

**주곡 일반산업단지계획(변경)승인 고시**

화성시 고시 제2014-412호(2014.12.26.) 및 제2015-587호(2015.12.28.), 제2016-528호(2016.11.29.), 제2017-365호(2017.08.03.), 제2017-415호(2017.09.08.), 제2018-76호(2018.02.08.)로 고시된 주곡일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 산업단지계획을 변경 승인하고 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2018년 6월 12일

화 성 시 장

**1. 산업단지 명칭·위치 및 면적(변경없음)**

- 가. 명 칭 : 주곡일반산업단지
- 나. 위 치 : 경기도 화성시 우정읍 주곡리 387-3번지 일원
- 다. 면 적 : 199,939㎡

**2. 산업단지 지정목적(변경없음)**

- 가. 산업단지 조성으로 고용창출 및 경제 활성화를 도모하고 지역산업의 경쟁력 제고를 통해 아산국가산업단지, 장안일반첨단산업단지, 발안일반산업단지와 더불어 화성시 서남부권 생산기지로 육성
- 나. 산재되어 있는 개별공장을 집단지화하여 난개발을 방지하고 효율적인 기반시설 계획으로 산업클러스터를 형성

**3. 산업단지개발사업의 시행자(변경)**

- 가. 성 명 : (기정)신아플랜트서비스(주)외 25인  
 (변경)신아플랜트서비스(주)외 27인[첨부1]  
 ※ 사 유 : 사업시행자 변경
- 나. 주 소 : 경기도 화성시 우정읍 주곡리 387-11번지

**4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)**

- 가. 개발기간 : 2014년 4월 1일 ~ 2018년 12월 31일
- 나. 개발방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 일반산업단지개발사업(민간개발)

**5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경)**

- 가. 유치업종 : (10)식료품 제조업, (17)펄프, 종이 및 종이제품 제조업, (18)기타인쇄 제조업, (22)고무제품 및 플라스틱제품 제조업, (24)1차금속 제조업, (25)금속가공제품 제조업, (26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, (28)전기장비 제조업, (29)기타기계 및 장비 제조업, (30)자동차 및 트레일러 제조업, (33)기타제품 제조업, 창고 및 운송관련 서비스업(52)(물류)
- 나. 유치업종배치계획

구 분	표준산업 분류코드	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	-	141,266	100.0	
식료품	C10	1,670	1.2	
펄프, 종이 및 종이제품	C17	3,306	2.3	
고무제품 및 플라스틱제품	C22	21,556	15.3	
금속가공제품	C25	13,875	9.8	
기타기계 및 장비	C29	27,598	19.5	
자동차 및 트레일러	C30	26,722	19.0	
기타제품	C33	5,792	4.1	
창고 및 운송관련 서비스업	H52	7,388	5.2	
복합(고무제품+기타기계)	C22+C29	33,359	23.6	
복합(전기장비+기타기계)	C28+C29			
복합(금속+전자부품+자동차)	C25+C26+C30			
복합(1차금속+금속가공+전기장비)	C24+C25+C28			
복합(펄프, 종이+인쇄)	C17+C18			

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

구분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	199,939	-	199,939	100.0	-
산업시설용지	141,266	-	141,266	70.7	-
지원시설용지	1,988	-	1,988	1.0	-
공공시설용지	56,685	-	56,685	28.4	-
도로	25,908	-	25,908	13.0	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속
오수처리장	1,924	-	1,924	1.0	·사업시행자 귀속
공원	5,353	-	5,353	2.7	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속
완충녹지	18,412	-	18,412	9.2	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속
주차장	1,200	-	1,200	0.6	·도시계획시설 결정, 사업시행자 귀속
저류지	3,888	-	3,888	1.9	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속

나. 주요기반시설계획(변경없음)

1) 도로

○ 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,607	25,908	1	379	3,913	3	1,188	21,753	1	40	242
종로	3	1,188	21,753	-	-	-	3	1,188	21,753	-	-	-
소로	2	419	4,155	1	379	3,913	-	-	-	1	40	242

○ 도로조서

구분	규모					기능	연장 (m)	기정	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	종로	2	1	15~21	국지 도로	602	지방도 310호선	오수처리장 진입로	일반도로	-	화성도시 2014-42호	-	
기정	종로	2	2	16	국지 도로	510	종로 2-1호선	종로 2-1호선	일반도로	-	화성도시 2014-42호	-	
기정	종로	2	3	15	국지 도로	76	종로 2-2호선	남동측 공장용지	일반도로	-	화성도시 2014-42호	-	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	40	종로 2-1호선	저류지 앞	일반도로	-	화성도시 2014-42호	-	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	379	종로 2-2호선	종로 2-2호선	일반 도로	-	화성도시 2017-35호	-	

2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	1	주차장	우정읍 주곡리 387-29번지 일원	1,200	-	1,200	화성시고시 201442호	

3) 공원

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	3개소	5,353	-	5,353	화성시고시 201442호	-
-	1	공원	우정읍 주곡리 387-13번지 일원	1,506	-	1,506	화성시고시 201442호	-
-	2	공원	우정읍 주곡리 387-30번지 일원	2,214	-	2,214	화성시고시 201442호	-
-	3	공원	우정읍 주곡리 387-46번지 일원	1,633	-	1,633	화성시고시 201442호	-

4) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	4개소	18,412	-	18,412	-	-
-	1	녹지	우정읍 주곡리 382-5번지 일원	1,326	-	1,326	화성시고시 201442호	-
-	2	녹지	우정읍 주곡리 387-51번지 일원	8,434	-	8,434	화성시고시 201442호	-
-	3	녹지	우정읍 주곡리 387-47번지 일원	3,002	-	3,002	화성시고시 201442호	-
-	4	녹지	우정읍 주곡리 387-52번지 일원	5,650	-	5,650	화성시고시 201442호	-

5) 저류시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	1	유수지	저류시설	우정읍 주곡리 387-3번지 일원	3,888	-	3,888	화성시고시 201442호	

6) 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	수1	수질오염 방지시설	오수처리시설	우정읍 주곡리 387-6번지 일원	1,924	-	1,924	화성시고시 201442호	-

7) 용수공급계획

- 장안배수지(V=5,980m³)의 기존 상수관로에서 분기된 기존관로(D200mm)에 지구외 신설관로(D100mm)를 연결하여 사업지구내에 공급토록 계획

구분	일최대급수량 (m³/일)	시간최대급수량 (m³/hr)	비고
상수량	277.2	15.0	

8) 우수처리계획

- 산업단지 개발로 인한 홍수유출량 조절을 위하여 저류지(12,074m³) 설치

구분	개소	저류지용량 (m³)	비고
영구저류지	1	12,074	○ 발생우수는 단지내 신설 우수관로(D600mm ~D1,200mm)와 단지외하천정비 (2.0m×1.5m)를 통해 선창천으로 방류 (L=437m)

9) 오수처리계획

- 산업단지내 발생하는 오수는 오수처리장(Q=700m³/일)을 신설하여 전량 유입처리 후 저류지를 통해 선창천으로 방류
- 방류수 수질 : BOD 3mg/L, COD 8mg/L, SS 3mg/L, T-N 1.0mg/L, T-P 0.1mg/L이하로 처리

구분	일최대오수량(m³/일)	시간최대오수량(m³/일)	비고
오수량	274.4	14.9	

10) 폐기물처리계획

- 폐기물발생량

구분	합계 (ton/년)	생활폐기물 (ton/년)	사업장폐기물 (ton/년)	지정폐기물 (ton/년)	슬러지 (ton/년)	비고
발생량	99,754.6	276.1	61,563.4	37,757.9	157.2	

- 폐기물처리계획

구분	생활폐기물	사업장폐기물	지정폐기물
처리계획	·분리수거하여 최대한 재활용을 유도 ·화성시 폐기물처리계획에 의해 적정 처리	·재활용 및 전문업체에 위탁처리	

11) 전력

구분	전력소요예상량(MWh/년)	공급계획
계	22,510.7	· 한국전력공사와 협의하여 공급

12) 통신

구분	수요량(회선)	공급계획
계	316	· (주)KT와 협의하여 공급

13) 에너지

- 각 수요처(개별공장, 개별건물)별로 세부산정하여 해당관리처인 삼천리도시가스과 협의하여 최종 공급방안 결정

7. 산업단지의 개발을 위한 주요지원시설계획(변경없음)

- 사업 시행시 소요비용은 사업시행자 자체자금으로 처리하도록 함

8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

구분	면적(m²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	199,939	-	199,939	100.0	-
산업시설용지	141,266	-	141,266	70.7	사업시행자 귀속
지원시설용지	1,988	-	1,988	1.0	사업시행자 귀속
공공시설용지	56,685	-	56,685	28.4	-
도로	25,908	-	25,908	13.0	화성시 무상귀속
오수처리장	1,924	-	1,924	1.0	사업시행자 귀속
공원	5,353	-	5,353	2.7	화성시 무상귀속
완충녹지	18,412	-	18,412	9.2	화성시 무상귀속
주차장	1,200	-	1,200	0.6	사업시행자 귀속
저류지	3,888	-	3,888	1.9	화성시 무상귀속

