 36-3 (평택지점)	근저당	
						장은정	엘차이파트 205-402	함공중택	서울 중구 남대문로5가길 6-1	근저당	

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	구조 및 규격	편입수량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 종류	
						오선화	오산시 청호동 37-3 헬치아파트 201-505호	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-17동 태종양지점		근저당
						이영원	경기도 오산시 오산동 1974-4 403-2002호				
						임철규	평택군 집원면 평택리 1974-4 205동 501호	한글은행	서울 영등포구 36-3(평택지점)		근저당
						배영안	평택군 집원면 평택리 1974-4 205동 502호				
						김덕환	오산시 청호동 37-3 503호	한글은행	서울 영등포구 36-3(평택지점)		근저당
						이기욱	경기도 오산시 평동 807-105-303호	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-11(강관역에 인접) 신대수권역에 인접		근저당
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	철거
당초	4	청호동	4	장	식당, 기숙사 (3층 슬래브판넬 일반철골구조)	1. 연면적 : 248.40㎡	주식회사 삼성레이블	오산 청호동 4번지	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(용인지점)	근저당
변경	1	청호동	4	장	식당, 기숙사 (3층 슬래브판넬 일반철골구조)	1. 연면적 : 248.40㎡	(주)한국토지신탁	-	-	-	소유자 및 관계인 변경
당초	5	청호동	4-4 4-6	장	잣나무(B=0.15m)	H=2.0m, 30그루	주식회사 삼성레이블	오산 청호동 4번지	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(용인지점)	지상권
변경	2	청호동	4-4 4-6	장	잣나무(B=0.15m)	H=2.0m, 30그루	(주)한국토지신탁	-	-	-	소유자 및 관계인 변경
당초	6	청호동	42-2	답	나무 컨테이너	1. 나무 : 1288그루 2. 컨테이너 : 12.0 M ²	이창섬	오산시 가수동 293-3번지	오산농업협동조합	오산시 오산동 841-3 (남촌지점)	근저당
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	철거
당초	7	청호동	37	대	1층 슬래브 시멘트블럭식당장	1. 창고 : 10.01㎡ 2. 담장 : 40.4 M	정인영	오산시 청호동 37번지			
변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	철거

오산시 고시 제2007-62호

고 시

1. 오산시고시 제2005-20호(2005.03.28)로 결정 고시된 오산도시관리계획(오산·갈곶구역 제1종 지구단위계획)에 대하여 지적확정측량결과 면적오차 및 선형변경이 발생하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의하여 오산도시관리계획(오산·갈곶구역 제1종지구단위계획)을 결정(경미한 변경)하고 같은법 제32조 및 같은법 시행령 제27조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.
3. 관계도서는 오산시청 도시과(031-370-3381)에 비치하여 토지 소유자 및 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.
오 산 시 장

도시관리계획 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서

경 기 도 보

제 3402 호

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고		
	기 정	변 경	변 경 후				
총 계	42,757,000	-	46,632,500	100.0			
주 거 지 역	계	8,486,725	감) 243	8,486,482	18.1		
	제1종전용주거	153,428	-	153,428	0.3		
	일반 주거 지역	소 계	7,799,246	감) 243	7,799,001	16.7	
		제1종	3,240,610	-	3,240,610	6.9	
		제2종	2,361,640	감) 243	2,361,395	5.1	
	제3종	2,196,996	-	2,196,996	4.7		
준주거지역	534,051	-	534,051	1.1			
상 업 지 역	계	1,046,096	-	1,046,096	2.2		
	근린상업지역	35,956	-	35,956	0.1		
	일반상업지역	1,010,140	-	1,010,140	2.1		
공 업 지 역	계	1,850,914	-	1,850,914	4.0		
	일반공업지역	1,825,157	-	1,825,157	3.9		
	준공업지역	25,757	-	25,757	0.1		
녹 지 지 역	계	31,373,265	증) 243	31,373,508	67.3		
	자연녹지지역	22,727,284	증) 243	22,727,527	48.7		
	생산녹지지역	4,360,345	-	4,360,345	9.4		
	보전녹지지역	4,285,636	-	4,285,636	9.2		

※ 기정면적은 「경기도고시 제2006-502호(2007.1.18)」에 의해 결정고시된 면적임

나. 용도지역 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	결 정 (변 경) 사 유
		기 정	변 경		
-	오산시 갈곶동 108일원	제2종일반 주거지역	자연녹지지역	243	· 지적 확정측량 결과에 따른 용도지역 면적변경.

2. 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서

가. 제1종지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결 정 일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
4	오산·갈곶구역	오산시 오산동 808-2대 일원	46,934	감)301.5	46,632.5	2004. 6. 9 경고 제129호	-

나. 제1종지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면 표시 번호	변 경 내 용	변 경 사 유
변경	4	· 지구단위계획구역 면적축소 - 감)301.5㎡ (46,934㎡ → 46,632.5㎡)	· 지형·지적 확정측량 결과에 따른 오차정정을 위한 지구단위계획구역면적 축소

경 기 도 보

제 3402 호

3. 제1종지구단위계획 결정(변경)조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

1) 교통시설

가) 도로

(1) 도로 총괄표

구 분	합 계			2 류			3 류			
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기 정	3	318	3,130.0	2	279	2,372.0	1	39	758
	변 경	3	318	3,104.4	2	279	2,350.4	1	39	754
중로	기 정	1	39	758.0	-	-	-	1	39	758
	변 경	1	39	754.0	-	-	-	1	39	754
소로	기 정	2	279	2,372.0	2	279	2,372.0	-	-	-
	변 경	2	279	2,350.4	2	279	2,350.4	-	-	-

(2) 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	34	12	국지 도로	39	중로 1-10	소로 2-237	일반 도로	-	2005. 1. 3 경고 제410호	-
변경	중로	3	34	12	국지 도로	39	중로 1-10	소로 2-240	일반 도로	-	2005. 1. 3 경고 제410호	-
기정	소로	2	240	8	국지 도로	161	중로 3-29	소로 2-238	일반 도로	-	2005. 1. 3 경고 제410호	-
변경	소로	2	240	8	국지 도로	161	중로 3-29	소로 2-241	일반 도로	-	2005. 1. 3 경고 제410호	-
기정	소로	2	241	8	국지 도로	118	소로 2-237	어린이 공원-72	일반 도로	-	2005. 1. 3 경고 제410호	-
변경	소로	2	241	8	국지 도로	117	소로 2-240	어린이 공원-72	일반 도로	-	2005. 1. 3 경고 제410호	-

(3) 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
중로3-34	중로3-34	• 종점명 오류정정 - 소로2-237호 → 소로2-240호	• 종점명 오류정정
소로2-240	소로2-240	• 종점명 오류정정 - 소로2-238호 → 소로2-241호	• 종점명 오류정정
소로2-241	소로2-241	• 연장 축소 및 시점명 오류정정 - 감) 1m (118m → 117m) - 소로2-237호 → 소로2-240호	• 지형·지적 확정측량 결과에 따른 오차정정을 위한 연장 축소 및 시점명 오류정정

