



# 기업의 신속한 경영정상화 지원을 위한 캠코 「자산매입 후 임대프로그램」

Sale & Lease-back Program

## 개요

기업의 자산을 캠코가 매입한 후 기업에 임대하여 계속 영업할 수 있도록 지원하는 프로그램

### ※ 우선매수권 부여

기업은 매각 3년 후부터 우선매수권 행사하여 재매입 가능  
단, 산업단지 임차기업은 임대종료 시 재매입 가능  
(우선매수권 행사 여부는 임대종료 3개월 전까지 캠코에 문서로 통보)

## 대상기업

경영정상화 가능성이 높다고 판단되는 기업  
※ 고용효과와 전·후방산업 효과가 큰 산업(제조업 등) 우선 고려

## 매입대상 자산

법인소유의 사옥, 공장 등으로서 관련 법령상 매입제한에 해당하지 않는 부동산

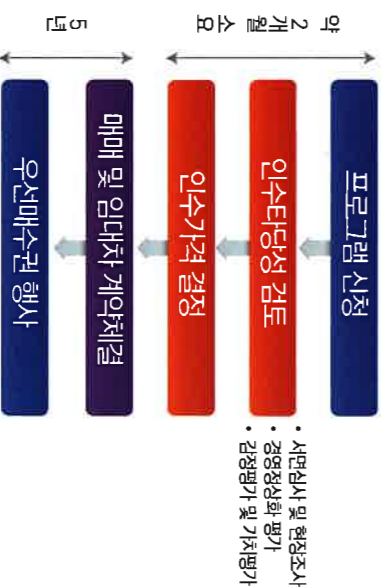
## 매매대금 산정

감정평가금액 과 회계법인 가치평가금액(주변 낙찰사례, 임대료 시세 고려)을 반영하여 최종 결정  
※ 매매대금은 인수자산 관련 담보차입금 상환에 우선적으로 사용

## 임대로 및 임대기간

임대로는 캠코 조달금리와 관리비용 등을 반영 하여 산출하며, 임대기간은 5년

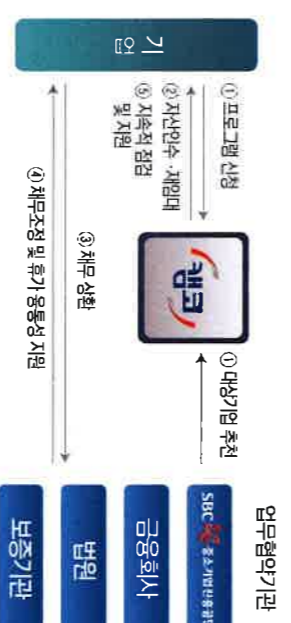
## 진행절차



## 자산매입 후 임대프로그램의 장점

- 01 **사업기반 유지**  
기업은 부동산을 매각한 뒤 재임차를 함으로써 계속적인 사업기반을 유지할 수 있습니다.
- 02 **기업가치 상승**  
매각대금으로 유동성을 확보하고, 재무구조 개선을 통해 신용도를 제고하는 등 기업가치를 높일 수 있습니다.
- 03 **저렴한 임대료**  
캠코의 공시채 조달금리와 관리비용 등을 반영한 임대료는 시종대비 저렴합니다.
- 04 **협약기관 연계지원**  
캠코와 협약기관이 연계한 사후지원(신규자금 지원, 상환유예, 경영컨설팅 등)을 통해 보다 빠른 경영 정상화를 이룰 수 있습니다.
- 05 **우선매수권 행사**  
기업은 매각 후 3년후부터 우선매수권을 행사하여 자산을 재매입할 수 있습니다.

## 프로그램 구조



## 신청방법

**온라인 접수**  
한국자산관리공사 홈페이지(www.kamco.or.kr)에서 '기업구조혁신지원센터' 접속 후 회원가입  
\* 회원가입 시 자동신청

**문의처** 한국자산관리공사 기업지원총괄부  
051-794-3841~3