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 관리의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
합계			87필지		202,411	199,939	-					
1	기정	주곡리	335-3	전	1,329	1,329	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
2	기정	주곡리	335-13	전	101	101	평택 안중읍 현화리 ***- ***A ***-***	박*식	-	-	-	
3	기정	주곡리	335-14	전	87	87	평택 안중읍 현화리 ***- ***A ***-***	박*식	-	-	-	
4	기정	주곡리	358-1	전	74	74	서울 마포구 합정동 ***-*	이*순	-	-	-	
5	기정	주곡리	358-2	전	25	25	서울 마포구 합정동 ***-*	이*순	-	-	-	
6	기정	주곡리	358-3	전	240	240	서울 마포구 합정동 ***-*	이*순	-	-	-	
7	기정	주곡리	358-4	전	325	325	서울 마포구 합정동 ***-*	이*순	-	-	-	
8	기정	주곡리	358-5	전	150	150	서울 마포구 합정동 ***-*	이*순	-	-	-	
9	기정	주곡리	358-6	전	648	648	서울 마포구 합정동	이*순	-	-	-	
10	기정	주곡리	358-7	전	32	32	서울 마포구 합정동 ***-*	이*순	-	-	-	
11	기정	주곡리	358-8	전	377	377	서울 마포구 합정동 ***-*	이*순	-	-	-	
12	기정	주곡리	374-1	전	670	670	서울 동작구 대방동 *** * *A ***-***	이*순	-	-	-	
13	기정	주곡리	374-3	전	133	133	서울 동작구 대방동 *** * *A ***-***	이*순	-	-	-	
14	기정	주곡리	382-1	전	214	214	서울 금천구 가산동 ***- **아파트 ***-***	어*두	-	-	-	
15	기정	주곡리	382-9	전	686	686	서울 금천구 가산동 ***- **아파트 ***-***	어*두	-	-	-	
16	기정	주곡리	382-10	전	75	75	서울 금천구 가산동 ***- **아파트 ***-***	어*두	-	-	-	
17	기정	주곡리	382-5	답	271	271	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
18	기정	주곡리	382-6	답	253	253	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
19	기정	주곡리	382-3	대	330	330	인천시 남구 소성로 **	(주)우*** *	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
20	기정	주곡리	382-4	임	449	449	군포시 고산로 166 에***** 동***호 서울시 도봉구 도봉로136길 ** *****A ***-***	와**(주) 1/2 조*복 1/2	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
21	기정	주곡리	382-7	임	35	35	화성 팔탄면 지월길 **	김*래	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
22	기정	주곡리	382-8	임	176	176	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
23	기정	주곡리	387-3	임	2,559	2,559	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
24	기정	주곡리	387-6	임	1,924	1,924	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
25	기정	주곡리	387-7	임	3,306	3,306	서울 송파구 흥민로 66, 가든 파이브라이프동 7036호	(주)대* ****	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
26	기정	주곡리	387-8	임	3,339	3,339	안산시 단원구 광덕3로 * *, ***호	주식회사 금***	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
27	기정	주곡리	387-9	임	3,234	3,234	화성시 팔탄면 포승항남로 2960-113	코*** (주)	서울 중구 회현동1가 203 (서수원지점) 화성시 동탄순환대로21길 **, ***동 ***호	우리은행 이*열	근저당권	
28	기정	주곡리	387-10	임	4,603	4,603	화성시 마도면 쌍송북로 64-18	건*** (주)	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
29	기정	주곡리	387-11	임	9,918	9,918	화성시 장안면 포승장안로1064 번길 9	신*** **** (주)	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
30	기정	주곡리	387-12	임	8,927	8,927	화성시 장안면 포승장안로1064 번길 17	(주)상*	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
31	기정	주곡리	387-13	임	1,874	1,874	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
32	기정	주곡리	387-14	임	10	10	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
33	기정	주곡리	387-15	임	175	175	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
34	기정	주곡리	387-16	임	249	249	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
35	기정	주곡리	387-17	임	4	4	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
36	기정	주곡리	387-18	임	5,551	5,551	화성시 팔탄면 버들로 1254, 나동	(주)주* **	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
37	기정	주곡리	387-19	임	887	887	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
38	기정	주곡리	387-20	임	2	2	화성시 장안면 내더리길33 서울시도봉구도봉로136길28북 한산아이파크A 515-1502	이*홍1/2 조*복1/2	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
39	기정	주곡리	387-21	임	123	123	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
40	기정	주곡리	387-22	임	1,089	1,089	화성시 장안면 내더리길33 서울시도봉구도봉로136길28북 한산아이파크A 515-1502	이*홍1/2 조*복1/2	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
41	기정	주곡리	387-23	임	5,594	5,594	화성시 팔탄면 지월길 56	김*래	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
42	기정	주곡리	387-24	임	1,564	1,564	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
43	기정	주곡리	387-25	임	3,811	3,811	인천시 남구 소성로 **	(주)우* ***	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
44	기정	주곡리	387-26	임	3,306	3,306	화성시 향남읍 행정중앙2로 **, 향남*****A *** -****	신*유	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