2) 공간시설

가) 녹지

(1) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결 정 일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	38	녹 지	완충 녹지	대로 2-3호선변	16,189 (1,079)	증95 (증19)	16,284 (1,098)	2003.6.9 경고 제269호	-

경 기 도 보

제 3402 호

(2) 녹지 변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
38	녹지-38	<ul style="list-style-type: none"> • 38호 완충녹지 면적증가(오차정정) - 전체면적 : 95㎡(16,189㎡→16,284㎡) - 구역내면적 : 19㎡(1,079㎡→1,098㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 지형·지적 확정측량 결과에 따른 오차정정을 위한 완충녹지 면적증가 • 기결정조서상(「오산시고시 제 2005-20호, 2005.3.28」) 기재오류정정(증76㎡)

나) 공원

(1) 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최종결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	72	공원	어린이공 원	갈곶동 108입	6,124	감)22.5	6,101.5	2005. 1. 3 경고 제410호	-

(2) 공원 변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
72	어린이공원	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이공원 면적감소 - 감)22.5㎡ (6,124㎡ → 6,101.5㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 지형·지적 확정측량 결과에 따른 오차정정을 위한 어린이공원 면적축소

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

1) 가구 및 획지계획 결정(변경)조서

도면 표시 번호	가 구 면 적 (㎡)	가 구			위 치	지			비 고	
		기 정	변 경	변경후		기 정	변 경	변경후		
계	-	46,934	감)301.5	46,632.5	-	46,934	감)301.5	46,632.5	· 오차정정	
소계	-	36,601	감) 20	36,581.0	갈곶동 106 일원	36,601	감) 20	36,581.0	-	
I	I BL	5,636	감)35.6	5,600.4	갈곶동 106 일원	5,636	감)35.6	5,600.4	· 존치용지	
II	II BL	29,237	감)235	29,002	II-1	오산동 807-4 일원	28,180	감)225	27,955.0	· 전체필지 합병 (공동개발규제)
					II-2	원동 458-11 일원	508	감) 9	499.0	· 존치용지 ① 735-32, 105일부, 458-11 공동개발 규제 ② 458-5, 9, 18, 19 공동개발 규제 ③ ①과② 공동개발권장
					II-3	원동 458-2 일원	549	감) 1	548.0	· 존치용지 458-12, 105일부, 735-33 공동개발규제
III	III BL	1,728	감) 1.8	1,726.2	III-1	오산동 808-2 일원	297	-	297	· III-2와 공동개발권장
					III-2	원동 438-8 일원	496	-	496	· 존치용지 (III-1과 공동개발 권장)
					III-3	오산동 458-3 일원	935	감) 1.8	933.2	-
공공시설 (도로, 공원, 녹지)	-	10,333	감)29.1	10,303.9	-	10,333	감)29.1	10,303.9	· 가감속차선 기부채납 포함	

경 기 도 보

제 3402 호

2) 가구 및 획지계획 결정(변경) 사유서

변경전 지번 번호	변경후 지번 번호	변 경 내 용	변 경 사 유
I	I	• I BL(존치용지) 면적축소 (오차정정) - 감) 35.6㎡ (5,636㎡ → 5,600.4㎡)	• 지형·지적 확정측량 결과에 따른 오차정정
II-1	II-1	• II-1BL(공동주택용지) 면적증가 (오차정정) - 증) 225㎡ (28,180㎡ → 27,955㎡)	”
II-2	II-2	• II-2BL(존치용지) 면적축소 (오차정정) - 감) 9㎡ (508㎡ → 499㎡)	”
II-3	II-3	• II-3BL(존치용지) 면적축소 (오차정정) - 감) 1㎡ (549㎡ → 548㎡)	”
III-3	III-3	• III-3LB 면적축소(오차정정) - 면적축소 : 감)1.8㎡ (935㎡ →933.2㎡)	”
공공시설	공공시설	• 공공시설(도로,공원,녹지) 면적축소 (오차정정) - 감) 29.1㎡ (10,333㎡ → 10,303.9㎡)	”

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

도시관리계획 결정(변경)도면 : 게재생략

여주군 공고 제2007-1158호

도로의 노선지정 공고

농어촌도로정비법 제9조 5항의 규정에 의하여 도로의 노선을 아래와 같이 지정하였기에 공고합니다.

2007. 8. 13.

여 주 군 수

1. 도로의 노선지정(변경)내용

구분	도로의 종류	노선명	도로의구간			폭 (m)	면적 (㎡)	주 요 경과지	구역결정 이유	비고
			연장 (km)	기 점	종 점					
1	농어촌 도로 (리도)	교리 ~ 매룡리	0.75	매룡리 201	매룡리 산4-8	10.50	7,875	매룡리	교리~매룡간 (수목원진입로) 도로확포장공사	

2. 사업시행기간 : 2007. 08. ~ 2009. 07. 31.

3. 설계도서, 자금계획 등의 공람기간 및 장소

○ 공람기간 : 사업시행기간내

○ 장 소 : 여주군청 건설과

4. 용지조서 : 별첨

5. 지 형 도 : 별첨(게재생략)

토 지 조 서

공사명 : 교리~매룡리간(수목원진입로) 도로확포장공사

일련 번호	소재지			지 번		지목	면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인		비고
	시군	읍면	리	분할전	분할후			주 소	성 명	주 소	성 명	
1	여주	여주	매룡	201	201	답	513	여주읍 매룡리 62	김인순			
2	여주	여주	매룡	239-5	239-5	답	684	여주읍 매룡리 60	신수홍	여주읍 창리 132-1	여주농업 협동조합	근저당설정
3	여주	여주	매룡	240	240	답	592	북내면 당우리 148	김연자			

경 기 도 보

제 3402 호

일련 번호	소재지			지 번		지목	면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	시군	읍면	리	분할전	분할후			주소	성명	주소	성명	
4	여주	여주	매룡	산4-8	산4-57 (239-15)	임	1,087	여주읍 상리 201-18	김주성			
5	여주	여주	매룡		산4-56 (239-14)	임	29					
6	여주	여주	매룡	산7-8	산7-10 (193-6)	임	6,315	서울시 성북구 성북동 330-484	재단법인 석근미술			
7	여주	여주	매룡	산7-3	201-3	임	2,336	여주읍 상리 281	장정기			
8	여주	여주	매룡	193-3	193-7	임	790	대신면 읍촌리 406	이성호			
9	여주	여주	매룡		193-8	임	78					
10	여주	여주	매룡	205-1	205-4	임	350	서울시 강남구 압구정동 426 현대아파트 102동 101호	김경숙			이민출구자
11	여주	여주	매룡	239-6	239-16	답	456	여주읍 매룡리 60	신수홍	여주읍 창리 132-1	여주농업 협동조합	근저당설정
12	여주	여주	매룡	239-7	239-17	답	1,012	여주읍 매룡리 253	조문자	여주읍 하리 124	여주군 산림조합	근저당설정 지상권설정
13	여주	여주	매룡	239-8	239-18	답	1,091	여주읍 매룡리 253	박광용			
14	여주	여주	매룡	241	241-2	답	255	여주읍 교리 240-2	명제숙			
15	여주	여주	매룡	241	241-3	답	24					
16	여주	여주	매룡	244	244-1	답	630	여주읍 창리 162-124	서은석			
17	여주	여주	매룡	245	245-4	답	345	여주읍 매룡리 269	손춘수			
소 계							14,798					

동두천고시 제2007-48호

고 시

1. 철도건설법 제9조 8항의 규정에 의거 건설교통부고시 제2006-416호(2006.10.16)로 실시 계획 승인되어 같은법 제11조 규정에 의하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조 도시 관리계획 결정이 의제 처리된 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 32조 규정에 의거 지형도면을 승인하고,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제32조제4항 시행령 제27조제8항 규정 및 토지이용규 제기본법 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의하여 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.
3. 지형도면고시 관련도서를 동두천시청 도시과(031-860-2352~3)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.
4. 고시도면 : 게재생략

2007. 8. 13.
동 두 천 시 장

■ 도시관리계획 지형도면 승인 조서

1. 도시계획시설

1) 철 도

구 분	도면시 도번호	시설명	시설의 분	위 치			연 장 (m)	면 적 (㎡)	최 결 정 일	비 고
				기 점	중 점	주 경 과 지				
기정	1	철 도	일반철도 (경원선)	동두천시 생연동 539-19	동두천시 보산동 419-9	R.C 건널목	8,370	275,443	경고제3235호 (2005.6.13)	
변경	1	철 도	일반철도 (경원선)	동두천시 송내동 산116	동두천시 상봉암동 70-1	동두천역 동안역 소요산역	9,366	293,623		

경 기 도 보

제 3402 호

2) 광 장									
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	3	광장	소요역 전 광장	동두천시 상봉암동 132-9일원	10,540	감)1,992	8,548	건고405호 (1986.9.12)	

3) 녹지									
구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	녹지	완충녹 지	경원선 철도변 (내행~소요동)	74,710	감)4,817	69,893	건고1998-144호 (1998.5.11)	

2. 사 유 서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	일반철도 (경원선)	- 변경 · 면적 = 275,443m ² → 293,623m ² · 연장 = 8,370 m → 9,366 m	· 당초 경고3235호로 고시된 동두천시 경원선 철도는 위치가 잘못되어 정정하고, 급회동 안~소요산간 연장을 추가로 고시하기위함
3	광 장 (역전광장)	- 변경 · 면적 = 10,540 m ² → 8,548m ²	· 소요산역 시설에 따른 기존 소요역전광장을 축소코자함.
1	완충녹지	- 변경 · 면적 = 74,710m ² → 69,893m ²	· 동안~소요산간 추가고시에 따라 기존 완충녹지를 축소하고 철도시설을 확장하고자함.

동두천시 고시 제2007-49호

고 시

동두천시 고시 제2005-43호(2005.12.12)로 실시계획 인가된 도시계획시설(도로 : 소로 1-82호선 및 소로1-83호선)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제88조의 규정에 의거 실시계획 변경인가 하였기 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시하고 관계도서를 동두천시 도시과(☎ 031-860-2371)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2007. 8. 13.
동 두 천 시 장

■ 실시계획 인가(변경) 내용

1. 사업시행 위치 : 동두천시 일원(변경없음)
 - 소로1-82호선 : 광암동 200-2번지 일원
 - 소로1-83호선 : 광암동 488번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 사업의 종류 : 도시계획시설사업
 - 사업의 명칭 : 광암교~캠프호비간 도로개설공사
3. 사업시행내용

일련번호	시설명	등급	위 치	시행규모			비고	
				결정	기시행	금회시행		
1	기정	도시계획 도로	소로1-82호선	동두천시 광암동 200-2번지 일원	L=468m B=10-12m A=5,148m ²		L=468m B=10-12m A=5,624m ²	각각부 포함
	변경	도시계획 도로	소로1-82호선	동두천시 광암동 200-2번지 일원	L=468m B=10-12m A=5,148m ²		L=468m B=10-12m A=5,624m ²	소유주 및 이해관계인 변경
2	기정	도시계획 도로	소로1-83호선	동두천시 광암동 488번지 일원	L=41m B=10m A=410m ²		L=41m B=10m A=2,306m ²	각각부 및 법면포함
	변경	도시계획 도로	소로1-83호선	동두천시 광암동 488번지 일원	L=41m B=10m A=410m ²		L=41m B=10m A=2,334m ²	면적 정정 및 소유주, 이해관계인 변경

경 기 도 보

제 3402 호

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)
 가. 주 소 : 경기도 동두천시 시청길 27(생연동 438번지)
 나. 성 명 : 동두천시장
5. 사업 착공 및 준공예정일(변경있음)
 ○ 착공일 : 실시계획 인가후
 ○ 준공일 : 당초)공사착수일로부터 12개월 , 변경)공사착수일로부터 36개월
6. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세서 : 따로붙임
7. 관계도면 : 계획 생략

편입토지조서 [소로1-82호선]

일련번호	소재지	지번		지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	실제이용상황		소유자		관계인			
		당초	편입				지목	면적(㎡)	주소	성명	주소	성명	권리관계	
1	기정	광양동	491-1		답	184	184	답	184	서울 동대문구 답십리동 155-1	신공자 외2	서울시 관악구 신림동 610-3 서울 도봉구 창동 27주공@1908-207	김현상 김건축	공유자
	변경	광양동	491-1	491-75	답	184(1/3)	184(1/3)	대	184(1/3)	서울도봉구 창동 27주공APT 1908-207	김건축	서울시 서대문구 영천동 163 독립문상호아파트 104-1804	김형	가압류
												고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 104-704	고정숙	가처분
												서울시 도봉구 창4동 27주공아파트 1906-1203	하복순	가압류
												서울시 우면동 57 대림아파트 101-704	이재순	가압류
2	기정	광양동	490		답	95	95	답	95	서울 성동구 옥수동 428극동아파트 3-503	한복규	인천 부평 산곡동 307 현대아파트 120-507	서순희	근저당권
	변경	광양동	490	490-10	답	95	95	답	95	서울 성동구 옥수동 428극동아파트 3-503	한복규	인천 부평 산곡동 307 현대아파트 120-507	서순희	근저당권
												남인천세무서		압류
												인천연수구청		압류
												북인천세무서		압류
												인천광역시 부평구청		압류
												동작세무서		압류
서울성동구청		압류												
3	기정	광양동	486-1		전	97	97	대	97	동두천시 광양동 487-16	양인봉			
	변경	광양동	486-1	486-68	전	97	97	대	97	동두천시 광양동 487-16	양인봉			
4	기정	광양동	491-44	491-44	하천	85	85	도로	85	서울도봉구 창동 27주공APT 1908-207	김건축 외1			동두천시 공유자
	변경	광양동	491-44	491-44	하천	85(1/3)	85(1/3)	도로	85(1/3)	서울도봉구 창동 27주공APT 1908-207	김건축	서울시 서대문구 영천동 163 독립문상호아파트 104-1804	김형	가압류
												고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 104-704	고정숙	가처분
												서울시 도봉구 창4동 27주공아파트 1906-1203	하복순	가압류
												서울시 우면동 57 대림아파트 101-704	이재순	가압류