45	기정	주곡리	387-27	임	992	992	화성시 봉담읍 효행로184번길 *	(주)태* ****	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
46	기정	주곡리	387-28	임	1,910	1,910	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
47	기정	주곡리	387-29	임	1,200	1,200	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
48	기정	주곡리	387-30	임	2,214	2,214	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
49	기정	주곡리	387-31	임	2,965	2,965	인천시 연수구 송도미래로 **, 비알씨스마트밸리지식 산업센터 *동 ****호	모*** (주)	서울 중구 을지로 79	중소기업 은행	근저당권	
50	기정	주곡리	387-32	임	843	843	화성시 장안면 내더리길** 서울시도봉구도봉로136길*** *****A *****	이*홍1/2 조*복1/2	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
51	기정	주곡리	387-33	임	1,779	1,779	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
52	기정	주곡리	387-34	임	3,455	3,455	인천시 연수구 송도미래로 **, 비알씨스마트밸리지식 산업센터 *동 ****호	모*** (주)	서울 중구 을지로 79	중소기업 은행	근저당권	
53	기정	주곡리	387-35	임	3,455	3,455	화성시 봉담읍 와우로34번길 * *, 봉담*****A *****	김*한	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
54	기정	주곡리	387-36	임	3,423	3,423	화성시 장안면 수정로 ***-**	(주)해* ***	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	지상권	
55	기정	주곡리	387-37	임	743	743	화성시 향남읍 행정중앙1로 **, *****A *****	장*남	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
56	기정	주곡리	387-38	임	6,435	6,435	부천시 원미구 부천로198 번길 **, ***** ***- ***	썸***** (주)	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
57	기정	주곡리	387-39	임	846	846	화성시 향남읍 행정중앙로 * *, *****A *****	장*남	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
58	기정	주곡리	387-40	임	13	13	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와*피(주)	-	-	-	
59	기정	주곡리	387-41	임	1,041	1,041	화성시 향남읍 행정중앙1로 * *, *****A *****	장*남	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	
60	기정	주곡리	387-42	임	1,801	1,801	군포시 고산로 166 에***** 동***호	와**(주)	-	-	-	
61	기정	주곡리	387-43	임	4,629	4,629	화성시 봉담읍 효행로184 번길 *	(주)태*** **	서울 중구 회현동1가 2 03(서수원지점)	우리은행	근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
62	기정	주곡리	387-44	임	6,619	6,619	시흥시 마유로238번길 **, 시화공단*나 ***호	신***** (주)	서울 중구 회현동1가 203(서수원지점)	우리은행	근저당권	
63	기정	주곡리	387-45	임	2	2	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
64	기정	주곡리	387-46	임	1,633	1,633	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
65	기정	주곡리	387-47	임	2,901	2,901	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
66	기정	주곡리	387-48	임	2,966	2,966	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
67	기정	주곡리	387-49	임	242	242	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
68	기정	주곡리	387-50	임	6,257	6,257	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
69	기정	주곡리	387-51	임	8,862	8,214	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
70	기정	주곡리	387-4	임	28,068	28,068	화성시장안면너더리길** 서울시도봉구도봉로136길*****A ***호	이*홍1/2 조*복1/2	서울 중구 회현동1가 203(서수원지점)	우리은행	근저당권	
71	기정	주곡리	387-52	임	3,360	3,323	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
72	기정	주곡리	387-5	임	26,760	26,760	성시장안면너더리길** 서울시도봉구도봉로136길*****A ***호	이*홍1/2 조*복1/2	서울 중구 회현동1가 203(서수원지점)	우리은행	근저당권	
73	기정	주곡리	387-53	임	939	939	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
74	기정	주곡리	387-54	임	1,178	1,178	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
75	기정	주곡리	387-55	임	63	63	부천시 원미구 부천로198번길 **, ***** ***호	썸***** (주)	서울 중구 회현동1가 203(서수원지점)	우리은행	지상권	
76	기정	주곡리	387-56	임	1,402	1,402	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
77	기정	주곡리	387-57	임	449	449	인천시 연수구 송도미래로 **, 비알씨스마트밸리지식산업센터 *동 ***호	모*** (주)	서울 중구 회현동1가 203(서수원지점)	우리은행	근저당권	
78	기정	주곡리	387-58	임	670	670	화성시 팔탄면 지월길 **	김*래	서울 중구 회현동1가 203(서수원지점)	우리은행	근저당권	
79	기정	주곡리	387-59	임	42	42	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
80	기정	주곡리	387-60	임	166	166	화성시 우정읍 버들로 ***호	주식회사 조***	서울 중구 을지로79(동탄중앙지점)	중소기업은행	근저당권	
81	기정	주곡리	387-61	임	154	154	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
82	기정	주곡리	387-62	임	1,007	1,007	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
83	기정	주곡리	387-63	임	288	288	군포시 고산로 166 에***** ***동 ***호	와**(주)	-	-	-	
84	기정	주곡리	837-53	전	655	11	향남읍 행정동로 83, ***동 ***	최*우	-	-	-	
85	기정	주곡리	837-54	전	30	15	향남읍 행정동로 83, ***동 ***	최*우	-	-	-	
86	기정	주곡리	837-55	전	63	48	향남읍 행정동로 83, ***동 ***	최*우	-	-	-	
87	기정	주곡리	377	도	1,162	49	-	국 (농수산부)	-	-	-	

10. 도시관리계획결정에 대한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항 각호의 사항(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경없음)

1) 용도지역 결정조서

구분	면적 (㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	199,939	-	199,939	100.0	
도시지역	일반공업지역	164,587	-	164,587	82.3
	준공업지역	3,188	-	3,188	1.6
	자연녹지지역	32,164	-	32,164	16.1

나. 지구단위계획(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
-	1	주곡일반산업단지 지구단위계획구역	우정읍 주곡리 387-3번지 일원	199,939	-	199,939	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

(가) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	5	1,607	25,908	1	379	3,913	3	1,188	21,753	1	40	242
중로	3	1,188	21,753	-	-	-	3	1,188	21,753	-	-	-
소로	2	419	4,155	1	379	3,913	-	-	-	1	40	242

- 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15~21	국지 도로	602	지방도 310호선	오수처리장 진입로	일반도로	-	화성시고시 2014-42호	-
기정	중로	2	2	16	국지 도로	510	중로 2-1호선	중로 2-1호선	일반도로	-	화성시고시 2014-42호	-
기정	중로	2	3	15	국지 도로	76	중로 2-2호선	남동측 공장용지	일반도로	-	화성시고시 2014-42호	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	40	중로 2-1호선	저류지 앞	일반도로	-	화성시고시 2014-42호	-
기정	소로	1	1	10	국지 도로	379	중로 2-2호선	중로 2-2호선	일반 도로	-	화성시고시 2017-36호	-

(나) 주차장(변경없음)  
○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	1	주차장	우정읍 주곡리 387-29번지 일원	1,200	-	1,200	화성시고시 201442호	

(다) 공원(변경없음)  
○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	3개소	5,353	-	5,353		-
-	1	공원	우정읍 주곡리 387-13번지 일원	1,506	-	1,506	화성시고시 201442호	-
-	2	공원	우정읍 주곡리 387-30번지 일원	2,214	-	2,214	화성시고시 201442호	-
-	3	공원	우정읍 주곡리 387-46번지 일원	1,633	-	1,633	화성시고시 201442호	-

(라) 녹지(변경없음)  
○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	4개소	18,412	-	18,412		-
-	1	녹지	우정읍 주곡리 382-5번지 일원	1,326	-	1,326	화성시고시 201442호	-
-	2	녹지	우정읍 주곡리 387-51번지 일원	8,434	-	8,434	화성시고시 201442호	-
-	3	녹지	우정읍 주곡리 387-47번지 일원	3,002	-	3,002	화성시고시 201442호	-
-	4	녹지	우정읍 주곡리 387-52번지 일원	5,650	-	5,650	화성시고시 201442호	-

(마) 유수지(변경없음)  
○ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
-	1	유수지	저류시설	우정읍 주곡리 387-3번지 일원	3,888	-	3,888	화성시고시 201442호	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)[첨부2]

도 면 번호	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적 (㎡)	
합계		199,939			199,939	도로면적 (25,908㎡)포함
1	A1	34,096	A1-1	주곡리 387-12번지 일원	9,597	산업시설용지
			A1-2	주곡리 387-11번지 일원	9,918	산업시설용지
			A1-3	주곡리 387-10번지 일원	4,628	산업시설용지
			A1-4	주곡리 387-9번지 일원	3,308	산업시설용지
			A1-5	주곡리 387-8번지 일원	3,339	산업시설용지
			A1-6	주곡리 387-7번지 일원	3,306	산업시설용지
	A2	84,084	A2-1	주곡리 387-44번지 일원	6,619	산업시설용지
			A2-2	주곡리 387-43번지 일원	4,629	산업시설용지
			A2-3	주곡리 387-5번지 일원	3,412	산업시설용지
			A2-4	주곡리 387-4번지 일원	4,164	산업시설용지
			A2-5	주곡리 387-4번지 일원	3,438	산업시설용지
			A2-6	주곡리 387-4번지 일원	4,589	산업시설용지
			A2-7	주곡리 387-4번지 일원	5,130	산업시설용지
			A2-8	주곡리 387-4번지 일원	16,648	산업시설용지
			A2-9	주곡리 387-5번지 일원	7,388	산업시설용지
			A2-10	주곡리 387-5번지 일원	1,670	산업시설용지
			A2-11	주곡리 387-5번지 일원	6,859	산업시설용지
			A2-12	주곡리 387-23번지 일원	6,299	산업시설용지
			A2-13	주곡리 387-18번지 일원	5,792	산업시설용지
			A2-14	주곡리 387-25번지 일원	4,141	산업시설용지
			A2-15	주곡리 387-26번지 일원	3,306	산업시설용지
	A3	23,086	A3-1	주곡리 387-35번지 일원	3,455	산업시설용지
			A3-2	주곡리 387-36번지 일원	3,455	산업시설용지
			A3-3	주곡리 387-41번지 일원	2,432	산업시설용지
			A3-4	주곡리 387-38번지 일원	6,875	산업시설용지
			A3-5	주곡리 387-34번지 일원	3,455	산업시설용지
			A3-6	주곡리 387-31번지 일원	3,414	산업시설용지
	B1	992	B1	주곡리 387-27번지 일원	992	지원시설용지
	B2	996	B2	주곡리 387-39번지 일원	996	지원시설용지
	C1	1,200	C1	주곡리 387-29번지 일원	1,200	주차장용지
D1	1,924	D1	주곡리 387-6번지 일원	1,924	오수처리장용지	
E1	3,888	E1	주곡리 387-3번지 일원	3,888	저류지용지	
녹지	23,765			23,765	공원 및 단지와외곽완충녹지	