경 기 도 보

제 3402 호

편입지장물조사 [소로1-82호선]												
일련 번호	지장물위치		물건의 종류	구조및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인			
	소재지	지번					성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	기정	광양동	486-1	주택	블럭기와	91.8㎡	주거	양인봉	동두천시 광양동 486-16			
				창고	블럭스레 트	1.6㎡						
				담	블럭	21.30m						
				정화조		1식						
				주목		1주						
				목련		1주						
				벗나무		1주						
				라일락		11주						
				매추나무		1주						
	가시오가피		2주									
	변경	광양동	486-1	주택	블럭양철 지붕	91.8㎡	주거	양인봉	동두천시 광양동 486-16			
				주택	블럭스레 트	16.2㎡	주거					
				창고	블럭스레 트	1.6㎡						
				담장	블럭	20m						
				가추	철파이프조 철판지붕	25.2㎡						
				마당	콘크리트	10㎡						
				계단	콘크리트	1식						
				장독대	콘크리트	1식						
				주목		1주						
				목련		1주						
벗나무					1주							
라일락		11주										
대추나무		1주										
가시오가피		5주										
엉나무		1주										
무궁화		5주										
자두나무		1주										
2	기정	광양동	487-1 2	주택1층	블럭스라브	83.5㎡	주거	지춘선	동두천시 광양동 487-12			
				보일러실	블럭스레 트	4㎡						
				정화조		1식						
				주택2층	건물앞면 적벽돌+ 블럭스레 트	112.4㎡						
	변경	광양동	487-1 2	주택1층	블럭스라브	83.5㎡	주거	지춘선	동두천시 광양동 487-12			
				보일러실	블럭스레 트	4㎡						
				계단	콘크리트	1식						
				견사	철파이프 스레트및 목재	2식						
주택2층	건물앞면 적벽돌+ 블럭스레 트	112.4㎡	주거									

경 기 도 보

제 3402 호

편입토지조사 [소로1-83호선]														
일련번호	소재지	지번		지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	실제이용		소유자		관계인			
		당초	편입				지목	면적(m ²)	주소	성명	주소	성명	권리관계	
1	기정	광양동	449-3		대	1,217	4	답	4	서울 동대문구 이문동 346-47 비-3	진금준	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권지상권
	변경													
2	변경	광양동	449-7	449-7	대	1,178	8	대	8	서울 동대문구 이문동 346-47 비-3	진금준	서울 동대문구 청량리동 235-11 미주아파트 4-702	이송자	소유권이전청구권가등기
												동두천시 경기코미트신용금고(주)	압류	
3	기정	광양동	449-6	449-6	도	14	14	도	14	서울 동대문구 이문동 228-15	진금준	의정부시 의정부동 179-4	경기코미트신용금고(주)	근저당권지상권
	변경	광양동	449-6	449-6	도	14	14	도	14	서울 동대문구 이문동 228-15	진금준	의정부시 의정부동 179-4	경기코미트신용금고(주)	근저당권지상권
4	기정	광양동	449-2	449-8	도	434	212	도	212	서울 동대문구 이문동 346-47 비-3	진금준	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권지상권
	변경	광양동	449-2	449-8	도	434	229	도	229	서울 동대문구 이문동 346-47 비-3	진금준	서울 동대문구 청량리동 235-11 미주아파트 4-702	이송자	소유권이전청구권가등기
5	기정	광양동	450-4		전	2,159	1	전	1	서울 서대문구 홍제동 문화촌현대아파트 101-406	전부영 외1	서울 서대문구 홍제동 문화촌현대아파트 101-406	전덕영	공유자
	변경	광양동	450-4	450-6	전	2,159	8(1/2)	전	8(1/2)	서울 서대문구 홍제동 문화촌현대아파트 101-406	전부영			
		광양동	450-4	450-6	전	2,159	8(1/2)	전	8(1/2)	서울 서대문구 홍제동 문화촌현대아파트 101-406	전덕영			

동두천시 고시 제2007-51호

고 시

동두천시 도시계획시설(학교:한북대학교, 도로:중로2-12호선)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제86조 및 제88조의 규정에 의거 사업시행자지정 및 실시계획 인가(변경)하였기 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시하고 관계도서를 동두천시 도시과(☎031-860-2371)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2007년 8. 13.

동 두 천 시 장

■ 실시계획 인가 내용

1. 사업시행 위치

- 중로 2-12호선 : 동두천시 동두천동 432-4 번지 (재활용 선별장 일원)
- 학교(한북대학교): 동두천시 상패동 233-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로 및 학교) 개설사업
- 명칭
 - 공공 재활용 선별장 기반시설(중로2-12호선) 확충사업
 - 한북대학교 증축 공사

3. 사업시행내용

가. 도시계획 도로 : 중로2-12호선

시설명	등급	위치	시행규모			비고
			결정	기시행	금회시행	
도시계획도로	중로2-12호선	동두천시 동두천동 432-4번지 일원	L=3,770m B=16m A=60,320㎡	L=3,770m B=16m A=60,320㎡	L=53m B=3m A=175.89㎡	가변차로 개설

경 기 도 보

제 3402 호

나. 학교 : 한북대학교

○ 면 적 : 당초 83,448㎡ → 변경 102,797㎡

○ 규 모

· 토지이용계획

(단위:㎡)

구분	계	교육기본시설	교육지원시설	도 로	녹 지	조 경 지
결정	142,828	26,131	32,805	16,117	16,811	50,964
시 행	기정	83,448	13,315	12,925	9,488	16,811
	변경	102,797	20,761	12,925	12,283	16,811

· 건 축 계 획

구 분	건축면적	건축연면적	비 고
계	5,596.82	23,309.99	-
기시행	4,038.62	18,959.99	본부동, 경비실, 강의동(목양관) 사회복지관
금회시행	1,558.20	4,310.00	강의동(E동,F동)

4. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 도시계획 도로 : 중로2-12호선

○ 주소 : 경기도 동두천시 시청길 27(생연동 438번지)