4) 건축물에 대한 용도 건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)  
 (가) 산업시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A	A1	허용	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장으로서 산업단지 유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 10. 식료품 제조업 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 18. 기타인쇄 제조업 22. 고무제품 및 플라스틱 제조업 24. 동 압연, 압출 및 연신제품 제조업 25. 금속가공제품 제조업 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 28. 기타절연선 및 케이블 제조업 29. 기타기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 33. 기타제품 제조업 · 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 물류시설
	A2	허용	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장으로서 산업단지 유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 10. 식료품 제조업 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 18. 기타인쇄 제조업 22. 고무제품 및 플라스틱 제조업 24. 동 압연, 압출 및 연신제품 제조업 25. 금속가공제품 제조업 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 28. 기타절연선 및 케이블 제조업 29. 기타기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 33. 기타제품 제조업 · 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 물류시설
	A3	허용	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 공장으로서 산업단지 유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 10. 식료품 제조업 17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 18. 기타인쇄 제조업 22. 고무제품 및 플라스틱 제조업 24. 동 압연, 압출 및 연신제품 제조업 25. 금속가공제품 제조업 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 28. 기타절연선 및 케이블 제조업 29. 기타기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 33. 기타제품 제조업 · 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 물류시설
	A1 ~ A3	불허	허용용도의 시설, 폐수배출공장, 특정대기유해물질, 관리기본계획에 의한 입주제한업종, 대기환경보전법 제25조에 의한 1종사업장
		건폐율	80% 이하
		용적률	250% 이하

(나) 지원시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	B1~B2	용도	허용	·건축법시행령 별표1의 - 2호 공동주택 중 기숙사 (당해 지역에 소재하는 기업의 종업원용에 한한다) - 3호 1종 근린생활시설 - 4호 2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) - 8호 운수시설 - 9호 의료시설 - 14호 업무시설 - 18호 창고시설 - 20호 자동차관련시설
			불허	허용용도외 시설
		건폐율		70% 이하
		용적률		250% 이하
		높 이		4층이하

(다) 주차장용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	C1	용도	허용	·주차장 및 그 부대시설
			불허	허용용도외 시설
		건폐율		70% 이하
		용적률		250% 이하
		높 이		4층 이하

※ 주차장법 시행령 제1조의2(주차전용건축물의 주차면적비율) 적용

(라) 오수처리장용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
1	D1	용도	허용	·오수처리장 및 그 부대시설
			불허	허용용도외 시설
		건폐율		20% 이하
		용적률		80% 이하
		높 이		-

다. 공원조성계획(변경없음)

1) 문화공원 1 : 건강문화공원(변경없음)

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
총 계	1,506.0	-	1,506.0	
도로 및 광장	204.2	-	204.2	볼라드
휴양시설	58.3	-	58.3	휴게소, 파고라, 등의자
운동시설	257.3	-	257.3	다목적운동장, 체력단련장 등
녹지	986.2	-	986.2	장미아치, 공원이용안내판 등

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계		28	1,506.0	
도로 및 광장	소계	3	204.2	
	도로	-	179.8	
	광장	-	24.4	
	볼라드	3	-	
	옹벽설치	90.4m	-	
운동시설	소계	8	257.3	
	다목적운동장	-	188.5	
	체력단련장1	-	34.4	
	양팔로프당기기	1	-	
	파도타기	1	-	
	윗몸일으키기	1	-	
	체력단련장2	-	34.4	
	등허리지압기	1	-	
	공중걸기	1	-	
	허리돌리기	1	-	
	달리기운동	1	-	
	녹지 및 기타	소계	5	986.2
녹지		-	986.2	
장미아치		3	-	
공원이용안내판		1	-	
입구안내판		1	-	

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						179.8				
-	소로	3	1	1.5	45.9	68.9	진입로	광장	소3-1	
-	소로	3	2	1.5	17.6	28.2	연계로	소3-1	소3-4	
-	소로	3	3	1.5	3.7	8.1	연계로	소3-1	다목적운동장	
-	소로	3	4	2.0	35.4	70.8	진입로	도로	휴게소4	
-	소로	3	5	1.5	2.5	3.8	연계로	체력단련장2	부지외	

2) 문화공원 2 : 소통문화공원(변경없음)

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)	비 고
총 계	2,214	
도로 및 광장	401.8	볼라드, 게이트
휴양시설	31.0	앉음벽, 등 의자
운동시설	625.3	다목적운동장
녹지	1,155.9	공원이용안내판, 입구안내판

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계		38	2,214.0	
도로 및 광장	소계	24	401.8	
	도로		355.8	
	광장		46.0	
	볼라드	4		
	게이트	20		
휴양시설	소계	12	31.0	
	휴게소1		4.0	
	앉음벽	1		
	휴게소2		4.0	
	앉음벽	1		
	휴게소3		4.6	
	등 의자	2		
	휴게소4		4.6	
	등 의자	2		
	휴게소5		4.6	
	등 의자	2		
	휴게소6		4.6	
	등 의자	2		
	휴게소7		4.6	
등 의자	2			
운동시설	소계		144.6	
	다목적운동장		625.3	
녹지 및 기타	소계	2	1,155.9	
	녹지		1,155.9	
	공원이용안내판	1		
	입구안내판	1		