○ 성명 : 동두천시장

나. 학교 : 한북대학교

○ 주소 : 경기도 의정부시 호원동 117번지

○ 성명 : 학교법인 신흥학원 한북대학교

5. 사업 착공 및 준공예정일

가. 도시계획 도로 : 중로2-12호선

○ 착수예정일 : 실시계획 인가후

○ 준공예정일 : 공사착수일로부터 12개월

나. 학교 : 한북대학교

○ 착수예정일 : 실시계획 인가후

○ 준공예정일 : 2008. 12월

6. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세서 : 따로붙임

7. 관계도면 : 계획 생략

편입토지조서 [소로2-88호선]

일련 번호	소재지 번	필지	지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리		비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	432-4	1	잡종지	543	175.89	경기도 동두천시 생연동 438	동두천시			

편입토지조서 [학교:한북대학교]

토 소 소재지	토 소 소재지	지번	지목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		비 고
						상패동	성 명	
기정	상패동	233-1	학	79,876	79,876	의정부시 호원동 117	학신흥학원	교육용 기본재산
변경	상패동	233-1	학	79,876	79,876	의정부시 호원동 117	학신흥학원	교육용 기본재산
기정	상패동	233-5	도	1,198	1,198	의정부시 호원동 117	학신흥학원	"
변경	상패동	233-5	도	1,198	1,198	의정부시 호원동 117	학신흥학원	"
기정	상패동	233-6	임	622	622	의정부시 호원동 117	학신흥학원	"

경 기 도 보

제 3402 호

토지소재지	토지소재지	지번	지목	지면적 (㎡)	평면적 (㎡)	소유자		비고
						상패동	성명	
변경	상패동	233-6	임	622	622	의정부시 호원동 117	학신교통인원	~
기정	상패동	220-5	전	845	444	의정부시 호원동 117	학신교통인원	~
변경	상패동	220-5	전	845	444	의정부시 호원동 117	학신교통인원	~
기정	상패동	221-11	전	1,308	1,308	의정부시 호원동 117	학신교통인원	~
변경	상패동	221-11	전	1,308	1,308	의정부시 호원동 117	학신교통인원	~
기정	-	-	-	-	-	-	-	-
변경	상패동	233-4	임	59,380	19,349	의정부시 호원동 117	학신교통인원	~

동두천시 공고 제2007-544호

공 고

동두천시 도시계획시설(도로 : 소로 2-99호선)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조 및 제88조의 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획 인가코자 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 사전에 주민의 의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 공고하고 관계도서를 동두천시 도시과(☎031-860-2371)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

2007년 8. 13.
동 두 천 시 장

1. 사업시행지 위치 : 동두천시 생연동 678-50번지일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 도시계획시설(도로) 개설사업
 - 나. 명칭 : 광명연립~대우자동차간(소로2-99호선) 도로개설공사
3. 사업시행 내용

시설명	등급	위치	시행규모			비고
			결정	기시행	금회시행	
도시계획도로	소로2-99호선	동두천시 생연동 678-50번지 일원	L=265m B=8m A=2,120㎡	-	L=45m B=8m A=374㎡	

4. 사업시행자 주소 및 성명
 - 가. 주소 : 경기도 동두천시 시청길 27(생연동 438번지)
 - 나. 성명 : 동두천시청
5. 사업의 착수 및 준공예정년월일
 - 가. 착수예정일 : 실시계획 인가후
 - 나. 준공예정일 : 공사착수일로부터 12개월
6. 공람기간 : 도보게재일로부터 20일간(공휴일제외)
7. 공람장소 : 동두천시 도시과(☎031-860-2371)
8. 기타 : 사업시행에 관한 세부내용 및 관계도서를 동두천시청 도시과에 비치하여 공람하고 있으니 의견이 있으신 분은 공람기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인의 개별통지는 본 공고로 대신 합니다.
9. 토지 및 건물의 소유자와 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률 제2조 제5호의 규정에 의한 이해관계인 : “붙임참조”
10. 관계도면 : 게재생략

경 기 도 보

제 3402 호

편입토지조서 [소로2-99호선]											
일련 번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제이용상황		소유자		관계인	
						지목	면적 (㎡)	주소	성명	주소	성명
1	생연동	679-14	대	18	18	대	18	동두천시 생연동 823-188	김향란		
2	생연동	678-50	답	209	209	대	209	동두천시 시청길 27	동두천시		
3	생연동	680-50	답	147	147	답	147	동두천시 시청길 27	동두천시		
계				374	374		374				

편입지장물조서 [소로 2-99호선]											
일련번호	지장물위치		물건의 종류	구조및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		
	소재지	지번					성명	주소	성명	주소	권리 관계
1	기정	생연동	391-18	대문	철문	1	김향란	생연동 823-188			
				담장	,블럭	11.10㎡					
				바닥	보도블럭	4.0㎡					
				바닥	콘크리트	18.7㎡					
				수목	단풍나무	1주					
				수목	넝쿨나무	1주					
2	기정	생연동	678-50	대문	철문	1	이보영	강남구 도곡동963 역삼역키 아파트 110-501			
				담장	, 적벽돌	15.10㎡					
				차고	파이프천 막	9.2㎡					
				건사	목조천막	1.92㎡					
				바닥	보도블럭	24.8㎡					
				바닥	콘크리트	6.6㎡					
				상수도	자가수도	1					
				수목	목련	1주					
3	기정	생연동	678-48	대문	알미늄	1	강홍	생연동 678-48			
				담장	, 적벽돌	33㎡					
				바닥	콘크리트	22.47㎡					
				정화조		1					
				상수도	자가수도	2					
				바닥	콘크리트	6.6㎡					
				상수도	자가수도	1					
4	기정	생연동	680-5	수목	단풍	1	도래수	양평군 서종면 수입리 442-4			
				수목	, 노간주	5					
				수목	앵두	2					
				수목	흙잎나무	2					
				수목	산수유	1					

과천시 고시 제2007-48호

고 시

1. 과천시 고시 제2004-52(2004.10.25)호로 비관리청 하천공사 시행허가 및 실시계획 인가 되고 과천시 고시 제2007-17(2007.03.19)호로 실시계획 변경고시된 양재천 개수공사에 대하여 하천법 제30조 및 같은법 시행령 제23조의 규정에 의거 실시계획 변경인가 하고 같은법 시행규칙 제16조의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계도서는 과천시청 재난안전관리과에 비치하여 이해관계인 및 일반에게 보이고 있습니다.
2007. 8. 13.

과 천 시 장

1. 하천공사의 명칭(변경없음)
- 양재천 개수공사
2. 공사시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 성명 : 과천시청
- 주소 : 과천시 관문로 72(중앙동 1-3)
3. 하천공사의 목적 및 사유(변경없음)

경 기 도 보

제 3402 호

- 과천시를 관통하는 지방2급 하천인 양재천의 통수단면부족 및 호안시설이 없어 홍수 시 인근 농경지 침수 등 피해발생이 예상됨에 따라 이를 사전예방하여 주민의 생명과 재산을 보호하고자 함
 - 4. 하천공사를 시행하는 지역의 위치(변경없음)
 - 과천시 과천동 555-48번지선 ~ 과천동 42번지선
 - 5. 하천공사의 기간(변경없음)
 - 2004. 09. 17 ~ 2008. 12. 31
 - 6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지등의 소재지·지번·지목·면적, 토지등에 관한 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 소유자외의 권리자의 성명 및 주소
- 토지조서(주소정정)

연번	토지소재지			지번	지목	면적 (㎡)	소유자		관계인		비고
	도	시	동				성명	주소	성명	주소	
1	경기	과천	과천	41-2	천	403	이일필	서울 서초구 방배동 255 우성아파트 107-101			
2	경기	과천	과천	41-3	천	2,642	박성돈	서울 서초구 방배동 255 우성아파트 107-101			
3	경기	과천	과천	42-1	임	4,008	유정임	경기 성남시 분당구 아남동 334 장미마을 801-702			
4	경기	과천	과천	43-1	임	2,387	김원복	서울 영등포구 대림동 607-1 코오롱아파트 103-604			지분

■ 물건조서(추가)

연번	위치			물건의 종류	구조 및규격	단위	수량	소유자		관계인		비고
	시	동	지번					성명	주소	성명	주소	
1	과천	과천	47-2	비닐하우스	철재	㎡	702	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
2	과천	과천	47-2	비닐하우스	철재	㎡	291	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
3	과천	과천	47-2	비닐하우스	철재	㎡	521	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
4	과천	과천	47-2	온풍기		식	1	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
5	과천	과천	47-2	기름탱크		식	1	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
6	과천	과천	47-2	연탄난로		개	16	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
7	과천	과천	47-2	관정		개	2	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
8	과천	과천	47-2	관리사	목조	㎡	40	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
9	과천	과천	47-2	소나무		주	23	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
10	과천	과천	47-2	사철나무		주	2	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
11	과천	과천	47-2	애기사과		주	38	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
12	과천	과천	47-2	향나무		주	20	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
13	과천	과천	47-2	소사나무		주	603	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
14	과천	과천	47-2	버드나무		주	8	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
15	과천	과천	47-2	백철쭉		식	1	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
16	과천	과천	47-2	테이블야자, 팔손이 등		식	1	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	
17	과천	과천	47-2	화분		식	1	유영우	경기 과천시 과천동 361-1 미라클농장	지용식	경기 과천시 부림동 41 우성아파트 96-404	

경 기 도 보

제 3402 호

과천시 공고 제2007-419호

공 고

1. 과천시 고시 제2007-24(2007.4.23.)호로 결정된 과천도시계획시설(도로)에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 규정에 의거 도시계획시설 사업의 실시계획을 인가하고자 같은법 제90조 및 같은법시행령 제99조 규정에 의거 아래와 같이 공람 공고합니다.
2. 관계도서는 과천시청 도시과 및 건설과에 비치하여 일반에게 보이고 있으니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 과천시청 도시과에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2007. 8. 13.
과 천 시 장

1. 사업시행지의 위치
 - 과천시 문원동 89-1번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(도로)
 - 명 칭 : 문원종합복지관 진입로 개설공사(소로2-20, 전수관측)
3. 사업시행의 면적 또는 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정	소로	2	20	8~10	국지도로	139	소로2-4	문원동 89-1	일반도로	2007.4.23.	
시행	소로	2	20	8~10	국지도로	139	소로2-4	문원동 89-1	일반도로		

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 과천시청
 - 주 소 : 과천시 관문로72(중앙동 1-3)
 5. 사업의 착수 및 준공 예정일
 - 가. 착수예정일 : 실시계획인가 이후
 - 나. 준공예정일 : 2008년 12월
 6. 사용 또는 수용할 토지 및 건물의 조서와 지번 및 지목과 소유권이외의 권리의 명세서 : 붙임
 7. 공람기간 및 장소
 - 기간 : 공고일부터 20일간
 - 장소 : 과천시청 도시과(☎ 3677-2374) 및 건설과(☎ 3677-2464)
- 기타 자세한 사항은 공람장소에 비치된 관계도서를 참고하시기 바랍니다.
※ 편입토지조서

연번	소재지	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권이외의 권리		
				지적 면적	편입 면적	주 소	성 명	주 소	성명	권리 관계
1	문원동	89-1	임	1,061	571	서울시 은평구 녹번동 83-39	강기봉 외 3인	해당없음		
2	문원동	1023-18	구	10,853	172	국(농수산부)		"		
3	문원동	93-13	대	74	63	과천시 문원동 93-3	장연옥	"		
4	문원동	93-15	전	124	90	과천시 문원동 327	문원2통마을회 외 1인	"		
5	문원동	1030	도	3,748	6	국(건설부)		"		
6	문원동	93-9	전	4	3	과천시 문원동 327	문원2통마을회 외 1인	"		
7	문원동	93-10	임	6	5	과천시 문원동 93-3	장연옥	"		
8	문원동	93-18	임	547	436	과천시 문원동 93-3	장연옥	"		
9	문원동	93-19	임	9	4	과천시 문원동 93-3	장연옥	"		

경 기 도 보

제 3402 호

※지장물조서

소재지		지장물의 종류			소유자		비고
동	지번	종류	구조 및 규격	면적(m ²)	주소	성명	
문원동	93-13	건물	벽돌	79	과천시 문원동 93-9	장연옥	
	93-15	건물	벽돌	123	과천시 문원동 327	문원2통마을회 외1인	

연번	측점	위치	수량	종류	비고
1	STA.6+15.50		1	한진주	

연천군 고시 제2007-56호

고 시

1. 연천군 관계회시설로 결정하여 관리하고 있는 은대근린공원 군관리계획(조성계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조 규정에 의거 군관리계획(조성계획)을 결정(변경)하고, 동법 제32조 및 동법 시행령 제27조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.
2. 관련도서는 연천군청 도시건축과에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2007. 8. 13.