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						355.8				
-	소로	3	1	3.0	118.6	355.8	산책로	광장	광장	

3) 문화공원 3 : 조각문화공원(변경없음)

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)	비 고
총 계	1,633	
도로 및 광장	236.8	조형의자
휴양시설	16.0	휴게소, 파고라, 등의자
운동시설	144.6	체력단련장 등
녹지	1,235.6	장미아치, 공원이용안내판 등

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계		18	1,633.0	
도로 및 광장	소계	2	236.8	
	도로		221.8	
	광장		15.0	
	조형의자	2		
휴양시설	소계	5	16.0	
	휴게소		16.0	
	파고라	1		
	등의자	4		
운동시설	소계	8	144.6	
	체력단련장		144.6	
	양팔로프당기기	1		
	윗몸일으키기	1		
	파도타기	1		
	공중걸기	1		
	등허리지압기	1		
	역기올리기	1		
	허리돌리기	1		
달리기운동	1			
녹지 및 기타	소계	3	1,235.6	
	녹지		1,235.6	
	장미아치	1		
	공원이용안내판	1		
	입구안내판	1		

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						221.8				
-	소로	3	1	2.0	4.8	9.6	진입로	광장	소3-4	
-	소로	3	2	1.8	11.5	20.7	진입로	도로	소3-4	
-	소로	3	3	2.0	3.2	6.4	진입로	부지외	소3-4	
-	소로	3	4	2.0	80.0	160.0	산책로	소3-3	소3-5	
-	소로	3	5	1.4	4.0	5.6	연계로	소3-4	소3-4	
-	소로	3	6	1.4	5.3	7.4	연계로	소3-4	체력단련장	
-	소로	3	7	1.4	1.9	2.7	연계로	소3-4	체력단련장	
-	소로	3	8	1.4	5.2	7.3	연계로	소3-4	체력단련장	
-	소로	3	9	1.4	1.5	2.1	연계로	소3-4	체력단련장	

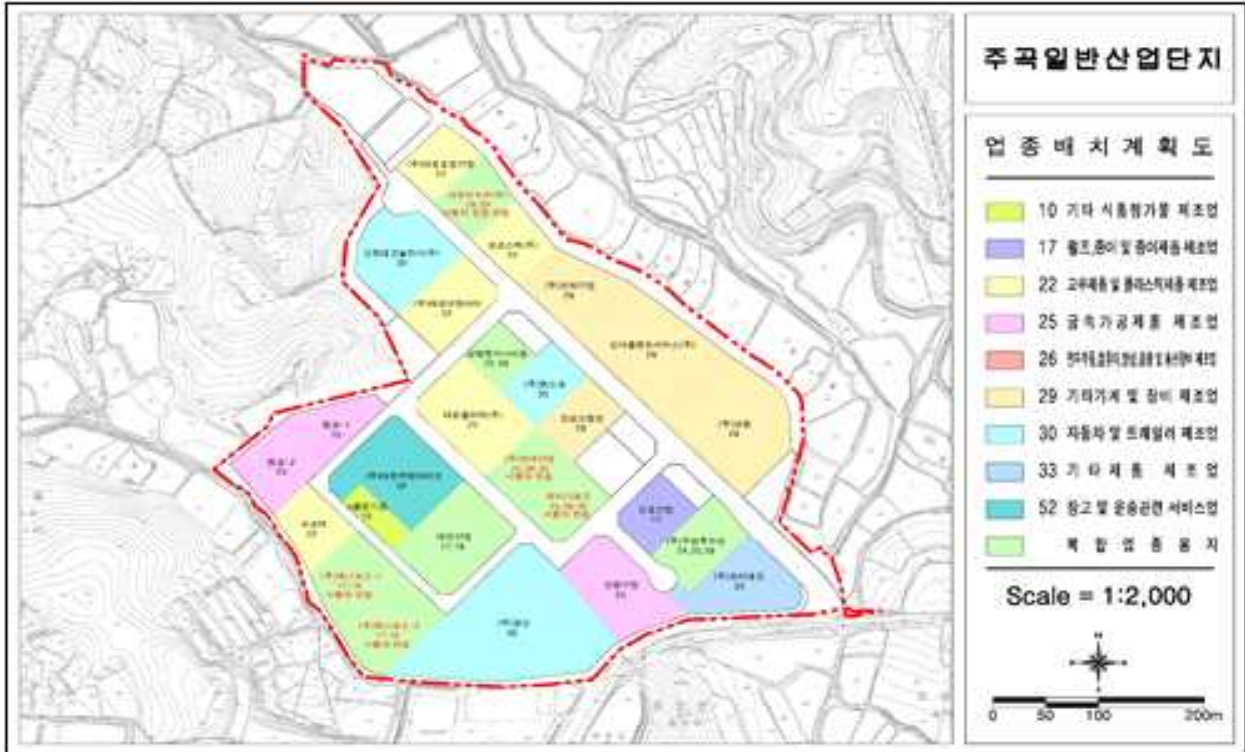
[첨부1]

가. 입주업체목록(변경)