연 천 군 수

가. 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	은대 공원	근린 공원	연천군 전곡읍 은대3리 산65번지 일원	90,425	-	90,425	건고시 제73-448호 (73.11.19)	

나. 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유	비고
1	은대 공원	○ 변 경(조성계획) · 산책로 개설	○ 산책로 개설을 통한 주민 편의 제공	

다. 세부시설 결정(변경) 조서

구분	시설명	면적(m ²)	구분	시설명	면적(m ²)
계	8개 시설	90,425			
조경시설	화훼원 외 1개소	3,931	교양시설	자유수호무공수훈기념비, 베트남참전기념탑 외 4개소	12,225
휴양시설	피크닉장 외3개소	646	편익시설	주차장	1,651
유흥시설	어린이놀이터	2,242	도로 및 광장	도로 광장	11,123 (중)190
운동시설	체력단련장	3,318	시설녹지	녹지	55,289 (감)190

라. 관련도면(계재 생략)

경 기 도 보

제 3402 호

연천군 공고 제2007-353호

공 고

1. 연천군 청산면 초성리 일원의 군계획시설(방재시설:유수지 및 방수설비) 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거(변경)인가하고자, 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취를 위하여 다음과 같이 공람·공고 합니다.
2. 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2007. 8. 13.
연 천 군 수

가. 사업시행지의 위치

- 연천군 청산면 초성리 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(방재시설 : 유수지 및 방수설비)
- 명칭 : 초성리 배수펌프장 설치공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초[변경]결정일
결정	방재시설	유수지	연천군 청산면 초성리 일원	3,559	연천군 고시 제2006-21호('06.5.22) [연천군 고시 제2007-50호('07.7.9)]
		방수설비		10,859	
인가 변경	방재시설	유수지	연천군 청산면 초성리 일원	3,559	-
		유수지 및 방수설비		14,418	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경기도 연천군 연천읍 차탄리 290-1
- 성 명 : 연천군수

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일로부터 10일 이내
- 준공예정일 : 착공일로부터 30개월

바. 열람장소 : 연천군청 도시건축과, 건설과(하천분야)

사. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

아. 기타 자세한 사항은 열람장소에 비치한 관계도서를 참고하시기 바랍니다.

(☎ 031-839-2352 담당자 박인일)

토 지 조 서

■ 사 업 명 : 초성리 배수펌프장설치공사

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	전용면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	관리 내용	
계				167,553	14,418						
1	청산면 초성리	141-3	답	2,262.0	11.4	전곡읍 전곡리 333-16	권 오 석	서울 중구 충정로	농협 (연천군지부)	근저당권, 지상권 설정	
2	청산면 초성리	104-12	답	101.0	101.0		연 천 군				
3	청산면 초성리	104-10	전	1.0	1.0		연 천 군				
4	청산면 초성리	100-8	답	331.0	331.0		황 옥 자				무
5	청산면 초성리	100-10	답	72.0	72.0		황 옥 자				무
6	청산면 초성리	98-1	답	33.0	33.0		연 천 군				
7	청산면 초성리	99-7	답	62.0	62.0		나 창 수				무
8	청산면 초성리	383-6	답	34.0	34.0		나 창 수				무
9	청산면 초성리	380-9	전	4.0	4.0		연 천 군				
10	청산면 초성리	380-10	전	33.0	33.0		연 천 군				

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	전용면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	관리 내용	
11	청산면 초성리	377-4	전	2.0	2.0		연 천 군				
12	청산면 초성리	376-13	전	86.0	86.0		연 천 군				
13	청산면 초성리	375-9	전	17.0	17.0		연 천 군				
14	청산면 초성리	375-10	전	67.0	67.0		연 천 군				
15	청산면 초성리	375-7	전	195.0	195.0		연 천 군				
16	청산면 초성리	180-50	전	7.0	7.0		강 형 진				무
17	청산면 초성리	180-30	전	39.0	35.4	청산면 초성리 353	강 형 진		건강보험공단	압류	
18	청산면 초성리	180-46	전	97.0	97.0		박 찬 욱				무
19	청산면 초성리	180-47	전	160.0	160.0		박 찬 욱				무
20	청산면 초성리	180-37	전	258.0	258.0		연 천 군				
21	청산면 초성리	180-40	전	344.0	344.0		연 천 군				
22	청산면 초성리	180-5	전	13.0	11.0		연 천 군				
23	청산면 초성리	162-3	전	58.0	58.0		최 종 식				무
24	청산면 초성리	180-45	전	63.0	63.0		연 천 군				
25	청산면 초성리	161-8	답	104.0	104.0		최 종 식				
26	청산면 초성리	163-1	답	7.0	7.0		연 천 군				
27	청산면 초성리	161-4	답	663.0	663.0		연 천 군				
28	청산면 초성리	179-8	전	160.0	160.0		연천군외1인		경기도 (1/2) 연천군 (1/2)		
29	청산면 초성리	180-43	전	57.0	57.0		연 천 군				
30	청산면 초성리	193-1	전	172.0	172.0		연 천 군				
31	청산면 초성리	178-2	답	216.0	216.0		연 천 군				
32	청산면 초성리	177-2	답	89.0	89.0		연 천 군				
33	청산면 초성리	178-1	답	134.0	4.0		연 천 군				
34	청산면 초성리	177-1	답	53.0	47.7		연 천 군				
35	청산면 초성리	172-2	답	182.0	48.5		연 천 군				
36	청산면 초성리	176-1	전	516.0	206.5		연 천 군				
37	청산면 초성리	226-3	답	252.0	100.2		연 천 군				
38	청산면 초성리	165-1	답	537.0	219.0		연 천 군				
39	청산면 초성리	171-4	답	904.0	295.9		연 천 군				
40	청산면 초성리	166-1	답	87.0	25.4		연 천 군				

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	전용면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	관리 내용	
41	청산면 초성리	167-4	답	146.0	14.7		연 천 군				
42	청산면 초성리	171-3	답	396.0	183.9		연 천 군				
43	청산면 초성리	168-2	답	704.0	284.0		연 천 군				
44	청산면 초성리	149-4	전	18.0	14.2		연 천 군				
45	청산면 초성리	149-6	전	187.0	187.0		연 천 군				
46	청산면 초성리	149-8	답	18.0	18.0		연 천 군				
47	청산면 초성리	147-1	답	76.0	76.0		연 천 군				
48	청산면 초성리	148-7	답	41.0	41.0		이 천 봉				무
49	청산면 초성리	148-6	답	121.0	121.0		연 천 군				
50	청산면 초성리	249-1	답	9.0	9.0		연 천 군				
51	청산면 초성리	266-1	답	64.0	64.0		연 천 군				
52	청산면 초성리	250-2	답	14.0	14.0		연 천 군				
53	청산면 초성리	278-1	구	900.0	281.5		건 설 부				
54	청산면 초성리	264-2	전	483.0	483.0		연 천 군				
55	청산면 초성리	263-2	답	60.0	60.0		연 천 군				
56	청산면 초성리	276-7	답	2.0	2.0		이 필 이				무
57	청산면 초성리	278-4	구	541.0	1.6		건 설 부				
58	청산면 초성리	301-9	전	13.0	13.0	청산면 초성리	강 영 자	전곡읍 전곡리 333	농협 (초성지소)	근저당권, 지상권 설정	
59	청산면 초성리	298-2	전	49.0	49.0		연 천 군				
60	청산면 초성리	291-12	전	195.0	195.0		연 천 군				
61	청산면 초성리	292-15	전	8.0	8.0		연 천 군				
62	청산면 초성리	291-11	전	309.0	309.0		연 천 군				
63	청산면 초성리	292-13	전	73.0	73.0		연 천 군				
64	청산면 초성리	291-4	전	273.0	44.0		경 기 도				
65	청산면 초성리	285-13	전	34.0	34.0		경 기 도				
66	청산면 초성리	285-9	전	720.0	166.3	청산면 초성리 196	이 영 석				
67	청산면 초성리	286-9	전	1,344.0	142.0		이 정 석				무
68	청산면 초성리	286-13	전	34.0	34.0		경 기 도				
69	청산면 초성리	320-6	전	686.0	240.5	청산면 대전리 552	강신익외2인	청산면 대전리 552	강신익 (1/3) 강정희 (1/3) 강신규 (1/3)		
70	청산면 초성리	320-2	전	1,233.0	52.2		경 기 도				

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	전용면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	관리 내용	
71	청산면 초성리	316-3	전	2,306.0	1.6		경 기 도				
72	청산면 초성리	286-12	전	1.0	1.0		경 기 도				
73	청산면 초성리	291-8	전	98.0	8.8		연 천 군				
74	청산면 초성리	291-7	전	451.0	40.0		경 기 도				
75	청산면 초성리	150-2	도	1,855.0	67		건 설 부				
76	청산면 초성리	141-1	도	1,260.0	611.0		건 설 부				
77	청산면 초성리	104-11	대	19.0	19.0		㈜광명종합건설				무
78	청산면 초성리	376-11	잡	26.0	26.0		국 방 부				
79	청산면 초성리	383-2	천	43,904.0	416.0		건 설 부				
80	청산면 초성리	100-7	천	22.0	22.0		연 천 군				
81	청산면 초성리	100-4	천	391.0	9.6		경 기 도				
82	청산면 초성리	99-5	천	477.0	4.8		경 기 도				
83	청산면 초성리	99-6	천	2.0	2.0		연 천 군				
84	청산면 초성리	376-12	잡	29.0	29.0		국 방 부				
85	청산면 초성리	377-2	철	982.0	136.0		건 설 부				
86	청산면 초성리	376-2	철	383.0	120.4		김 순 복				무
87	청산면 초성리	180-48	도	45.0	45.0		강 형 진				무
88	청산면 초성리	180-7	도	340.0	4.0		포 천 군				
89	청산면 초성리	180-35	잡	1.0	1.0		연 천 군				
90	청산면 초성리	180-34	잡	14.0	14.0		연 천 군				
91	청산면 초성리	180-38	도	86.0	86.0		연 천 군				
92	청산면 초성리	180-41	도	33.0	33.0		연 천 군				
93	청산면 초성리	180-42	도	29.0	29.0		연 천 군				
94	청산면 초성리	180-36	잡	4.0	4.0		연 천 군				
95	청산면 초성리	194-2	도	979.0	19.9		철 도 청				
96	청산면 초성리	194-4	철	33,210.0	1.2		건 설 부				
97	청산면 초성리	172-1	도	1,031.0	25.0		건 설 부				
98	청산면 초성리	168-4	대	120.0	60.7		연 천 군				
99	청산면 초성리	150-2	도	1,855.0	49.3		건 설 부				
100	청산면 초성리	148-1	잡	585.0	6.6		경 기 도				

경 기 도 보

제 3402 호

구분	소재지	지번	지목	면 적 (㎡)	전용면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
101	청산면 초성리	148-4	잡	2,281.0	108.2		경 기도				
102	청산면 초성리	143-1	천	14,053.0	101.7		건 설 부				
103	청산면 초성리	194-4	철	33,210.0	102.4		건 설 부				
104	청산면 초성리	256-1	도	368.0	27.6		건 설 부				
105	청산면 초성리	288-2	도	2,543.0	76.1		건 설 부				
106	청산면 초성리	300-3	잡	1.0	1.0		연 천 군				
107	청산면 초성리	299-5	잡	451.0	451.0		연 천 군				
108	청산면 초성리	291-5	도	94.0	16.9		경 기도				
109	청산면 초성리	287-18	도	229.0	2.9		건 설 부				
110	청산면 초성리	285-1	목	989.0	112.0	청산면 초성리 196	이 정 석				
111	청산면 초성리	315-1	대	44.0	44.0	고양시 일산구 일산동 1573-7	신 우 만				
112	청산면 초성리	287-1	도	49.0	9.0		건 설 부				
113	청산면 초성리	287-11	대	46.0	46.0		경 기도				
114	청산면 초성리	287-13	대	30.0	30.0		경 기도				
115	청산면 초성리	288	잡	119.0	9.5	서울 강남구 도곡동 538	정 지 희				
116	청산면 초성리	288-3	잡	278.0	39.8	서울 강남구 도곡동 538	정 지 희	전곡읍 전곡리 276	전곡 농협	근저당권 설정	
117	청산면 초성리	288-7	잡	212.0	48.2	서울 강남구 도곡동 539	정 지 희	전곡읍 전곡리 277	전곡 농협	근저당권 설정	
118	청산면 초성리	288-8	대	208.0	1.5	청산면 초성리 237	김 익 환				
119	청산면 초성리	288-11	잡	481.0	17.8	서울 서초구 서초동 1311	송대건의 1인	서울 서초구 서초동 1311	송대건 (1/2) 윤찬웅 (1/2)		
120	청산면 초성리	288-9	잡	547.0	7.6	서울 동작구 사당동 164-51	송대건의 1인	서울 동작구 사당동 164-51	송대건 (1/2) 윤찬웅 (1/3)		
121	청산면 초성리	291-9	전	3,485.0	3,485.0		연 천 군				
122	청산면 초성리	285-14	전	24.0	24.0		연 천 군				
123	청산면 초성리	287-17	도	50.0	50.0		건 설 부				

연천군 공고 제2007-354호

공 고

1. 연천군 백학면 두일리 일원의 군계획시설(방재시설:유수지 및 방수설비) 실시계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 의거 (변경)인가 하고자, 동법 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취를 위하여 다음과 같이 공람·공고 합니다.

2. 의견이 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2007. 8. 13.

연 천 군 수

가. 사업시행지의 위치

- 연천군 백학면 두일리 일원

경 기 도 보

제 3402 호

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(방재시설 : 유수지 및 방수설비)
- 명칭 : 두일리 배수펌프장 설치공사

다. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적

구분		시설명	시설의 세분	위치	면적(m ²)	최초[변경]결정일
결정		방재시설	유수지	연천군 백학면 두일리 일원	42,912	연천군 고시 제2006-31호('06.6.5) [연천군 고시 제2007-51호('07.7.9)]
			방수설비		49,529	
인가 변경	당초 변경	방재시설	유수지	연천군 백학면 두일리 일원	42,904	-
			유수지 및 방수설비		92,441	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 주 소 : 경기도 연천군 연천읍 차탄리 290-1
- 성 명 : 연천군수

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 인가일로부터 10일 이내
- 준공예정일 : 착공일로부터 30개월

바. 열람장소 : 연천군청 도시건축과, 건설과(하천분야)

사. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

아. 기타 자세한 사항은 열람장소에 비치한 관계도서를 참고하시기 바랍니다.

(☎ 031-839-2352 담당자 박인일)