번호	업체명	법인등록번호 (주민번호)	업종	주요생산품	대표자	비고
1	신아플랜트서비스(주)	110111-1*****	29150 산업용 오븐, 노 및 노용버너 제조업	산업용 오븐	신*철	-
2	기정 (주)금호분체	131411-0*****	22240 기계장비조립용 플라스틱제품 제조업 29229 기타 가공공작기계 제조업	각종기계제품커버	김*식	-
	변경 네모리서치(주)	134811-0*****	26202 축전지 제조업 29229 기타 가공공작기계 제조업	무인자동화장비 각종기계제품커버	이*재	시행자, 업종변경
3	(주)대원포장산업	110111-5*****	22250 기타 플라스틱 발포성형제품 제조업	가전제품커버	강*필	-
4	금명엔지니어링	(601011-1*****)	29294 주형 및 금형제조업 22240 기계장비조립용 플라스틱제품 제조업	전자제품커버 자동차부품	장*남	-
5	신명기업	(611219-1*****)	25929 그외기타 금속가공업	철재용품	김*래	-
6	기정 모션테크(주)-1,2	134811-0*****	25119 기타구조용금속제품제조업 26299 그 외기타전자부품제조업 30310 자동차엔진용 부품 제조업 30392 자동차용 전기장치 제조업	반도체중장비 전자회로판, 완성된회로 자동차부품	김*열	-
	변경 ㈜현대산업	135011-0*****	25119 기타구조용금속제품제조업 26299 그 외기타전자부품제조업 30310 자동차엔진용 부품 제조업 30392 자동차용 전기장치 제조업	반도체중장비 전자회로판, 완성된회로 자동차부품	김*상 김*열	시행자변경
	변경 제이디테크	556-07-0*****	25119 기타구조용금속제품제조업 26299 그 외기타전자부품제조업 30310 자동차엔진용 부품 제조업 30392 자동차용 전기장치 제조업	반도체중장비 전자회로판, 완성된회로 자동차부품	김*열	시행자변경
7	(주)태성이앤아이	134811-0*****	22250 기타플라스틱 발포성형제품 제조업	TV, 컴퓨터스탠드 등	박*식	-
8	코코스팩(주)	135111-0*****	22232 포장용 플라스틱 성형용기 제조업	플라스틱용기	임*민	-
9	㈜건화기업	134811-0*****	29162 승강기 제조업	승강기부품, 스틸판발	이*용	-
10	기정 신한테크(주)	131411-0*****	30399 그 외 기타 자동차부품 제조업	자동차용접, 차체운반설 비	송*열	상호변경
	변경 신한테크놀러지(주)	134811-0*****	29294 주형 및 금형제조업	금형제품	이*주	-
11	(주)엠스코	131411-0*****	30399 그 외 기타 자동차부품 제조업	자동차용접조립 차체운반설비	이*일	-
12	오성플랜트	(580724-1*****)	29229 기타 가공공작기계 제조업	건조기, 계약회사제조시설	김*한	-
14	기정 대림프라스틱(주)	131411-0*****	22250 기타플라스틱발포성형제품제조업	플라스틱제품	권*본	상호변경
	변경 대림플라틱(주)	131411-0*****	17223 식품위생용 종이제품 제조업	식품포장지	신*유	-
15	(주)우성특수선	120111-0*****	25943 금속선 가공제품 제조업 24221 동 압연, 압출 및 연신제품 제조업 28302 기타절연선 및 케이블 제조업	금속선, 연동극세선	민*기	-
16	㈜조이테크	134811-0*****	33934 기타제품 제조업	교시형 모형	김*한	-
17	엠코	(530413-1*****)	25929 그 외 기타 금속가공업	철재용품	조*록 이*철	-
18	대진산업	135-05-8*****	17221 종이포대 및 가방 제조업 18119 기타 인쇄업	쌀포장지	박 *	-
19	주대한주정라이프	119-86-0****	52104 위험 물품 보관업(위험물저장및처리시설)	주정보관처리	김*열	-
20	(주)e클린드림	119-86-1****	10749 기타 식품첨가물 제조업	식품첨가물	정*일	-
22	기정 ㈜스노우베어1,2	387-86-0****	17902 위생용종이제품 제조업 18119 기타인쇄 제조업	여성위생용품, 필름포장지	최*나	-
	변경 ㈜애니코스1,2	110111-6*****	17902 위생용종이제품 제조업 18119 기타인쇄 제조업	여성위생용품, 필름포장지	송*열	시행자변경
23	(주)경신	137-91-0****	30399 그 외 기타 자동차부품 제조업	커넥터, 와이어링하네스	이*관 나*오	-
24	피코텍	671222-1*****	22291 플라스틱 각종 도포 및 기타 표면처리제품 제조업	전자부품테이프	손*창	-
25	와이피(주)	134811-0*****	-	기반시설용지	장*영	-
26	장금남	601011-1*****	-	지원시설용지	장*남	-
27	기정 (주)태성이앤아이	134811-0*****	-	지원시설용지	박*식	-
	변경 한순호	641003-2*****	-	지원시설용지	한*호	시행자변경

[첨부]

가. 업종배치계획도(변경없음)



나. 지구단위계획결정도(변경없음)

